

Утвержден  
Приказом Госстроя России,  
Минэнерго России  
от 4 августа 2000 г. N 176/56  
с изменениями, утв.  
Приказом Госстроя России  
от 19 декабря 2000 г. N 290,  
Минэнерго России  
от 30 января 2001 г. N 28

Введен в действие  
с 4 августа 2000 года

## **ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ**

### **Предисловие**

1. Разработан ОАО "Росгазификация", ОАО "ГипроНИИГаз" при участии специалистов ОАО "Орелоблгаз", ОАО "Курскгаз", ОАО "Смоленскоблгаз", ОАО "Газтранссервис", ОАО "Владимироблгаз".

Разработчики: В.П. Линева, В.В. Тарасов, В.Г. Голик, Т.Н. Зипалова, В.А. Горчилин, Н.И. Пилюгин, С.А. Дюмин, В.А. Ельцов, З.У. Гукетлов, Е.В. Федулов.

2. Утвержден Приказом Госстроя России от 4 августа 2000 г. N 176/56 с изменениями, утвержденными Приказом Госстроя России от 19 декабря 2000 г. N 290/28; Приказом Минэнерго России от 4 августа 2000 г. N 176/56 с изменениями, утвержденными Приказом Минэнерго России от 30 января 2001 г. N 290/28.

Введен в действие с 4 августа 2000 года.

3. Взамен РД 243 РФ 3.8-94 "Положение о техническом обслуживании газового оборудования в жилых домах и общественных зданиях", утвержденного Минтопэнерго России 12 мая 1994 г.

### **1. Область применения**

1.1. Настоящий "Временный порядок технического обслуживания газового оборудования в жилых и общественных зданиях" (далее - Порядок) регламентирует техническое обслуживание газового оборудования в жилых и общественных зданиях, а также отношения между поставщиками газа, исполнителями услуг по ремонту и техническому обслуживанию газового оборудования в жилых и общественных зданиях и собственниками квартир, жилых и общественных зданий, потребителями (абонентами), использующими газ в качестве топлива для бытовых нужд и нужд, не связанных с извлечением прибыли.

1.2. Настоящий Порядок действует на всей территории Российской Федерации и распространяется на потребителей и исполнителей услуг по техническому обслуживанию газового оборудования в жилых и общественных зданиях, а также на потребителей и исполнителей услуг по поставкам (подаче) газа для бытовых нужд, независимо от их принадлежности, форм собственности и организационно - правовой формы.

1.3. На основании данного документа разрабатывается Порядок применительно к местным условиям и утверждается в органах исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

### **2. Основные понятия**

Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- газ - газ горючий природный, соответствующий требованиям ГОСТ 5542-87 "Газы горючие природные для промышленного и коммунального назначения. Технические условия" и сжиженный углеводородный газ, отвечающий требованиям ГОСТ 20448-90 "Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально - бытового потребления";

- газораспределительная система - имущественный производственный комплекс, состоящий из организационно и экономически взаимосвязанных объектов, предназначенных для транспортировки и подачи газа непосредственно его потребителям;

- специализированная организация - организация, деятельность которой по техническому обслуживанию газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов в жилых и общественных зданиях определена уставом или другими учредительными документами, с ориентированной на эти виды производственной деятельности материально - технической базой и кадрами, осуществляемой по соответствующей лицензии;

- газораспределительная организация, далее по тексту - ГРО, - специализированная республиканская, краевая, областная, городская, межрайонная, сельская организация, занятая развитием и эксплуатацией газораспределительной системы территории, выполняющая услуги по транспортировке газа по принадлежащей ей на правах собственности или на иных законных основаниях газораспределительной системе, обеспечению собственников жилых и общественных зданий, потребителей (абонентов) газом и оказывающая услуги по техническому обслуживанию газового оборудования в них;

- независимая организация - специализированная организация, которая осуществляет поставки (подачу) газа и (или) имеет лицензии на выполнение и оказывает услуги по техническому обслуживанию газового оборудования в жилых и общественных зданиях и является независимой от организаций - собственников газораспределительных систем;

- потребитель газа (абонент), далее по тексту - абонент, - юридические и (или) физические лица, пользующиеся или имеющие намерение воспользоваться услугами: по поставке (подаче) газа для использования его в качестве топлива для бытовых нужд и техническому обслуживанию газового оборудования жилых и общественных зданий в соответствии с условиями возмездного договора(ов) (далее по тексту - договор);

- исполнитель услуг - организация независимо от ее формы собственности, а также индивидуальный предприниматель, выполняющие работы или оказывающие услуги потребителям (абонентам) по возмездному договору;

- собственник или уполномоченное им лицо (орган), далее по тексту - собственник, - юридические лица (предприятия, учреждения, товарищества собственников жилья), имеющие в собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении) жилые и общественные здания, квартиры, газовое оборудование жилых и общественных зданий, и (или) физические лица, имеющие в собственности жилые здания, квартиры и газовое оборудование;

- внутренний газопровод - газопровод, проложенный внутри здания от места его первичного пересечения конструкции здания, до места подключения газовых приборов и аппаратов, использующих газ в качестве топлива для пищевого приготовления, горячего водоснабжения и децентрализованного отопления;

- газовое оборудование жилых и общественных зданий, далее по тексту - газовое оборудование, - участок наружного газопровода, проложенного по фасаду здания, а также от отключающего устройства на вводе в здание (при наличии шкафного газорегуляторного пункта, установленного на стене здания, - от места его присоединения на выходе) до внутреннего газопровода; внутренний газопровод; газовые приборы и аппараты, установленные в жилом или общественном здании, а также в пристроенном к ним помещении и отдельно расположенном здании топочной;

- дымовые каналы (трубы) - устройства, обеспечивающие отвод продуктов сгорания газа от газовых приборов и аппаратов и создания тяги;

- вентиляционные каналы - устройства, обеспечивающие вентиляцию помещений;

- система технического обслуживания - совокупность взаимосвязанных средств, материалов, документации и исполнителей, необходимых для выполнения профилактических и ремонтных работ с целью предупреждения и устранения неисправностей газового оборудования;

- техническое обслуживание - контроль за техническим состоянием, осмотр, очистка, смазка, регулировка и другие операции по поддержанию работоспособности и исправности газового оборудования;

- установка, монтаж - комплекс операций, связанных с присоединением газового оборудования, приборов и аппаратов к внутреннему газопроводу на месте эксплуатации и проверки на основных режимах работы;

- ремонт - комплекс операций с разборкой, восстановлением или заменой деталей и узлов, после выполнения которых гарантируется исправность и безаварийность работы газового оборудования на последующий срок службы;

- техническое диагностирование, далее по тексту - диагностирование, - комплекс организационных и инженерно - технических мероприятий, предназначенных для определения технического состояния газопроводов по истечении установленных "Правилами безопасности в газовом хозяйстве" сроков их службы, а также газовых приборов и аппаратов, по истечении установленных заводами - изготовителями сроков их службы (ресурсов) с целью определения возможности их дальнейшей безопасной эксплуатации;

- профилактический осмотр - визуальный осмотр газового оборудования в жилых и общественных зданиях;

- услуга газоснабжения - одна из форм услуг по энергоснабжению, представляющая собой деятельность по обеспечению конечных потребителей газом, в том числе техническому обслуживанию газового оборудования жилых многоквартирных зданий всех форм собственности.

### 3. Общие положения

3.1. Настоящий Порядок разработан на основании Федерального закона от 31.03.99 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 05.04.99, N 14, ст. 1667).

При его разработке учтены соответствующие положения Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса РСФСР, Закона Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики", Закона Российской Федерации "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "О защите прав потребителей" и Кодекс РСФСР об административных правонарушениях", Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Кодекса РСФСР об административных правонарушениях, "Правил поставки газа в Российской Федерации", "Правил пользования газом в быту", "Правил предоставления коммунальных услуг", "Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально - культурного назначения" и других нормативных актов, регулирующих вопросы использования газа в быту (см. Приложение Е).

3.2. Система технического обслуживания газового оборудования должна обеспечивать безопасную эксплуатацию, постоянную готовность поставки (подачи) газа и обслуживание абонентов, за исключением времени перерывов: для проведения ремонтных работ и работ по техническому обслуживанию (устанавливаются исполнителем услуг) (по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с "Правилами безопасности в газовом хозяйстве" и "Правилами технической эксплуатации" и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации" и другими нормативными документами); на межотопительный период для систем газового отопления; в связи со стихийными бедствиями и другими форс - мажорными обстоятельствами.

3.3. Требования к техническому состоянию и безопасной эксплуатации газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, а также порядок осуществления контроля за их соблюдением в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации определяются Законами Российской Федерации "О защите прав потребителей", "О газоснабжении в Российской Федерации", иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами, в том числе СНиП, "Правилами безопасности в газовом хозяйстве", "Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации".

3.4. Целью технического обслуживания газового оборудования является обеспечение его исправного состояния путем выполнения комплекса работ по поддержанию или восстановлению его работоспособности, возможному продлению срока его службы по результатам проведения диагностирования с гарантией его дальнейшей безопасной эксплуатации.

3.5. Видами услуг по обслуживанию газового оборудования являются: техническое обслуживание, ремонт (в т.ч. замена) и техническое диагностирование.

Частью технического обслуживания является профилактический осмотр.

### 4. Договорные отношения

4.1. Собственники жилых и общественных зданий заключают договор(а) по возмездному оказанию услуг по поставке (подаче) газа и обслуживанию газового оборудования (Приложение А) с ГРО.

4.2. Абоненты - юридические лица заключают договор(а) по возмездному оказанию услуг по поставке (подаче) газа и обслуживанию газового оборудования с ГРО.

4.3. Абоненты - физические лица заключают договор(а) по возмездному оказанию услуг по поставке (подаче) газа и обслуживанию газового оборудования с собственниками жилых зданий или с ГРО.

4.4. Собственники и абоненты заключают смешанный договор (на услуги по поставке (подаче) газа и обслуживанию газового оборудования), если исполнителем услуг является одна и та же организация.

4.5. Собственники жилых и общественных зданий, абоненты могут заключать договор(а) по возмездному оказанию услуг по поставке (подаче) газа и обслуживанию газового оборудования с независимой организацией, при условии наличия у нее собственной аварийно - диспетчерской службы (АДС) или заключенного с ГРО договора на аварийно - диспетчерское обслуживание и ремонт баллонов для сжиженного газа.

4.6. В договоре(ах) в зависимости от вида услуг отражаются: предмет договора, виды, объем и периодичность работ, объем и периодичность поставок (подачи) газа, сроки выполнения ремонтных заявок по различным видам газовых приборов и аппаратов, обязанности исполнителя и потребителя услуг, их стоимость, сроки и порядок оплаты, пеня за несвоевременную оплату услуг, гарантии исполнителя, ответственность исполнителя и потребителя.

4.7. Договор на техническое обслуживание газового оборудования заключается при наличии у абонента отвечающего техническим требованиям газового оборудования, установленного в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами и т.д., а также договора на техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов.

Примечания. 1. Услуги по обследованию дымовых и вентиляционных каналов предоставляются собственникам и (или) абонентам в соответствии с требованиями "Правил безопасности в газовом хозяйстве" (Приложение Б) по договору с организациями Всероссийского добровольного пожарного общества (ВДПО) или другими организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности, с участием собственника или представителя эксплуатационной организации, оказывающей услуги по техническому

содержанию и обслуживанию инженерного оборудования зданий.

2. В случае изменения по результатам технического диагностирования периодичности технического обслуживания оформляется дополнительное соглашение к договору.

4.8. Договор на поставку (подачу) газа заключается при наличии у собственника, абонента договора на техническое обслуживание газового оборудования.

4.9. Договор должен быть заключен не позднее 30 дней со дня предложения о его заключении.

4.10. Договор теряет силу при смене собственника.

4.11. В договоре должны быть учтены отношения, не урегулированные настоящим Порядком и учитывающие дополнительные требования местной специфики использования газа в быту.

4.12. В случае, когда исполнители услуг по поставке (подаче) газа и по техническому обслуживанию являются разными организациями, к договору прикладывается акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон. При его отсутствии граница ответственности определяется правом собственности, причем отключающие устройства остаются на балансе исполнителя услуг по поставке газа.

## **5. Организация технического обслуживания**

5.1. Аварийное обслуживание, локализация аварийных ситуаций в газифицированных квартирах, жилых и общественных зданиях производится круглосуточно ГРО или независимой организацией, имеющей собственную АДС.

5.2. Техническое обслуживание газового оборудования в жилых и общественных зданиях должно производиться с учетом требований, изложенных в "Правилах безопасности в газовом хозяйстве" и "Правилах технической эксплуатации и требованиях безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации".

5.3. Периодичность технического обслуживания газового оборудования определяется:

- в жилых зданиях - в зависимости от длительности и условий эксплуатации, технического состояния газопроводов, с учетом требований, указанных в паспортах заводов - изготовителей газового оборудования;

- в общественных зданиях - в зависимости от длительности и условий эксплуатации, технического состояния газопроводов, с учетом требований, указанных в паспортах заводов - изготовителей газового оборудования, но не реже сроков, указанных в "Правилах безопасности в газовом хозяйстве".

Профилактический осмотр газового оборудования в жилых многоквартирных зданиях, срок службы которого больше нормативного, выполняется не реже одного раза в год.

5.4. Объем работ по техническому обслуживанию газового оборудования определяется "Правилами безопасности в газовом хозяйстве" и "Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации" с учетом Приложений Б и В настоящего Порядка.

5.5. Ремонт газового оборудования выполняется специализированными организациями по заявкам собственников, абонентов, переданным по телефону или путем письменного заявления. В заявке указываются фамилия, имя, отчество заявителя, его адрес, характер неисправности.

5.6. Поступившие заявки регистрируются исполнителем услуг с записью в журнале или на магнитном носителе. На основании этих заявок организация - исполнитель услуг выдает задания своим работникам на выполнение работ, выполнение которых подтверждается подписью заявителя в "Ремонтной заявке".

5.7. Порядок производства основных работ по техническому обслуживанию газового оборудования (Приложение Г) должен быть изложен в производственных инструкциях, разработанных применительно к местным условиям.

5.8. При выполнении работ по техническому обслуживанию газового оборудования используются типовые формы эксплуатационно - технической документации, приведенные в "Правилах технической эксплуатации и требованиях безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации" и адаптированные к местным условиям.

## **6. Права и обязанности потребителей услуг**

6.1. Собственник, абонент имеют право:

- на получение качественных услуг по поставке (подаче) газа и техническому обслуживанию газового оборудования по договору с ГРО (или независимой организацией);

- на круглосуточное аварийное обслуживание;

- требовать от исполнителя услуг возмещения в полном объеме убытков и вреда вследствие нарушения сроков, недостатков в предоставлении оговоренных договором объемов услуг или их низкого качества, а также морального вреда в размере и порядке, определяемом в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не производить оплату услуг, если перерывы в предоставлении услуг превышают установленные пунктом 3.2 данного Порядка сроки;

- на безвозмездное устранение исполнителем услуг выявленных нарушений в предоставлении услуг в установленные договором сроки;

- на расторжение договора на поставку (подачу) газа и оказание услуг по техническому обслуживанию газового оборудования при условии уведомления за один месяц ГРО (независимой организации) и оплаты за потребленный газ, а также ранее выполненные по договору и (или) заявке работы;

- на государственную и судебную защиту в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае нарушения их прав.

#### 6.2. Собственник, абонент - потребители услуг обязаны:

- иметь договор(а) на поставку (подачу) газа и оказание услуг по техническому обслуживанию газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов;

- своевременно, в установленные договором(ами) сроки, оплачивать ГРО (или независимой организации) предоставленные ею (ими) услуги согласно действующим тарифам и прейскурантам;

- расходовать газ по прямому назначению;

- не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами по техническому обслуживанию газового оборудования, установленный договором(ами) и настоящим Порядком;

- соблюдать "Правила пользования газом в быту", а также "Правила безопасности в газовом хозяйстве";

- допускать представителей исполнителя услуг для устранения аварий (в любое время суток), а также для проведения работ по техническому обслуживанию газового оборудования на условиях и в сроки, оговоренные договором;

- выполнять предписания на устранение нарушений по безопасной эксплуатации газового оборудования;

- производить за свой счет покраску надземных участков газопровода, ремонт опор и креплений, перекладку и капитальный ремонт газопроводов, находящихся в его собственности (после выдачи предписания исполнителем услуг по техническому обслуживанию).

## 7. Права и обязанности исполнителя услуг

### 7.1. Исполнители услуг по техническому обслуживанию газового оборудования и поставке (подаче) газа имеют право:

- выдавать собственникам и (или) абонентам предписания на устранение нарушений по безопасности эксплуатации газового оборудования;

- осуществлять контроль состояния приборов учета расхода газа, а в условиях их отсутствия - за газопотреблением;

- применять меры, предусмотренные договором(ами), в случае нарушения потребителем услуг сроков платежей за газ и выполненные ГРО (или независимой организацией) работы по ремонту и техническому обслуживанию газового оборудования;

- принимать меры к абонентам по прекращению подачи газа в случаях: отказа заключить договор на техническое обслуживание газового оборудования; грубых нарушений требований "Правил пользования газом в быту"; при неоднократных и длительных (более трех месяцев) просрочках платежей; при самовольном срыве (уничтожении) пломбы на счетчике газа; невыполнении выданных предписаний, а также отсутствии свободного доступа исполнителя услуг к осмотру подвалов, подполий, помещений первых этажей для проверки их на загазованность, техническому обслуживанию газового оборудования.

### 7.2. Исполнители услуг по техническому обслуживанию газового оборудования обязаны:

- своевременно принимать меры по отключению газового оборудования с установкой резьбовой пробки - заглушки (или другими способами) по заявлению собственника здания или отдельной квартиры;

- представлять потребителям услуги в соответствии с требованиями нормативных документов и условий договора;

- обеспечить в наглядной и доступной форме информацию о настоящем Порядке, оказываемых услугах, тарифах на них, условиях оплаты, а также пропаганду правил безопасного пользования газом;

- при заключении договора провести первичный инструктаж потребителя услуг по эксплуатации газового оборудования в соответствии с "Порядком технического обслуживания газового оборудования в жилых и общественных зданиях", последующие инструктажи - при изменении указанного в данном пункте Порядка.

### 7.3. Исполнители услуг по поставке (подаче) газа обязаны:

- исключать поставку (подачу) газа потребителям услуг без заключенных в установленные сроки договоров (в соответствии с Приложением А);

- своевременно принимать меры по отключению газового оборудования с установкой резьбовой пробки - заглушки (или другими способами) по заявлению собственника здания или отдельной квартиры;

- представлять потребителям услуги в соответствии с требованиями нормативных документов и условий договора;

- обеспечить в наглядной и доступной форме информацию о настоящем Порядке, оказываемых услугах, тарифах на них, условиях оплаты, а также пропаганду правил безопасного пользования газом;

- при заключении договора провести первичный инструктаж потребителя услуг по правилам эксплуатации газового оборудования по "Правилам пользования газом в быту", последующие инструктажи - при изменении указанных в данном пункте Правил.

## **8. Ответственность сторон**

8.1. В случае отказа от заключения договора(ов) на техническое обслуживание со стороны собственника, абонента они несут ответственность за возможные аварии и несчастные случаи, связанные с неисправным состоянием газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов.

8.2. Ответственность за некачественное техническое обслуживание газового оборудования, а также некачественный их ремонт в установленные сроки по заявкам собственников квартир, жилых и общественных зданий возлагается на исполнителя услуг.

8.3. Собственники, абоненты, виновные в самовольной газификации квартиры, здания, самовольном, с нарушением требований действующих нормативных документов переоборудовании и перепланировке помещений, где установлено газовое оборудование, в нарушении правил его эксплуатации, а также в нарушении "Правил пользования газом в быту" несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. Оплата услуг**

9.1. Оплата услуг по обслуживанию газового оборудования.

9.1.1. Оплата услуг по техническому обслуживанию газового оборудования жилых многоквартирных зданий всех форм собственности осуществляется в пределах тарифов на услугу газоснабжения населения, входящую в стоимость содержания 1 кв. м общей площади.

Оплата услуг по техническому обслуживанию, по ремонту (в т.ч. замене) и техническому диагностированию газового оборудования жилых многоквартирных зданий производится по утвержденным в установленном порядке прейскурантам.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации при подготовке стандарта стоимости содержания 1 кв. м общей площади должны учитывать в услуге газоснабжения стоимость технического обслуживания газового оборудования.

9.1.2. Оплата услуг по техническому обслуживанию, ремонту (в т.ч. замене) и техническому диагностированию газового оборудования частных домовладений и общественных зданий производится по утвержденным в установленном порядке прейскурантам.

9.1.3. Оплата услуг по техническому обслуживанию, ремонту (в т.ч. замене) и техническому диагностированию газовых приборов и аппаратов производится их собственниками по утвержденным в установленном порядке прейскурантам.

9.2. Оплата услуг газоснабжения.

9.2.1. Оплата за услугу газоснабжения в жилых многоквартирных зданиях всех форм собственности взимается по показаниям счетчиков, а при их отсутствии - по утвержденным в установленном порядке нормам расхода газа и действующим тарифам на газ для населения.

9.2.2. Оплата за поставку (подачу) газа в частные домовладения и общественные здания взимается по показаниям счетчиков, а при их отсутствии - по утвержденным в установленном порядке нормам расхода газа и действующим тарифам на газ для населения и коммунально - бытовых предприятий.

9.3. Оплата перечисленных в п. п. 9.1 - 9.2 услуг может производиться как за наличный расчет по платежному документу, так и за безналичный расчет путем перечисления денежных средств непосредственно исполнителю услуг.

9.4. Изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, либо в установленном законом порядке.

9.5. Независимая организация, не имеющая собственной АДС, в соответствии с договором возмещает ГРО расходы, связанные с аварийным обслуживанием потребителей (абонентов) газа.

9.6. В случае самовольного срыва (уничтожения) пломбы на счетчике газа оплата за поставку (подачу) газа производится по утвержденным в установленном порядке нормам расхода газа и действующим тарифам на газ. Периодом оплаты является период с момента последнего осмотра счетчика и до момента обнаружения срыва (уничтожения) пломбы.

9.7. В случае самовольной газификации квартиры, здания вопросы оплаты незаконного потребления газа решаются в судебном порядке.

9.8. Органы местного самоуправления устанавливают порядок оплаты транспортировки газа по внутренним газопроводам жилых многоквартирных зданий в счет взаиморасчетов по техническому обслуживанию внутренних газопроводов.

## 10. Контроль за соблюдением настоящего Порядка

10.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка осуществляется организациями, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и общественными объединениями потребителей.

Приложение А

### ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР <\*>

#### НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ

-----  
<\*> Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. II, ст. 779.

\_\_\_\_\_ " \_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.  
(наименование населенного пункта)

\_\_\_\_\_  
(наименование предприятия, организации)

именуем \_\_ в дальнейшем Исполнитель, в лице

\_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(указать номер и дату лицензии)

с одной стороны, и действующий на основании (устава, положения,  
права собственности) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

именуем \_\_ в дальнейшем Потребитель (Абонент), с другой стороны,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

Потребитель (Абонент) поручает, а Исполнитель обязуется производить техническое обслуживание, ремонт (в т.ч. замену) и диагностирование газопроводов, а также газовых приборов и аппаратов, указанных в нижеследующей таблице:

Наименование газопровода, газовых приборов и аппаратов	Кол.	Периодичность техобслуживания	Примечание

Сроки выполнения профилактического осмотра \_\_\_\_\_

Сроки выполнения ремонтных заявок \_\_\_\_\_

Сроки проведения диагностирования \_\_\_\_\_

## 2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение технического обслуживания, ремонта (в т.ч. замены), диагностирования газового оборудования Потребителя (Абонента), указанного в п. 1 настоящего Договора, в соответствии с требованиями "Порядка технического обслуживания газового оборудования в жилых и общественных зданиях" и другими нормативными актами.

2.1.2. Обеспечивать круглосуточное аварийное обслуживание газового оборудования.

2.1.3. Обеспечить гарантийное техническое обслуживание газовых приборов и аппаратов (если Исполнитель имеет гарантийные обязательства).

2.1.4. Сообщать в установленные сроки Потребителям (Абонентам) об изменении расценок на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования, адресов пункта оплаты услуг через средства массовой информации или почтовые отправления.

2.1.5. За \_\_\_\_\_ дней предупреждать Потребителя (Абонента) о проведении ремонтных работ, связанных с отключением газа.

2.1.6. Проводить первичный инструктаж Потребителя (Абонента) по эксплуатации газового оборудования в соответствии с "Порядком технического обслуживания газового оборудования в жилых и общественных зданиях", "Правилами пользования газом в быту" - при заключении настоящего Договора, последующие инструктажи - при изменении указанных в данном пункте Порядка и Правил.

2.1.7. Обеспечить в случае необходимости Потребителя (Абонента) платежным документом.

Иные обязанности Исполнителя по усмотрению сторон: \_\_\_\_\_

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Прекращать поставку (подачу) газа Потребителю (Абоненту) в следующих случаях:

- во время ликвидации аварий;
- во время проведения ремонтных работ (по согласованию с организацией, заключившей договор на поставку (подачу) газа);
- при неудовлетворительном состоянии и неисправности газового оборудования (по согласованию с организацией, заключившей договор на поставку (подачу) газа);
- при неудовлетворительном состоянии и неисправности дымовых и вентиляционных каналов, отсутствии договора со специализированной организацией на их техническое обслуживание и отсутствии актов обследования с положительным заключением о техническом состоянии;
- при неоплате Потребителем (Абонентом) выполненных работ более трех месяцев (по согласованию с организацией, заключившей договор на поставку (подачу) газа);
- при неоднократном нарушении Потребителем (Абонентом) требований "Правил пользования газом в быту" и условий настоящего Договора (по согласованию с организацией, заключившей договор на поставку (подачу) газа);
- при расторжении настоящего Договора (по согласованию с организацией, заключившей договор на поставку (подачу) газа);



- вследствие непреодолимой силы (форс - мажорные обстоятельства).

2.2.2. Отключать самовольно подключенное или используемое не по назначению газовое оборудование, в том числе угрожающее аварией или создающее угрозу жизни, безопасности и имуществу граждан, с передачей дел в административные и правоохранительные органы для принятия к Потребителю (Абоненту) мер воздействия в соответствии с действующим законодательством.

### 3. Права и обязанности Потребителя (Абонента)

3.1. Потребитель (Абонент) обязуется:

3.1.1. Пройти первичный инструктаж по эксплуатации газового оборудования.

3.1.2. Обеспечить эксплуатацию газового оборудования в соответствии с "Правилами пользования газом в быту" и инструкциями по эксплуатации газового оборудования.

3.1.3. Производить с привлечением специализированных организаций поверку и ремонт принадлежащих ему газовых счетчиков и газоанализаторов, если эти работы не предусмотрены настоящим Договором.

3.1.4. При неисправности газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, появлении запаха газа немедленно прекратить пользование газом, проветрить помещение, не включать и не выключать электроприборы, не зажигать огня, сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04 либо на газовый участок Исполнителя по месту жительства.

3.1.5. Не производить самовольную газификацию, перемонтаж, изменение конструкции и ремонт (в т.ч. замену) газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов.

3.1.6. Не оставлять работающие газовые приборы и аппараты без присмотра (кроме приборов с автоматикой и рассчитанных на непрерывную работу).

3.1.7. Не допускать к пользованию газовыми приборами и аппаратами лиц, не ознакомленных с "Правилами пользования газом в быту", детей дошкольного возраста.

3.1.8. Использовать газовое оборудование только по назначению.

3.1.9. Не пользоваться помещениями, где установлено газовое оборудование, для сна и отдыха.

3.1.10. Обеспечивать доступ представителя Исполнителя (по предъявлении удостоверения) для осмотра и ремонта газового оборудования во взаимно согласованное время, а при аварийных ситуациях - в любое время суток.

3.1.11. В установленные сроки производить оплату работ по настоящему Договору согласно действующим тарифам и прейскурантам.

3.1.12. Производить за свой счет: покраску находящихся в его собственности надземных участков наружного газопровода, внутренних газопроводов, ремонт опор и креплений, перекладку и капитальный ремонт принадлежащих ему газопроводов, оплату работ по повторному пуску газа в газовое оборудование, отключенное из-за задолженности и (или) неоднократного нарушения "Правил пользования газом в быту" и "Порядка технического обслуживания газового оборудования в жилых и общественных зданиях".

3.1.13. Сообщить в трехдневный срок Исполнителю услуг при изменении: числа проживающих, размера отапливаемой площади, собственника, места жительства или факторов, влекущих за собой изменение условий настоящего Договора.

3.2. Потребитель (Абонент) имеет право:

3.2.1. Отказаться от оплаты некачественно или не полностью выполненных Исполнителем работ.

3.2.2. Требовать в установленном законодательством порядке возмещения причиненных ему убытков вследствие несанкционированного прекращения подачи газа (за исключением форс - мажорных обстоятельств) или невыполнения Исполнителем своих обязательств согласно настоящему Договору.

3.2.3. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии оплаты за потребленный газ и ранее выполненные работы и уведомления об этом Исполнителя за один месяц.

Иные обязанности Потребителя по усмотрению сторон: \_\_\_\_\_

### 4. Стоимость услуг и порядок оплаты

4.1. Работы, выполняемые Исполнителем по настоящему Договору,

оплачиваются Потребителем (Абонентом) по ценам \_\_\_\_\_

(номер и дата

\_\_\_\_\_

утверждения прейскуранта, протокола согласования или другого

\_\_\_\_\_.

документа)

4.2. Оплату за предоставленные услуги Потребитель (Абонент) производит:

- за ремонт (в т.ч. замену) по заявке - не позднее трех дней с момента выполнения заявки;
- за техническое обслуживание газового оборудования - не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

Оплата по платежному документу Исполнителя может производиться как за наличный расчет, так и по безналичному расчету.

4.3. Устранение утечек газа на газопроводах и на кранах перед газовыми приборами и аппаратами, а также аварийное обслуживание выполняется Исполнителем безвозмездно.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Исполнитель не несет ответственности и не гарантирует работу газового оборудования при нарушении Потребителем (Абонентом) "Правил пользования газом в быту" и условий настоящего Договора.

5.2. Исполнитель принимает на себя гарантийные обязательства за выполненные им работы в течение шести месяцев со дня оказания услуги.

5.3. За каждый день просрочки выполнения работ согласно договору Исполнитель оплачивает Потребителю (Абоненту) пени в размере <\*> % от стоимости работ, если эта просрочка не связана с осуществлением деятельности сторонней организации.

5.4. За каждый день просрочки платежей Потребитель (Абонент) уплачивает Исполнителю пени в размере <\*> % от суммы оплаты.

-----

<\*> В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ч. I, ст. 332, 395, 488.

5.5. Дополнительные санкции: \_\_\_\_\_

## 6. Срок действия Договора

6.1. Подписанный текст вводит настоящий Договор в силу с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

## 7. Условия расторжения или продления Договора

7.1. Настоящий Договор является бессрчным и может быть расторгнут в следующих случаях:

- по заявлению Потребителя (Абонента);
- при неоплате Потребителем (Абонентом) выполненных услуг по настоящему Договору свыше трех месяцев;
- неоднократного нарушения Потребителем (Абонентом) требований "Правил пользования газом в быту" и настоящего Договора.

7.2. В случае расторжения Договора производятся взаимозачеты по фактическим затратам, произведенным на момент прекращения договорных отношений.

## 8. Прочие условия

\_\_\_\_\_

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору или в связи с ним решаются путем переговоров между сторонами.

8.3. В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Заголовки статей предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься во внимание при возникновении необходимости толкования настоящего Договора.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.6. По вопросам, не вошедшим в настоящий Договор, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. К настоящему Договору прилагаются для Потребителя (Абонента) "Правила пользования газом в быту".

Примечание. Перечень газового оборудования, а также виды и график проведения работ могут быть оформлены в виде отдельных приложений к Договору, являющихся его неотъемлемыми частями.

Прочие условия (по усмотрению сторон): \_\_\_\_\_

**9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**  
**10. Подписи сторон**

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР <\*>  
ПОСТАВКИ (ПОДАЧИ) ГАЗА

-----  
<\*> Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. II, ст. 779.

г. \_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование предприятия, организации)

именуем\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, положения, порядка, лицензии)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование предприятия,

\_\_\_\_\_  
организации, Ф.И.О. физического лица)

именуем\_ в дальнейшем "Потребитель (Абонент)", в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

---

действующ\_ на основании \_\_\_\_\_,

(устава, положения, порядка, права  
собственности)

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Согласно настоящему Договору Исполнитель обязуется  
поставлять (подавать) газ "Потребителю (Абоненту)". "Потребитель  
(Абонент)" обязуется оплачивать поставленный газ.

2. Исполнитель обязуется подавать "Потребителю (Абоненту)" газ  
в следующем объеме: \_\_\_\_\_ и с соблюдением следующего  
режима подачи: \_\_\_\_\_.

3. Качество подаваемого (поставляемого) газа должно  
соответствовать: \_\_\_\_\_

(указать государственные стандарты, иные  
обязательные правила)

4. Обязанности и права сторон:

4.1. "Потребитель (Абонент)" обязан:

4.1.1. Соблюдать установленный режим потребления газа.

4.1.2. В установленные сроки оплачивать Исполнителю поставленный газ в предусмотренном настоящим Договором порядке.

4.1.3. Обеспечивать исправность находящегося в его ведении газового оборудования и приборов.

4.1.4. Обеспечивать эксплуатацию находящегося в его ведении газового оборудования и приборов в соответствии с требованиями "Порядка технического обслуживания газового оборудования в жилых и общественных зданиях", "Правил пользования газом в быту" и поставочной документации.

4.1.5. Немедленно сообщать Исполнителю об авариях, пожарах, неисправностях газового оборудования, приборов учета газа, дымовых и вентиляционных каналов и иных нарушениях, возникающих при использовании газа.

4.1.6. Заключить договор(а) на техническое обслуживание газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов.

Иные обязанности Абонента: \_\_\_\_\_

---

4.2. "Потребитель (Абонент)" имеет право:

4.2.1. Отказаться от оплаты газа в случае нарушения Исполнителем требований, предъявляемых в соответствии с настоящим Договором к качеству и объемам поставки газа.

4.2.2. Передавать газ, принятый от Исполнителя субабоненту только с согласия Исполнителя.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Поставлять (подавать) газ установленного качества в предусмотренных настоящим Договором порядке, сроки и объемах.

Иные обязанности Исполнителя: \_\_\_\_\_

---

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным статьей 523 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных иными актами.

Иные права Исполнителя: \_\_\_\_\_

---

5. Порядок и сроки оплаты: \_\_\_\_\_

---

6. Ответственность сторон:

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность в предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Дополнительные санкции: \_\_\_\_\_

---

7. Прочие условия:

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору или в связи с ним решаются путем переговоров между сторонами.

7.3. В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с установленной действующим процессуальным законодательством Российской Федерации подведомственностью.

7.4. По вопросам, не вошедшим в настоящий Договор, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения:

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения сторонами договора на техническое обслуживание газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон.

10. Подписи сторон.

Приложение Б

(справочное)

**ТРЕБОВАНИЯ "ПРАВИЛ БЕЗОПАСНОСТИ В ГАЗОВОМ ХОЗЯЙСТВЕ", ОТНОСЯЩИЕСЯ К ДЫМОВЫМ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫМ КАНАЛАМ (ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ)**

3.8.1. Собственники жилых и общественных зданий и эксплуатационные организации, оказывающие услуги по техническому содержанию и обслуживанию инженерного оборудования зданий, должны обеспечивать:

- своевременную проверку состояния вентиляционных и дымоотводящих систем, в том числе железных соединительных труб (ЖСТ), оголовков дымоходов и контроль качества выполнения указанных работ с регистрацией результатов в журнале;

- немедленное извещение эксплуатационной организации газового хозяйства о необходимости отключения газовых приборов при выявлении неисправности дымоходов и самовольно установленных газовых приборов.

3.8.6. У газовых горелок приборов и аппаратов с организованным отводом продуктов сгорания должны быть вывешены таблички (шильдiki) по безопасному пользованию газом, с предупреждением об обязательной проверке наличия тяги до и после розжига.

Приборы и аппараты, имеющие утечки газа, неисправные автоматику безопасности, вентиляционные и дымоотводящие системы, разрушенные оголовки дымоходов, а также самовольно подключенные, подлежат отключению с установкой заглушки и оформлением акта.

3.8.8. Вентиляционные и дымоотводящие системы должны проходить периодические проверки:

- перед отопительным сезоном - дымоходы сезонно работающих газовых приборов и аппаратов;

- не реже 1 раза в 3 мес. - дымоходы кирпичные;
- не реже 1 раза в 12 мес. - дымоходы асбестоцементные, гончарные, из специальных блоков жаростойкого бетона, а также вентиляционные каналы.

3.8.9. Во время проверок вентиляционных и дымоотводящих систем уточняется:

- при первичной - соответствие примененных материалов; отсутствие засорений; плотность и обособленность; наличие и исправность противопожарных разделок, ЖСТ; исправность оголовков дымоходов и размещение их вне зоны ветрового подпора; наличие тяги;
- при периодических - отсутствие засорений, плотность и обособленность, исправность ЖСТ и оголовков, наличие тяги.

3.8.10. Обследование вентиляционных и дымоотводящих систем должно производиться организацией, имеющей лицензию территориального органа Госгортехнадзора России, с участием владельца или представителя эксплуатационной организации, оказывающей услуги по техническому содержанию и обслуживанию инженерного оборудования зданий.

Результаты первичной проверки оформляются актом, периодических - записями в специальном журнале.

3.8.11. В случае обнаружения непригодности вентиляционных и дымоотводящих систем к дальнейшей эксплуатации проверяющий обязан предупредить под расписку потребителя газа о запрещении пользования газовыми приборами и аппаратами.

Акты проверок должны незамедлительно представляться владельцу здания, в эксплуатационную организацию газового хозяйства или в организацию, оказывающую услуги по техническому содержанию и обслуживанию инженерного оборудования зданий, для принятия мер по отключению газовых приборов.

3.8.12. В зимнее время не реже 1 раза в месяц, а в районах северной строительной - климатической зоны не реже 2 раз в месяц владельцами зданий должен проводиться осмотр оголовков дымоходов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки.

3.8.13. До начала работ по ремонту вентиляционных и дымоотводящих систем владелец здания должен письменно уведомить организацию газового хозяйства о необходимости отключения газовых приборов и аппаратов от системы газоснабжения.

После ремонта вентиляционные и дымоотводящие системы подлежат внеочередной проверке.

Приложение В

## **ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

1. Работы, выполняемые при техническом обслуживании всех видов бытовых газовых аппаратов и приборов:

1.1. Визуально проверяется соответствие установки бытовых газовых аппаратов, приборов, газопроводов и помещений требованиям СНиП, "Правил безопасности в газовом хозяйстве", "Правил технической эксплуатации и требований безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации".

1.2. В случае необходимости владельцам жилых и общественных зданий выдаются предписания на устранение нарушений требований по безопасной эксплуатации газового оборудования.

1.3. При нарушении потребителями "Правил пользования газом в быту" и невыполнении выданных предписаний бытовые газовые аппараты и приборы должны быть отключены с установкой опломбированной заглушки до устранения выявленных нарушений. На отключение газа составляется акт в соответствии с "Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации".

Пользование газовыми аппаратами и приборами допускается только после получения разрешения от ГРО (независимой организации).

1.4. Проверяется работоспособность кранов, установленных на вводе в здание, внутренних газопроводах и на газовых аппаратах и приборах. При этом краны должны обеспечивать поступление газа к аппаратам и приборам и плотное его перекрытие. Краны должны обеспечивать также устойчивое и плавное регулирование расхода газа, надежно фиксировать положение "закрыто", "малое пламя" (при наличии), открываться легким усилием руки. При необходимости краны разбираются, очищаются от смазки, вновь смазываются и устанавливаются. При обнаружении утечек газа через уплотняющие поверхности крана последний должен заменяться. Устранение утечки газа за счет смазки не допускается.

1.5. Производится осмотр газового оборудования и проверяется:

- у бытовых газовых аппаратов и приборов с отводом продуктов сгорания в дымоход состояние соединительных металлических труб;

- наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах до и после включения аппаратов;
- соответствие диаметров сопел виду и давлению сжигаемого газа;
- визуально по виду пламени процесс сжигания газа: отсутствие желтых языков или устойчивость пламени;
- работоспособность бытовых газовых аппаратов и приборов, автоматических устройств с очисткой, наладкой и регулировкой;
- наличие автоматики безопасности у печных газогорелочных устройств (при ее отсутствии или невозможности ремонта газогорелочное устройство должно заменяться);
- герметичность газового оборудования;
- санитарно - гигиеническое состояние горелок.

1.6. Газовые коммуникации аппаратов и приборов до сопел горелок проверяются на герметичность. Проверку герметичности от ввода газопровода в здание до кранов на отпусках к приборам и аппаратам рекомендуется производить опрессовкой под давлением газа 5 кПа. Допустимое падение давления в течение 5 мин. не должно превышать 0,2 кПа. Места утечек газа определяются с помощью мыльной эмульсии, газоискателями типа АСГ-1, ИГ, ИПВГ, ГИВ и др.

ГРО исходя из своих возможностей и конкретных условий могут применить другой метод, гарантирующий герметичность газового оборудования.

1.7. В процессе проведения технического обслуживания все обнаруженные неисправности и дефекты устраняются. Заменяются и ремонтируются вышедшие из строя узлы и детали бытовых газовых аппаратов и приборов. При отсутствии или недостатке запасных частей, получаемых централизованно, их производство, а также ремонт неисправных узлов и деталей должны осуществляться в условиях механических мастерских ГРО по ремонтной документации.

1.8. Абоненты инструктируются по правилам безопасности пользования газом, им вручаются под расписку абонентские книжки, инструкции или плакаты по эксплуатации бытовых газовых аппаратов и приборов и мерах пожарной безопасности (по договоренности с органами пожарного надзора).

2. Работы, выполняемые дополнительно при техническом обслуживании бытовых газовых плит:

2.1. Проверяется:

- надежность крепления стола к корпусу плиты;
- сохранность всех ручек кранов и их работоспособность;
- надежность крепления термоуказателя и его работоспособность;
- отсутствие механических повреждений решетки стола, создающих неустойчивое положение посуды;
- надежность крепления и свободное перемещение противней и решетки в духовом шкафу.

2.2. Проверяется фиксация дверки духового шкафа. Проверка осуществляется отклонением верхней кромки дверцы из закрытого и открытого положений на расстоянии 20 - 30 мм. При этом дверка должна вернуться в исходное положение при проверке ее фиксации в закрытом положении и не должна закрываться при проверке в открытом положении.

2.3. На плитах повышенной комфортности проверяется автоматическое зажигание горелок, вращение вертела и работоспособность предохранительного устройства, прекращающего подачу газа в горелку при погасании пламени (не более чем через 30 с).

Вращение вертела проверяется включением его привода. Вертел должен сделать не менее одного оборота. При этом не допускаются отдельные остановки и рывки.

При проверке работоспособности предохранительного устройства горелки, проработавшей не менее 5 с, прекращают подачу газа путем закрытия крана. После погасания пламени подачу газа возобновляют. При этом предохранительное устройство считается исправным, если подача газа прекращается за время не более 30 с.

3. Работы, выполняемые при техническом обслуживании газовых водонагревателей проточного типа:

3.1. Проверяется: плотность прилегания змеевика к стенкам огневой камеры, отсутствие капель или течи воды в теплообменнике, горизонтальность установки огневой поверхности основной горелки, а также отсутствие смещения основной и запальной горелок, отсутствие зазоров между звеньями соединительной трубы, достаточность вертикального участка трубы и отсутствие крутоизогнутых поворотов.

3.2. Контролируется и регулируется процесс сжигания газа. При этом пламя запальной горелки должно быть устойчивым и не должно гаснуть при включении и выключении основной горелки.

3.3. При проверке работы автоматики водонагревателей "по воде" оценивается состояние мембраны и других деталей блок - крана. При неудовлетворительной работе автоматики блок - кран разбирается и заменяются вышедшие из строя мембраны и другие детали, при необходимости прочищаются водопроводящие каналы.

3.4. Проверяется герметичность водопроводящих коммуникаций водонагревателя рабочим давлением воды при закрытых кранах водоразбора.

3.5. Очистка теплообменников водонагревателей от сажи, окалины и других загрязнений производится непосредственно на объектах обслуживания или в условиях мастерских ГРО.

4. При техническом обслуживании емкостных водонагревателей, кроме перечня работ в соответствии с п. 1, производится очистка завихрителя (удлинителя потока) от сажи и других загрязнений.

5. Работы, выполняемые дополнительно при техническом обслуживании бытовых газифицированных печей:

5.1. Производится внешний осмотр и проверяется:

- отсутствие зазоров в кладке печи и в месте присоединения фронтального листа горелки к рамке, расположенной в кладке печи;

- наличие тягостабилизатора у печей, оборудованных газогорелочным устройством непрерывного действия (при наличии в конструкции);

- свободный ход шиберов в направляющих, величина хода, а также наличие в шибере отверстия диаметром не менее 15 мм;

- наличие тяги в топливнике печи.

6. Работы, выполняемые дополнительно при техническом обслуживании индивидуальных баллонных установок:

6.1. Кроме работ в соответствии с п. 1 проверяется давление сжиженного газа перед аппаратами при всех работающих горелках аппаратов и после прекращения подачи газа ко всем горелкам. Если давление газа не укладывается в пределы 2,0 - 3,6 кПа, то регулятор подлежит регулировке или замене.

7. При проведении работ по техническому обслуживанию исполнителю рекомендуется иметь следующие необходимые средства обеспечения работ:

- набор отверток, набор гаечных ключей, газовые ключи, пассатижи, ножницы, ножовку по металлу, смазку, уплотняющие материалы, мыло, помазок или газоанализатор, запчасти (ручки кранов, мембранные полотна, набор винтов, гаек и др.).

Приложение Г

## **ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА ОСНОВНЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ ПРИ ТЕХОБСЛУЖИВАНИИ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

1. Технологический процесс замены кранов на вводе газопроводов в многоквартирное здание:

1.1. Мастером непосредственно на рабочем месте проводится инструктаж по технике безопасности и ознакомление слесарей с планом работ.

1.2. Производится внешний осмотр и проверка по документации схемы внутренней газовой разводки, подлежащей отключению в процессе выполнения работ.

1.3. Все абоненты предупреждаются о длительности отключения подачи газа и о мерах безопасности на случай проникновения газа в квартиры. Обеспечивается максимальная вентиляция подъезда путем открытия окон, форточек, фрамуг (в т.ч. обязательно на верхнем этаже). Подготавливается кран, подлежащий установке, кран должен быть исправным, расконсервирован и смазан. Обеспечиваются требования по охране входной двери подъезда для исключения внесения открытого огня посторонним лицом с улицы.

1.4. Закрываются краны на всех газовых стояках ввода и вводе. Снимается сгон после крана на вводе, в отключенный газопровод вставляется деревянная пробка. Ввод отжимается от стены и под него устанавливается подкладка для удобного выполнения операций по замене крана.

Мастер должен быть в непосредственной близости от работающих и лично контролировать выполнение всех операций.

1.5. Порядок выполнения основных операций по замене крана в подъезде:

- бригадир (старший бригады) свинчивает кран с резьбового соединения, а слесарь в это время держит наготове кляп для перекрытия выхода газа;



- бригадир (старший бригады), свинтив кран с резьбы, мгновенно перекрывает выход газа ладонью свободной руки и устанавливает инвентарную пробку в конец газопровода;

- убедившись, что выход газа перекрыт плотно, с помощью неметаллических щеток и скребков счищает старую засохшую краску и подмотку с резьбы трубы, выполняет новую подмотку на свинцовых белилах, сурике или других материалах;

- бригадир (старший бригады) удаляет инвентарную пробку из конца газопровода, перекрывает выход газа ладонью и быстро навинчивает новый кран на резьбовое соединение руками, затем довинчивает с помощью ключа;

- мыльной эмульсией или газоанализатором проверяется герметичность насадки крана на резьбу, а также герметичность пробки крана;

- помещение подъезда проветривается;

- мастер дает разрешение открыть кран и проверить герметичность всех вновь выполненных соединений.

При этом во время производства работ и после ее окончания необходима проверка наличия газа на лестничной клетке, в подвале, погребе, квартир первого этажа и в подъезде с помощью газоискателя.

Производится продувка и пуск газа в соответствии с инструкцией по пуску газа.

При замене крана курение и внесение открытого огня в зону работы строго запрещается.

2. Технологический процесс смазки крана на спуске перед газовыми аппаратами и приборами:

2.1. Перекрывается кран на вводе в квартиру (если он имеется). Перекрывается кран на спуске перед прибором, а при наличии проточного газового водонагревателя на кухне выключается основная и запальная горелки. Обеспечивается вентиляция помещения за счет открытия фрамуг, форточек, окон, посторонние лица из помещения кухни удаляются.

2.2. Выжигается газ через горелку прибора.

2.3. Разбирается кран перед прибором, вынимается его пробка.

2.4. При отсутствии крана на вводе в квартиру вместо вынутой пробки мгновенно вставляется инвентарная.

2.5. Быстро очищается от старой смазки корпус крана и пробка мягкой ветошью.

2.6. Смазывается пробка тонким слоем смазки.

2.7. Устанавливается смазанная пробка и собирается кран.

2.8. Проверяется плавность хода пробки путем ее вращения.

2.9. Открывается кран на вводе в квартиру (если он имеется).

2.10. Проверяется герметичность крана с помощью мыльной эмульсии или газоанализатора, разжигаются горелки (горелка) прибора.

3. Технологический процесс смазки блока - крана водонагревателя:

3.1. Перекрывается вентиль на водопроводе и газовый кран на спуске к водонагревателю.

3.2. Снимается ручка газового крана и кожух водонагревателя.

3.3. Разбирается кран, пробка и корпус крана очищаются мягкой ветошью от старой смазки.

3.4. Наносится тонкий слой смазки на пробку крана.

3.5. Собирается газовый кран водонагревателя, при этом пробка крана должна поворачиваться от легкого усилия руки.

3.6. Открывается газовый кран перед водонагревателем.

3.7. Проверяется герметичность блок - крана с помощью мыльной эмульсии или газоанализатора.

4. Технологический процесс смазки кранов газовых плит:

4.1. Перекрывается кран на спуске перед плитой. Плиты, имеющие освещение духового шкафа, до начала работ должны быть отключены от электросети.

4.2. Выжигается газ через одну из горелок.

4.3. Снимается решетка рабочего стола и предохранительный щиток (или крышка стола).

4.4. Снимаются верхние горелки плиты.

4.5. Снимаются рабочие стол и распределительный щиток.

4.6. Отворачивается винт, закрепляющий стержень с пружинкой и пробкой в корпусе крана.

4.7. Вынимается пробка крана.

4.8. Корпус и пробка крана очищаются от старой смазки мягкой ветошью.

4.9. Пробка крана смазывается тонким слоем смазки.

4.10. Пробка вставляется в корпус и несколько раз поворачивается, а затем вынимается, и ее проходные отверстия освобождаются от смазки.

4.11. Вставляется пробка, пружина, стержень и застопоривается винтом.

4.12. В этой же последовательности смазываются остальные краны плиты.

4.13. Открывается кран перед плитой.

4.14. Проверяются на герметичность с помощью мыльной эмульсии или газоанализатора краны и места их соединения с коллектором.

4.15. Производится сборка плиты.

5. Технологический процесс опрессовки под газом.

5.1. Опрессовка под газом производится "Устройством для опрессовки внутридомового газового оборудования газом" (УОГО) в соответствии с требованиями паспорта на это устройство.

5.2. При отсутствии УОГО опрессовка осуществляется в следующей последовательности:

- к газопроводящим полостям (обычно к форсунке или взамен форсунки горелок стола бытовой газовой плиты) присоединяются моновакуумметр и приспособление для создания избыточного давления не менее 5,0 кПа. Простейшим приспособлением может служить камера футбольного мяча или другая емкость с переменным объемом;

- открываются краны тех горелок, к форсункам которых присоединены моновакуумметр и емкость. Делается выдержка до полного наполнения емкости газом.

Закрывается кран на вводе (стояке, спуске и т.п.), отключающий проверяемый участок от остальной системы газопроводов;

- за счет выдавливания из емкости газа на проверяемом участке газопровода создается избыточное давление 5,0 кПа;

- закрывается кран горелки, к форсунке которой присоединена емкость, и по моновакуумметру проверяется герметичность проверяемого участка. Падение давления за 5 мин. должно быть не более 0,2 кПа;

- после проверки герметичности отыскания мест утечек с помощью мыльной эмульсии или газоанализатора и устранения их открывается кран горелки, к форсунке которой присоединена емкость, и давление газа снижается до рабочего;

- разжигается одна из горелок и газ из емкости выдавливается в систему газопроводов. Интенсивность выдавливания должна быть такой, чтобы давление в газопроводах не превышало рабочее;

- после полного удаления газа из емкости, закрываются краны горелок, отсоединяются моновакуумметр и емкость;

- открывается кран на вводе (стояке, спуске и т.п.).

6. Технологический процесс проверки работоспособности автоматики безопасности по тяге:

6.1. Проверка работоспособности автоматики безопасности по тяге производится "Устройством контроля работоспособности автоматики безопасности по тяге бытовых газовых аппаратов" (УКРАТ) в соответствии с требованиями паспорта на это устройство.

6.2. При отсутствии УКРАТ проверку работоспособности автоматики безопасности по тяге проверяют путем искусственного нарушения разряжения (тяги) в дымоходе в следующей последовательности:

6.2.1. Газогорелочные устройства для отопительных бытовых печей:

- закрыть шибер;

- поднести факел пламени к смотровому окну;

- замерить секундомером время с момента отклонения факела пламени от смотрового окна в сторону помещения до момента прекращения поступления газа.

Автоматика должна обеспечивать прекращение подачи газа в устройство за время не менее чем через 10 с и не более чем через 60 с.

6.2.2. Аппараты водонагревательные проточные газовые бытовые и аппараты отопительные газовые бытовые с водяным контуром:

- демонтировать присоединительную металлическую трубу от аппарата к дымоходу;

- плотно перекрыть дымоотводящий патрубок аппарата пластиной, выполненной из термостойкого материала;

- замерить секундомером время с момента перекрытия патрубка аппарата до момента прекращения поступления газа.

Автоматика должна обеспечивать прекращение подачи газа за время не менее чем через 10 с и не более чем через 60 с.

7. Требования безопасности при производстве работ по техническому обслуживанию газового оборудования:

7.1. К работам по техническому обслуживанию газового оборудования допускаются слесари, имеющие квалификацию не ниже второго разряда, а при наличии аппаратов с автоматическими устройствами - не ниже четвертого разряда действующей тарифной сетки, сдавшие экзамены на знание "Правил безопасности в газовом хозяйстве", "Правил технической эксплуатации и требований безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации", в объеме требований настоящего Порядка и прошедшие инструктаж (в т.ч. о мерах пожарной безопасности) при выполнении работ. Каждый слесарь должен иметь удостоверение о допуске к проведению технического обслуживания газового оборудования.

7.2. При обслуживании электрической части газового оборудования слесари должны пройти обучение по соответствующей программе и иметь группу по электробезопасности не ниже второй.

7.3. Слесарь, проводящий работы по техническому обслуживанию газового оборудования, должен быть обеспечен бесплатной спецодеждой.

7.4. При работе на высоте должны применяться переносные лестницы и стремянки, имеющие устройства, исключающие возможность их самопроизвольного сдвига и опрокидывания.

7.5. Проведение работ по техническому обслуживанию газового оборудования должно осуществляться при обеспечении вентиляции в помещении путем открытия форточек, фрамуг и др.

7.6. Осуществлять контроль герметичности газооборудования с применением открытого огня категорически запрещается.

7.7. При замене баллонов должны соблюдаться требования "Правил технической эксплуатации и требований безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации".

7.8. Смазку кранов на внутренних газопроводах диаметром до 50 мм разрешается производить с применением приспособлений (инвентарных пробок), исключающих выход газа в помещение.

Приложение Д

## **ПОРЯДОК ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО ОСМОТРА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

1. Профилактический осмотр технического состояния газового оборудования проводится без отключения газовых приборов от газоснабжения. При этом выполняется следующий комплекс работ:

- проверка состояния внутренних газопроводов от крана на вводе до крана на спуске (при этом особое внимание обращается на участки газопровода в футлярах, проходящих через межстенные и потолочные перекрытия);
- проверка состояния металлических труб у газовых аппаратов и приборов с отводом продуктов сгорания в дымоход;
- проверка состояния газовых аппаратов и приборов.

2. Одновременно с визуальным осмотром технического состояния газового оборудования определяется отсутствие утечек газа приборным методом. Обнаруженные утечки устраняются.

Приложение Е

(справочное)

## **СПРАВКА О ПРАВОВЫХ АКТАХ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ РАЗРАБОТАН "ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛЫХ ДОМАХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ**

## ЗДАНИЯХ"

Основанием издания Порядка является принятие Федерального закона от 31.03.99 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (Собрание законодательства РФ, 05.04.99, N 14, ст. 1667, Российская газета, N 67, 08.04.99), разработка и выпуск новых "Правил безопасности в газовом хозяйстве", ПБ 12-368-00, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России 26.05.00 N 27, прошедших юридическую экспертизу в Минюсте России (письмо от 30.06.2000 N 5165-ЭР) и введенных в действие с 01.09.00, а также необходимость отражения в Порядке требований действующих законодательных и других нормативных актов Российской Федерации.

-----Т-----Т-----		
Источник	N пункта,	N пункта
	статьи	Порядка
	источника	
+-----+-----+-----+		
1	2	3
+-----+-----+-----+		
Гражданский кодекс Российской Феде-	332, 395	Пр. А
рации (часть вторая) от. 26.01.96	401	8.3
N 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.95).	483	Пр. А
Источники публикации: "Собрание зако-	507	4.1
нодательства РФ", 29.01.96, N 5, ст.	523	4.1, 6.1, 7.1,
410, "Российская газета" N 23,		Пр. А (3.2.3)
06.02.96, N 24, 07.02.96, N 25,	539	3.2,
08.02.96, N 27, 10.02.96		Пр. А (3.1.2)
	543	3.3
	547	6.1
	671	2, 4.1
	676	2, 6.2
	779	Пр. А
+-----+-----+-----+		
Жилищный кодекс РСФСР (утв. ВС	5	Пр. А (р. 4)
РСФСР 24.06.83, ред. от 28.03.98).	10	6.2
Источники публикации: "Ведомости ВС	57	9.1, 9.2
РСФСР", 1983, N 26, ст. 883. Текст	141	4.2, 6.2
документа (ред. от 18.01.85) опубли-	142	Пр. А (3.1)
кован в издании "Свод законов РСФСР",	147	4.2
т. 3, с. 7	154	8.3
+-----+-----+-----+		
Федеральный закон от 31.03.99 N 69-ФЗ	5	1.2, 2
"О газоснабжении в Российской Федера-	7	2
ции" (принят ГД ФС РФ 12.03.99). Ис-	9	7.1
точники публикации: "Собрание законо-	23	9.3
дательства РФ", 05.04.99, N 14, ст.	24	9.1, Пр. А (р. 4)
1667, "Российская газета", N 67,	33	4.2, 5.1,

08.04.99			Пр. А (2.1.2)	
+-----+-----+-----+				
Федеральный закон от 28.08.95		1	2	
N 154-ФЗ (ред. от 17.03.97) "Об общих		2	2	
принципах организации местного само-		3	2	
управления в Российской Федерации".		5	3.2, 3.3	
Источники публикации: "Собрание зако-		6	3.2, 3.3, 4.2	
нодательства РФ", 28.08.95, N 35, ст.		28	2	
3506, "Российская газета", N 170,		29	2	
01.09.95		33	2, 4.2	
+-----+-----+-----+				
Закон РФ от 24.12.92 N 4218-1 (ред.		1	2	
от 08.07.99) "Об основах федеральной		3	2	
жилищной политики". Источники публи-		4	6.2, 8.3	
кации: "Ведомости СНД и ВС РФ",		5	6.1	
21.01.93, N 3, ст. 99, "Российская		6	2	
газета", N 15, 23.01.93		7	2	
		8	2	
		18	2	
+-----+-----+-----+				
Закон РФ от 07.02.92 N 2300-1 (ред.		Прембула	2	
от 09.01.96) "О защите прав потреби-		27	4.1, 5, 7.2	
телей". Источники публикации: "Собра-		29	6.1	
ние законодательства РФ", 15.01.96,		32	6.1	
N 3, ст. 140, "Российская газета",		37	4.1, 6.2	
N 8, 16.01.96		38	5	
+-----+-----+-----+				
Кодекс РСФСР об административных		95	8.3	
правонарушениях (утв. КС РСФСР		(прим.)	8.3	
20.06.84) (ред. от 14.04.99). Источ-		142	8.3	
ник публикации: "Ведомости ВС РСФСР",		909		
1984, N 27				
+-----+-----+-----+				
Уголовный кодекс Российской Федера-		158	8.3	
ции от 13.06.96 N 63-ФЗ (принят ГД		330	8.3	
ФС РФ 24.05.96) (ред. от 09.07.99).				
Источники публикации: "Собрание зако-				
нодательства РФ", 17.06.96, N 25, ст.				
2954, "Российская газета", N 113,				
18.06.96, N 114, 19.06.96, N 115,				
20.06.96, N 118, 25.06.96				
+-----+-----+-----+				

"Правила безопасности в газовом хозяйстве", ПБ 12-368-00, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 26.05.00 N 27, прошедших юридическую экспертизу в Минюсте России (письмо от 30.06.2000 N 5165-ЭР)

"Правила поставки газа в Российской Федерации", утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. N 162

"Правила пользования газом в быту", 1990 г., утверждены Приказом ВО "Росстройгазификация" при Совете Министров РФ N 86-П от 26.04.90 и согласованы Министерством юстиции РФ от 08.02.90 N 2-14/41

"Правила технической эксплуатации и требования безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации", 1992 г., утверждены по поручению Совета Министров РСФСР "Росстройгазификацией" Приказом от 20 октября 1991 г. N 70-П

"Правила предоставления коммунальных услуг", 1997 г., утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1994 г., N 1099 (в редакции Постановлений Правительства РФ от 24.02.95 N 182, от 10.02.97 N 155, от 13.10.1997 N 1303)

Ведомственные строительные нормы "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов

коммунального и социально - культур-		
ного назначения", ВСН 58-88(р), 1989		
г., утверждены Приказом Госкомархи-		
тектуры при Госстрое СССР от 23 нояб-		
ря 1988 г. N 312, согласованы Госпла-		
ном СССР 24 августа 1988 г. N 13-303		
и Минфином СССР 13 сентября 1988 г.		
N 13-4-21/49		
L-----+-----+-----		