

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 декабря 2001 г. N 1083-ПП
О ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ГАРАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В Г. МОСКВЕ НА ПЕРИОД 2001-2004 ГГ.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 18.02.2003 N 89-ПП, от 06.07.2004 N 452-ПП, от 03.08.2004 N 535-ПП, от 22.11.2005 N 927-ПП, от 25.04.2006 N 278-ПП, от 29.08.2006 N 639-ПП, от 15.05.2007 N 371-ПП, от 11.09.2007 N 794-ПП, от 16.10.2007 N 910-ПП, от 12.02.2008 N 96-ПП, от 01.04.2008 N 235-ПП, от 01.04.2008 N 239-ПП, от 15.04.2008 N 292-ПП, от 03.06.2008 N 459-ПП, от 14.10.2008 N 949-ПП, от 24.03.2009 N 229-ПП, от 14.04.2009 N 291-ПП, от 28.04.2009 N 371-ПП, от 02.06.2009 N 525-ПП, от 23.06.2009 N 594-ПП, от 11.08.2009 N 760-ПП, от 18.08.2009 N 786-ПП, от 25.08.2009 N 823-ПП, от 25.08.2009 N 825-ПП, от 25.08.2009 N 831-ПП, от 25.08.2009 N 847-ПП, от 08.09.2009 N 948-ПП, от 08.09.2009 N 963-ПП, от 08.09.2009 N 965-ПП, от 08.09.2009 N 972-ПП, от 22.09.2009 N 1010-ПП, от 22.09.2009 N 1017-ПП, от 13.10.2009 N 1107-ПП, от 20.10.2009 N 1125-ПП, от 27.10.2009 N 1164-ПП, от 27.10.2009 N 1165-ПП, от 08.12.2009 N 1364-ПП, от 15.12.2009 N 1391-ПП, от 06.04.2010 N 291-ПП, от 08.06.2010 N 474-ПП, от 22.06.2010 N 513-ПП, от 24.08.2010 N 727-ПП, с изм., внесенными постановлением Правительства Москвы от 11.06.2002 N 435-ПП)

В целях выполнения программы массового **строительства** гаражей-стоянок в г. Москве, создания условий для инвестиционной деятельности в сфере гаражного строительства и в развитие постановления Правительства Москвы от 26.12.2000 N 1013 "О дополнительных мерах по совершенствованию гаражного *строительства* в городе Москве на 2001-2004 гг." в части организационного обеспечения работ по заключению инвестиционных контрактов на строительство гаражей-стоянок на территории города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить адресный перечень объектов для заключения инвестиционных контрактов по распорядительным документам Правительства Москвы и префектов административных округов о предоставлении земельных участков для строительства гаражей-стоянок, принятым ранее 1 января 2001 года, согласно приложению 1.

2. Раздел долевой собственности между городом Москвой и инвесторами на недвижимое имущество (машиноместа и площади общего пользования) в гаражах-стоянках (приложение 1) производится на следующих условиях:

2.1. В пределах Садового кольца:

- 25% - городу Москве в лице Департамента государственного и муниципального имущества города Москвы (безвозмездно);

- 75% - инвестору.

2.2. На остальной территории Центрального административного округа и в пределах окружной

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

железной дороги:

- 15% - городу Москве в лице Департамента государственного и муниципального имущества города Москвы (безвозмездно);

- 85% - инвестору.

2.3. На остальной территории города:

- 10% - городу Москве в лице Департамента государственного и муниципального имущества города Москвы (безвозмездно);

- 90% - инвестору.

Раздел долевой собственности между городом и инвестором на нежилые встроенно-пристроенные помещения (торгового, офисного, спортивного административного, социального и др. назначения) и сервисные службы в соответствии с МГСН 5.01-01 "Стоянки легковых автомобилей" производить в соотношении, утвержденном пунктами 8.2 и 8.3 постановления Правительства Москвы от 26.12.2000 N 1013 "О дополнительных мерах по совершенствованию гаражного строительства в городе Москве на 2001-2004 гг."

3. Префектам административных округов:

3.1. В 2-месячный срок с момента выхода настоящего постановления заключить инвестиционные контракты на строительство объектов согласно приложению 1 с распределением имущественных прав на объекты в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

3.2. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 03.08.2004 N 535-ПП.

4. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 03.08.2004 N 535-ПП.

5. В целях упрощения процедуры подготовки и заключения инвестиционных контрактов (договоров) на строительство гаражей-стоянок и включения в состав пакета конкурсной документации проекта инвестиционного контракта (договора) для проведения конкурсов по подбору инвесторов в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2000 N 1013 "О дополнительных мерах по совершенствованию гаражного строительства в городе Москве на 2001-2004 гг." утвердить форму примерного инвестиционного контракта (договора) на реализацию проекта гаражного строительства (приложение 2).

6. Инвестиционные контракты на реализацию проектов строительства гаражей-стоянок, заключенные инвесторами с Правительством Москвы до выхода настоящего постановления, не подлежат изменению, указанному в пункте 5.

7. Подготовка и заключение инвестиционных контрактов производить в соответствии с регламентом, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 18.05.99 N 426 "Об изменении нормативных актов по вопросам инвестиционной деятельности".

8. Внести изменение в приложение 5 к постановлению Правительства Москвы от 26.12.2000 N 1013 "О дополнительных мерах по совершенствованию гаражного строительства в городе Москве на 2001-2004 гг.", исключив из состава Конкурсной комиссии по подбору инвесторов на право заключения инвестиционных контрактов по строительству гаражей-стоянок заместителя генерального директора ГУП "Управление экспериментальной застройки микрорайонов" Гордеева С.М.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [дома из клееного бруса](#).

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первых заместителей Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И. и Толкачева О.М.

И.о. Мэра Москвы

В.П. Шанцев

Приложение 1

к постановлению Правительства

Москвы

от 4 декабря 2001 г. N 1083-ПП

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.07.2004 N 452-ПП, от 22.11.2005 N 927-ПП, от 25.04.2006 N 278-ПП, от 29.08.2006 N 639-ПП, от 15.05.2007 N 371-ПП, от 11.09.2007 N 794-ПП, от 16.10.2007 N 910-ПП, от 12.02.2008 N 96-ПП, от 01.04.2008 N 235-ПП от 01.04.2008 N 239-ПП, от 15.04.2008 N 292-ПП, от 03.06.2008 N 459-ПП, от 14.10.2008 N 949-ПП, от 24.03.2009 N 229-ПП, от 14.04.2009 N 291-ПП, от 28.04.2009 N 371-ПП, от 02.06.2009 N 525-ПП, от 23.06.2009 N 594-ПП, от 11.08.2009 N 760-ПП, от 18.08.2009 N 786-ПП, от 25.08.2009 N 823-ПП, от 25.08.2009 N 825-ПП, от 25.08.2009 N 831-ПП, от 25.08.2009 N 847-ПП, от 08.09.2009 N 948-ПП, от 08.09.2009 N 963-ПП, от 08.09.2009 N 965-ПП, от 08.09.2009 N 972-ПП, от 22.09.2009 N 1010-ПП, от 22.09.2009 N 1017-ПП, от 13.10.2009 N 1107-ПП, от 20.10.2009 N 1125-ПП, от 27.10.2009 N 1164-ПП, от 27.10.2009 N 1165-ПП, от 08.12.2009 N 1364-ПП, от 15.12.2009 N 1391-ПП, от 06.04.2010 N 291-ПП, от 08.06.2010 N 474-ПП, от 22.06.2010 N 513-ПП, от 24.08.2010 N 727-ПП)

N	Адрес объекта	Машиномест	Срок
Инвестор			
п/п			ввода
1	2	3	4

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

		Центральный административный округ			
1.	1-й Смоленский пер., ЗАО	43	2006		
	вл. 23 "Комплекс"				"АЕТ-
2.	Брошевский пер. ССЭК	300	2005		ЗАО
					"Система- М"
3.	Гольяновская ул., вл. 7, завод	22	2002		ГУП
	корп. 3 Войтовича				им.
4.	Добровольческая ул., "Доброволь-	300	2004		ГСК
	вл. 24 ческий"				
5.	Земляной Вал ул., вл. "Техпроект"	291	31.12.2006		ООО
	25-27 (с адм. 				
	помещениями над 				
	очистными сооружениями) 				

--+

| (в ред. постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 N 278-
ПП) |

+---Т-----Т-----Т-----Т-----
--+

| 6. | Каланчевская ул., вл. 11 | 100 | 2004 | ЗАО
"Социнвест" |

+---+-----+-----+-----+-----
--+

| 7. | Площадь Красные Ворота | 150 | 31.12.2009
| ООО |

| | | | | "Веда-
Консалт" |

+---+-----+-----+-----+-----
--+

| (п. 7 в ред. постановления Правительства Москвы от
11.09.2007 |

| N 794-
ПП) |

+---Т-----Т-----Т-----Т-----
--+

| 8. | Марксистская ул., вл. 38 | 280 | 2003 | ООО "И-ЭМ-
СИ" |

+---+-----+-----+-----+-----
--+

| 9. | Стремянный пер., вл. 2 | 300 | 31.12.2009 | ЗАО
"Право |

| | | | с применением | и
недвижимость" |

| | | | штрафных

| | | | санкций

| | | | 01.01.2010

+---+-----+-----+-----+-----
--+

| (в ред. постановления Правительства Москвы от 15.05.2007 N 371-
ПП) |

+---Т-----

```

--+
|
| Северо-Восточный административный
округ
|
+---+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
--+
| 1. | 17-й проезд Марьиной | 215 | 2003 | 000 "Тако-
III" |
| | Роши, (Октябрьская ул., | |
| | |
| | вл. 105) | |
| | |
+---+-----+-----+-----+-----+-----+
--+
| 2. | Абрамцевская ул., вл. 30 | 650 | 2003 | ГСК "Лиан-
| | |
| | |
| Моторс" |
+---+-----+-----+-----+-----+-----+
--+
| 3. | Алтуфьевское шоссе, | 100 | 01.02.2010 | 000
"Абсолют" |
| | вл. 78-82 | |
| | |
+---+-----+-----+-----+-----+-----+
--+
| (п. 3 в ред. постановления Правительства Москвы от
08.09.2009 |
| N 948-
ПП) |
+---+-----+-----+-----+-----+-----+
--+
| 4 | Алтуфьевское ш., вл. 100 | 450 | 31 декабря | ГСК
"Алтуфьево" |
| | | | 2010 г.
| | |
+---+-----+-----+-----+-----+-----+
--+
| (п. 4 в ред. постановления Правительства Москвы от
25.08.2009 |
| N 847-

```

ПП) |
+---T-----T-----T-----T-----
--+
| 5. |Белозерская ул., вл. 10 | 120 |2010 | ГСК
"ЛИЯ" |

+---+-----+-----+-----+-----
--+
| (в ред. постановления Правительства Москвы от 25.08.2009 N 823-
ПП) |

+-----
--+
| 6 - 7. Утратили силу. - Постановление Правительства
Москвы |
| от 29.08.2006 N 639-
ПП |

+---T-----T-----T-----T-----
--+
| 8. |Константинова ул., | 300 |2005
|000 |
| |вл. 11 | |
|"Техмонтажстрой" |

+---+-----+-----+-----+-----
--+
| 9. |Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от
25.08.2009 |
| | N 825-
ПП |

+---+-----+-----+-----+-----
--+
| 10. |Исключен. - Постановление Правительства Москвы от
08.09.2009 |
| | N 972-
ПП |

+---+-----+-----+-----+-----
--+
| 11. |Утратил силу. - Постановление Правительства
Москвы |
| | от 29.08.2006 N 639-
ПП |

+---+-----T-----T-----T-----

```

--+
| 12. | Летчика Бабушкина ул.,      |      50      | 2005
| Общественная      |
|      | вл. 32      |      |
| общероссийская    |
| организация      |
|      |      |      |      | "Российский
союз |
|      |      |      |      |
| молодежи"      |

```

```

+---+-----+-----+-----+-----+
--+
```

```

| 13. | Октябрьская ул., вл. 105      |      200      | 01.08.2010      | 000
| "Абсолют"      |

```

```

+---+-----+-----+-----+-----+
--+
```

```

| (п. 13 в ред. постановления Правительства Москвы от
25.08.2009      |

```

```

| N 831-
ПП)      |

```

```

+---+-----+-----+-----+-----+
--+
```

```

| 14. | Олонецкая ул., вл. 21      |      330      | 2005      | ЗАО "Лайтек-
|
|      |      |      |      |
| Стройлэнд"      |

```

```

+---+-----+-----+-----+-----+
--+
```

```

| 15. | Псковская ул., вл. 17      |      300      | 30 июня      | ГСК "Кольцо-
1" |
|      |      |      |      | 2009 г.
|      |      |      |

```

```

+---+-----+-----+-----+-----+
--+
```

```

| (в ред. постановления Правительства Москвы от 24.03.2009 N 229-
ПП)      |

```

```

+---+-----+-----+-----+-----+
--+
```

```

| 16. | Проектир. проезд 5350,      |      454      | 2004      | ГСК

```

"Платформа |

| платформа Дегунино | |
| Дегунино" | |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| 17. | Утратил силу. - Постановление Правительства
Москвы |

| | от 13.10.2009 N 1107-
ПП |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| 18 - 20. | Утратили силу. - Постановление Правительства
Москвы |

| от 29.08.2006 N 639-
ПП |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| 21. | Широкая ул., вл. 28 | 250 | 2004 | "Фирма
"Виразж" |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| 22. | Широкая ул., вл. 13 | 100 | 2003 | ГСК
"Бугорок" |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| 23. | Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от
22.09.2009 |

| | N 1017-
ПП |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| | Восточный административный
округ |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| 1. | 10-я ул. Соколиной Горы, | 38 | 2009 | ФГУП
ММП |

| | вл. 4 | |
| "Салют" |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

--+

| (п. 1 в ред. постановления Правительства Москвы от
14.04.2009 |

| N 291-
ПП) |

+---Т-----Т-----Т-----Т-----
--+

| 2. | 1-я Владимирская ул., | 92 | 2004 | ООО "КСК
"Луч" |

| | вл. 10г | | |
| | | |

+---+-----+-----+-----+-----
--+

| 3. | 1-я Владимирская ул., | 53 | 2005 | ООО
"Апогей" |

| | вл. 20А | | |
| | | |

+---+-----+-----+-----+-----
--+

| 4. | 2-я Владимирская ул., | 125 | 2009 | ООО "МГСА"
и |

| | вл. 66А | | | | ООО
"Стронэк" |

+---+-----+-----+-----+-----
--+

| (п. 4 в ред. постановления Правительства Москвы от
28.04.2009 |

| N 371-
ПП) |

+---Т-----Т-----Т-----Т-----
--+

| 5. | 9-я Парковая ул., | 300 | 2003
| ЗАО |

| | вл. 60-62 | | | | "Спецремстрой-
2" |

+---+-----+-----+-----+-----
--+

| 6. | Аллея Жемчужовой, вл. 5 | 100 | 30.09.2009 | ООО
"Батроз" |

+---+-----+-----+-----+-----

--+

| (п. 6 в ред. постановления Правительства Москвы от
18.08.2009 |

| N 786-
ПП) |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| 7. | Байкальская ул., вл. 23 | 92 | 2004
| ЗАО |

| | | | "Спецремстрой-
2" |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| 8. | Знаменская ул., вл. 5 | 35 | 2003 | РОО
"МГСА" |

| | (надстрой) | |
| |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| 9. | Красноярская ул., | 89 | 2003 | ПАК
"Радий" |

| | вл. 7-9 | |
| |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| 10. | Красный Казанец ул., | 100 | 2003 | ГСК "МГСА-
109" |

| | вл. 6 (реконструкция) | |
| |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| 11. | Лобачика ул., вл. 11 | 300 | 2004 | ООО
"Палладиум- |

| | (сдача объекта в один | |
| стройсервис" |

| | этап) | |
| |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| 12. | Магнитогорская ул., | 400 | 2003

ЗАО				
вл. 23				
"Мгаражстрой"				

13.	Мартеновская ул., вл. 33	240	2004	ООО
"МГСА"				

14.	Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 20.10.2009			
			N 1125-	
ПП				

15.	Новогиреевская ул.,	53	2005	ООО
"Апогей"				
	вл. 28а			

16.	Прокатная ул., вл. 4-6	206	2005	ООО
"МГСА"				
	(надстрой 2-го этажа)			а/с N
132				
"Сталевар"				

17.	Салтыковская ул., вл. 51	375	2004	ГСК "Вихрь-НК"

18.	Сталеваров ул., вл. 1е	646	2003	ООО
"МГСА"				

19.	Сталеваров ул., вл. 3,	500	2003	ГСК
"Борец"				
	стр. 3			

Юго-Восточный административный округ				
№	Адрес	Площадь	Год	Назначение
1.	2-я ул. Машиностроения, напротив вл. 17	100	2004	ООО "ГСК ВиВ"
2.	Авиамоторная ул., вл. 34	100	2006	Общественное объединение "Благотворитель- Фонд социальной поддержки граждан" и защиты прав
3.	Басовская ул., вл. 8	100	2005	ООО "Саня-1"
4.	Волжский бульвар, вл. 9, кв. 114а	140	2004	ООО "ИСИК-2"

Москвы				
			от 29.08.2006 N 639-	
ПП				
+---+-----Т-----Т-----Т-----				
--+				
18.	Люблино, пр.пр. 6073	500	2006	РОО
"МГСА"				
				МО
ЮВАО				
+---+-----+-----+-----+-----				
--+				
19.	Мельникова ул., вл. 3	120	2005	ГСК
"Энергия"				
+---+-----+-----+-----+-----				
--+				
20.	Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы			
			от 29.08.2006 N 639-	
ПП				
+---+-----Т-----Т-----Т-----				
--+				
21.	Нижние Поля, вл. 20а	450	2006	РОО
"МГСА"				
				МО
ЮВАО				
+---+-----+-----+-----+-----				
--+				
22.	Новохохловская ул.,	680	2005	ГСК
"Внииповец"				
	вл. 25			
+---+-----+-----+-----+-----				
--+				
23.	Перерва ул., вл. 40	200	2003	РОО
помощи				
автомобилистам				
"Защита"				
+---+-----+-----+-----+-----				

--+
| 30. | Юрьевский пер., вл. 15 | 240 | 2005 | 000
"Стривик" |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| | Южный административный
округ |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| 1. | Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от
27.10.2009 |

| | N 1165-
ПП |

+---+-----Т-----Т-----Т-----+
--+

| 2. | Бирюлевская ул., вл. 49, | 89 | 2004 | ГСК
"Бирюлево" |

| | корп. 3 | | |
"Восточное" |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| 3. | Утратил силу. - Постановление
Москвы |

| | от 29.08.2006 N 639-
ПП |

+---+-----Т-----Т-----Т-----+
--+

| 4. | Братеевская ул., вл. 8 | 250 | 2009 | 000
"СвитЛайн" |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| (п. 4 в ред. постановления Правительства Москвы от
22.09.2009 |

| N 1010-
ПП) |

+---Т-----Т-----Т-----+
--+

| 5. | Варшавское шоссе, вл. 93 | 120 | 2004 | РОО
"МГСА" |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

--+

| 6. | Утратил силу. - Постановление Правительства
Москвы |

| | | от 08.09.2009 N 965-
ПП |

+---+-----T-----T-----T-----
--+

| 7. | Газопровод ул., вл. 2 | 100 | 2004 | ГСК
"МонолитРЭМ" |

+---+-----+-----+-----+-----
--+

| 8. | Днепропетровская ул., | 500 | 2003 | РОО
"МГСА" |

| | вл. 18, корп. 1 | | |
| | |

+---+-----+-----+-----+-----
--+

| 9. | Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от
29.08.2006 |

| | | N 639-
ПП |

+---+-----
--+

| 10. | Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от
08.12.2009 |

| | | N 1364-
ПП |

+---+-----T-----T-----T-----
--+

| 11. | Симферопольский бульвар, | 100 | 2004 | ГСК "Нагорное-
1" |

| | вл. 15 | | |
| | |

+---+-----+-----+-----+-----
--+

| | Юго-Западный административный
округ |

+---+-----T-----T-----T-----
--+

| 1. | Голубинская ул., вл. 32 | 150 | 2004 | ОО

"УкрИСТ"				
+-----+-----+-----+-----+-----				
--+				
2.	Новоясеневский просп.,	80	2009	МООА
"Ясенево"				
	вл. 12, корп. 3;			
	вл. 14, корп. 2			
+-----+-----+-----+-----+-----				
--+				
(п. 2 в ред. постановления Правительства Москвы от				
11.08.2009				
N 760-				
ПП)				
+-----+-----+-----+-----+-----				
--+				
3.	Новые Черемушки, мкр. 4	670	2004	ЗАО "СУ-
155"				
+-----+-----+-----+-----+-----				
--+				
4.	Обручева ул., вл. 21	750	2004	ГСК-
17				
+-----+-----+-----+-----+-----				
--+				
5.	Симферопольский бульвар,	160	2004	ООО
"Ростра"				
	вл. 14б			
+-----+-----+-----+-----+-----				
--+				
6.	Северное Бутово, мкр. 1,	400	2005	
ООО				
	Куликовская ул.			
	"ПаркАвтолюкс"			
+-----+-----+-----+-----+-----				
--+				
Западный административный				
округ				
+-----+-----+-----+-----+-----				
--+				

```

--+
| 1. | Барвихинская ул., | 196 | 2004 | ЗАО
"Нарма" |
| | напротив вл. 10-16 | | |
| | | |

```

```

+---+-----+-----+-----+-----+
--+
```

```

| 2. | Бережковская наб., | 400 | 2005 | ЗАО
"Гаражный |
| | вл. 22 | | |
| комплекс | | |
| | | | | "Пластик-
2000" |

```

```

+---+-----+-----+-----+-----+
--+
```

```

| 3. | Бережковская наб., | 40 | 2008 | ГСК "Клаксон-
|
| | вл. 30 | | | | с
применением | Баранка" | | |
| | | | | штрафных
| | | | | санкций с
| | | | | 01.01.2005
| | | |

```

```

+---+-----+-----+-----+-----+
--+
```

|(в ред. постановления Правительства Москвы от 12.02.2008 N 96-
ПП) |

```

+---+-----+-----+-----+-----+
--+
```

```

| 4. | Вернадского просп., | 90 | 2005
| ГСК |
| | вл. 117 | | | | "Тропарево-
1" |

```

```

+---+-----+-----+-----+-----+
--+
```

```

| 5. | Вернадского просп., | 300 | 2005 | ООО "Факт-
Строй" |
| | вл. 12 | | |

```

6.	Кременчугская ул., АСК	250	2006	"Кристалл-28"
	вл. 19			
7.	Ленинский просп., Авто	800	2004	ГСК "Спорт-Авто"
	вл. 90/2			
8.	Мичуринский просп., ПГСК	300	2010	"Мичуринец-2"
	вл. 31, стр. "А"			
(в ред. постановления Правительства Москвы от 02.06.2009 N 525-ПП)				
9.	Мичуринский просп., 2"	450	30 июня 2010	ГСК "РАМЕНКИ-2"
	вл. 35			г.
(п. 9 в ред. постановления Правительства Москвы от 22.06.2010 N 513-ПП)				
10.	Мичуринский просп., "Витязь"	250	2008	АСК
	вл. 37			

<p>(п. 10 в ред. постановления Правительства Москвы от 03.06.2008</p> <p>N 459-ПП)</p>			
11.	Никулинская ул., мкр. "УЭЗ"	200	До 31 декабря 2010 г.
	2А, корп. 14-15		
<p>(п. 11 в ред. постановления Правительства Москвы от 06.04.2010</p> <p>N 291-ПП)</p>			
12.	Никулинская ул., "УЭЗ"	400	2005
	мкр. 2а, корп. 10		
<p>(в ред. постановления Правительства Москвы от 14.10.2008 N 949-ПП)</p>			
13.	Новоорловская ул., "Кантон"	700	2010
	промзона "Орлово"		
<p>(в ред. постановления Правительства Москвы от 14.10.2008 N 949-ПП)</p>			
14.	Осенняя ул., вл. 19-21	250	2004
	"Инко"		

```

--+
|15. |Осенний бульвар, вл. 12, | 300 |Срок |000
"СТРОЙОПЫТ |
| |корп. 10 | |проектирова-
|100" | | |ния 30 июня
| | | |2011 г.
| | |

```

```

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

```

```

| (п. 15 в ред. постановления Правительства Москвы от
08.06.2010 |

```

```

| N 474-
ПП) |

```

```

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

```

```

|16. |Район Проспект | 160 |2004 | ГУП
"УЭЗ" |

```

```

| |Вернадского, кв. 34-35, | |
| | |

```

```

| |Удальцова ул., | |
| | |

```

```

| |корп. 81-1 | |
| | |

```

```

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

```

```

|17. |Район Проспект | 160 |2004 | ГУП
"УЭЗ" |

```

```

| |Вернадского, кв. 34-35, | |
| | |

```

```

| |Удальцова ул., | |
| | |

```

```

| |корп. 79-1 | |
| | |

```

```

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

```

```

|18. |Рублевское шоссе, вл. 12 | 70 |2005 | ГСК "Кунцево-
14" |

```

```

| | (2-я очередь) | |

```

19.	Красных Зорь ул. "Дорожный"	500	2007	ГСК
	(в полосе отвода МЖД, МСО"			
	напротив вл. 16			
	по ул. Ращупкина)			
(п. 19 в ред. постановления Правительства Москвы от 16.10.2007				
N 910- ПП)				
Северо-Западный административный округ				
1.	11 мкр. Куркино "УЭЗ"	470	2005	ГУП
2.	12 мкр. Куркино "УЭЗ"	500	2005	ГУП
3.	12 мкр. Куркино "УЭЗ"	500	2005	ГУП
4.	13 мкр. Куркино, "УЭЗ"	240	2005	ГУП
	корп. 11/10			

5.	13 мкр. Куркино, "УЭЗ"	160	2005	ГУП
	корп. 13			
6.	14 мкр. Куркино "УЭЗ"	300	2003	ГУП
7.	16 мкр. Куркино "УЭЗ"	192	2005	ГУП
8.	1-й Митинский пер., вл. 17 цевский"	150	2005	ГСК "Новобрат-
9.	2-я Лыковская ул., "Генелен"	500	2005	ТОО
	(2-я очередь)			
10.	3 мкр. Куркино "УЭЗ"	342	2004	ГУП
11.	4 мкр. Куркино "УЭЗ"	350	2004	ГУП
12.	5 мкр. Куркино "УЭЗ"	198	2003	ГУП
13.	6 мкр. Куркино	270	2005	ГУП

"УЭЗ"				
+-----+-----+-----+-----+-----				
--+				
14. 7а мкр. Куркино		210	2002	ГУП
"УЭЗ"				
+-----+-----+-----+-----+-----				
--+				
15. 7б мкр. Куркино		210	2002	ГУП
"УЭЗ"				
+-----+-----+-----+-----+-----				
--+				
16. Ул. Барышиха, вл. 49		300	Срок проек-	
ГСК			тирования	"Митино-48-
49"				
				до 30
декабря				
			2011 г.	
+-----+-----+-----+-----+-----				
--+				
(п. 16 в ред. постановления Правительства Москвы от				
15.12.2009				
N 1391-				
ПП)				
+-----+-----+-----+-----+-----				
--+				
17. В. Петушкова ул.,		634	2004	ГСК "Орбита-
94"				
	вл. 1-3			
+-----+-----+-----+-----+-----				
--+				
18. Волоколамское шоссе,		220	2005	ГСК "Ретуш-
2"				
	вл. 79			
+-----+-----+-----+-----+-----				
--+				
19. Волоцкой пер., вл. 7/1		295	2004	ГСК

"Орион"				
20.	Дубравная ул., вл. 53	350	2005	ГСК "Митино-97"
21.	Живописная ул., вл. 3	300	2010	ГСК "Автолюбитель-Мневники", ООО "Стройсервис"
(п. 21 в ред. постановления Правительства Москвы от 23.06.2009 N 594-ПП)				
22.	Кулакова ул., вл. 22	150	2004	ООО "Булгар-Б"
23.	Максимова ул., вл. 5	298	2002	ОАО "ЛВ Центр"
24.	Неманский пр., вл. 13-15	800	2005	АПК "Неман"
25.	Полесский пр., вл. 14-16	515	2005	ГСК "Космос"

--+
| 26. | Пятницкое шоссе, вл. 44 | 300 | 2005 | ПФК
"Контакт" |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| 27. | Пятницкое шоссе, вл. 53 | 150 | 2004 | ЗАО
"Агрострой- |
| | | | |
| монтаж" |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| 28 - 30. Утратили силу. - Постановление Правительства
Москвы |

| от 29.08.2006 N 639-
ПП |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| 31. | Твардовского ул., вл. 10 | 300 | 2002 | ГСК
АОЗТ |
| | | | |
| "Альгис" |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| | Северный административный округ
ок |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| 1. | Адмирала Макарова ул., | 300 | 2003 | ТОО
"Контур" |
| | вл. 2а | | |
| | | | |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| 2. | Дмитровский пр., вл. 1г | 388 | 2005 | ООО СПК
"Неко" |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| 3. | Дубнинская ул., вл. 24 | 134 | 2003
| ЗАО |

| | | | |

"МГаражстрой"			
+---+-----+-----+-----+-----			
--+			
4.	Дубнинская ул., вл. 4	300	2004 ГСК "Вектор у"
+---+-----+-----+-----+-----			
--+			
5.	Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы		
	от 29.08.2006 N 639-		
ПП			
+---+-----T-----T-----T-----			
--+			
6.	Петрозаводская ул.,	100	2003 АОЗТ
Компания			
	вл. 28, корп. 4		"Реал
Быт"			
+---+-----+-----+-----+-----			
--+			
7.	Проект. проезд 210	300	2004 ЗАО
"Управление			
гидромеханичес-			
работ"			ких
+---+-----+-----+-----+-----			
--+			
8.	Смольная ул., вл. 40	150	2004 ООО
"Автогар"			
+---+-----+-----+-----+-----			
--+			
9.	Талдомская ул., вл. 11/2	300	2003 ООО
"ПКК			
"Регион"			
+---+-----+-----+-----+-----			
--+			
10.	Флотская ул., вл. 5-7	1000	2004
АОЗТ			
			"Северо-

Запад |

| |
| ИС" |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| | Зеленоградский административный
округ |

+---+-----Т-----Т-----Т-----+
--+

| 1. | Гоголя улица | 450 | 31.12.2010 | 000
"Автоэко" |

+---+-----+-----+-----+-----+
--+

| (п. 1 в ред. постановления Правительства Москвы от
27.10.2009 |

| N 1164-
ПП) |

+---Т-----Т-----Т-----Т-----+
--+

| 2. | Проезд 5253 | 850 | 2006 | 000 "Сфера-
строй |

| |
| АВС" |

L---+-----+-----+-----+-----+

<*> 450 - количество машиномест, предусмотренных к строительству (реконструкции) на базе существующих гаражных металлических боксов на 177 машиномест.

(сноска введена постановлением Правительства Москвы от 01.04.2008 N 239-ПП)

к постановлению Правительства

Москвы

от 4 декабря 2001 г. N 1083-ПП

Контракт

зарегистрирован

(наименование органа)

N _____

" _____ " _____ 2001 г.

ПРИМЕРНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ (ДОГОВОР)
НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА ГАРАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

между Правительством Москвы в лице _____

_____ ,

с одной стороны, и _____

_____ ,

с другой стороны.

Дополнительные соглашения к инвестиционному контракту (далее –
Контракт) зарегистрированы:

(наименование органа)

(наименование органа)

N _____

N _____

" _____ " _____ 2001 г.

" _____ " _____ 2001 г.

Настоящий Контракт заключен в г. Москве " _____ " _____
200__ г. между Правительством Москвы в лице префекта
_____ административного округа

(наименование округа)

_____,
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании постановления Правительства Москвы от 26.12.2000 N 1013 "О дополнительных мерах по совершенствованию гаражного строительства в городе Москве на 2001-2004 гг." и решения протокола Конкурсной комиссии по подбору инвесторов на право заключения инвестиционных контрактов по строительству гаражей-стоянок, протокол от _____ N _____, с одной стороны, и _____

(наименование организации)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава (доверенности) от _____ N _____, с другой стороны, именуемыми в дальнейшем "Администрация" и "Инвестор" соответственно или "Стороны".

Статья 1. Термины и их толкование

1.1. Инвестиционный проект - совокупность организационно-технических мероприятий по строительству (реконструкции) инвестиционного объекта с использованием вложений собственного и (или) привлекаемого капитала (инвестиций) от различных источников в объекты гаражного, нежилого, смешанного назначения, инженерных *сооружений* и пр. в форме проведения предпроектных, подготовительных, проектных, строительного-монтажных, пусконаладочных работ, необходимых для обеспечения ввода объекта в эксплуатацию.

1.2. Инвестиционный объект - объекты недвижимости, находящиеся в собственности города: земельные участки, **здания**, транспортные или инженерные сети и сооружения, на создание и реконструкцию которых Инвестор направляет собственные и (или) привлеченные заемные средства в рамках реализации инвестиционного проекта.

1.3. Инвестор - юридическое лицо, которое от своего имени или группы юридических лиц направляет собственные и (или) привлеченные заемные средства на реализацию инвестиционного проекта.

1.4. Соинвестор - юридическое лицо, участник реализации инвестиционного проекта по Контракту в части финансирования инвестиционного проекта в объеме, пропорциональном той части площадей, которые Соинвестор хотел бы получить в собственность или оформить на них иные вещные права.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

Права Соинвестора на участие в инвестиционном проекте и получение по его завершении имущественных прав подтверждаются Контрактом или дополнительным соглашением к Контракту и актом о результатах реализации инвестиционного проекта.

1.5. Распорядительный документ - акт органа или должностного лица городской администрации, который в соответствии с действующим порядком является достаточным основанием для реализации тех или иных мероприятий в рамках инвестиционного проекта.

1.6. Строительная площадка - свободный земельный участок либо земельный участок с расположенными на нем строениями, предоставляемый Инвестору в краткосрочное возмездное пользование на период строительства (реконструкции) для ведения строительных работ.

1.7. Общая площадь объекта - общая площадь нежилых помещений, измеряемая по внутренним поверхностям стен, в том числе полезная площадь и площадь общего пользования (лестничные клетки, площадки, лифты и т.п.) помещений гаража-стоянки; помещений торгового, офисного, спортивного, административного, социального и т.п. назначения; а также площадь помещений инженерного, технического назначения, подвальных помещений, чердаков.

1.8. Пусковой комплекс - часть инвестиционного проекта, *здание*, законченное строительством и предъявляемое государственной комиссии по приемке объектов в эксплуатацию в соответствии с проектно-сметной документацией, утвержденной и согласованной Сторонами в установленном порядке.

1.9. Машинное место - часть помещения гаража-стоянки, предназначенного для хранения автотранспортного средства, площадью согласно утвержденному проекту.

1.10. Координационный совет - координационный совет по вопросам гаражного строительства в г. Москве, создан для обеспечения эффективного выполнения и координации работ по строительству многоэтажных гаражных комплексов и гаражей-стоянок в г. Москве, действует на основании постановления Правительства Москвы от 26.12.2000 N 1013 "О дополнительных мерах по совершенствованию гаражного строительства в городе Москве на 2001-2004 гг."

1.11. Конкурсная комиссия - конкурсная комиссия по подбору инвесторов на право заключения инвестиционных контрактов по строительству гаражей-стоянок, созданная в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2000 N 1013 "О дополнительных мерах по совершенствованию гаражного строительства в городе Москве на 2001-2004 гг."

1.12. Регистрация - регистрация инвестиционных контрактов по строительству (реконструкции) объектов гаражного, нежилого, смешанного назначения, дополнительных соглашений и изменений к ним, заключенных в установленном порядке, производится в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.05.99 N 426 "Об изменении нормативных актов по вопросам инвестиционной деятельности".

Статья 2. Предмет Контракта

2.1. Предметом Контракта является реализация инвестиционного проекта нового строительства (реконструкции) _____

(функциональное назначение объекта)

на строительной площадке по адресу: _____

с ориентировочным объемом инвестиций _____ млн. руб.

2.2. В рамках реализации инвестиционного проекта Инвестор обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств произвести новое строительство (реконструкцию)

(функциональное назначение объекта)

по адресу: _____

общей площадью _____ кв. м, в том числе:

- площадь помещений гаражного назначения _____ кв. м на

_____ машиномест;

(количество)

- площадь встроенно-пристроенных _____

(функциональное

помещений

назначение помещений)

_____ кв. м.

Дата ввода объекта в эксплуатацию _____ г.

2.3. На момент заключения Контракта объект свободен (не свободен) от текущих имущественных обязательств и подлежит (не подлежит) освобождению от:

- арендаторов _____

(указываются названия арендаторов,

_____);

занимаемая площадь, правовые основания)

- собственников _____

(указываются названия собственников,

_____);

занимаемая площадь, правовые основания)

- иных пользователей нежилых помещений _____
(указываются названия

пользователей, занимаемая площадь, правовые основания)

Условия освобождения объекта Сторонами Контракта: _____

2.4. На момент заключения Контракта выполнены следующие работы по объекту _____

Статья 3. Имущественные права Сторон

3.1. На основании условий конкурса (распорядительного документа Правительства Москвы), утвержденных решением Координационного совета (протокол от _____ N _____), и решения Конкурсной комиссии (протокол от _____ N _____) соотношения раздела недвижимого имущества между Сторонами по _____
(функциональное

назначение объекта)

расположенному по адресу: _____

устанавливаются в пропорциях:

Администрации в лице Департамента государственного и муниципального имущества города Москвы в собственность:

- _____ от общего количества машиномест и
(процент)

площадей общего пользования, что составляет _____ кв. м;

- _____ исключая площади помещений, неразрывно связанных

с системами жизнеобеспечения объекта;

- 40 (50) % общей площади нежилых встроенно-пристроенных помещений, что составляет _____ кв. м.

Инвестору в собственность:

- _____ машиномест и площадей общего пользования,
(процент)

что составляет _____ кв. м;

- 60 (50) % общей площади нежилых встроенно-пристроенных помещений _____,

(функциональное назначение помещений)

что составляет _____ кв. м;

- 100% общей площади помещений сервисных служб (в соответствии с МГСН 5.01-01 "Стоянки легковых автомобилей"), что составляет _____ кв. м.

3.2. Конкретное имущество, подлежащее передаче в собственность Инвестору по итогам реализации Контракта, определяется на основании акта о результатах реализации инвестиционного проекта, подписываемого Сторонами.

3.3. По мере освобождения все строения и сооружения на земельном участке передаются собственником (пользователем) Инвестору в течение месяца по акту приемки-передачи на период реконструкции и строительства.

3.4. При завершении Контракта раздел недвижимого имущества на инвестиционном объекте (возведенные здания и сооружения, исключая право пользования земельным участком, которое будет установлено и оформлено после государственной регистрации права (доли в праве) на здание каждому соинвестору) уточняется по экспликациям и техническим паспортам МосгорБТИ, которые изготавливаются по заявке Инвестора на основании проектно-сметной документации и натурных обмеров МосгорБТИ и согласовываются Сторонами. Принятое решение оформляется актом о результатах реализации инвестиционного проекта согласно условиям Контракта.

3.5. Если в процессе реализации проекта Инвестор обеспечит выход площадей по объекту в размерах, больших, чем предполагается Контрактом, то дополнительная площадь распределяется в тех же соотношениях, что и основная площадь (п. 3.1), если иное не определено дополнительным соглашением.

3.6. Оформление имущественных прав сторон по результатам реализации инвестиционного проекта с учетом всех дополнительных соглашений к Контракту производится в установленном порядке после сдачи объекта в эксплуатацию и выполнения обязательств по Контракту и приложений к нему на основании акта о результатах реализации инвестиционного проекта (пускового комплекса) согласно условиям Контракта.

3.7. Если в соответствии с условиями конкурса (конкурсной документацией) реализация инвестиционного проекта требует на момент заключения Контракта освобождения строений,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [дома из клееного бруса](#).

расположенных на строительной площадке, от пользователей, занимающих помещения на законных основаниях (аренда, хозяйственное ведение, оперативное управление, доверительное управление, безвозмездное пользование, собственность), то все возникающие в этом случае затраты несет Инвестор за счет собственных и (или) привлеченных средств.

Освобождение строений, расположенных на строительной площадке объекта, от законных пользователей нежилых помещений производится Инвестором по договоренности с ними после согласования с Департаментом государственного и муниципального имущества города Москвы и оформляется в соответствии с действующим законодательством.

3.8. С момента подписания акта приемки здания в эксплуатацию Администрация вправе принять решение об отчуждении своей доли третьим лицам после оформления прав на созданный объект (объекты), при этом Инвестор имеет приоритетное право выкупа площади из доли Администрации в объекте по цене, определенной Администрацией в установленном порядке. В случае непринятия Инвестором решения о выкупе площади из доли Администрации по предложенной цене в течение 30 дней после получения уведомления в письменном виде об условиях продажи Администрация имеет право распорядиться своей долей, выделенной в натуре в соответствии с утвержденным актом о результатах реализации инвестиционного проекта, по собственному усмотрению.

3.9. Права аренды на земельный(е) участок(ки) определяются на условиях краткосрочной аренды в установленном порядке на период **проектирования** и строительства.

Статья 4. Сроки и содержание этапов

4.1. Первый этап.

Содержание работ этапа:

4.1.1. Оформление краткосрочного(ых) договора(ов) аренды земельного(ых) участка(ов) в установленном порядке и строений в соответствии с условиями Контракта.

4.1.2. Подготовка строительной площадки: вывод пользователей (арендаторов) и собственников.

4.1.3. Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке предпроектной и проектно-сметной документации.

4.1.4. Получение разрешения на производство строительных работ.

Начало этапа - дата подписания настоящего Контракта.

Окончание этапа - дата оформления разрешения на производство строительных работ.

Продолжительность этапа - не более 6 месяцев с даты подписания Контракта Сторонами.

4.2. Второй этап.

Содержание работ этапа: производство строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.

Начало этапа - получение разрешения на производство строительных работ.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

Окончание этапа - дата утверждения акта приемочной комиссией по приемке объектов в эксплуатацию, не превышающая нормативных сроков строительства, предусмотренных СНИиП и утвержденным согласованным графиком производства строительных работ, не позднее срока, указанного в п. 2.2 Контракта.

4.3. Третий этап.

Содержание работ этапа:

- завершение расчетов и урегулирование претензий;
- подписание Сторонами акта о результатах реализации инвестиционного проекта;
- оформление имущественных прав Сторон по Контракту.

Начало этапа - дата утверждения акта приемочной комиссии по приемке объектов в эксплуатацию.

Окончание этапа и Контракта в целом - оформление имущественных прав Сторон по Контракту.

Продолжительность этапа - не более 3 месяцев.

4.4. Изменение сроков в пунктах 4.1, 4.2, 4.3 возможно только по согласованию Сторон.

4.5. В случае невыполнения Администрацией обязательств по п. 5.1 сроки этапов соразмерно изменяются.

Статья 5. Обязанности Сторон

5.1. Администрация обязуется:

5.1.1. В течение 30 дней с момента подписания Контракта подписать протокол о разграничении ответственности Сторон по инженерному обеспечению Контракта.

5.1.2. Не осуществлять приватизации, сдачи в аренду, продажи нежилых площадей и земельных участков и прав на земельные участки в инвестиционных объектах, кроме случаев, установленных действующим законодательством.

5.1.3. Оказывать Инвестору необходимое содействие в обеспечении на момент ввода объекта в эксплуатацию необходимыми мощностями энергоносителей в городских сетях, к которым будет произведено подключение объектов, в соответствии с заключенным протоколом разграничения ответственности Сторон по инженерному обеспечению Контракта.

5.1.4. Оказывать Инвестору необходимое содействие в реализации проекта по вопросам, входящим в компетенцию Администрации, в том числе обеспечивать подготовку и принятие распорядительных документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

5.1.5. После ввода объекта в эксплуатацию и выполнения всех обязательств Сторон по осуществлению инвестиционного проекта обеспечить оформление в установленном порядке акта о результатах реализации инвестиционного проекта при условии представления Инвестором необходимого пакета документов.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

5.1.6. После оформления имущественных прав на объект реконструкции или строительства оформить Инвестору земельно-правовые отношения в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством и условиями Контракта.

5.1.7. Совместно с Инвестором и в соответствии с условиями конкурса обеспечить вывод арендаторов и пользователей из объекта и освобождение незаконно занимаемых юридическими и физическими лицами зданий, строений, помещений и земельных участков.

5.2. Инвестор обязуется:

5.2.1. Обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных средств финансирование и реализацию инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии со своими обязательствами по настоящему Контракту и сдачу объекта приемочной комиссии по приемке объектов в эксплуатацию в сроки, установленные настоящим Контрактом, и с качеством в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП).

5.2.2. Представлять Администрации (в лице организации, осуществляющей контроль за реализацией инвестиционного контракта) информацию по включению в городские годовые и перспективные инвестиционные программы объектов строительства по Контракту в установленные сроки и в установленной форме (в том числе титульные списки строительства).

5.2.3. Обеспечить ежемесячное не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, представление Администрации (в лице организации, осуществляющей контроль за реализацией инвестиционного контракта) отчета о выполненных работах, предусмотренных пп. 4.1, 4.2 Контракта.

5.2.4. После заключения Контракта обеспечить выполнение условий освоения и содержания строительной(ных) площадки(ок) в соответствии с установленными правилами и нормами, включая обеспечение охраны и сохранности имущества, уборку строительных площадок и прилегающих к ним уличных полос (распоряжения Премьера Правительства Москвы от 12.11.93 N 2086-РП "Об утверждении Положения о порядке освоения и содержания строительных площадок на территории ЦАО" и от 08.04.97 N 370-РП "Об утверждении Положения о порядке устройства ограждений фасадов зданий, сооружений и строительных площадок на период строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта в городе Москве").

5.2.5. Произвести вывод арендаторов и пользователей из объекта по согласованию с ними.

5.2.6. Не использовать освободившиеся помещения на объекте в коммерческих, других целях, кроме инвестиционных.

5.2.7. При привлечении средств Соинвесторов решить вопрос о дальнейшей форме управления имущественным комплексом.

5.2.8. Обеспечить инженерную подготовку территории в соответствии с выданными техническими условиями и заключенным протоколом разграничения ответственности Сторон по инженерному обеспечению Контракта.

Выполнить работы по разборке, переборке и вывозу конструкций сносимых строений, расположенных на строительной площадке объекта, за счет собственных и (или) привлеченных средств.

5.2.9. Обеспечить финансирование работ по паспортизации объекта.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

5.2.10. Обеспечить оформление и регистрацию имущественных прав в установленном законом порядке.

5.2.11. По окончании строительства и сдачи объекта в эксплуатацию обеспечить представление Департаменту государственного и муниципального имущества города Москвы полного комплекта документов для регистрации права собственности Администрации на свою долю в Едином государственном реестре прав.

5.2.12. Осуществлять своевременно и в установленном порядке платежи за пользование земельным(ми) участком(ами).

Статья 6. Гарантии

6.1. Инвестор на стадии подготовки Контракта представляет Администрации следующие документы:

6.1.1. Учредительные документы (устав, учредительный договор, свидетельство о регистрации), заверенные нотариально.

6.1.2. Справки налоговых органов, подтверждающие отсутствие задолженности претендента по уплате налогов.

6.1.3. Рекомендации банка или иные банковские документы, подтверждающие финансовую состоятельность Инвестора в объеме инвестиций, необходимых для реализации инвестиционного проекта (п. 2.1 Контракта).

Статья 7. Уступка прав по Контракту

7.1. Инвестор вправе по согласованию с Администрацией частично или полностью уступить свои права по Контракту третьему лицу при условии принятия последним условий и обязательств по настоящему Контракту пропорционально участию в реализации инвестиционного проекта без увеличения сроков строительства объекта.

Частичная и (или) полная переуступка прав оформляется дополнительным соглашением о переуступке прав между старым и новым Инвестором и Администрацией, которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

7.2. Администрация не несет ответственности по договорам Инвестора с третьими лицами.

7.3. При оформлении дополнительного соглашения о переуступке прав новый Инвестор обязан представить документы, перечисленные в статье 6 настоящего Контракта.

Статья 8. Срок действия Контракта

Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами в установленном порядке и действует в течение всего периода выполнения обязательств.

Статья 9. Изменение и прекращение Контракта

9.1. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон. Если изменения затрагивают вопрос распределения площади между Инвестором и Администрацией (п. 3.1), кроме случаев, предусмотренных п. 3.5 и 10.4 настоящего Контракта, такое соглашение заключается на основании целевого распорядительного документа Правительства Москвы. Все изменения оформляются дополнительными соглашениями, которые регистрируются на титульном листе и являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

9.2. Контракт прекращается:

- по соглашению Сторон;
- по решению арбитражного суда;
- по выполнении Сторонами всех обязательств по Контракту, завершении расчетов и оформлении имущественных отношений согласно акту о результатах реализации инвестиционного проекта.

9.3. Администрация вправе отказаться от исполнения обязательств и расторгнуть Контракт в одностороннем порядке в случае невыполнения Инвестором сроков реализации по пп. 4.1, 4.2 и обязательств по п. 5.2 Контракта, предупредив Инвестора письменно за один месяц до расторжения с взысканием штрафных санкций, предусмотренных п. 10 Контракта.

В этом случае Администрация вправе передать права по реализации Контракта третьему лицу (новому Инвестору) в установленном порядке.

9.4. Инвестор вправе требовать расторжения Контракта в арбитражном суде в случае, если Администрация не обеспечит выполнения обязательств в соответствии с п. 5.1 настоящего Контракта.

9.5. Возмещение Инвестору документально подтвержденных прямых затрат производится новым Инвестором в _____ месячный срок после заключения с ним Контракта.

В этом случае в сумму выкупа не включаются:

- неполученные доходы и косвенные убытки;
- штрафы по просроченным ссудам и другим неисполненным обязательствам, связанным с реализацией проекта;
- взносы по страхованию риска;
- затраты по просроченной исходно-разрешительной документации;
- затраты по подготовке документации, не соответствующей функциональному назначению объекта, подлежащего строительству или реконструкции новым Инвестором;
- затраты по работам, не являющимся предметом настоящего Контракта;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

- затраты по другим работам, которые утратили свою ценность вследствие длительного неосвоения строительной площадки;

- затраты, понесенные Инвестором при участии в инвестиционном конкурсе.

9.6. В случае разногласий Сторон по определению суммы выкупа (размера затрат, понесенных инвестором на реализацию проекта по работам, принятым по актам приема-передачи, при расторжении Контракта (пп. 9.3-9.5) данный спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде.

Статья 10. Ответственность Сторон

10.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае несоблюдения Инвестором сроков выполнения первого этапа работ (п. 4.1) Администрация вправе взыскать с него неустойку в размере одного установленного законом минимального размера оплаты труда с каждого квадратного метра общей площади объекта за каждый полный календарный месяц просрочки.

10.3. В случае переуступки Инвестором прав и обязанностей Соинвестору (новому Инвестору) с увеличением срока ввода объекта либо при расторжении Контракта по соглашению Сторон или по решению арбитражного суда (по требованию одной из сторон) Администрация вправе взыскать с Инвестора пени в размере 5% от суммы невыполненных работ (п. 2.1) за каждый полный календарный месяц просрочки от даты ввода объекта в эксплуатацию (п. 2.2).

10.4. В случае несоблюдения Инвестором сроков выполнения второго этапа реализации инвестиционного проекта (п. 4.2) Администрация вправе уменьшить долю общей площади, причитающейся Инвестору, на 2% за каждый месяц просрочки.

10.5. Администрация не несет ответственности по договорам (взаиморасчетам) между Инвестором и привлекаемыми им третьими лицами.

Статья 11. Форсмажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форсмажора, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на форсмажорные.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [дома из клееного бруса](#).

11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, Сторона вправе отказаться от продолжения Контракта без уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

11.3. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

Статья 12. Разрешение споров

Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Контракта, путем взаимных переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение одного месяца путем двусторонних переговоров, каждая из Сторон сохраняет за собой право обращаться в арбитражный суд.

Статья 13. Заключительные положения

13.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и об условиях настоящего Контракта, а также договоров с третьими лицами, участвующими в реализации проекта, будет считаться конфиденциальной и не подлежит разглашению.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

13.2. Одновременно с подписанием Контракта Стороны назначают своих уполномоченных представителей по Контракту, определив их компетенцию, и уведомляют об этом друг друга.

13.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

13.4. Контракт составлен в двух экземплярах по одному для каждой Стороны. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

13.5. Неотъемлемой частью Контракта являются следующие документы:

1. Уведомление о результатах открытого конкурса по подбору инвесторов на право реализации проекта строительства объекта.
2. Надлежащим образом оформленные копии учредительных документов Инвестора.
3. Дополнительные соглашения к Контракту, зарегистрированные на титульном листе.
4. Акт о результатах реализации инвестиционного проекта.

Статья 14. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [дома из клееного бруса](#).

Администрация: _____

(реквизиты)

Инвестор: _____

(реквизиты)

Администрация _____

Инвестор _____

" ___ " _____ 2001 г.

" ___ " _____ 2001 г.

Согласовано:

" ___ " _____ 2001 г. Правовое управление

" ___ " _____ 2001 г. Советник Мэра Москвы по экономической
безопасности

" ___ " _____ 2001 г. Департамент государственного
и муниципального имущества города Москвы

" ___ " _____ 2001 г. Префектура

" ___ " _____ 2001 г. Районная Управа

" ___ " _____ 2001 г. ГУП "Управление экспериментальной
застройки микрорайонов"

