

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 17 января 1996 г. N БЕ-19-1/2
КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ 16
января 1996 г. N 1-17/81
ПИСЬМО

Направляем разработанное Минстроем России и Роскомземом в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации и по просьбе ряда субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления Временное положение о разграничении полномочий комитетов по земельным ресурсам и землеустройству и органов архитектуры и градостроительства по регулированию земельных отношений в городах и других поселениях Российской Федерации.

Временное положение носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления при разработке собственных нормативно-правовых актов до выхода основополагающих законов в области регулирования земельных и градостроительных отношений - Земельного кодекса Российской Федерации и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Просьба информировать соответствующие комитеты по земельным ресурсам и землеустройству и органы архитектуры и градостроительства о введении в действие Временного положения.

Министр строительства
Российской Федерации
Е.В.БАСИН

Председатель Комитета
Российской Федерации
по земельным ресурсам
и землеустройству
Н.В.КОМОВ

Утверждаю
Председатель Роскомзема -
Главный государственный инспектор
по использованию и охране земель
Российской Федерации
Н.В.КОМОВ
10 января 1996 года

Министр строительства
Российской Федерации
Е.В.БАСИН
10 января 1996 года

**ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗГРАНИЧЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ КОМИТЕТОВ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ОРГАНОВ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

ОТНОШЕНИЙ В ГОРОДАХ И ДРУГИХ ПОСЕЛЕНИЯХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации "Об основах градостроительства в Российской Федерации", Указами Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 г. N 1767 "О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России", от 11 декабря 1993 г. N 2130 "О государственном земельном кадастре и регистрации документов о правах на недвижимость", от 16 декабря 1993 г. N 2162 "Об усилении государственного контроля за использованием и охраной земель при проведении земельной реформы", от 14 июня 1992 г. N 631 "Об утверждении Порядка продажи земельных участков при приватизации государственных и муниципальных предприятий, расширении и дополнительном строительстве этих предприятий, а также предоставлении гражданам и их объединениям для предпринимательской деятельности" осуществление функций по вопросам регулирования землепользования в городах и других поселениях возложено на комитеты по земельным ресурсам и землеустройству и органы архитектуры и градостроительства с участием других заинтересованных органов управления.

2. Настоящее Положение устанавливает разграничение полномочий комитетов по земельным ресурсам и землеустройству и органов архитектуры и градостроительства по регулированию земельных отношений в городах и поселениях в целях проведения согласованной политики использования земель поселений, соблюдения прав собственников, пользователей, арендаторов земельных участков, обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, реализации жилищной программы, развития социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, сохранения историко-культурного наследия и ценных природных ландшафтов.

3. Комитеты по земельным ресурсам и землеустройству осуществляют:

организацию разработки нормативных правовых актов по вопросам регулирования земельных отношений в городах и других поселениях;

организацию проведения работ по оценке земель городов и других поселений в целях налогообложения и реализации операций с землей;

организацию работы комиссий по выбору земельных участков для строительства и подготовку актов выбора земельных участков с необходимыми графическими и текстовыми материалами по проекту границ;

выполнение проекта границ и плана земельного участка при первичном предоставлении или перерегистрации прав собственности на земельный участок в соответствии с градостроительной документацией;

подготовку и согласование проектов решений органа местного самоуправления о предоставлении и изъятии земельных участков для строительства;

подготовку землеустроительных дел при предоставлении и изъятии земельных участков с указанием границ этих участков, зданий и сооружений, неразрывно с ними связанных, размеров компенсаций при отчуждении земли и сносе строений;

регистрацию (перерегистрацию) права собственности на земельные участки в поземельных книгах на основании решения органа местного самоуправления, выдачу свидетельств, удостоверяющих право на землю;

предоставление копий кадастровых планов, необходимых для градостроительного проектирования, по заказам органов архитектуры и градостроительства;

организацию работы по выносу в натуру границ земельных участков на основании принятых решений органа местного самоуправления;

организацию работ по инвентаризации земель городов и других поселений;

согласование градостроительной документации в городах, других поселениях и пригородных зонах городов и других поселений в части требований землеустройства и установления функционального зонирования территории;

организацию работ по межеванию земель, установлению административно-территориальных границ, городской (поселковой) черты, черты сельского поселения и их техническому оформлению на основании градостроительной документации;

разработку проектов положений о лицензировании проектно - изыскательских работ, связанных с использованием земли;

подготовку заключений по проектной документации на объекты строительства, их реконструкцию и расширение в части соблюдения прав землепользователей и земельного законодательства;

ведение государственного земельного кадастра городов и других поселений и мониторинга земель и создание информационного банка данных по землепользованию;

подготовку предложений органу местного самоуправления по размерам платежей за землю и нормативной цене земли с учетом градостроительной ценности территорий;

контроль за соблюдением земельного законодательства и применение установленных санкций за его нарушение;

участие в разрешении споров, связанных с земельными отношениями;

государственный контроль за использованием и охраной земель по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству и его органов на местах.

4. Органы архитектуры и градостроительства осуществляют:

организацию разработки нормативных правовых актов по планированию и использованию территории в городах и других поселениях и пригородных зонах;

организацию разработки и согласования градостроительной документации, определяющей стратегию развития городов и других поселений, функциональное зонирование территорий, развитие объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктур;

организацию разработки проектов городской (поселковой) черты и черты сельского поселения;

подготовку предложений по выбору земельных участков для всех видов градостроительной деятельности по поручению органа местного самоуправления, на основе поступивших заявок, в соответствии с утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией, с необходимыми графическими и текстовыми материалами по границам и режиму использования земельных участков;

участие в рабочих комиссиях по выбору земельных участков для строительства, реконструкции и расширения объектов, проведению натурных обследований и оформлению акта выбора земельного участка;

предоставление картографических материалов, необходимых для проведения инвентаризации земель городов и других поселений, ведения государственного земельного кадастра, по заказу комитетов по земельным ресурсам и землеустройству;

участие в подготовке проекта решения органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка под все виды строительства, реконструкции и расширение объектов совместно с комитетами по земельным ресурсам и землеустройству;

подготовку архитектурно-планировочного (градостроительного) задания и исходных данных для проектирования на основе решения органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка под строительство, реконструкцию и расширение объектов, комплектование строительного паспорта земельного участка;

определение градостроительных условий при проведении геодезических и картографических работ при осуществлении строительной деятельности и инженерных изысканий организациями, имеющим лицензию на производство данного вида работ, выдачу разрешений на их проведение для всех видов проектирования и строительства, получение и хранение технических отчетов по инженерным изысканиям и копий топопланов;

согласование проектной документации на строительство;

согласование землеустроительной документации в городах и других поселениях и пригородных зонах;

установление целевого назначения земельного участка и градостроительных ограничений при выделении земельных участков, в том числе при перерегистрации прав на них;

подготовку и выдачу разрешений на строительство (снос), реконструкцию, расширение зданий, сооружений гражданам и юридическим лицам, права на земельный участок которых оформлены в установленном порядке;

ведение банка данных по инженерным изысканиям, градостроительной документации, проектной документации на строительство, дежурного плана застройки, регистрационного плана расположения сетей инженерных коммуникаций и атласа геологических выработок города (поселений);

определение градостроительной ценности территории городов и других поселений для установления платежей за землю;

участие в работе комиссии по проведению инвентаризации земель городов и других поселений;

вынос в натуре (закрепление на местности) красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок осей зданий и сооружений;

ведение градостроительного кадастра и мониторинга;

государственный контроль за использованием и охраной земель по вопросам, отнесенным к компетенции Министерства строительства Российской Федерации;

участие в разрешении споров по вопросам градостроительной деятельности;

контроль за соблюдением градостроительного законодательства и установление санкций за их нарушение.