

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ**

**ПИСЬМО от 2 июня 2008 г. N ОС-2724/02-1**

**О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРИ ПРИНЯТИИ  
РЕШЕНИЙ О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой) рассмотрело обращение и сообщает.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" до приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территорий, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции объектов капитального строительства и действующих на территории Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, а также акты законодательства Союза ССР, действующие на территории Российской Федерации в пределах и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, применяются постольку, поскольку они не противоречат Градостроительному кодексу Российской Федерации.

В связи с указанной правовой нормой Росстрой считает органы местного самоуправления наделенными полномочиями по принятию решений о развитии застроенных территорий, предусмотренных частью 2 статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вне зависимости от того, имеются ли указанные полномочия в уставе органа местного самоуправления.

О.А.СЕРОВА