

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 февраля 2010 г. N 98-ПП**  
**О СТАВКАХ ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОГО РАСХОДА НА 2010 ГОД**

В целях обеспечения равных условий для организаций различных форм собственности в сфере предоставления услуг по управлению жилищным фондом Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2010 г. ставки планово-нормативного расхода на 2010 год для расчета субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном *доме* согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Префектурам административных округов, Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы (в отношении подведомственных организаций) обеспечить в установленном порядке внесение изменений в заключенные с организациями, управляющими многоквартирными **домами**, договоры на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с настоящим постановлением.

3. Установить, что субсидии из бюджета города Москвы, рассчитанные по ставкам планово-нормативного расхода согласно пункту 1 настоящего постановления, предоставляются за счет и в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Москвы по статье "Субсидии управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах".

4. Признать утратившим силу с 1 января 2010 г. постановление Правительства Москвы от 13 января 2009 г. N 4-ПП "О ставках планово-нормативного расхода на 2009 год".

5. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 30 декабря 2008 г. N 1248-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы".

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В. и первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкова П.П.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Приложение

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

**СТАВКИ ПЛАНОВО-НОРМАТИВНОГО РАСХОДА НА 2010 ГОД ДЛЯ РАСЧЕТА СУБСИДИЙ  
ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

(вводятся с 01.01.2010)

| N<br>п/п                                   | Ставки планово-нормативного<br>расхода (руб. в месяц на<br>1 кв. м общей площади жилых<br>помещений) |
|--|--|
| 1. Жилые дома с лифтом и мусоропроводом    | 22,92  |
| 2. Жилые дома с лифтом, без мусоропровода  | 20,79  |
| 3. Жилые дома без лифта, с мусоропроводом  | 20,37  |
| 4. Жилые дома без лифта, без мусоропровода | 18,24  |

Примечания:

1. В указанные ставки планово-нормативного расхода не включены расходы, связанные с:

- содержанием земельного участка (придомовой территории) и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения;

- начислением платежей за жилищные, коммунальные и прочие услуги;

- содержанием и техническим обслуживанием объединенных диспетчерских служб ГУ ИС районов;

- содержанием, ремонтом и поверкой приборов и оборудования, входящих в систему автоматизированного учета ресурсов, установленных за счет средств бюджета города Москвы и не включенных в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- содержанием и ремонтом систем видеонаблюдения, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- содержанием и текущим ремонтом общедомового оборудования, предназначенного для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности;

- выплатой комиссионного вознаграждения кредитным учреждениям и иным платежным системам за услуги по приему платежей населения за жилищные и коммунальные услуги, а именно: услуги по содержанию и ремонту жилых помещений, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [дома из клееного бруса](#).

- охраной подъездов (содержание дежурных по подъезду и патрулирование).

2. В указанные ставки планово-нормативного расхода включены расходы, связанные с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом, выполнением работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из перечня услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, являющегося приложением к примерному договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации". При этом учитываются ограничения пункта 1 примечания настоящего приложения к постановлению Правительства Москвы.

Кроме того, в ставках планово-нормативного расхода учтены расходы, связанные с:

- вывозом и обезвреживанием ТБО и крупногабаритного мусора, образуемого населением в пределах установленного норматива;

- оплатой электроэнергии, расходуемой на работу инженерного оборудования и на освещение помещений общего пользования, включая электроэнергию по приборам наружного освещения, входящих в общедомовое имущество;

- амортизацией машин, оборудования, инвентаря, помещений, используемых при выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- техническим учетом и технической инвентаризацией многоквартирного дома;

- уплатой налога на добавленную стоимость;

- аварийно-техническим обслуживанием систем инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (кроме газовых).

3. Для расчета субсидий из бюджета города Москвы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, имеющих особо сложное (нетиповое) инженерное оборудование и (или) индивидуально-экспериментальное проектное решение, включенных в установленном порядке в адресный перечень, утвержденный распоряжением руководителя Комплекса городского хозяйства Москвы, к указанным ставкам планово-нормативного расхода применяются повышающие коэффициенты:

2,113  
являющихся  
истории

- для жилых домов с лифтом, мусоропроводом,  
объектами культурного наследия (памятники  
и культуры)

1,571  
высотой

- для жилых домов с лифтом, мусоропроводом,  
более 75 метров

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

1,693  
вакуумной

– для жилых домов с лифтом, мусоропроводом,  
системой мусороудаления

1,291

– для жилых домов с лифтом, мусоропроводом,  
индивидуальных и пилотных проектов застройки

При расчете ставки планово-нормативного расхода с учетом названных коэффициентов показатели округляются до второго знака после запятой (рубли, копейки).

4. В случае если в состав общего имущества многоквартирного дома включен земельный участок, соответствующая ставка планово-нормативного расхода увеличивается на 4 руб. 00 коп. в месяц при соотношении площади земельного участка и общей площади жилых помещений конкретного дома 0,989.

При ином соотношении площадей к установленному размеру увеличения ставки планово-нормативного расхода, т.е. 4 руб. 00 коп., применяется поправочный коэффициент, который рассчитывается путем деления коэффициента, отражающего вышеназванное соотношение площади земельного участка и общей площади жилых помещений в доме, на 0,989.

При расчете названных соотношений и коэффициента показатели округляются до третьего знака после запятой.

5. Субсидии из бюджета города Москвы, рассчитанные по указанным ставкам планово-нормативного расхода, имеют строго целевое назначение - финансовое обеспечение расходов по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Однако решение об объемах тех или иных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается собственниками помещений этого дома в порядке, определенном уставом товарищества собственников жилья или договором с управляющей организацией, с обеспечением содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.