ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 февраля 2002 г. N 104-ПП
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВРЕМЕННОГО ПОРЯДКА РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВА ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ОБОСНОВАНИЙ ИНВЕСТИЦИЙ) И ОЦЕНКИ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ЗАТРАТ ПРИ РЕФОРМИРОВАНИИ, ПЕРЕБАЗИРОВАНИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В Г. МОСКВЕ
(в ред. постановления Правительства Москвы от 22.01.2008 N 53-ПП)

В целях уточнения и дополнения нормативно-методической документации по перебазированию, реформированию, ликвидации предприятий и организаций, расположенных в городе Москве, и реабилитации освобождаемых территорий Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Временный порядок разработки, согласования, утверждения и состав предпроектной документации (обоснований инвестиций) и оценки компенсационных затрат при реформировании, перебазировании промышленных предприятий в г. Москве (далее - Временный порядок) согласно приложению.

2. Заказчикам, инвесторам, проектным и оценочным организациям, юридическим и физическим лицам, участвующим в процессе разработки предпроектной документации при реформировании, перебазировании промышленных предприятий, руководствоваться указанным Временным порядком (п. 1) как основным документом при разработке, согласовании и утверждении обоснований инвестиций и оценке компенсационных затрат при перебазировании, реформировании промышленных предприятий.

3. Ввести в действие Временный порядок с момента выхода настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Приложение

к постановлению Правительства

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Москвы

от 5 февраля 2002 г. N 104-ПП

ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ОБОСНОВАНИЙ ИНВЕСТИЦИЙ) И ОЦЕНКИ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ЗАТРАТ ПРИ РЕФОРМИРОВАНИИ, ПЕРЕБАЗИРОВАНИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В Г. МОСКВЕ

(в ред. постановления Правительства Москвы от 22.01.2008 N 53-ПП)

Временный порядок разработки, согласования, утверждения и состав предпроектной документации (обоснований инвестиций) и оценки компенсационных затрат при реформировании, перебазировании промышленных предприятий в г. Москве <*> (в дальнейшем - Временный порядок) разработан в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 24.12.99 N 1490-РМ "О мерах по реализации распоряжения Мэра Москвы от 21.05.99 N 517-РМ "Об утверждении Перечня предприятий и организаций на территории исторического центра Москвы, подлежащих перебазированию, реформированию, ликвидации", а также распоряжением Мэра Москвы от 20.04.99 N 375-РМ "Об утверждении нормативно-методической документации по перебазированию, реформированию, ликвидации, предприятий и организаций, расположенных в историческом центре города Москвы, и реабилитации освобождаемых территорий".

_____

<*> Порядок ликвидации предприятий не требует разработки обоснований инвестиций и осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ и г. Москвы.

Временный порядок разработан специалистами ОАО "Московская управляющая финансовая компания" с привлечением специализированных проектных организаций.

Целью разработки является установление порядка разработки, согласования, утверждения и состава предпроектной документации по обоснованию инвестиций и оценки компенсационных затрат на реформирование или перебазирование промышленных предприятий в г. Москве для решения задач улучшения градостроительного облика, экологической обстановки и эффективного использования городских территорий.

Временный порядок разработан в соответствии со Схемой организации работ по перебазированию, реформированию предприятий и организаций, расположенных на территории г. Москвы (приложение 1, поз. 3-15), одобренной решением Объединенной коллегии по промышленной политике (пункт 3 решения Коллегии от 03.02.2000 N 48/1), с учетом основных положений Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на **строительство** предприятий, **зданий** и **сооружений** (СНиП 11-01-95), Порядка разработки, согласования, утверждения и состава обоснований инвестиций в *строительство* предприятий, *зданий* и *сооружений* (СП 11-101-95), Положения о едином порядке предпроектной подготовки строительства в городе Москве (2-я редакция, утвержденная распоряжением Мэра от 11 апреля 2000 г. N 378-РМ), Методических рекомендаций по оценке эффективности инвестиционных

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

проектов (Москва. Экономика. 2000), утвержденных в 1999 году Минэкономики РФ, Госстроем РФ, Минфином РФ, и других действующих в Российской Федерации и г. Москве нормативов по разработке предпроектной документации для предприятий различных отраслей промышленности.

В основу Временного порядка положен Порядок разработки, согласования, утверждения и состава обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений (СП 11-101-95).

В настоящей работе учтен накопившийся опыт разработки предпроектной документации при реформировании и перебазировании промышленных предприятий, расположенных в историческом центре Москвы. Размещение перебазируемых и реформируемых производств должно осуществляться в основном на производственных площадях других, аналогичных или близких по профилю производства, предприятий, неэффективно использующих созданные мощности и расположенных за пределами исторического центра Москвы в промышленных зонах, как правило, в рамках технического перевооружения и реконструкции существующих объектов. При необходимости нового строительства для размещения перебазируемого производства порядок согласования документации осуществляется в строгом соответствии с порядком, предусмотренным приложениями N 6 и 7 к Положению о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция, глава II) и СНиП 11-01-95. Временный порядок ориентирован для использования всеми участниками предынвестиционного процесса (периода) и в первую очередь для проектных организаций, оценочных фирм, заказчиков, инвесторов, руководителей перебазируемых и реформируемых промышленных предприятий.

Введение

В инвестиционном процессе предпроектная подготовка перебазирования, реформирования промышленных предприятий состоит из следующих основных этапов:

1. Предварительное обследование предприятия, сбор и анализ информации, подготовка предложений по отнесению предприятия к одной из категорий - "перебазирование", "реформирование", "ликвидация"; выпуск соответствующего распорядительного документа Правительства Москвы или Мэра Москвы.

2. Подбор проектной организации для разработки Обоснований инвестиций, оптимизация производственных мощностей перебазируемого, реформируемого предприятия с учетом сложившегося и прогнозируемого рынков сбыта продукции, уточнение номенклатуры и объемов выпуска продукции, согласование и утверждение задания на разработку Обоснований инвестиций.

3. Подбор предприятий среди аналогичных или близких по профилю производства с незагруженными мощностями и неэффективно используемыми производственными площадями для размещения перебазируемых производств, согласование с собственниками, руководителями административных органов города и других организаций, указанных далее. Выбор оптимального варианта размещения с учетом технической возможности, экономической целесообразности, наличия трудовых ресурсов, транспортных коммуникаций, инженерного обеспечения и др.

4. Рассмотрение и утверждение варианта размещения перебазируемого предприятия на заседании городским органом, принявшим решение о начале финансирования предпроектных работ на перебазирование или реформирование предприятия, выпуск соответствующего

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

распорядительного документа Правительства или Мэра Москвы. Уточнение и дополнение задания на разработку Обоснований инвестиций в соответствии с согласованными условиями размещения перебазируемого производства на новом месте.

5. Завершение разработки Обоснований инвестиций на реформирование или перебазирование предприятий, согласование, экспертиза, утверждение.

6. Оценка компенсационных затрат, связанных с реформированием, перебазированием предприятия.

7. Подготовка материалов для передачи организаторам проведения инвестиционного конкурса.

Порядок работ по перебазированию, реформированию промышленных предприятий, расположенных на территории г. Москвы, приведен в приложении N 1.

1. Область применения

Настоящий нормативный документ устанавливает порядок разработки, согласования, утверждения и состав предпроектной документации по Обоснованию инвестиций и оценке компенсационных затрат при реформировании, перебазировании промышленных предприятий в г. Москве и предназначен для использования заказчиками (инвесторами), проектными, оценочными организациями и другими юридическими и физическими лицами - участниками предынвестиционного процесса.

2. Общие положения

2.1. При разработке Обоснований инвестиций необходимо руководствоваться законодательными и нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы, субъектов Российской Федерации (в случае размещения перебазируемых производств на их территориях) и другими государственными актами, регулирующими инвестиционную деятельность.

2.2. Разработка Обоснований инвестиций осуществляется с учетом Генерального плана Москвы, положений и заданий, содержащихся в городских программах перебазирования, реформирования промышленных предприятий, промышленных зон г. Москвы, и других целевых программ Правительства Москвы и Правительства Российской Федерации.

2.3. Обоснования инвестиций разрабатываются заказчиками, в том числе и городскими, с привлечением при необходимости на договорной основе проектных, оценочных и других организаций, а также юридических и физических лиц, получивших в установленном порядке право на соответствующий вид деятельности (лицензию).

2.4. Результаты Обоснований инвестиций и оценка компенсационных затрат служат основанием для принятия решения о технической возможности, экологической допустимости, коммерческой, экономической, социальной целесообразности инвестиций в реформирование или перебазирование предприятий.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

2.5. Материалы Обоснований инвестиций и оценки компенсационных затрат являются составной частью общего бизнес-плана предпроектной документации на строительство объектов на освобождаемой территории, входят в комплект документов, представляемых на инвестиционный конкурс и определяют стоимость затрат на реформирование и перебазирование промышленных предприятий.

3. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав Обоснований инвестиций на перебазирование, реформирование предприятий

3.1. Решение о разработке и финансировании Обоснований инвестиций принимается городским органом, которому распорядительным документом Мэра или Правительства Москвы поручена координация работ по перебазированию, реформированию, ликвидации предприятий и организаций и реабилитации освобождаемых территорий.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 22.01.2008 N 53-ПП)

3.2. Основным документом, регулирующим правовые и финансовые отношения, взаимные обязательства и ответственность сторон, в случае привлечения к разработке Обоснований инвестиций специализированных проектных организаций, является договор. Необходимой частью договора должно быть задание на разработку Обоснований инвестиций <*> на перебазирование, реформирование, в котором приводятся исходные данные, основные технико-экономические показатели и требования заказчика.

<*> Перечень данных и требований, включаемых в задание, приводится в приложении 2, образец заполнения задания - в приложении 3.

Задание должно быть согласовано собственником перебазируемого, реформируемого предприятия, Департаментом науки и промышленной политики, Мосгосэкспертизой. После принятия решения по адресу перебазирования дополнительно согласовывается с префектурой округа, на территорию которого перебазируется производство.

3.3. Согласование намеченных в Обоснованиях инвестиций решений по перебазированию, реформированию предприятия производится заказчиком или по его поручению юридическими и физическими лицами - разработчиками Обоснований инвестиций.

3.4. В обоснованиях инвестиций должны быть приведены материалы по обследованию различных промплощадок для возможного размещения перебазируемого предприятия и выбран оптимальный вариант с учетом технической возможности, экологической допустимости, соблюдения санитарно-гигиенических требований, а также экономической и социальной целесообразности инвестиций.

3.5. Согласование материалов Обоснований инвестиций осуществляется в установленном порядке.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

3.6. Обоснования инвестиций подлежат экспертизе в Мосгосэкспертизе в установленном порядке.

3.7. Утверждение Обоснований инвестиций заказчиком осуществляется на основе заключения Мосгосэкспертизы и решения Городской комиссии по перебазированию, реформированию, ликвидации предприятий о согласовании места размещения перебазируемого, реформируемого объекта.

3.8. Материалы Обоснований инвестиций могут быть использованы для:

- проведения социологических исследований, опросов общественного мнения о размещении перебазируемого, реформируемого предприятия;

- разработки бизнес-плана, обеспечивающего подтверждение кредитору или организации гарантий по кредитам, платежеспособности и финансовой устойчивости перебазируемого или реформируемого предприятия в части возможности инвестором выполнения обязательств по долгам;

- выбора схемы финансирования затрат по перебазированию, реформированию и реабилитации освобождаемой территории путем сопоставления стоимости выкупа прав аренды с оценкой затрат на перебазирование, реформирование предприятия и определения в конечном итоге инвестиционной привлекательности проекта реабилитации освобождаемой территории;

- переговоров с органами исполнительной власти г. Москвы и Российской Федерации о предоставлении инвестору субсидий, налоговых и иных льгот.

3.9. В Обоснованиях инвестиций должны выполняться альтернативные проработки по размещению перебазируемых, реформируемых производств, расчеты по принципиальным технологическим, объемно-планировочным решениям, определению эффективности инвестиций, социальных, экологических и других последствий осуществления перебазирования, реформирования предприятий и др. Состав и содержание указанных материалов должны быть достаточными для проведения необходимых согласований и экспертизы.

4. Состав и содержание Обоснований инвестиций на перебазирование, реформирование предприятий

4.1. Исходные данные

Цели инвестирования, экономический, социальный, коммерческий эффект, ожидаемый при перебазировании, реформировании предприятия, соблюдение обязательных требований и условий размещения. Основания и условия, необходимые для разработки Обоснований инвестиций.

Результаты технико-экономических оценок на основе имеющихся материалов, требований и условий, изложенных в задании на разработку Обоснований инвестиций. Общая характеристика реформируемого, перебазируемого предприятия согласно материалам предварительного обследования, потребность в намечаемой к выпуску продукции:

- данные о необходимых ресурсах, вовлекаемых в хозяйственную деятельность перебазируемого предприятия, окружающей среде;

- сведения о предприятиях-поставщиках оборудования, материалов, комплектующих изделий.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

4.2. Мощность предприятия, номенклатура продукции

Оценка современного состояния производства и потребления намечаемой к выпуску продукции:

- обоснование выбора политики в области сбыта продукции на основе прогноза конъюнктуры рынка, исследования спроса с учетом уровня цен, инфляции, состояния деловой активности;

- разработка мероприятий по стимулированию сбыта продукции, в том числе на внешнем рынке;

- объем годовых поставок продукции предприятия;

- номенклатура и объемы производства продукции, установленные исходя из прогнозируемой потребности, оптимального использования сырья, полуфабрикатов и переработки производственных отходов, ее основные технические, экономические, качественные показатели;

- производственная мощность (программа), обоснование исходя из анализа перспективной потребности в продукции перебазируемого предприятия и возможности ее сбыта на внутреннем и внешнем рынках с учетом условий конкуренции, наличия необходимых ресурсов, уровня качества и стоимости продукции, оценки производительности основного оборудования.

При этом выработка оптимальных предложений по объему и номенклатуре выпускаемой продукции с учетом нужд города и заданий по ассимиляции производства, а также подбор производственных площадей на аналогичных или близких по профилю производства предприятиях города для размещения перебазируемых производств выполняется по отдельному договору с Департаментом науки и промышленной политики специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию. Результаты указанных работ передаются Заказчику Обоснований инвестиций для включения в техническое задание на их разработку.

4.3. Основные технологические решения

Обоснование выбранной технологии основного и вспомогательного производства на основе сравнения возможных вариантов технологических процессов по уровню их экономической эффективности, технической безопасности, потреблению ресурсов на единицу продукции, а также степени риска и вероятности возникновения аварийных ситуаций;

- источники и порядок приобретения технологии и ее краткая характеристика, требования к основному технологическому оборудованию, выполнение которых обеспечивает технологическую и экологическую безопасность перебазируемого, реформируемого предприятия, обоснование выбора основного оборудования и источники его приобретения;

- решения по утилизации и безопасному уничтожению и хранению отходов;

- производственно-технологическая структура и состав перебазируемого, реформируемого предприятия.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

4.4. Обеспечение перебазируемого, реформируемого предприятия ресурсами

Годовая потребность предприятия в необходимых ресурсах: сырье, материалах, воде, топливе, энергии, полуфабрикатах, комплектующих и др. исходя из установленной производственной программы, принятых технологий и оборудования;

- анализ и обоснование возможных источников и условий получения ресурсов, в том числе возможной производственной кооперации;

- требования к качеству и способам подготовки сырья;

- расчет ежегодных расходов на обеспечение предприятия сырьевыми ресурсами.

4.5. Место размещения перебазируемого, реформируемого предприятия

Основные требования к месту (площадке) размещения объекта перебазирования, реформирования. Анализ возможных вариантов мест размещения перебазируемого, реформируемого объекта. Обоснование выбранного места размещения перебазируемого, реформируемого объекта с учетом технической возможности, экономической целесообразности, транспортных коммуникаций, инженерных сетей и других объектов производственной инфраструктуры, соблюдение санитарных и экологических норм и др.

Краткая характеристика выбранного варианта размещения перебазируемого, реформируемого объекта, основные критерии его оптимальности.

В состав Обоснований инвестиций по перебазированию, реформированию должны включаться: схема ситуационного плана с размещением объекта и указанием мест присоединения его к инженерным сетям и коммуникациям, схема генерального плана и транспортная схема (при необходимости) перебазируемого, реформируемого объекта.

4.6. Кадры и социальное развитие

Условия и характеристика труда на перебазируемом, реформируемом предприятии:

- потребность в трудовых ресурсах по категориям работников: рабочие, ИТР и служащие; требования к их квалификации, предложения по организации подготовки рабочих кадров для перебазируемого, реформируемого предприятия, потребность в площадях социально-бытового назначения.

4.7. Основные строительные решения

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Принципиальные решения по техперевооружению, реконструкции существующих корпусов, основные параметры вновь возводимых сооружений, сроки и очередность строительства; потребность в строительной продукции и материалах; соображения по организации работ.

Решения по энергообеспечению перебазируемого, реформируемого объекта, теплоснабжению, водоснабжению, канализации и др.

4.8. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) перебазируемого, реформируемого объекта

Настоящий раздел обоснований инвестиций по перебазированию, реформированию предприятий выполняется в соответствии с законодательными актами и нормативными документами, регулирующими природоохранную деятельность, Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, требованиями Закона "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" <*>. Для предприятий в сложных экологических условиях по заключению Департамента природопользования и охраны окружающей среды проводится экологический аудит.

<*> Управлением государственной экологической экспертизы Госкомэкологии России рекомендуется к использованию "Практическое пособие к СП 11-101-95 по разработке раздела "Оценка воздействия на окружающую среду" при обосновании инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений". М., ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект", 1998 г.

4.9. Эффективность инвестиций

Оценка эффективности инвестиций перебазируемого, реформируемого предприятия производится по результатам количественного и качественного анализа информации, полученной при разработке соответствующих разделов обоснований, и основывается на следующих положениях:

- стоимости перебазирования, реформирования, определяемой по аналогам и укрупненным показателям, а также прогнозным и экспертным оценкам;

- уточнения возможных источников и условий финансирования инвестиций, принятых на стадии предынвестиционных исследований;

- определения себестоимости основных видов продукции, прогноза изменений основных показателей производственной деятельности перебазируемого, реформируемого предприятия в течение расчетного периода, анализа тенденции изменения рентабельности, мероприятий по обеспечению минимизации возможных потерь при перебазировании, реформировании, оценке риска

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

инвестиций;

- обоснования выбора расчетного периода, в пределах которого выполняются экономические расчеты, включающие время **проектирования,** строительства, перебазирования, освоения проектной
мощности и эксплуатации объекта;

- учета данных прогнозируемого изменения цен по всем составляющим элементам дохода и издержек производства по годам расчетного периода;

- результатов расчетов с выявлением возможностей экономической эффективности и надежности проекта за счет совершенствования проектных решений, более рационального использования ресурсов и прочих факторов.

Оценка эффективности инвестиций производится в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности проектов (2-я редакция), утвержденными Госстроем России, Минэкономики РФ, Минфином РФ (N ВК477 от 21.06.99).

Обоснование инвестиций перебазируемого, реформируемого предприятия, расчеты и анализ основных экономических и финансовых показателей рекомендуется выполнять в соответствии с Практическим пособием по обоснованию инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений, разработанным ГП "Центринвестпроект" Минстроя России (Москва, 1995 г.) в форме таблиц N 1-11,

приведенных в СП 11-101-95 (приложение 4).

Инвестиционная привлекательность проекта перебазирования, реформирования определяется бизнес-планом, разрабатываемым исполнителем предпроектной документации на строительство объекта на освобождаемой территории до проведения инвестиционного конкурса и объединяющим экономические расчеты как по данному объекту, так и по промышленному предприятию.

4.10. Выводы и предложения

Общие выводы о хозяйственной необходимости, технической возможности, коммерческой, экономической и социальной целесообразности инвестиций в перебазирование, реформирование объекта с учетом его экологической и эксплуатационной безопасности, а также соблюдения санитарно-гигиенических норм.

Основные технико-экономические и финансовые показатели объекта инвестиций, рекомендуемые для утверждения (приложение 5).

Рекомендации по порядку дальнейшего *проектирования,* строительства и эксплуатации объекта
перебазирования, реформирования, обеспечивающих инвестору получение максимальной и стабильной во времени прибыли, достижение положительных социальных результатов и других целей <*>.

<*> С целью экономии средств и сокращения сроков осуществления проектов перебазирования,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

реформирования промышленных предприятий для технически несложных объектов на основе утвержденных (одобренных) Обоснований инвестиций может разрабатываться рабочий проект (утверждаемая часть и рабочая документация).

Программа проектирования и проведения необходимых исследований и изысканий, план-график осуществления инвестиционного проекта.

4.11. В каждом разделе Обоснований инвестиций приводятся: пояснительная записка, расчеты и графические материалы, схемы, чертежи, таблицы.

5. Порядок оценки компенсационных затрат при перебазировании, реформировании, промышленных предприятий, не включаемых в сметы затрат, предусмотренные Обоснованиями инвестиций

5.1. Комплекс работ по оценке компенсационных затрат осуществляется лицензированными оценочными организациями, как правило, на конкурсной основе, в соответствии с договором, заключенным с заказчиком. Методика оценки компенсационных затрат регламентирована распоряжением Мэра Москвы от 20.04.99 N 375-РМ "Об утверждении нормативно-методической документации по перебазированию, реформированию, ликвидации предприятий и организаций, расположенных в историческом центре города Москвы, и реабилитации освобождаемых территорий".

5.2. Дополнительно к указанным в распоряжении Мэра Москвы от 20.04.99 N 375-РМ необходимо учитывать следующие затраты:

- на пусконаладочные работы, включая материалы, сырье, горюче-смазочные материалы, заработную плату, электроэнергию и другие затраты, связанные с проведением этих работ на новом месте размещения производства;

- связанные с компенсацией банковского процента за использование кредита, получаемого на пополнение оборотных средств для возобновления производства на новой территории;

- на рекламу по новому месту расположения предприятия;

- на содержание объектов социальной сферы, находящихся непосредственно на территории перебазируемого предприятия, на срок прекращения производственной деятельности в период перебазирования.

Статьи затрат должны включаться в техническое задание специализированной организации на проведение оценки затрат, связанных с перебазированием, реформированием предприятия.

5.3. Техническое задание разрабатывается на основе сбора и анализа необходимой информации и подготовки исходных данных заказчиком совместно с привлеченной специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию, на договорной основе с Департаментом науки и промышленной политики Правительства Москвы и согласовывается руководителем предприятия и Департаментом науки и промышленной политики (образец заполнения технического задания приведен в приложении 6). Оценка компенсационных затрат утверждается городским заказчиком.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

5.4. Настоящий порядок предназначен для проведения оценки компенсационных затрат промышленным предприятиям различных организационно-правовых форм и форм собственности в следующих случаях:

- реформирование предприятия, в том числе с освобождением части занимаемой им территории;

- перебазирование предприятия на новую территорию.

5.5. Порядок может быть использован органами Московской городской администрации, принимающими участие в проведении мероприятий по перебазированию, реформированию промышленных предприятий, инвесторами и заказчиками, специализированными организациями, занимающимися оценкой недвижимости, риэлторской деятельностью, инвестированием в строительство, а также иными юридическими и физическими лицами - участниками инвестиционного процесса при перебазировании и реформировании промышленных предприятий в городе Москве.

Приложение 1

к Временному порядку

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО ПЕРЕБАЗИРОВАНИЮ И РЕФОРМИРОВАНИЮ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ Г. МОСКВЫ

1. Предварительное обследование предприятия, сбор и комплексный анализ информации; предложения по отнесению предприятия к одной из категорий: "перебазирование", "реформирование", "ликвидация"	Приложения: N 1.1; 1.1а; 1.2
2. Принятие решения об отнесении к одной	Приложение

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

	из категорий на заседании Городской комиссии	N 1.3
3.	Подбор проектной организации, подготовка и заключение договора между заказчиком и проектной организацией на разработку Обоснований инвестиций	Ликвидация предприятия (по отдельной процедуре)
4.	Оптимизация производственных мощностей, уточнение номенклатуры и объемов выпуска продукции. Согласование и утверждение задания на разработку Обоснований инвестиций	
5.	Подбор предприятий с незагруженными производственными мощностями и неэффективно используемыми производственными площадями для размещения перебазируемых производственных комплексов (или технологических переделов)	Приложение N 1.4
6.	Согласование с административными округами и районами, собственниками предприятий условий перебазирования (предварительное)	Приложение N 1.5
7.	Обследование предприятий с целью изучения возможностей перебазирования на их территорию	Приложение N 1.6

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

8.	Анализ, комплексная оценка вариантов, выбор оптимального варианта для представления на рассмотрение Городской комиссии по перебазированию предприятий	Приложение N 1.7
9.	Утверждение на Городской комиссии избранного варианта и подготовка распорядительного документа (ППМ, РМ и др.) о перебазировании	Приложение N 1.8
10.	Уточнение и утверждение задания на разработку Обоснований инвестиций, связанных с условиями размещения производства на новой территории	
11.	Разработка Обоснований инвестиций по перебазированию (предпроектная документация), согласование и направление на экспертизу	
12.	Заключение государственной экспертизы, устранение замечаний, окончательное заключение экспертизы	
13.	Утверждение Обоснований инвестиций заказчиком	
14.	Оценка компенсационных затрат, связанных с перебазированием, не	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

включаемых в Обоснования инвестиций (осуществляется параллельно с разработкой Обоснований инвестиций независимой оценочной организацией)

15. Передача документации Заказчику для включения в пакет конкурсной документации для инвестора

16. Проведение инвестиционного конкурса

17. Выдача задания на разработку проекта

18. Разработка проекта, согласование, утверждение в установленном порядке

19. Разработка рабочей документации

20. Осуществление работ в соответствии с проектом

21. Перебазирование предприятия

22. Пусконаладочные работы

23. Ввод в эксплуатацию, утверждение акта ввода в эксплуатацию

24. Передача по акту освобожденной территории и завершение оформления земельно-имущественных отношений

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Приложение N 1.1

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ. СБОР И АНАЛИЗ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ

N п/п	Состав материалов
1.	Градостроительный паспорт предприятия (приложение 1.1а)
2.	Дополнительные данные по предприятию
2.1.	Данные о мощностях (проектные мощности и фактическое их использование)
2.2.	Проектный и фактический уровень производства по всей номенклатуре выпускаемой продукции
2.3.	Состав технологического оборудования и его характеристики
2.4.	Задания по ассимиляции производства, наличие мобилизационных мощностей и мобилизационных резервов, госзаказа
2.5.	Технический уровень продукции
2.6.	Конкурентоспособность продукции
2.7.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны
2.8.	Наличие филиалов предприятия в Москве и за пределами города
2.9.	Принадлежность к отрасли
2.10.	Другие данные, необходимые для принятия решения по перебазированию, реформированию предприятия

Приложение N 1.1а

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ПРЕДПРИЯТИЯ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

1. Общие сведения

Наименование объекта: _____

_____

Вышестоящая организация _____

Почтовый адрес _____

Телефон: _____

Историческая справка (прикладывается дополнительно).

Правоустанавливающие документы:

- на использование земельного участка (постановление, решение, акт, договор - номер, кем выдан, от какого числа, срок действия)

_____

_____

- на использование помещений (договор аренды, свидетельство о праве собственности и пр. - номер, кем выдан, дата)

_____;

Регистрационное свидетельство _____

Учредители предприятия: _____

Руководитель предприятия

тел. _____

Главный инженер

тел. _____

Главный бухгалтер

тел. _____

Форма собственности _____

Доля акций предприятия в государственной, муниципальной, частной собственности _____

_____;

2. Основные технико-экономические показатели деятельности предприятия

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Основные виды деятельности:

а) _____

б) _____

в) _____

Основные виды продукции в натуральном выражении:

а) _____

б) _____

в) _____

Транспортное обслуживание, грузооборот:

Таблица 1

Наименование грузов	Ед. изм.	Количество в год	Вид транспорта	Примечание
I. Предприятие получает:				
1. Сырье и материалы				
2. Комплектующие				
3.				
Итого				
II. Предприятие отправляет:				
1. Готовая продукция				
2. Отходы				
3.				
Итого				

Потребление энерго-, теплоресурсов, воды и др. ресурсов:

электроэнергии _____ (тыс. кВтч)

тепловой энергии _____ (Гкал)

воды _____ (тыс. куб. м)

в том числе оборотной _____ (тыс. куб. м)

Потребление других ресурсов _____

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

_____

Численность работающих

всего _____ (чел.)

Среднемесячная заработная плата на одного работающего _____

_____ (руб.)

Основные фонды и амортизационные отчисления (тыс. руб.)

Таблица 2

N п/п	Виды основных фондов	Восстановительная стоимость, тыс. руб.		Остаточная стоимость, тыс. руб.		Начислено амортизационных отчислений за предыдущий год
		на 01.01 предыдущего года	на 01.01 текущего года	на 01.01 предыдущего года	на 01.01 текущего года	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Здания					
2.	Сооружения					
3.	Оборудование					
4.	Транспортные средства					
5.	Другие					
	Всего					

3. Показатель оценки использования территории

Размер территории _____ (га)

Площадь застройки _____ (тыс. кв. м)

Общая площадь зданий _____ (тыс. кв. м)

В том числе:

- производственная _____ (тыс. кв. м)

- складская _____ (тыс. кв. м)

- открытая стоянка для техники _____ (тыс. кв. м)

- административно-бытовые _____ (тыс. кв. м)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

- сдаваемая в аренду (с указанием арендаторов и сроков аренды)

_____ (тыс. кв. м)

Характеристика зданий в соответствии с табл. 3.

Временные отводы _____ (га)

Площадь разрешенного строительства _____ (тыс. кв. м)

Функциональное назначение нового строительства _____

_____

Сроки строительства _____

Фактически выполненный объем работ _____

_____ (тыс. руб.)

Незавершенное строительство (в ценах текущего года)

_____ (тыс.руб.)

Распорядительные документы по развитию предприятия _____

_____

по новому строительству _____

по реконструкции _____

по выводу _____

4. Санитарно-гигиеническая и экологическая характеристика

Класс вредности по санитарной классификации _____

Размер санитарно-защитной зоны (нормат.) _____ факт. ____ (м)

Дата и сроки согласования нормативов ПДВ _____

Год достижения ПДВ _____

Дата и сроки согласования нормативов ПДС _____

Спецводопользование _____

Состав и объем промышленных и бытовых отходов _____

_____

Наличие договора на вывоз и утилизацию отходов _____

_____

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Наличие проекта благоустройства территории предприятия и его санитарно-защитной зоны _____

Наличие ливневой канализации _____

Наличие устройств по защите воздушной среды _____

_____

Наличие очистных сооружений, производственных стоков _____

_____(тыс. куб. м/сутки)

5. Финансовые показатели (за предыдущий год, тыс. руб.)

Годовой объем производства _____

Объем реализации продукции _____

Балансовая прибыль за год (среднемесячная балансовая прибыль)

_____

Размер прибыли, направляемой на накопление, _____

Объем государственных дотаций _____

Задолженность по платежам _____

В т.ч.:

в городской бюджет _____

в бюджет РФ _____

внебюджетные фонды _____

кредиторская _____

дебиторская _____

Штрафы за сверхнормативные выбросы и сбросы _____

_____

Прибыль, отчисляемая в бюджеты, _____

Приложения:

1. Историческая справка.

2. План участка.

3. Пожелания по выводу предприятия (перебазирование

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

производства либо компенсационные выплаты)

Подпись ответственного исполнителя

Таблица 3

Характеристика зданий

N по плану	Наименование строения	Общая площадь, кв. м				Строительный объем, куб. м	Кол-во этажей	Материал основных конструкций
		Всего	Производственная	Вспомогательная	Складская			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение N 1.2

АНАЛИЗ И ПОДГОТОВКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ОТНЕСЕНИЮ ПРЕДПРИЯТИЯ К ОДНОЙ ИЗ КАТЕГОРИЙ: "ПЕРЕБАЗИРОВАНИЕ", "РЕФОРМИРОВАНИЕ", "ЛИКВИДАЦИЯ"

N	Содержание работ
1.	Комплексный анализ материалов обследования предприятия по:
	- номенклатуре выпускаемой продукции, ее техническому уровню, потребительскому спросу, конкурентоспособности, экспорту продукции;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

	- производственным мощностям;	
	- технологическим процессам;	
	- уровню себестоимости;	
	- средней заработной плате;	
	- экономическим показателям;	
	- финансовому состоянию;	
	- воздействию на окружающую среду	
2.	Разработка предложений на основе комплексного анализа по отнесению предприятия к одной из категорий	
3.	Согласование предложений с Департаментом науки и промышленной политики, другими комитетами и департаментами Правительства Москвы, при необходимости - с федеральными органами власти	
4.	Внесение предложений на рассмотрение Городской комиссии	

Приложение N 1.3

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ПРЕДПРИЯТИЯ К ОДНОЙ ИЗ КАТЕГОРИЙ: "ПЕРЕБАЗИРОВАНИЕ", "РЕФОРМИРОВАНИЕ", "ЛИКВИДАЦИЯ"

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

N	Содержание работ
1.	Рассмотрение предложений и обоснований по отнесению предприятия к одной из категорий
2.	Доработка предложений по замечаниям Городской комиссии (Рабочей группы) - в случае непринятия предложений
3.	Повторное внесение на рассмотрение Городской комиссии (Рабочей группы)
4.	Утверждение предложений
5.	Оформление протокола утверждения

Приложение N 1.4

ПОДБОР ПРЕДПРИЯТИЙ С НЕЗАГРУЖЕННЫМИ МОЩНОСТЯМИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПЕРЕБАЗИРУЕМЫХ ПРОИЗВОДСТВ (ИЛИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПЕРЕДЕЛОВ)

N	Содержание работ
1.	Сбор информации по предприятиям аналогичного профиля (или близкого), проверка фактического положения, предварительное согласие собственника и ознакомление с предприятием для включения в перечень обследуемых для выбора оптимального варианта
2.	Согласование перечня отобранных предприятий с Департаментом науки и промышленной политики
3.	Проверка финансового состояния и уточнение распределения акций предприятий, на которые предполагается перебазирование

Приложение N 1.5

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

СОГЛАСОВАНИЕ С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ ОКРУГАМИ И РАЙОНАМИ, СОБСТВЕННИКАМИ ПРЕДПРИЯТИЙ УСЛОВИЙ ПЕРЕБАЗИРОВАНИЯ

N	Содержание работ
1.	Подготовка официальных запросов в префектуры административных округов или главам районных управ (при необходимости - в федеральные органы исполнительной власти) о возможности проведения перебазирования на территорию соответствующего округа, проведение обследования предварительно подобранных предприятий для выработки и согласования условий перебазирования
2.	Получение официального согласия административных округов и районов (при необходимости - федеральных органов исполнительной власти), предприятия
3.	Определение формы взаимоотношений между принимающим и перебазируемым предприятием
4.	Установление возможной формы предоставления производственных площадей (аренда, продажа)

Приложение N 1.6

ОБСЛЕДОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ С ЦЕЛЬЮ ИЗУЧЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ПЕРЕБАЗИРОВАНИЯ НА ИХ ТЕРРИТОРИЮ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

N	Содержание работ
1.	Паспорт предприятия (по образцу перебазируемого). Дополнительные данные о прилегающей территории
2.	Данные о производственных мощностях и их использовании
3.	Наличие неиспользуемых или малозагруженных производственных площадей (по технологическим переделам)
4.	Состав технологического оборудования
5.	Возможность покрытия потребности перебазируемых мощностей в тепло-, электро-, газо-, водоснабжении. Анализ существующей транспортной сети предприятия для покрытия потребности перебазируемых мощностей
6.	Неиспользуемые мощности по очистке производственных стоков
7.	Возможность размещения и обеспечения бытовыми условиями дополнительной численности работающих
8.	Наличие сооружений ГО
9.	Соответствие несущих конструкций существующих зданий требованиям дополнительно размещаемого технологического оборудования и габаритов производственных цехов для его размещения
10.	Оценка по укрупненным показателям стоимости работ по высвобождению производственных площадей под монтаж перебазируемого технологического оборудования
11.	Соответствие существующего использования территории предприятия утвержденному градостроительному зонированию
12.	Землепользователи соседних земельных участков
13.	Другие исходные данные для разработки предпроектной документации
14.	Рассмотрение и согласование возможности размещения перебазируемого производства с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды и Центром госсанэпиднадзора г. Москвы

Приложение N 1.7

АНАЛИЗ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ВАРИАНТОВ, ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО ВАРИАНТА

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

N	Содержание работ
1.	Анализ и оценка вариантов
2.	Выбор оптимального варианта
3.	Подготовка обоснований выбора
4.	Внесение предложений на Городскую комиссию
5.	Защита выбранного варианта перед Городской комиссией

Приложение N 1.8

УТВЕРЖДЕНИЕ ГОРОДСКОЙ КОМИССИЕЙ ИЗБРАННОГО ВАРИАНТА ПЕРЕБАЗИРОВАНИЯ И ПОДГОТОВКА РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ

N	Содержание работ
1.	Утверждение избранного варианта перебазирования (протокольное решение)
2.	Подготовка и выпуск распорядительных документов руководителями предприятий о выдаче исходных данных и заданий на разработку обоснований инвестиций для обеспечения комплекса работ по перебазированию

Приложение 2

к Временному порядку

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ОБОСНОВАНИЙ ИНВЕСТИЦИЙ

1. Основные данные о заказчике-инвесторе.

2. Местоположение предприятия.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

3. Цель и источники инвестирования, объем предусмотренных финансовых средств.

4. Номенклатура продукции (объем оказываемых услуг).

5. Требования к технологии, производству продукции и основному оборудованию.

6. Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям.

7. Требования к охране окружающей среды.

8. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

9. Особые условия размещения.

10. Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта.

К заданию прикладываются:

а) материалы предварительного обследования предприятий, характеризующие производство, технологические процессы и состав оборудования, состояние основных фондов, ситуационный план и пр.;

б) устанавливаемые технические характеристики продукции предприятия, данные о ее стоимости;

в) требования по созданию (применению, использованию) технологических процессов и оборудования;

г) другие материалы.

Приложение 3

к Временному порядку

Образец заполнения

Согласовано	Согласовано	Согласовано	Утверждено
Департамент науки и промышленной	Мосгосэкспертиза	Директор предприятия	Заказчик

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

политики

_____	_____	_____	_____
(должность)	(должность)	(должность)	(должность)
_____	_____	_____	_____
(Ф.И.О., подпись)	(Ф.И.О., подпись)	(Ф.И.О., подпись)	(Ф.И.О., подпись)
М.П.	М.П.	М.П.	М.П.
"___" _____	"___" _____	"___" _____	"___" _____
(дата)	(дата)	(дата)	(дата)

ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ ДЛЯ ПЕРЕБАЗИРОВАНИЯ,

РЕФОРМИРОВАНИЯ

_____

(наименование предприятия, его местоположение)

Дополнительные согласования

по указанию

Мосгосэкспертизы

_____

_____

Проектная организация

_____

(наименование)

Лицензия:

Рег. номер:

Дата выдачи:

Действительна до:

_____

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

М.П. _____

(дата)

ГИП _____

_____

(дата)

Москва, 2000 год

1	2
Общие сведения	
1.1. Основание для разработки Обоснования инвестиций	(пример заполнения) 1. Распоряжение Мэра от 21.05.99 N 517-РМ "Об утверждении Перечня предприятий и организаций на территории исторического центра Москвы, подлежащих перебазированию, реформированию, ликвидации"
1.2. Заказчик, инвестор	(пример заполнения) Заказчиком является _____ _____ (наименование организации) Инвестором на разработку обоснования инвестиций на перебазирование, реформирование _____ (наименование объекта) является Департамент экономической политики и развития г. Москвы (или Инвестор).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

	Инвестор на выполнение работ по перебазированию _____ (наименование объекта) и реабилитации освобожденной территории будет определен по результатам инвестиционного конкурса
1.3. Разработчик обоснования инвестиций	_____ (наименование организации)
1.4. Рекомендуемая стадийность разработки проектной документации	(пример заполнения) Одна или две стадии: - РП с утверждаемой частью; - ТЭО (проект) + рабочая документация
1.5. Проектная организация	_____ (наименование организации)
1.6. Требования по использованию нормативных материалов	Обоснование инвестиций разрабатывается в объеме, предусмотренном строительными правилами СП 11-101-95, СНиП 11-01-95 и Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция, утвержденная распоряжением Мэра Москвы от 11.04.2000 N 378-РМ)
2. Местоположение объекта и основные данные о предприятии	Данные приведены в приложении N 3.1
3. Цель разработки Обоснования инвестиций и источник финансирования разработки Обоснований инвестиций	(пример заполнения) Обоснования выполняются с целью разработки предпроектных решений по высвобождению площадки в одном из привлекательных для потенциальных инвесторов районе с последующей реконструкцией остающихся зданий _____ (наименование объекта) и строительством новых (гостиничный комплекс и коммерческие площади, др.). Источники инвестирования будут уточняться в процессе разработки Обоснования инвестиций, в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

	зависимости от выявленного сопоставления стоимости выкупа прав долгосрочной аренды освобождаемого земельного участка с оценкой затрат на перебазирование. Объем необходимых финансовых средств определяется по результатам разработки Обоснования инвестиций
4. Мощность предприятия, номенклатура продукции, предусматриваемой к выпуску после ввода объекта в эксплуатацию на новом участке	(Указываются данные по номенклатуре и объему предусмотренной к выпуску продукции.) (пример заполнения)
5. Требования к технологии, производству продукции и основному оборудованию, технические характеристики продукции и ее стоимость	При перебазировании технологические процессы сохраняются и включают в себя _____ (дать общую характеристику _____ технологического процесса) Перечень основного технологического оборудования, подлежащего перебазированию, приведен в приложении N 3.2 и подлежит уточнению в Обосновании инвестиций
6. Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	Приведены в приложении N 3.3 "Требования по подбору производственных площадей для перебазирования производства" _____ (наименование объекта)
7. Требования к охране окружающей среды	(пример заполнения) Разработать раздел "Оценка воздействия на окружающую среду" (ОВОС) в объеме требований нормативных документов
8. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	По отдельному заданию
9. Особые условия строительства	(пример заполнения) Уточняются на стадии проекта (ТЭО) после получения отчета о результатах обследования

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

	технического состояния существующих объектов и по результатам инженерно-геологических изысканий (пример заполнения)
10. Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	Приведены в тексте настоящего задания и в приложениях. Будут уточнены в процессе разработки Обоснования инвестиций на перебазирование, реформирование _____ (наименование объекта)
11. Наличие особых условий, которые необходимо учесть при разработке Обоснований инвестиций и проектировании (ассимиляция производства, наличие мобилизационных мощностей и мобилизационных резервов, выполнение госзаказа и др.)	Имеется, не имеется (по отдельному заданию)
12. Дополнительные требования по согласованиям	По рекомендации Мосгосэкспертизы

Приложение 3.1

к Заданию

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ О ПРОМЫШЛЕННОМ ПРЕДПРИЯТИИ,

ВКЛЮЧЕННОМ В ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ

ПЕРЕБАЗИРОВАНИЮ, РЕФОРМИРОВАНИЮ

1. Общие данные о предприятии

1.1. Наименование предприятия.

1.2. Ведомственная подчиненность.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

1.3. Юридический адрес.

1.4. Регистрационное свидетельство.

1.5. Банковские реквизиты.

1.6. Почтовый адрес.

2. Характеристика производства

2.1. Основные виды выпускаемой продукции (предприятия - арендаторы).

2.2. Состав основного производства (структурные подразделения).

2.3. Организационно-правовая форма и распределение уставного капитала.

2.3.1. Размер уставного капитала.

2.3.2. Форма собственности.

2.3.3. Наличие свидетельства о регистрации и документов о закреплении участка. Площадь земельного участка. Наличие площадей для перебазирования.

3. Характеристика предприятия

3.1. Данные о площадях предприятия. Состав предприятия	Данные приведены в таблице N 1
3.2. Количество работающих, в т.ч. рабочих	
3.3. Специализация предприятия по видам продукции и производственная мощность	Данные приведены в таблице N 2

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

4. Финансовое состояние предприятия

4.1. Прибыль и ее распределение.
Рентабельность.

4.2. Себестоимость товарной продукции.
Наличие лицензионной документации и
сертификатов на выпускаемую продукцию.

4.3. Дебиторская и кредиторская
задолженность по состоянию на
_____ (дата).

4.4. Состояние собственных
оборотных средств.

4.5. Наличие финансовой помощи
предприятию со стороны
государства.

5. Оценка производственного потенциала

5.1. Стоимость основных
производственных фондов и
степень их износа

5.2. Степень загрузки
производственных мощностей

5.3. Потребление материально-сырьевых и топливно-	Данные приведены в таблицах N 3 и 4

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

энергетических ресурсов	
5.4. Водоснабжение и канализация	Данные приведены в таблице N 5
5.5. Транспортное хозяйство	Данные приведены в таблице N 6
5.6. Наименование, характеристика и стоимость незавершенного строительства	

6. Кооперационные связи и сбыт

6.1. Реализация продукции. Цены по основной номенклатуре выпускаемой продукции.	
6.2. Рынок сбыта.	

7. Труд, кадровый состав предприятия, социальная инфраструктура

7.1. Динамика численности работников за предшествующий и текущий годы с выделением основного производственного персонала и АУП	Предыдущий год Всего, В т.ч.: Основное пр-во АУП	Текущий год

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

7.2. Социальная инфраструктура	

8. Оценка техногенного воздействия производственной деятельности предприятия на экологическую и санитарно-эпидемиологическую ситуацию

8.1. Характеристика выбросов вредных веществ в атмосферу	Данные приведены в таблице N 7
8.2. Наличие необходимых согласований городских организаций на выбросы и сбросы вредных веществ	(пример заполнения) Имеется разрешение на выброс загрязняющих веществ N 68 от 15.02.95, продленное до 09.12.99. Проект норм ПДВ согласован _____ (дата)
8.3. Характеристика промышленных отходов и способов их утилизации	(пример заполнения) Имеется разрешение на размещение отходов производства N 156-21/98 от 20.07.98. Проект лимитов размещения отходов согласован _____ (дата)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

8.4. Сведения о штрафных санкциях за загрязнение окружающей среды

8.5. Санитарно-гигиеническая характеристика предприятия

(пример заполнения)
Санитарный класс - 4.
Нормативный размер С 33-300 м., фактический - 70 м.
Проект санитарной зоны согласован в 1996 году

Таблица N 1

N п/п	Назначение площадей	Общая площадь (тыс. кв. м)	В том числе (тыс. кв. м)	
			производственная	вспомогательная
1	2	3	4	5
1.	Основное производство			
2.	Вспомогательное производство			
3.	Непроизводственные помещения			
	Всего			

Таблица N 2

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Вид продукции	Ед. измерения	Мощность на 01.01.____ (теку-щий год)	Объем выпуска в _____ (предшест-вующий год)	Коэффициент использования мощности (%)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
Итого				

Таблица N 3

Наименование материальных ресурсов	Единица измерения	Годовое потребление ресурсов
1	2	3
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Таблица N 4

	По состоянию на 01.01._____ (текущий год)	Предполагаемое изменение расхода после перебази-рования предприятия
1	2	3

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

1. Электроэнергия тыс. кВтч)			
2. Газ (ТУТ) при собственной котельной			
3. Тепловая энергия: всего (Гкал), в том числе: - от собственной котельной (Гкал) - за счет вторичных ресурсов (Гкал)			

Таблица N 5

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Наименование систем водоснабжения и канализации	Куб. м/ сутки	Тыс. куб. м/ год	Предполагаемое изменение расхода после перебазирования предприятия (тыс. куб. м/год)
1	2	3	4
1. Водопотребление, всего			
В том числе:			

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

	- на хозяйственно-			
	питьевые нужды			
	- на производственные			
	нужды			
	- в системах			
	оборотного и повторного			
	водоснабжения			
	- прочее (указать)			
2.	Водоотведение, всего			
	В том числе:			
	- в хозяйственно-			
	бытовую канализацию			
	- в производственную			
	канализацию			

Таблица N 6

ТРАНСПОРТНОЕ ХОЗЯЙСТВО

N п/п	Наименование	Единица измерения
1	2	3
1.	Годовой грузооборот, всего	тыс. тонн
	В том числе:	
	- по прибытии	
	- по отправлению	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

2.	Парк транспортных средств	единиц
2.1.	Грузовые и специальные машины, всего	
	В том числе:	
	- карбюраторные	
	- дизельные	
	- на газе	
2.2.	Легковые автомобили	
	В том числе:	
	- карбюраторные	
	- дизельные	
	- на газе	

Таблица N 7

ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

N п/п	Наименование	Единица измерения
1	2	3
1.	Охрана атмосферного воздуха	
1.1.	Количество вредных веществ, отходящих от стационарных источников загрязнения в	тонн/год

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

	воздушный бассейн	
1.2.	Количество уловленных и обезвреженных вредных веществ, отходящих от стационарных источников загрязнения в воздушный бассейн	тонн/год
1.3.	Количество источников выбросов вредных веществ в атмосферу	ед.
	Из них оборудованных пылегазоулавливающими установками	ед.
2.	Охрана водного бассейна	
2.1.	Источники водоснабжения	
2.2.	Основные загрязняющие вещества в сточных водах (указать конкретно)	мг/л
2.3.	Наличие очистных сооружений:	
	- производственных сточных вод	
	- дождевых (ливневых) сточных вод	
2.4.	Характеристика очистных сооружений:	
	- метод очистки, эффективность	
	- производительность	
	- оценка качества сточных вод	
	- условия сброса сточных вод	
3.	Отходы предприятия	тонн/год
3.1.	Образовано отходов, всего	тонн/год

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

	В том числе:		
	- производственные		
	- отходы потребления	тонн/год	
	(указать отходы по видам, например: ТБО, нефтепродукты, люминесцентные и ртутные лампы и т.п.)		
3.2.	Вывезено на полигоны	тонн/год	
4.	Затраты на мероприятия по охране окружающей среды		
4.1.	Затраты на природоохранные мероприятия, всего		
	В том числе:		
	- капитальные		
	- текущие		
4.2.	Платежи предприятия за выбросы, сбросы, размещение отходов, всего:		
	В том числе:		
	- за допустимые выбросы, сбросы		
	- за размещение и обезвреживание отходов		

Приложение N 3.2

к Заданию

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

_____ (наименование объекта, подлежащего перебазированию)

N п/п	Наименование технологического оборудования	Количество
1	2	3

Приложение N 3.3

к Заданию

ТРЕБОВАНИЯ ПО ПОДБОРУ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДЕЙ ДЛЯ ПЕРЕБАЗИРУЕМОГО ПРОИЗВОДСТВА

_____ (наименование объекта)

Указываются после определения проектной организацией потребности в производственных площадях по принятым технологическим решениям.

Приложение 4

к Временному порядку

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗЦОВ РАСЧЕТНЫХ И АНАЛИТИЧЕСКИХ ТАБЛИЦ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

1. Производственная программа — Табл. 1
2. Расчет выручки от реализации продукции — Табл. 2
3. Сводная ведомость инвестиционных издержек — Табл. 3
4. Состав инвесторов и предполагаемые источники финансирования в предпроизводственный и производственный период — Табл. 4
5. Сроки и объемы погашения банковских кредитов — Табл. 5
6. Сводная ведомость накладных расходов — Табл. 6
7. Сводная ведомость производственных издержек — Табл. 7
8. Структура себестоимости продукции (по экономическим элементам) — Табл. 8
9. Расчет чистой прибыли и налога на прибыль — Табл. 9
10. Движение потока наличностей (проектно-балансовая ведомость доходов и расходов) в период перебазирования, реформирования и эксплуатации предприятия — Табл. 10
11. Обобщенные данные об эффективности инвестиций в перебазирование, реформирование предприятия — Табл. 11

Таблица 1

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Наименование продукции	Ед. изм.	Объем производства по годам					
		1-й год		2-й год		N-й год	
		% от проектной мощности	Кол-во	% от проектной мощности	Кол-во	% от проектной мощности	Кол-во
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
3.							

Таблица 2

РАСЧЕТ ВЫРУЧКИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ

Наименование продукции	Ед. изм.	Цена ед.	1-й год		N-й год	
			объем	выручка	объем	выручка
1.						
2.						
3.						
Всего						

Примечание. Объем продаж (реализация) приводится в натуральных единицах, выручка (доход) от реализации - в денежном выражении.

Таблица 3

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИЗДЕРЖЕК

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Статьи затрат	Издержки <*>		Примечание
	НВ, млн.	ИВ, тыс.	
1. Земельный участок			
2. Машины и оборудование			
3. Производственные здания и сооружения			
4. Нематериальные активы (лицензии, патенты, ноу-хау и т.д.)			
5. Прочие основные производственные фонды			
6. Итого затрат на основные производственные фонды			
7. Объекты жилищно-гражданского назначения			
8. Всего			

Примечание.

В таблице приняты обозначения:

НВ - национальная валюта;

ИВ - иностранная валюта.

<*> По годам инвестиционного периода - перебазирование, реформирование, освоение производства, эксплуатация на полную мощность.

Таблица 4

СОСТАВ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ В ПРЕДПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЕРИОДЫ

(в млн. руб.)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Источники финансирования	Предпроизводственный период годы 1, 2... t	Производственный период годы 1, 2... t
Общая сумма финансовых средств		
В том числе:		
Собственные финансовые средства и внутрихозяйственные резервы предприятия		
Акционерный капитал		
Ассигнования из республиканских и местных бюджетов, внебюджетные фонды		
Кредиты банков		
Государственные займы и кредиты		
Иностранный капитал (в долл. США)		
Привлеченные финансовые средства		
Состав инвесторов и их долевое участие:		
1.		
2.		
3.		

Таблица 5

СРОКИ И ОБЪЕМЫ ПОГАШЕНИЯ БАНКОВСКИХ КРЕДИТОВ (В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ДЕНЕЖНЫХ ЕДИНИЦАХ)

Сроки погашения кредита (годы)	Объемы кредитования	Из них	
		Выплаты в счет погашения основного долга (ссуды)	Выплаты % за кредит
Итого			

Примечание. Расчет выполняется повариантно и по периодам погашения банковских кредитов.

Таблица 6

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ

Статьи расходов	Категории издержек		
	По обслуживанию производ.	Административные	Финансовые
1. Затраты на оплату труда (включая отчисления на социальные нужды) работников, не занятых непосредственно в производстве	+	+	
2. Обязательное страхование имущества и отдельных категорий работников	+	-	+
3. Ежегодные платежи за земельный участок (земельный налог, арендная плата и т.д.)	-	-	+
4. Налог на имущество предприятия	-	-	+
5. Платежи за пользование недрами и отчисления на воспроизводство минерально - сырьевой базы	-	-	+
6. Выплаты ссудного процента в пределах установленной ставки	-	-	+
7. Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы	+	+	-
8. Ремонт и обслуживание зданий и сооружений	+	+	-
9. Платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	-	-	+
10. Расходы по утилизации отходов	+	-	-
11. Отчисления в ремонтный фонд предприятия	+	-	-
12. Амортизация основных фондов, в т.ч. зданий и сооружений, оборудования	+	-	-
13. Износ нематериальных активов	+	-	-
14. Прочие расходы			

Примечания:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

1. Расходы, связанные с административной и финансовой деятельностью, могут быть объединены в одну категорию: "Административно-финансовые издержки".

2. Таблица составляется с расшифровкой накладных расходов по статьям затрат для каждого варианта организационной структуры управления предприятием, схемы финансирования и др. решений, оказывающих влияние на уровень накладных расходов.

Таблица 7

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ИЗДЕРЖЕК

(в млн. руб.)

Статьи затрат	Годы
	1, 2... t
.....	
.....	
Всего	

Таблица 8

СТРУКТУРА СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОДУКЦИИ (ПО ЭКОНОМИЧЕСКИМ ЭЛЕМЕНТАМ)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Экономические элементы	Сумма (тыс. руб.)	Уд. вес элемен-та, %
1. Материальные затраты, в т.ч. по основным видам сырья и материалов		
2. Затраты на оплату труда		
3. Налоги от фонда оплаты труда		
4. Отчисления на социальные нужды		
5. Накладные расходы		
6. Амортизация основных фондов		
7. Налоги на имущество предприятия		
8. Прочие затраты		
Итого		

Таблица 9

РАСЧЕТ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ И НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ

(в млн. руб.)

Показатели	Годы 1, 2... t
1. Выручка (валовой доход) от реализации продукции, в т.ч. налог на добавленную стоимость (НДС)	
2. Выручка от реализации продукции без НДС	
3. Затраты на производство реализованной продукции	
4. Прибыль (+), убыток (-) от внереализационных операций	
5. Балансовая прибыль	
6. Налоги	
7. Чистая прибыль (нарастающим итогом)	
8. Чистая дисконтированная прибыль	
9. Дисконтированная рентабельность	

Таблица 10

ДВИЖЕНИЕ ПОТОКОВ НАЛИЧНОСТЕЙ (ПРОЕКТНО-БАЛАНСОВАЯ ВЕДОМОСТЬ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ) В ПЕРИОД ПЕРЕБАЗИРОВАНИЯ, РЕФОРМИРОВАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Стадия инвестиционного периода	Строительство			Освоение производства			Эксплуатация на полную мощность		
Годы	1	2	3	4	5	6	7	8	9...
Производственная программа	0	0	0	55%	75%	80%	100%	100%	100%
А. Приток наличностей									
1. Источники финансирования									
1.1. Ассигнования из федерального и городского бюджетов									
1.2. Внебюджетные фонды									
1.3. Собственные ресурсы и внутрихозяйственные резервы									
1.4. Заемные средства									
1.5.									
1.6.									
2. Выручка от реализации продукции									
3. Прочие поступления									
В. Отток наличностей									
1. Капитальные вложения									
2. Себестоимость реализованной продукции									
3. Выплаты по обязательствам									
4. Погашение задолженности по ссуде									
5. Выплата ссудного процента									
6. Налог на прибыль									
7. Дивиденды, выплачиваемые владельцам акций									
8. Прочие расходы									

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Превышение доходов над расходами (+), дефицит (-).

Таблица 11

ОБОБЩЕННЫЕ ДАННЫЕ ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ В ПЕРЕБАЗИРОВАНИЕ, РЕФОРМИРОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Показатели	Варианты А Б В Г...
1. Показатели эффективности с точки зрения интересов предпринимателя:	
1.1. Чистая прибыль (доход)	
1.2. Годовая рентабельность КВ	
1.3. Среднегодовая рентабельность КВ	
1.4. Срок окупаемости КВ	
1.5. Интегральный эффект	
1.6. Внутренняя норма рентабельности затрат на создание и эксплуатацию предприятия	
1.7.	
2. Показатели эффективности с позиций национальной экономики:	
2.1. Улучшение использования природных ресурсов	
2.2. Прирост количества рабочих	
2.3. Экономия валютных затрат на импортных товарах	
2.4. Другие экономические и социальные выгоды	

Выводы:

Основные выгоды (преимущества) вариантов решений по инвестициям _____

Основные недостатки вариантов решений по инвестициям ____

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Общий вывод _____

Приложение 5

к Временному порядку

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОБОСНОВАНИЙ ИНВЕСТИЦИЙ ПЕРЕБАЗИРОВАНИЯ, РЕФОРМИРОВАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ

1. Мощность предприятия (годовой выпуск продукции, пропускная способность) в натуральном выражении (по видам продукции)	в соотв. ед.
2. Стоимость товарной продукции	млн. руб.
3. Общая численность работающих, в т.ч. рабочих	чел.
4. Количество (прирост) рабочих мест	место
5. Общая стоимость строительства, в том числе:	млн. руб.
- объектов производственного назначения	млн. руб.
- объектов жилищно - гражданского назначения	млн. руб.
- прочих объектов	млн. руб.
6. Стоимость основных производственных фондов	млн. руб.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

7. Продолжительность строительства	лет
8. Удельные капитальные вложения	руб./ед. мощности
9. Себестоимость основных видов продукции	руб./ед.
10. Балансовая прибыль	млн. руб.
11. Чистая прибыль (доход)	млн. руб.
12. Срок окупаемости капитальных вложений	лет
13. Внутренняя норма рентабельности	%

Приложение 6

к Временному порядку

Образец заполнения

Согласовано	Согласовано
Директор предприятия	Департамент науки и промышленной политики
_____	_____

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

(должность) (должность)

_____ _____

(Ф.И.О., подпись) (Ф.И.О., подпись)

М.П. М.П.

"___"_____ "___"_____

(дата) (дата)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ЗАТРАТ ПРИ ПЕРЕБАЗИРОВАНИИ, РЕФОРМИРОВАНИИ ПРЕДПРИЯТИЯ

1. Наименование объекта.

2. Адрес.

3. Перечень компенсационных затрат при перебазировании, реформировании, подлежащих оценке:

3.1. Затраты на приобретение технологического и инженерного оборудования, которое будет задействовано в производственном процессе на новой площадке, но не может быть перебазировано.

3.2. Затраты на получение разрешения на отключение инженерных сетей на старой площадке, затраты на отключение и перекладку инженерных сетей.

3.3. Затраты на восстановление стационарного ограждения на старой площадке и средств защиты от проникновения посторонних лиц на освобождаемую территорию, а также аналогичные затраты по новому адресу размещения предприятия от начала до окончания перебазирования (ввода мощностей в эксплуатацию на новом месте).

3.4. Затраты на охрану освобождаемой территории, включая сооружение помещений для охраны, обеспечение средствами связи, устройство освещения периметра, заработную плату охраны и другие затраты, связанные с охраной освобождаемой территории, за период от прекращения производства до передачи заказчику.

3.5. Затраты на оплату работ по переоформлению правоустанавливающих документов на освобожденный земельно-имущественный комплекс, включая сборы и пошлины, а также на земельно-имущественный комплекс на новой площадке.

3.6. Затраты на оплату текущих платежей (налоги на имущество и землю, электроэнергию, тепло, газ, воду и т.д.) за период от прекращения производства до передачи заказчику.

3.7. Упущенная выгода за время от прекращения производства до выхода на уровень,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

достигнутый перед началом перебазирования.

3.8. Затраты с налогами и сборами на содержание персонала, включая:

3.8.1. Выходные пособия увольняемым и увольняющимся в связи с передислокацией производства.

3.8.2. Оплату труда штатного персонала, не используемого при проведении работ по перебазированию.

3.8.3. Оплату труда штатного персонала, участвующего в работах по перебазированию.

3.8.4. Оплату труда дополнительно привлекаемого к проведению работ по перебазированию штатного и внештатного персонала.

3.9. Затраты на приобретение недвижимости (производственных, административно-бытовых площадей) для размещения перебазируемого, реформируемого предприятия.

3.10. Компенсация перебазируемому, реформируемому предприятию прав собственности (остаточная стоимость зданий, строений, неперебазируемого имущества) в части превышения ее стоимости над размером затрат, указанных в п. 3.9.

3.11. Затраты на пусконаладочные работы, включая материалы, сырье, горюче-смазочные материалы, заработную плату, электроэнергию и другие затраты, связанные с пусконаладочными работами на новой площадке.

3.12. Затраты на содержание транспорта при перебазировании, включая заработную плату персонала, амортизационные отчисления, запчасти и другие затраты, связанные с эксплуатацией транспорта за время перебазирования.

3.13. Затраты на энергоносители за время создания производственных мощностей на новой площадке.

3.14. Затраты на приобретение временных бытовых помещений для производственного персонала на новой площадке и их содержание за период до ввода в эксплуатацию постоянных бытовых помещений.

3.15. Затраты на подбор и обучение производственного персонала.

3.16. Затраты на содержание социальной сферы за время перебазирования.

3.17. Затраты, связанные с компенсацией банковского процента за использование кредита, получаемого на увеличение оборотных средств для создания заделов готовой продукции на период прекращения производства.

3.18. Затраты на рекламу предприятия по новому месту расположения.

3.19. Иные затраты, утвержденные в установленном порядке, связанные с осуществлением мероприятий по перебазированию, реформированию предприятия.

4. Предполагаемая цель использования результатов работы. Компенсация затрат, связанных с перебазированием, реформированием.

5. Время, на момент которого производится оценка.

6. Расчетное состояние объекта.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

7. Денежная единица для измерения стоимости: рубли/доллары США.

8. Тип заключения по оценке: полное.

9. Требования к проведению оценки: в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 20 апреля 1999 г. N 375-РМ "Об утверждении нормативно-методической документации по перебазированию, реформированию, ликвидации предприятий и организаций, расположенных в историческом центре города Москвы, и реабилитации освобождаемых территорий".

10. Требования к оформлению результатов: в соответствии с требованиями Закона РФ "Об оценочной деятельности в РФ", Закона города Москвы "Об оценочной деятельности".

Заказчик:	Исполнитель:
(наименование организации)	(наименование организации)
(подпись) _____	(подпись) _____
(Ф.И.О. руководителя)	(Ф.И.О. руководителя)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.