

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ**

ПРИКАЗ от 3 мая 2007 г. N 127

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2007 г. N 242 "Об утверждении Правил распределения и предоставления в 2007 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации субсидий на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки" приказываю:

1. Утвердить Порядок представления и рассмотрения заявлений и прилагаемых к ним документов на предоставление в 2007 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации субсидий на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки согласно Приложению.

2. Установить срок представления в Росстрой субъектами Российской Федерации - участниками подпрограммы "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы заявлений и прилагаемых к ним документов на предоставление субсидий на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки до 1 июня 2007 года.

3. Управлению развития рынка доступного жилья (С.В. Баринову) обеспечить своевременное информирование субъектов Российской Федерации о сроках представления заявлений на предоставление в 2007 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации субсидий на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки, прием, регистрацию и хранение указанных заявлений, а также внесение в установленном порядке в Министерство регионального развития Российской Федерации представления по рассмотренным заявлениям и прилагаемым к ним документам.

4. Комиссии по проведению отборов в рамках реализации подпрограмм "Обеспечение жильем молодых семей", "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" и "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной Приказом Росстроя от 14.03.2007 N 59, проводить необходимые мероприятия по рассмотрению представленных субъектами Российской Федерации заявлений и прилагаемых к ним документов, а также по подготовке предложений для внесения представления в Министерство регионального развития Российской Федерации.

5. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Заместитель Руководителя

А.С.СТАРОВОЙТОВ

Приложение

к Приказу Росстроя

от 3 мая 2007 г. N 127

**ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРИЛАГАЕМЫХ К НИМ ДОКУМЕНТОВ НА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В 2007 ГОДУ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ СУБСИДИЙ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫМИ ДОРОГАМИ НОВЫХ МИКРОРАЙОНОВ
МАССОВОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ И МНОГОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок представления и рассмотрения заявлений и прилагаемых к ним документов на предоставление в 2007 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации субсидий на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2007 г. N 242 "Об утверждении Правил распределения и предоставления в 2007 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации субсидий на обеспечение

автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки".

1.2. Предметом Порядка является определение проектов по обеспечению автомобильными дорогами (далее - Проекты) новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки, реализуемых в рамках подпрограммы "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" (далее - Подпрограмма) Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 N 675, для реализации которых субъектам Российской Федерации в 2007 году из федерального бюджета будут предоставлены субсидии на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки.

1.3. Отношения, возникающие между Росстроем и субъектами Российской Федерации, на территории которых реализуются проекты по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в рамках реализации Подпрограммы, представившими заявления (далее - Участники либо субъекты Российской Федерации), регулируются законодательством Российской Федерации, Подпрограммой, Правилами распределения и предоставления в 2007 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации субсидий на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2007 N 242 (далее - Правила), и настоящим Порядком.

1.4. Определение субъектов Российской Федерации и Проектов, имеющих право на получение субсидий на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки, осуществляется Комиссией по проведению отборов в рамках реализации подпрограмм "Обеспечение жильем молодых семей", "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" и "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы (далее - Комиссия), утвержденной Приказом Росстроя от 14.03.2007 N 59.

1.5. В целях обеспечения организации сбора заявлений Росстрой осуществляет:

1.5.1. Ведение переписки с Участниками, а также иными заинтересованными лицами по вопросам предоставления заявлений и прилагаемых к ним документов, размещение на официальном Интернет-портале Росстроя по адресу: <http://www.gosstroy.gov.ru> (далее - Интернет-портал Росстроя) информации и документов, связанных с предоставлением заявлений.

1.5.2. Обеспечение приема, учета и хранения поступивших от Участников заявлений и документов.

1.5.3. Доведение до сведения Участников решений Комиссии, в том числе путем их размещения на Интернет-портале Росстроя.

II. Извещение о начале приема заявлений и порядок предоставления документов

2.1. Информация о начале приема заявлений доводится Росстроем (далее - Организатор или Росстрой) до сведения субъектов Российской Федерации - участников Подпрограммы телеграммой, а также публикуется на официальном Интернет-портале Росстроя.

2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о начале приема заявлений на официальном Интернет-портале Росстроя публикуется:

- решение Росстроя о начале приема заявлений;

- настоящий Порядок.

2.3. Прием документов осуществляется Управлением развития рынка доступного жилья Росстроя до 18-00 московского времени 1 июня 2007 года.

2.4. Участники предоставляют Организатору следующий комплект документации (далее - Заявление):

2.4.1. Заявка, оформленная в соответствии с Приложением N 1 к настоящему Порядку.

2.4.2. Информационная карта, оформленная в соответствии с Приложением N 2 к настоящему Порядку.

2.4.3. Документы, подтверждающие обязательства по финансированию Проектов за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов (выписка из бюджета или письменное гарантийное обязательство субъекта Российской Федерации и/или органов местного самоуправления, на территории которых будут реализовываться Проекты, выделить средства на их реализацию в объемах, необходимых в соответствии с требованиями Правил).

2.4.4. Копия утвержденной в установленном порядке проектной документации, заверенная Участником.

2.4.5. Расчет потребности в субсидии с учетом требований, предусмотренных Правилами, оформленный в соответствии с Приложением N 3 к настоящему Порядку.

2.4.6. Краткое описание планируемых к реализации Проектов с указанием основных параметров Проектов, в том числе примерного общего бюджета, размеров требуемой поддержки за счет средств федерального бюджета.

Оформление краткого описания Проекта осуществляется в соответствии с рекомендациями, указанными в Приложении N 4 к настоящему Порядку.

2.4.7. Пояснительная записка к Проекту со всеми приложениями к ней.

Оформление пояснительной записки к Проекту осуществляется в соответствии с рекомендациями и приложением документов,

указанных в Приложении N 5 к настоящему Порядку.

2.5. Участник, которому необходимы разъяснения по содержанию и требованиям, установленным настоящим Порядком, может обратиться с соответствующим письменным запросом к Организатору не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания приема Заявлений.

2.6. Организатор обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения запроса, направленного Участником согласно пункту 2.5 настоящего Порядка, направить последнему ответ о результатах рассмотрения запроса.

III. Порядок представления Заявлений

3.1. Заявление, в том числе входящая в его состав документация, оформляется в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком.

3.2. Заявление оформляется в следующем порядке:

3.2.1. Полный список документов, содержащихся во всех папках, с указанием номера папки и номера страницы, на которой находится соответствующий документ, подшивается в папку N 1. Список документов, содержащихся в каждой папке, с указанием номера страницы, на которой находится соответствующий документ, подшивается в каждую папку.

3.2.2. Заявка, информационная карта Участника, документы, подтверждающие обязательства по финансированию Проектов за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, расчет потребности в субсидии брошюруются в первую папку.

3.2.3. Краткое описание Проекта и копии утвержденной в установленном порядке проектной документации, заверенные Участником, брошюруются по каждому Проекту в отдельные папки, кроме того, дополнительно в отдельные папки по каждому проекту брошюруются пояснительная записка к Проекту со всеми приложениями к ней и копии утвержденной в установленном порядке проектной документации, заверенные Участником.

3.2.4. Все папки, входящие в Заявление, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью Участника.

3.2.5. На 1-й странице каждой папки указываются:

- адрес Организатора;
- слова: "На предоставление в 2007 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации субсидий на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки";
- наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования и Проекта;
- номер папки.

3.3. При принятии Заявления Организатором на первой папке делается отметка, подтверждающая прием документов, с указанием даты приема и количества принятых папок.

3.4. Заявление не принимается Организатором и не передается для рассмотрения в Комиссию в случае его получения после истечения установленного срока представления Заявлений, указанного в Извещении о начале приема Заявлений.

Датой и временем получения Заявления считается дата и время, проставленные Организатором (экспедицией Организатора) при получении Заявления.

3.5. Организатор вправе, в случае необходимости, перенести окончательную дату приема Заявлений на более поздний срок, оповестив об этом Участников.

Информация о переносе срока представления Заявлений в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения размещается на Интернет-портале Росстроя.

3.6. Участник вправе в любой момент отозвать Заявление, направив Организатору соответствующее уведомление, содержащее текст: "Отзыв заявления на получение субсидий на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки", подписанное лицом, которое вправе подписывать Заявление.

Заявление считается отозванным со дня получения Организатором вышеуказанного письменного уведомления. В случае, если отзыв Заявления получен Организатором после передачи Заявлений для рассмотрения в Комиссию, он немедленно передает его в Комиссию, что является основанием для прекращения работы Комиссии по этому Заявлению и исключения его из числа рассматриваемых. В этом случае высвободившиеся средства по решению Комиссии распределяются между другими Участниками, чьи Заявления приняты и переданы в Комиссию в порядке, установленном настоящим Порядком.

Днем получения уведомления об отзыве Заявления считается дата, проставленная Организатором (экспедицией Организатора) при получении отзыва Заявления.

3.7. Уведомление об отзыве Заявления, полученное Организатором, не может быть отозвано соответствующим Участником.

3.8. Заявления, представленные Организатору, Участникам не возвращаются.

3.9. Участники несут все расходы, связанные с подготовкой и предоставлением Заявлений. Организатор не имеет каких-либо обязательств по расходам, связанным с подготовкой и представлением Заявлений, независимо от решения, принятого Комиссией.

IV. Порядок передачи документов в Комиссию и принятия решения

4.1. После окончания срока представления Заявлений Организатор обеспечивает передачу всех полученных документов для дальнейшей работы в Комиссию.

4.2. Основаниями для отклонения Заявлений могут быть:

4.2.1. Несоответствие Заявления требованиям, предусмотренным Подпрограммой, Правилами и настоящим Порядком, включая нарушения в оформлении Заявлений.

4.2.2. Выявление факта представления Участником в составе Заявления недостоверной, заведомо ложной информации.

4.3. Заявление не может быть признано не соответствующим установленным требованиям в случае, если оно содержит технические ошибки или неточности, которые могут быть устранены без изменения сущности Заявления и не ставят в неравные условия других Участников.

Комиссия в установленном порядке принимает решения об оценке выявленных несоответствий Заявления на предмет их отнесения к техническим ошибкам или неточностям, которые могут быть устранены без изменения сущности Заявления при решении вопроса о допуске или отклонении Заявления.

4.4. Субсидии распределяются между Участниками с учетом соблюдения требований, установленных Правилами.

4.4.1. В случае, если общий размер средств, запрашиваемых Участниками, не превышает ассигнований федерального бюджета, предусмотренных на предоставление субсидий, далее субсидии распределяются между субъектами Российской Федерации по итогам последующих отборов.

4.4.2. В случае, если общий размер средств, запрашиваемых Участниками, превышает ассигнования федерального бюджета, предусмотренные на предоставление субсидий, субсидии распределяются между Участниками в первую очередь на реализацию Проектов, предусматривающих обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной застройки, а из них в первую очередь - на реализацию Проектов, имеющих максимальное значение показателя, характеризующего отношение прогнозируемого объема ввода жилья на территории указанного микрорайона к запрашиваемому размеру средств.

4.4.3. Ассигнования федерального бюджета, предусмотренные на предоставление субсидий, оставшиеся после распределения, указанного в пункте 4.4.2, распределяются между Участниками на реализацию Проектов, предусматривающих обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой многоквартирной застройки, а из них в первую очередь - на реализацию Проектов, имеющих максимальное значение показателя, характеризующего отношение прогнозируемого объема ввода жилья на территории указанного микрорайона к запрашиваемому размеру средств.

4.5. В ходе проведения работы по оценке представленных Заявлений, в том числе при принятии решения по вопросам допуска или отклонения Заявлений, по распределению средств федерального бюджета Комиссией могут быть запрошены необходимые разъяснения и пояснения по представленным документам. Разъяснения и пояснения Участника не могут изменять существа и содержания поданного Заявления и входящих в его состав документов.

4.6. Информация относительно изучения, рассмотрения, оценки и сопоставления Заявлений не подлежит разглашению до официального объявления решения Комиссии, за исключением случаев, установленных настоящим Порядком.

4.7. Протокол Комиссии о принятом решении не позднее чем в трехдневный срок после его подписания публикуется на Интернет-портале Росстроя.

4.8. Росстрой в течение 5-ти рабочих дней после подписания протокола Комиссии о принятом решении направляет в Министерство регионального развития Российской Федерации представление о распределении и предоставлении в 2007 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации субсидий на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки, оформленное в соответствии с Правилами.

4.9. В случае, если после объявления решения Комиссии станут известны факты предоставления Участником в составе Заявления недостоверной, заведомо ложной информации, Комиссия вправе в установленном порядке принять решение об отмене решения Комиссии в отношении такого Участника.

Одновременно Комиссией в установленном порядке может быть принято решение о перераспределении высвободившихся средств другому Участнику.

О принятом решении Участники письменно уведомляются Организатором.

4.10. После принятия Комиссией решения Организатор вправе без согласования с Участником разместить подробное описание представленных Заявлений на Интернет-портале Росстроя и/или в других средствах массовой информации.

Приложение N 2

к Порядку представления заявлений и прилагаемых к ним документов на предоставление в 2007 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации субсидий на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА _____ (наименование субъекта Российской Федерации)

Наименование администрации (правительства) субъекта Российской Федерации	
Лицо, уполномоченное администрацией (правительством) субъекта Российской Федерации представлять ее интересы перед Росстроем (фамилия, имя, отчество, должность в исполнительных органах власти субъекта Российской Федерации, контактные телефоны, факс и e-mail)	
Основной государственный регистрационный номер администрации субъекта Российской Федерации, кем и когда зарегистрирован	
Наименование органа федерального казначейства в субъекте Российской Федерации, ИНН, КПП, ОКАТО, банковские реквизиты (р/с 40201..., наименование банка, БИК)	
Наименование органа, исполняющего бюджет субъекта Российской Федерации	

Руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации _____

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение N 3

к Порядку представления заявлений и прилагаемых к ним документов на предоставление в 2007 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации субсидий на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов

к Порядку представления заявлений и прилагаемых к ним документов на предоставление в 2007 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации субсидий на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОФОРМЛЕНИЮ КРАТКОГО ОПИСАНИЯ ПРОЕКТА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА _____

(наименование проекта)

(наименование субъекта Российской Федерации и муниципального образования, на территории которого планируется реализация Проекта)

В кратком описании Проекта приводится пояснение по Проекту с указанием его основных параметров: примерный общий бюджет, размеры требуемой поддержки за счет средств федерального бюджета, протяженность, ширина автомобильных дорог, их общая площадь, сроки реализации Проекта, этапы проведения работ, планируемая средняя стоимость 1 кв. м дороги по Проекту и др.

* Краткое описание Проекта заполняется отдельно по каждому Проекту на отдельном листе (листах) в объеме не более 3 л. формата А4.

Руководитель высшего исполнительного
органа государственной власти
субъекта Российской Федерации _____
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение N 5

к Порядку представления заявлений и прилагаемых к ним документов на предоставление в 2007 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации субсидий на обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОФОРМЛЕНИЮ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ К ПРОЕКТУ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ _____

(наименование проекта)

(наименование субъекта Российской Федерации и муниципального образования, на территории которого планируется реализация Проекта)

В пояснительной записке к Проекту приводится пояснение по Проекту с указанием его основных параметров, связь с Проектом, прошедшим отбор по подпрограмме "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы.

* Пояснительная записка к Проекту заполняется отдельно по каждому Проекту на отдельном листе (листах) в объеме не более 3 л. формата А4.

Руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации _____

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

** К пояснительной записке к Проекту прилагаются:

- документы, утверждающие проект строительства (реконструкции) автомобильной дороги со сметным расчетом;
- раздел Проекта "Сводный сметный расчет" (в ценах 2007 г.);
- выписка из сводного сметного расчета на производство работ по строительству (реконструкции) автомобильной дороги в 2007 году (в ценах 2007 г. с приложением документов, утверждающих коэффициенты по перерасчету цен);
- заключение государственной экспертизы на Проект;
- выкипировка из генерального плана с указанием автомобильной дороги и проекта жилой застройки.

*** Приложения № 1, 2, 3, 4 к настоящему Приказу представляются на бумажном и электронном носителях.