

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 апреля 2008 г. N 248-ПП**  
**О ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ МЕРАХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ МНОГОДЕТНЫХ**  
**СЕМЕЙ, СОСТОЯЩИХ НА ЖИЛИЩНОМ УЧЕТЕ, ЖИЛЫМИ**  
**ПОМЕЩЕНИЯМИ В МАЛОЭТАЖНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ГОРОДА**  
**МОСКВЫ**

**(в ред. постановлений Правительства Москвы от 30.12.2008 N 1272-ПП, от 13.01.2009 N 3-ПП, от 11.05.2010 N 376-ПП)**

В городе Москве на жилищном учете состоят более шести тысяч многодетных семей, в том числе около тысячи семей, имеющих четырех и более детей. В настоящее время обеспечение многодетных семей жильем осуществляется в условиях типового **домостроения**, что порождает проблему подбора квартир большой площади с планировкой, удовлетворяющей изменяющимся во времени потребностям многодетной семьи в жилых помещениях. Особенности уклада жизни и воспитания детей в таких семьях требуют нестандартных решений.

В целях решения задачи улучшения жилищных условий многодетных семей, состоящих на жилищном учете в городе Москве, с учетом объявления 2008 года в Российской Федерации Годом семьи и в рамках реализации Среднесрочной программы жилищного **строительства** в городе Москве на период 2006-2008 гг. и заданий до 2010 года, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 18 апреля 2006 г. N 268-ПП, Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить адресный перечень земельных участков для **проектирования** и **строительства** в 2008 году за счет средств бюджета города Москвы малоэтажных жилых **домов** для многодетных семей с пятью и более детьми, состоящих на жилищном учете, общей суммарной площадью 50-60 тыс. кв. метров (приложение 1).
2. Департаменту городского заказа капитального строительства города Москвы осуществить функции государственного заказчика по **проектированию** и строительству малоэтажных **жилых домов** для многодетных семей.
3. Департаменту городского заказа капитального строительства города Москвы после выполнения п. 4 настоящего постановления в установленном порядке обеспечить размещение государственного заказа на проектирование и строительство объектов путем проведения торгов по выбору:
  - исполнителя функций заказчика по проектированию и строительству малоэтажных жилых домов;
  - после утверждения в установленном порядке проектно-сметной документации генеральных подрядных организаций на выполнение работ по строительству малоэтажных жилых домов для многодетных семей.

4. Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы:

4.1. Осуществить разработку предпроектной документации на объекты (п. 1) и представить ее в Департамент городского заказа капитального строительства города Москвы.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [дома из клееного бруса](#).

4.2. Осуществить дополнительный набор земельных участков, непригодных для многоэтажного жилищного строительства, в том числе в пределах административных границ города Москвы, в целях осуществления строительства в 2009 году и в последующие годы малоэтажных жилых домов для предоставления жилых помещений в них многодетным семьям, состоящим на жилищном учете, с учетом п. 8 настоящего постановления и представить предложения Мэру Москвы.

5. Департаменту экономической политики и развития города Москвы по предложениям государственного заказчика Департамента городского заказа капитального строительства города Москвы предусматривать в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2008 и последующие годы расходы на проектирование и строительство малоэтажных жилых домов для многодетных семей за счет и в пределах капитальных вложений, установленных государственному заказчику.

6. Департаменту природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы, Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Департаменту экономической политики и развития города Москвы, Департаменту имущества города Москвы, префектурам административных округов города Москвы (за исключением префектуры Центрального административного округа города Москвы) в первоочередном порядке обеспечивать согласование разрабатываемой документации, оформление порубочных билетов, согласование и выдачу технических условий на присоединение к городским инженерным коммуникациям, своевременное освобождение площадок и передачу их подрядным организациям.

7. Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы:

7.1. Обеспечить контроль и координацию строительства в 2008 году малоэтажных жилых домов по адресам согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

7.2. Включить в адресные перечни для разработки проектно-сметной документации и строительства жилых домов по городскому государственному заказу на соответствующие годы подобранные в соответствии с пп. 1 и 8 настоящего постановления земельные участки.

8. Установить, что объемы строительства малоэтажного жилья для многодетных семей в 2009-2010 гг. определяются с учетом предложений Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, количества многодетных семей с четырьмя и более детьми, подлежащих обеспечению в рамках программы обеспечения жилыми помещениями в соответствующем году и состоящих на жилищном учете в городе Москве, и в соответствии с Адресной инвестиционной программой на соответствующий год, но не менее 200 тыс. кв. м.

9. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы:

9.1. До 1 июля 2008 г. разработать и утвердить примерную форму договора безвозмездного пользования (п. 11.2), предусматривающего возможность сохранения за гражданами, занимающими жилые помещения в малоэтажных жилых домах, иных жилых помещений, имеющих у них на момент заключения договора безвозмездного пользования в собственности.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 30.12.2008 N 1272-ПП)

9.2. При предоставлении жилого помещения по договору безвозмездного пользования предельный размер жилого помещения определяется из расчета по одной комнате на каждого члена семьи без учета занимаемого ранее жилого помещения.

(п. 9.2 в ред. постановления Правительства Москвы от 30.12.2008 N 1272-ПП)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

10. Префектам административных округов города Москвы (за исключением префекта Центрального административного округа города Москвы) обеспечить предоставление в 2008 году жилых помещений всем проживающим в округе многодетным семьям с пятью и более детьми, состоящим на жилищном учете (приложение 2), в малоэтажных жилых домах, построенных в соответствии с п. 1 настоящего постановления.

11. Установить, что:

11.1. Жилые помещения в малоэтажных жилых домах, предоставляемые многодетным семьям, подлежат включению в установленном порядке в состав специализированного жилищного фонда города Москвы как жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

11.2. С многодетными семьями в установленном порядке заключается договор безвозмездного пользования жилыми помещениями, предоставляемыми в целях социальной защиты отдельных категорий граждан.

11.3. Граждане, которым жилое помещение предоставлено из указанного жилищного фонда, переводятся в отдельный список в рамках Реестра участников городских жилищных программ.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 30.12.2008 N 1272-ПП)

11.4. Договор (п. 11.2) заключается сроком на 5 лет с правом его заключения на новый срок на период до достижения младшим ребенком в многодетной семье возраста 16 лет (если он обучается в образовательном учреждении, реализующем общеобразовательные программы, - возраста 18 лет).

(п. 11.4 в ред. постановления Правительства Москвы от 30.12.2008 N 1272-ПП)

11.5. При расторжении, прекращении договора или отсутствии оснований для его перезаключения на новый срок гражданам, занимавшим жилые помещения в малоэтажных жилых домах, предоставляется другое жилое помещение в порядке и на условиях, установленных Законом города Москвы от 14 июня 2006 г. N 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения". При этом освободившиеся жилые помещения, а также полный комплект инженерного оборудования малоэтажного жилого дома подлежат сдаче нанимателем жилого помещения управляющей организации в соответствии с договором безвозмездного пользования жилым помещением для дальнейшего использования по целевому назначению.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.05.2010 N 376-ПП)

11.6. Размер жилых помещений в малоэтажных жилых домах, предоставляемых многодетным семьям, рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения (часть 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации) с исключением из нее площадей подвалов, гаражей и иных технических помещений.

12. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 23 января 2007 г. N 24-ПП "О Среднесрочной жилищной программе "Москвичам - доступное жилье" на период 2007-2009 гг. и задании на 2010 год", дополнив раздел 5 части V приложения к постановлению пунктом 7 в следующей редакции:

"7. Предоставлять многодетным семьям, состоящим на жилищном учете в городе Москве, по договору безвозмездного пользования жилые помещения в малоэтажных жилых домах, построенных за счет бюджета города Москвы в рамках адресной инвестиционной программы города Москвы".

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первых заместителей Мэра Москвы в Правительстве Москвы Швецову Л.И. и Ресина В.И.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Приложение 1

к постановлению Правительства

Москвы

от 1 апреля 2008 г. N 248-ПП

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И  
СТРОИТЕЛЬСТВА В 2008 ГОДУ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ  
МАЛОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ С ПЯТЬЮ И БОЛЕЕ  
ДЕТЬМИ, СОСТОЯЩИХ НА ЖИЛИЩНОМ УЧЕТЕ  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 13.01.2009 N 3-ПП)**

N п/п	Адрес объекта	Административный округ
1	Хорошевский район, проезд Березовой Рощи (15 коттеджей)	Северный
2	Район Лианозово, пос. им. Ларина, пересечение ул. Молокова с ул. Беякова (10 <b>коттеджей</b> )	Северо-Восточный
3	Район Косино-Ухтомский, пос. Косино, Б. Косинская ул., вл. 160а (24 <i>коттеджа</i> )	Восточный
4	Район Капотня, мкр. 4, пр.пр. 5468 (16 коттеджей)	Юго-Восточный
5	Район Чертаново Центральное, мкр. 14, напротив ул. Красного Маяка, 17 (20 коттеджей)	Южный
6	Район Южное Бутово, пос. Щербинка, дер. Захарьино (22 коттеджа)	Юго-Западный
7	Район Очаково-Матвеевское, Очаковское ш., вл. 2-8 (5 коттеджей)	Западный

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотреших на сайте [дома из клееного бруса](#).

8	Район Солнцево, пос. Мещерский, Княжеская ул., вл. 28 (5 коттеджей)	Западный
9	Пос. Толстопальцево, ул. Ленина, возле вл. 73 (12 коттеджей)	Западный
10	Район Митино, пос. Рождествено, пр.пр. 6369 (18 коттеджей)	Северо-Западный
11	Район Строгино, 2-я Лыковская ул., вл. 43-55 (напротив), корп. 1, 2 (11 коттеджей)	Северо-Западный
(п. 11 в ред. постановления Правительства Москвы от 13.01.2009 N 3-ПП)		
12	Район Строгино, 2-я Лыковская ул., вл. 23-29 (6 коттеджей)	Северо-Западный
13	Район Крюково, пос. Малино, пр.пр. 710 (12 коттеджей)	Зеленоградский
14	Район Крюково, пос. Малино, пр.пр. 710 (12 коттеджей)	Зеленоградский

Примечание. Количество коттеджей уточняется проектом.

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 1 апреля 2008 г. N 248-ПП

**РАСЧЕТНОЕ КОЛИЧЕСТВО МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ПЯТЬ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, СОСТОЯЩИХ НА ЖИЛИЩНОМ УЧЕТЕ В Г. МОСКВЕ**

Административный округ	Количество семей
Центральный	26
Северный	30
Северо-Восточный	14
Восточный	10
Юго-Восточный	10
Южный	28
Юго-Западный	24
Западный	10
Северо-Западный	12
Зеленоградский	0
Всего	164