ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 сентября 2008 г. N 801-ПП
О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ, ОФОРМЛЕНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.02.2009 N 145-ПП, от 19.05.2009 N 455-ПП, от 04.05.2010 N 356-ПП)

В целях обеспечения прав города Москвы, собственников, арендаторов, пользователей земельных участков и объектов, расположенных на них, а также юридических и физических лиц, являющихся стороной в инвестиционных контрактах, государственных контрактах, договорах аренды, иных договорах (соглашениях), заключенных ими в установленном порядке с Правительством Москвы или уполномоченными им органами исполнительной власти города Москвы, предметом которых является *строительство,* реконструкция, в соответствии со статьями 41, 44-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 1 и 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", статьями 43, 44, 76-78 Градостроительного кодекса города Москвы, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2005 г. N 840 "О форме градостроительного плана земельного участка" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке разработки, оформления и утверждения в городе Москве по заявлениям физических и юридических лиц градостроительных планов земельных участков в виде отдельного документа (далее - Положение) согласно приложению 1.

2. Утвердить Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального **строительства** в городе Москве для подготовки градостроительных планов земельных участков (далее - Перечень) согласно приложению 2.

3. Определить Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы уполномоченным органом Правительства Москвы по разработке, оформлению и утверждению градостроительных планов земельных участков.

4. Москомархитектуре в месячный срок представить на рассмотрение Правительства Москвы разработанные с учетом положений настоящего постановления:

4.1. Порядок (особенности) разработки, оформления и утверждения градостроительных планов земельных участков, предназначенных для *проектирования,* строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выполняемых за счет средств бюджета города Москвы, а также земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на которые Правительством Москвы в установленном порядке планируется реализовать на конкурсах (в том числе концессионных) и аукционах.

4.2. Состав, требования к содержанию, порядку разработки материалов по обоснованию градостроительного плана земельного участка (градостроительному обоснованию).

4.3. Регламент рассмотрения заявлений на выдачу, получение согласований, регистрации и утверждения градостроительных планов земельных участков.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

4.4. Проект постановления Правительства Москвы о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 1 ноября 2005 г. N 850-ПП "Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура)".

5. Установить, что:

5.1. Со дня вступления в силу Градостроительного кодекса города Москвы прием обращений о подготовке актов разрешенного использования участков территории (земельных участков) прекращается, а градостроительный план земельного участка является обязательным документом, который представляется в городе Москве застройщиком (заказчиком) для проведения экспертизы проектной документации, для получения разрешения на строительство, реконструкцию, для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и для изменения в установленном порядке вида разрешенного использования земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами, Градостроительным кодексом города Москвы и настоящим постановлением.

5.2. Утвержденные до вступления в силу Градостроительного кодекса города Москвы правовыми актами Правительства Москвы акты разрешенного использования, представленные застройщиком (заказчиком) не позднее 30 сентября 2009 г. для проведения экспертизы проектной документации, являются основанием для получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5.5.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.02.2009 N 145-ПП)

5.3. Выданные Москомархитектурой, но не утвержденные в установленном порядке до вступления в силу Градостроительного кодекса города Москвы акты разрешенного использования, в том числе действие которых продлено в установленном порядке, утверждаются до истечения срока их действия, но не позднее 1 сентября 2009 г. правовыми актами Правительства Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.02.2009 N 145-ПП)

Указанные в настоящем пункте акты разрешенного использования, представленные застройщиком (заказчиком) после утверждения, но не позднее 30 сентября 2009 г. для проведения экспертизы проектной документации, являются основанием для получения разрешения на строительство, реконструкцию и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5.5.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.02.2009 N 145-ПП)

5.4. Представление на рассмотрение Правительства Москвы правовых актов, предусмотренных пунктом 5.3, производится заинтересованными органами исполнительной власти города Москвы:

5.4.1. В действовавшем до вступления в силу Градостроительного кодекса города Москвы порядке в случае, если акт разрешенного использования представляется на утверждение в соответствии с ранее принятым и действующим правовым актом Правительства Москвы, инвестиционным контрактом, договором аренды земельного участка, иным договором (соглашением), заключенным в установленном порядке юридическими и физическими лицами с Правительством Москвы или уполномоченными им органами исполнительной власти города Москвы и предметом которого является строительство, реконструкция конкретного объекта.

5.4.2. В Контрольный комитет города Москвы (для внесения в Правительство Москвы), на согласование в Москомархитектуру, префектуру административного округа города Москвы, Департамент земельных ресурсов города Москвы, а при необходимости - в отраслевой орган

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

исполнительной власти города Москвы (по виду предполагаемого к размещению объекта), в иных случаях.

Получение права застройщика или вступление в права застройщика земельного участка, в отношении которого утверждается акт разрешенного использования, юридическими и физическими лицами производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, а также принятыми в пределах полномочий законами города Москвы и правовыми актами Правительства Москвы.

5.5. Выданные Москомархитектурой, но не утвержденные в установленном порядке до вступления в силу Градостроительного кодекса города Москвы акты разрешенного использования, в том числе действие которых продлено в установленном порядке, для земельных участков, права на которые планируется реализовать на конкурсах и аукционах в соответствии с графиками проведения торгов на 2008 год, утверждаются до истечения срока их действия, но не позднее 1 сентября 2009 г. правовыми актами Правительства Москвы, вносимыми Контрольным комитетом города Москвы в установленном порядке по представлению Департамента экономической политики и развития города Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.02.2009 N 145-ПП)

Указанные в настоящем пункте акты разрешенного использования, представленные застройщиком (заказчиком) - победителем торгов не позднее 30 сентября 2009 г. для проведения экспертизы проектной документации, являются основанием для получения разрешения на строительство, реконструкцию и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 24.02.2009 N 145-ПП)

5.6. Обременения, передача прав и обязанностей по инвестиционным контрактам, заключенным на срок до 5 лет договорам аренды земельных участков, иным договорам (соглашениям), заключенным в установленном порядке юридическими и физическими лицами с Правительством Москвы или уполномоченными им органами исполнительной власти города Москвы, предметом которых является строительство, реконструкция и положениями которых определена обязанность подготовки указанными лицами акта разрешенного использования, согласовываются Правительством Москвы, за исключением случаев перехода прав в результате универсального правопреемства, только после утверждения в порядке, предусмотренном настоящим постановлением (пп. 5.1-5.4), градостроительного плана земельного участка или акта разрешенного использования или на основании решения суда.

5.7. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в случае, если он запрашивается по земельному участку, в отношении которого проведен государственный кадастровый учет, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами, настоящим постановлением.

5.8. Подготовка градостроительного плана земельного участка, для которого документами территориального планирования, градостроительного зонирования, проектом планировки территории, а также иной документацией, утвержденной в установленном порядке Правительством Москвы до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации и Градостроительного кодекса города Москвы и действующей в не противоречащей им части, не установлены параметры и ограничения возможного на этом земельном участке строительства, реконструкции объекта капитального строительства, производится с заполнением соответствующих разделов градостроительного плана земельного участка сведениями об использовании земельного участка и сведениями о расположенных на нем объектах капитального строительства, имеющимися

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

на день обращения с заявлением о подготовке градостроительного плана земельного участка.

5.9. Подготовка градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, находящегося в границах особо охраняемой природной территории, до введения в действие Правил землепользования и застройки города Москвы производится на основании правового акта Правительства Москвы.

5.10. Подготовка градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, находящегося на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), в зоне охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), производится при наличии положительного заключения Комитета по культурному наследию города Москвы, направляемого в Москомархитектуру и в Контрольный комитет города Москвы (копия).

5.11. Подготовка градостроительного плана земельного участка производится в порядке, устанавливаемом Правительством Москвы (п. 4.1):

5.11.1. Для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств бюджета города Москвы, - по заявлению государственного заказчика, организующего строительство в соответствующей отрасли.

5.11.2. Для земельного участка, права на который в установленном порядке планируется реализовать на конкурсах (в том числе концессионных) и аукционах, - по заявлению Департамента экономической политики и развития города Москвы.

5.11.3. Для определения правового режима использования и эксплуатации объектов капитального строительства, находящихся в собственности города Москвы, и земельного участка, на котором такие объекты расположены, - по заявлению балансодержателя таких объектов (в случае необходимости строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов за счет собственных средств указанных балансодержателей или для целей совершения сделок).

5.12. До вступления в силу правового акта Правительства Москвы (п. 4.1) в отношении случаев подготовки градостроительного плана земельного участка, предусмотренных пунктом 5.11:

5.12.1. Применяется Положение (приложение 1).

5.12.2. Подготовка градостроительного плана земельного участка, государственный кадастровый учет которого не произведен, возможна при наличии схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

5.13. Государственным заказчикам, организующим работы за счет средств бюджета города Москвы, с даты вступления в силу правовых актов (пп. 4.1, 4.2) принять решения о закрытии по фактически выполненным объемам заказов на разработку градостроительного обоснования и акта разрешенного использования территории (земельного участка) с использованием разработанной документации в целях оформления градостроительного плана земельного участка.

6. Департаменту финансов города Москвы, Департаменту экономической политики и развития города Москвы по заявкам Москомархитектуры предусматривать во втором полугодии 2008 г., 2009 году и последующие годы средства на выполнение работ по подготовке градостроительных планов земельных участков и наполнению информационных ресурсов для обеспечения их выпуска.

7. В связи с принятием настоящего постановления:

7.1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 30 мая 2006 г. N 352-ПП "О мерах по дальнейшему развитию и совершенствованию работы органов исполнительной власти,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

государственных учреждений и государственных унитарных предприятий города Москвы в режиме "одного окна" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 августа 2006 г. N 578-ПП, от 12 сентября 2006 г. N 680-ПП, от 24 октября 2006 г. N 842-ПП, от 31 октября 2006 г. N 856-ПП, от 12 декабря 2006 г. N 976-ПП, от 30 января 2007 г. N 55-ПП, от 13 марта 2007 г. N 168-ПП, от 15 мая 2007 г. N 352-ПП, от 19 июня 2007 г. N 499-ПП, от 11 сентября 2007 г. N 795-ПП, от 22 января 2008 г. N 47-ПП, от 29 января 2008 г. N 80-ПП, от 12 февраля 2008 г. N 99-ПП, от 25 марта 2008 г. N 212-ПП, от 6 мая 2008 г. N 365-ПП, от 17 июня 2008 г. N 511-ПП, от 22 июля 2008 г. N 590-ПП), дополнив приложение 3 пунктом 56-1 в следующей редакции:

"56-1. 3. Градостроительный план земельного участка. Не более 30 дней".

7.2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 31 октября 2006 г. N 856-ПП "О дальнейшем совершенствовании деятельности органов исполнительной власти города Москвы, государственных учреждений и государственных унитарных предприятий города Москвы по оформлению и выдаче документов заявителям" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 декабря 2006 г. N 976-ПП, от 27 декабря 2006 г. N 1048-ПП, от 16 января 2007 г. N 11-ПП, от 30 января 2007 г. N 45-ПП, от 30 января 2007 г. N 55-ПП, от 6 февраля 2007 г. N 63-ПП, от 6 февраля 2007 г. N 67-ПП, от 13 марта 2007 г. N 156-ПП, от 13 марта 2007 г. N 168-ПП, от 3 апреля 2007 г. N 232-ПП, от 10 апреля 2007 г. N 243-ПП, от 24 апреля 2007 г. N 296-ПП, от 24 апреля 2007 г. N 298-ПП, от 15 мая 2007 г. N 352-ПП, от 15 мая 2007 г. N 360-ПП, от 15 мая 2007 г. N 369-ПП, от 29 мая 2007 г. N 413-ПП, от 6 июня 2007 г. N 451-ПП, от 6 июня 2007 г. N 460-ПП, от 19 июня 2007 г. N 477-ПП, от 19 июня 2007 г. N 479-ПП, от 19 июня 2007 г. N 499-ПП, от 19 июня 2007 г. N 507-ПП, от 26 июня 2007 г. N 540-ПП, от 31 июля 2007 г. N 640-ПП, от 31 июля 2007 г. N 641-ПП, от 31 июля 2007 г. N 644-ПП, от 21 августа 2007 г. N 712-ПП, от 11 сентября 2007 г. N 783-ПП, от 11 сентября 2007 г. N 784-ПП, от 11 сентября 2007 г. N 795-ПП, от 25 сентября 2007 г. N 838-ПП, от 16 октября 2007 г. N 894-ПП, от 16 октября 2007 г. N 914-ПП, от 16 октября 2007 г. N 915-ПП, от 6 ноября 2007 г. N 968-ПП, от 6 ноября 2007 г. N 970-ПП, от 27 ноября 2007 г. N 1023-ПП, от 22 января 2008 г. N 47-ПП, от 22 января 2008 г. N 55-ПП, от 29 января 2008 г. N 80-ПП, от 12 февраля 2008 г. N 99-ПП, от 26 февраля 2008 г. N 138-ПП, от 26 февраля 2008 г. N 139-ПП, от 4 марта 2008 г. N 145-ПП, от 4 марта 2008 г. N 152-ПП, от 25 марта 2008 г. N 203-ПП, от 25 марта 2008 г. N 212-ПП, от 1 апреля 2008 г. N 255-ПП, от 1 апреля 2008 г. N 257-ПП, от 29 апреля 2008 г. N 333-ПП, от 10 июня 2008 г. N 502-ПП, от 17 июня 2008 г. N 510-ПП, от 17 июня 2008 г. N 511-ПП, от 29 июля 2008 г. N 670-ПП), дополнив приложение 1 пунктом 231-1 в следующей редакции:

"231-1. 3. Градостроительный план земельного участка. Не более 30 дней".

7.3. Признать утратившими силу пункты 4-10 постановления и приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 31 марта 1992 г. N 174а "О ходе реализации мероприятий по земельной реформе в г. Москве".

8. Установить, что иные правовые акты Мэра Москвы и Правительства Москвы до внесения в них соответствующих изменений и дополнений действуют в части, не противоречащей настоящему постановлению (включая приложения 1 и 2).

9. Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресину В.И. представить в IV квартале 2008 г. на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы предложения о внесении необходимых изменений и дополнений в правовые акты Мэра Москвы и Правительства Москвы, подлежащие приведению в соответствие с настоящим постановлением.

10. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после первого опубликования в официальных изданиях Мэра Москвы и Правительства Москвы и действует до введения в действие Правил землепользования и застройки города Москвы.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Рябинина А.В.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Приложение 1

к постановлению Правительства

Москвы

от 2 сентября 2008 г. N 801-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ, ОФОРМЛЕНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ В ГОРОДЕ МОСКВЕ ПО ЗАЯВЛЕНИЯМ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ВИДЕ ОТДЕЛЬНОГО ДОКУМЕНТА

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 19.05.2009 N 455-ПП, от 04.05.2010 N 356-ПП)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует процедуру подготовки, утверждения, регистрации и выдачи в городе Москве по заявлениям физических и юридических лиц градостроительных планов земельных участков в виде отдельного документа (ГПЗУ) и действует до введения в действие Правил землепользования и застройки в городе Москве.

Настоящим Положением, за исключением случаев, предусмотренных правовыми актами Правительства Москвы, не регулируется:

- подготовка, утверждение, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков, предназначенных для **проектирования,** строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, выполняемых за счет средств бюджета города Москвы;

- подготовка, утверждение, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на которые Правительством Москвы в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

установленном порядке планируется реализовать на конкурсах (в том числе концессионных) и аукционах;

- подготовка, утверждение, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков для определения правового режима использования и эксплуатации объектов капитального строительства, находящихся в собственности города Москвы, и земельного участка, на котором такие объекты расположены;

- подготовка, утверждение, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков, подготавливаемых в составе проектов межевания или по результатам материалов по обоснованию градостроительного плана земельного участка (градостроительного обоснования);

- подготовка, утверждение, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства объектов гаражного назначения в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 28 июля 2009 г. N 685-ПП.

(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 04.05.2010 N 356-ПП)

1.2. Подготовка ГПЗУ осуществляется по заявлению собственника, арендатора, пользователя земельного участка (далее - заявитель), расположенного на территории города Москвы, в том числе имеющего намерение осуществить проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе в целях изменения (выбора) вида разрешенного использования земельного участка.

1.3. Подготовка, утверждение, регистрация и выдача ГПЗУ осуществляются Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее - Москомархитектура) в соответствии:

- со ст. 44 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2005 г. N 840 "О форме градостроительного плана земельного участка";

- с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 г. N 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка";

- с Регламентом организации работы органов исполнительной власти, государственных учреждений и государственных унитарных предприятий города Москвы в режиме "одного окна", утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30 мая 2006 г. N 352-ПП "О мерах по дальнейшему развитию и совершенствованию работы органов исполнительной власти, государственных учреждений и государственных унитарных предприятий города Москвы в режиме "одного окна";

- с Положением о Москомархитектуре, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 1 ноября 2005 г. N 850-ПП "Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура)";

- с настоящим Положением.

1.4. Срок подготовки ГПЗУ составляет не более тридцати дней со дня поступления от заявителя заявления о подготовке ГПЗУ в Москомархитектуру.

1.5. ГПЗУ оформляется по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2005 г. N 840 "О форме градостроительного плана земельного участка",

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 г. N 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка", в количестве трех экземпляров.

1.6. Подготовка и выдача ГПЗУ заявителю осуществляется без взимания платы.

2. Рассмотрение заявлений и подготовка ГПЗУ

2.1. Прием заявлений на выдачу ГПЗУ осуществляется в установленном порядке службой "одного окна" Москомархитектуры.

2.2. Заявители прикладывают к заявлению следующие документы:

- нотариально заверенную копию свидетельства о праве собственности на земельный участок, договора аренды земельного участка, договора о пользовании земельным участком, акта о землепользовании;

- нотариально заверенную копию кадастрового плана (паспорта) земельного участка на бумажном носителе и кадастровый план (паспорт) земельного участка на электронном носителе;

(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.05.2009 N 455-ПП)

- нотариально заверенные копии технических паспортов на объекты капитального строительства (кадастровых паспортов *здания, сооружения,* объекта незавершенного строительства), расположенные на территории земельного участка, на бумажном носителе;

- нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации прав на **здания,** строения, **сооружения,** находящиеся на земельном участке;

- другие акты о правах на недвижимое имущество, выданные до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

- нотариально заверенные копии договоров с организациями и предприятиями, предоставляющими услуги по энерго-, газо-, паро-, водоснабжению, водоотведению и канализованию услуг фиксированной телефонной связи и др.;

- нотариально заверенную копию устава со всеми изменениями и дополнениями к нему (для юридических лиц), нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

- документ, подтверждающий согласие собственника или законного представителя собственника объекта капитального строительства, некапитального объекта на проведение работ по подготовке ГПЗУ (для арендатора, пользователя объекта).

2.3. Москомархитектура:

2.3.1. В течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о подготовке ГПЗУ проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению, соответствия их установленным законодательством требованиям и в случае обнаружения их некомплектности или несоответствия

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

установленным законодательством требованиям материалы возвращаются службой "одного окна" Москомархитектуры заявителю с мотивированным отказом в выдаче ГПЗУ.

2.3.2. В течение двадцати рабочих дней со дня получения заявления о подготовке ГПЗУ и в случае представления заявителем полного комплекта документов (п. 2.2) обеспечивает подготовку ГПЗУ на основе имеющихся в Москомархитектуре сведений и полученных Москомархитектурой (в случае необходимости) от территориальных и отраслевых органов исполнительной власти города Москвы, государственных предприятий, учреждений города Москвы, органов исполнительной власти Российской Федерации дополнительной информации и сведений либо подготавливает и выдает заявителю через службу "одного окна" Москомархитектуры мотивированный отказ в выдаче ГПЗУ.

2.3.3. В случае необходимости направляет запросы о получении от территориальных и отраслевых органов исполнительной власти города Москвы, государственных учреждений города Москвы, органов исполнительной власти Российской Федерации дополнительной информации и сведений, необходимых для подготовки ГПЗУ, в том числе:

- о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, некапитальных объектов;

- о границах земельного участка и координатах поворотных точек;

- о границах зон действия публичных сервитутов;

- о расположенных в границах земельного участка объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), их территориях, зонах охраны;

- о разрешенном использовании земельного участка;

- о категориях особо охраняемых природных территорий;

- о наличии зеленых насаждений;

- об утвержденных режимах регулирования градостроительной деятельности в границах земельных участков, входящих в состав природного комплекса города Москвы;

- о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выданных в установленном порядке.

2.3.4. Ответы на запросы подготавливаются и направляются органами исполнительной власти города Москвы, государственными учреждениями города Москвы, государственными предприятиями города Москвы в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления запроса без взимания платы.

2.3.5. Подготовленный проект ГПЗУ утверждается приказом председателя Москомархитектуры в течение пяти дней.

3. Порядок регистрации и выдачи ГПЗУ, опубликования сведений об утвержденных и выданных ГПЗУ

3.1. ГПЗУ после его утверждения регистрируется в течение одного дня. При регистрации ГПЗУ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

присваивается номер согласно разделу I Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 г. N 93.

Сведения об утвержденном и зарегистрированном ГПЗУ в течение одного дня вносятся в градостроительный кадастр города Москвы, иные информационные системы обеспечения Москомархитектуры, после чего ГПЗУ выдается заявителю службой "одного окна" Москомархитектуры.

3.2. Заявителю выдаются первый и второй экземпляры ГПЗУ на бумажном носителе с соответствующей отметкой о получении в электронной базе службы "одного окна" Москомархитектуры, третий экземпляр хранится в Москомархитектуре.

3.3. Для получения ГПЗУ заявитель (представитель заявителя) обязан представить в службу "одного окна" Москомархитектуры документы, удостоверяющие его полномочия, и документ, удостоверяющий личность.

4. Порядок отказа в выдаче ГПЗУ

4.1. Москомархитектура отказывает заявителю в выдаче ГПЗУ в случае обнаружения некомплектности представленных заявлением о выдаче ГПЗУ документов (п. 2.2) и/или их несоответствия требованиям, установленным законодательством и настоящим Положением.

4.2. Отказ в выдаче ГПЗУ оформляется мотивированным письмом Москомархитектуры, направляемым в адрес заявителя (выдаваемым ему службой "одного окна").

4.3. Отказ в выдаче ГПЗУ может быть обжалован заявителем в вышестоящем органе, а также в установленном законодательством порядке в суде.

Приложение 2

к постановлению Правительства

Москвы

от 2 сентября 2008 г. N 801-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Виды разрешенного использования земельных участков включают:

- эксплуатацию существующих зданий, сооружений;

- строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

2. Для строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков:

Таблица 1

Наименования видов разрешенного использования земельных участков	Индексы видов разрешенного использования земельных участков	Номера групп видов разрешенного использования земельных участков для государственной кадастровой оценки земель
1	2	3
В числе участков общественного типа:	100	
- участки административно-делового	1001	
1.2.7 вида		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

- участки учебно-образовательного		1002
1.2.7		
вида		
- участки культурно-просветительного		1003
1.2.7		
вида		
- участки торгово-бытового вида		1004
1.2.5/6/11		
- участки лечебно-оздоровительного		1005
1.2.7		
вида		
- участки спортивно-рекреационного		1006
1.2.7		
вида		
- участки социально-реабилитационного		1007
1.2.7		
вида		
- участки смешанного общественного		1000
1.2.5/6/7/11		
вида		
В числе участков жилого типа:		200
- участки жилых *домов* индивидуального		2001
1.2.2		
вида		
- участки жилых **домов**		2002
1.2.1		
многоквартирного вида		
- участки учебно-воспитательного вида		2003

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

1.2.7		
- участки смешанного жилого вида 1.2.1/7		2000
В числе участков производственного типа:		300
- участки коммунально-складского вида 1.2.9/13		3001
- участки промышленного вида 1.2.9/10		3002
- участки специального вида 1.2.9/13		3003
- участки жилищно-коммунального вида 1.2.3/9/10/13		3004
- участки смешанного производственного вида 1.2.3/9/10/13		3000
В числе участков смешанного типа:		
- участки смешанного общественно-жилого вида 1.2.1/5/6/7/11		1200
- участки смешанного общественно-производственного вида 1.2.3/5/6/7/9/10/11/13		1300

3. Для каждого вида разрешенного использования земельных участков могут устанавливаться соответствующие виды разрешенного использования размещаемых на земельных участках объектов капитального строительства:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Таблица 2

Наименования видов разрешенного использования объектов капитального строительства	Индексы видов разрешенного использования	Номера групп видов разрешенного использования земельных участков	
		объектов капитального строительства	для государственной кадастровой оценки земель
1	2	3	
1. Для участков из числа участков общественного типа			
1.1. Для участков административно-делового вида (1001)			
Административно-управленческие объекты и некоммерческие организации, не связанные с обслуживанием	1001 01	1.2.7	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

проживающего населения		
Некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения	1001 02	1.2.7
Научные, исследовательские, творческие, проектные, медиа-организации	1001 03	1.2.7
Финансово-кредитные объекты	1001 04	1.2.7
Объекты страхования	1001 05	1.2.7
Объекты пенсионного обеспечения	1001 06	1.2.7
Офисные, деловые центры с несколькими функциями	1001 07	1.2.7
Коммерческие объекты, связанные с	1001 08	1.2.7

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

обслуживанием проживающего населения		
Коммерческие объекты, не связанные с обслуживанием проживающего населения	1.2.7	1001 09
Технопарки малого и среднего бизнеса	1.2.7	1001 10
Бизнес-инкубаторы	1.2.7	1001 11
1.2. Для участков учебно-образовательного вида (1002)		
Объекты высшего профессионального образования	1.2.7	1002 01
Объекты среднего профессионального образования	1.2.7	1002 02
Объекты образования для взрослых	1.2.7	1002 03
1.3. Для участков культурно-просветительного вида (1003)		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Досуговые и клубные объекты	1003 01	1.2.7
Зрелищные объекты	1003 02	1.2.7
Объекты просвещения	1003 03	1.2.7
Специализированные парки (зоопарки, ботанические сады и т.д.)	1003 04	1.2.7
Культовые и религиозные объекты	1003 05	1.2.7
Объекты средств массовой информации и печати	1003 06	1.2.7
Развлекательные и игровые объекты (боулинг, бильярд и т.д.)	1003 07	1.2.7

1.4. Для участков торгово-бытового вида (1004)		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Объекты розничной торговли (прод., непрод. группы товаров)	1004 01	1.2.5
Объекты оптовой торговли	1004 02	1.2.5
Объекты общественного питания	1004 03	1.2.5
Объекты бытового обслуживания, за исключением 3004 04, 3004 05	1004 04	1.2.5
Объекты обслуживания туристов	1004 05	1.2.6
Пассажирские терминалы, вокзалы, причалы, станции	1004 06	1.2.11

1.5. Для участков лечебно-оздоровительного вида (1005)		
Больничные учреждения без специальных требований к размещению	1005 01	1.2.7

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Больничные учреждения со спец. требованиями к размещению (типа инфекционных и т.д.)	1005 02	1.2.7
Амбулаторно-клинические учреждения	1005 03	1.2.7
Станции скорой и неотложной помощи	1005 04	1.2.7
Медицинские лаборатории, учреждения санитарно-эпидемиологической службы, учреждения судебно-медицинской экспертизы и т.д.	1005 05	1.2.7
Санаторно-курортные учреждения	1005 06	1.2.7
Объекты социального обеспечения	1005 07	1.2.7
Станции по борьбе с болезнями животных, ветеринарные клиники, питомники и приюты для безнадзорных и	1005 08	1.2.7

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

бесхозяйственных животных		
Ветеринарные лаборатории,		1005 09
1.2.7		
ветеринарные центры, станции по		
борьбе с болезнями животных,		
участковые ветеринарные лечебницы,		
ветеринарные участки, ветеринарные		
клиники без содержания животных		
1.6. Для участков спортивно-рекреационного вида (1006)		
Крытые спортивные сооружения		1006 01
1.2.7		
ограниченного посещения		
Крытые спортивные сооружения		1006 02
1.2.7		
массового посещения		
Открытые спортивные сооружения		1006 03
1.2.7		
массового посещения		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Крытые физкультурно-оздоровительные комплексы	1006 04	1.2.7
1.7. Для участков социально-реабилитационного вида (1007)		
Объекты нестационарного и стационарного социального обслуживания	1007 01	1.2.7
Реабилитационные учреждения для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	1007 02	1.2.7
Учреждения социальной помощи для бездомных граждан	1007 03	1.2.7
Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних	1007 04	1.2.7
2. Для участков из числа участков жилого типа		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

2.1. Для участков жилых домов индивидуального вида (2001)		
Коттеджи с участками, усадьбы	2001 01	1.2.2
Малоэтажные таунхаусы, блокированные	2001 02	1.2.2
дома		
Личные подсобные хозяйства	2001 03	1.2.2
2.2. Для участков жилых домов многоквартирного вида (2002)		
Многоквартирные, многоэтажные,	2002 01	1.2.1
секционные жилые здания		
Городские особняки и малоквартирные	2002 02	1.2.1
элитные жилые здания		
Жилые помещения в жилых комплексах с	2002 03	1.2.1
обслуживающими функциями		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Жилые помещения в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса	1.2.1	2002 04
Общежития	1.2.1	2002 05
2.3. Для участков учебно-воспитательного вида (2003)		
Объекты дошкольного воспитания	1.2.7	2003 01
Объекты начального и среднего общего образования	1.2.7	2003 02
Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования с постоянным проживанием	1.2.7	2003 03
Учебно-производственные комбинаты	1.2.7	2003 04
3. Для участков из числа участков производственного типа		

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

3.1. Для участков коммунально-складского вида (3001)		
Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств	3001 01	1.2.9
Автопарки и депо общественных транспортных средств	3001 02	1.2.9
Складские объекты	3001 03	1.2.9
Предприятия по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства	3001 04	1.2.9
Объекты растениеводства, питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства	3001 05	1.2.9

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Водопроводные подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды)	1.2.13	3001 06
Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины	1.2.13	3001 07
Городские канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции	1.2.13	3001 08
Силовые площадки	1.2.13	3001 09
Полигоны отходов производства и потребления	1.2.9	3001 10
Мусороперегрузочные прессовальные и сортировочные станции	1.2.9	3001 11

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Снегоприемные и снегоплавильные камеры	1.2.9	3001 12
3.2. Для участков промышленного вида (3002)		
Промышленные объекты II и III кл. вредности	1.2.9	3002 01
Промышленные объекты IV и V кл. вредности	1.2.9	3002 02
Теплоэлектроцентрали, котельные мощностью 200 Гкал/ч и выше, электроподстанции открытого типа	1.2.10	3002 03
Электроподстанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные мощностью до 200 Гкал/ч, насосные станции	1.2.10	3002 04

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

перекачки		
3.3. Для участков специального вида (3003)		
Водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения)	3003 01	1.2.9
Линии электропередачи и электроподстанции напряжением 35 кВ и выше, опорные усилительные станции	3003 02	1.2.13
Газопроводы высокого давления, нефтепродуктопроводы, водоводы, газораспределительные станции и хранилища газа	3003 03	1.2.13
Антенные поля	3003 04	1.2.13
Кладбища	3003 05	1.2.9

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Крематории 1.2.9		3003 06
Тюрьмы, исправительные колонии 1.2.13		3003 07
Военные объекты, объекты специального назначения 1.2.13		3003 08
3.4. Для участков жилищно-коммунального вида (3004)		
Объекты инженерной инфраструктуры (ГРП, районные котельные, ТП, ЦТП, насосные станции, пруды-отстойники) 1.2.10		3004 01
Аварийно-эксплуатационные службы 1.2.9		3004 02
Предприятия связи 1.2.13		3004 03
Предприятия по ремонту бытовой аппаратуры и приборов 1.2.9		3004 04

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Предприятия по производству и ремонту одежды, обуви и других изделий	1.2.9	3004 05
Автозаправочные, газонаполнительные станции, автомойки	1.2.9	3004 06
Стоянки и гаражи боксового типа	1.2.3	3004 07
Многоэтажные и подземные гаражи	1.2.3	3004 08

4. Допустимое для участков смешанного вида соотношение размещаемых на земельных участках объектов капитального строительства с различными видами разрешенного использования и допустимую к размещению на земельных участках долю объектов капитального строительства, не соответствующих виду разрешенного использования земельных участков, устанавливает Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.