

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 апреля 2004 г. N 196-ПП**  
**О РЕНОВАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА ГОРОДА МОСКВЫ НА**  
**2004-2006 ГОДЫ**

**(в ред. постановлений Правительства Москвы от 20.07.2004 N 501-ПП, от 23.11.2004 N 814-ПП, от 17.01.2006 N 25-ПП, от 25.04.2006 N 275-ПП, от 11.09.2007 N 787-ПП, от 16.03.2010 N 214-ПП)**

Во исполнение постановлений Правительства Москвы от 8 апреля 2003 года N 236-ПП "О совершенствовании работы Комплекса по имущественно-земельным отношениям на основе применения и развития модели эффективного управления собственностью", от 31 декабря 2002 года N 1080-ПП "О предварительных итогах выполнения Программы Правительства Москвы на 2002 год и Программе Правительства Москвы на 2003 год", а также в целях проведения единой социально-экономической и градостроительной политики, направленной на комплексное развитие нежилого фонда города, в соответствии с Генеральным планом развития города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Считать восстановление нежилого фонда города путем *строительства* на снос, реконструкции и капитального ремонта объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, в рамках сложившейся застройки города стратегической задачей социально-экономической и градостроительной политики Правительства Москвы на 2004 и последующие годы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.09.2007 N 787-ПП)

Установить, что основной целью проводимых работ по реновации является увеличение размеров арендной базы, повышение ее качества и обеспечение на этой основе увеличения доходов города Москвы от сдачи в аренду обновленного нежилого фонда.

2. Утвердить:

2.1. Регламент взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы и городских организаций при планировании и расходовании в условиях казначейского метода исполнения бюджета города Москвы бюджетных средств на реновацию объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы (приложение 1).

2.2. Лимиты бюджетных ассигнований на реновацию объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, на 2004-2006 годы (приложение 2).

2.3. Адресный перечень объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы и подлежащих реновации в 2004 году (приложение 3).

2.4. Адресный перечень объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы и подлежащих реновации в 2005 году (приложение 4).

2.5. Адресный перечень объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы и подлежащих реновации в 2006 году (приложение 5).

2.6. Адресный перечень объектов жилого фонда, подлежащих переводу в нежилой фонд с проведением реновации в 2004-2006 годах (приложение 6).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

3. Возложить функции по проведению работ по реновации объектов нежилого фонда:

- координатора работ - на Департамент имущества города Москвы;

- главных распорядителей средств - на префектов административных округов города Москвы.

4. Принять предложения префектур административных округов города Москвы по установлению основных принципов проведения работ по реновации объектов нежилого фонда и их дальнейшего использования в 2004-2006 годах:

- упрощение процедуры проведения работ по реновации объектов нежилого фонда, сокращение сроков подготовки градостроительной и исходно-разрешительной документации на объекты нежилого фонда, подлежащие реновации в 2004-2006 годах;

- передача в аренду свободных от обязательств объектов нежилого фонда посредством проведения открытых публичных торгов (конкурсов, аукционов) по рыночным ставкам арендной платы;

- ограничение в приватизации объектов нежилого фонда после их реновации на 10-летний срок либо на срок окупаемости бюджетных средств;

- уточнение по предложениям префектур административных округов города Москвы по согласованию с Департаментом имущества города Москвы, Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы и Департаментом экономической политики и развития города Москвы по результатам разработки технико-экономических обоснований отдельных позиций адресного перечня объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы и подлежащих реновации в соответствующем году, с утверждением сводного адресного перечня в установленном порядке.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.09.2007 N 787-ПП)

5. Департаменту имущества города Москвы:

5.1. По согласованию с префектурами административных округов города Москвы в установленном порядке оформлять организациям - пользователям нежилых помещений передачу объектов нежилого фонда взамен ранее занимаемых ими и изымаемых для проведения реновации объектов нежилого фонда.

5.2. Установить, что минимальным ориентиром для формирования заданий по дополнительным доходам от сдачи в аренду помещений после их обновления планируется получение выгодного дохода в размере 10-15% от затрат на реновацию.

(п. 5.2 в ред. постановления Правительства Москвы от 17.01.2006 N 25-ПП)

5.3. Совместно с префектами административных округов города Москвы обеспечивать ведение обособленного учета и баланса расходов на реновацию и доходов от аренды в разрезе административных округов и конкретных объектов.

6. Префектурам административных округов города Москвы при оформлении документации на проведение реновации объектов нежилого фонда предусматривать составление сетевых графиков, обеспечивающих параллельную процедуру разработки и согласования требуемой документации.

7. Префектурам административных округов города Москвы:

- в первом полугодии 2004 года обеспечить проведение конкурсов по подбору компаний -

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

заказчиков по организации работ по реновации объектов нежилого фонда на 2005-2006 годы;

- привлекать к исполнению функций заказчиков по организации работ по реновации объектов нежилого фонда на 2004 год подведомственные префектурам административных округов города Москвы и Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы государственные унитарные предприятия, специализирующиеся на проведении капитального ремонта и благоустройства.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.09.2007 N 787-ПП)

8. Префектурам административных округов города Москвы обеспечивать проведение конкурсов по выбору проектных и подрядных организаций на выполнение работ по реновации объектов нежилого фонда в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2005 г. N 1030-ПП "О совершенствовании порядка размещения государственного заказа.

(п. 8 в ред. постановления Правительства Москвы от 11.09.2007 N 787-ПП)

9. Предоставить префектам административных округов города Москвы право:

- заключения от имени Правительства Москвы контрактов (договоров) на основании решений конкурсных комиссий (п. 7), утвержденных распоряжением префекта административного округа;

- дополнения по результатам разработки технико-экономических обоснований на реновацию нежилого фонда и по согласованию с Департаментом имущества города Москвы, Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы и Департаментом экономической политики и развития города Москвы адресных перечней объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы и подлежащих реновации в 2004-2006 годах, в пределах установленных приложением 2 лимитов финансирования;

(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.09.2007 N 787-ПП)

- использовать на предварительное обследование объектов до 10% средств в пределах лимитов, определенных приложением 2 к постановлению;

(дефис введен постановлением Правительства Москвы от 17.01.2006 N 25-ПП)

- передавать функции заказчика на период предпроектных, проектных и строительных работ организациям - победителям конкурса на право работ по реновации объектов нежилого фонда;

(дефис введен постановлением Правительства Москвы от 17.01.2006 N 25-ПП)

- предусмотреть возможность исключения адресов из адресных перечней по результатам обследования несущих конструкций.

(дефис введен постановлением Правительства Москвы от 17.01.2006 N 25-ПП)

10. Департаменту имущества города Москвы, префектурам административных округов города Москвы не позднее трех месяцев до окончания соответствующего финансового года вносить на утверждение Правительства Москвы в установленном порядке уточненный адресный перечень объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы и подлежащих реновации на последующий период, план-график ввода в эксплуатацию площадей и задания по размерам доходов от арендной платы, которые должны быть получены вследствие сдачи дополнительных площадей в аренду (по годам в разрезе административных округов).

Установить, что помещения после их обновления подлежат сдаче в аренду на условиях

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [дома из клееного бруса](#).

аукциона по определению ставки арендной платы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 17.01.2006 N 25-ПП)

11. Установить, что финансирование подготовки и проведения конкурсов на разработку проектной документации и проведения реновации объектов нежилого фонда осуществляется за счет средств целевых бюджетных фондов развития территорий города Москвы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

12. Префектам административных округов города Москвы при утверждении смет доходов и расходов средств целевых бюджетных фондов развития территорий города Москвы на 2004 год предусмотреть отчисления на реновацию в пределах лимитов, определенных приложением 2 к настоящему постановлению.

13. Департаменту финансов города Москвы на основании показателей смет доходов и расходов средств целевых бюджетных фондов развития территорий города Москвы, утвержденных главными распорядителями с учетом пункта 12, подготовить и внести в установленном порядке соответствующие изменения в Закон города Москвы "О бюджете города Москвы на 2004 год".

14. Москомархитектуре:

14.1. По заказу префектур административных округов города Москвы обеспечить в нормативные сроки разработку актов разрешенного использования земельных участков.

(п. 14.1 в ред. постановления Правительства Москвы от 11.09.2007 N 787-ПП)

14.2. При разработке градостроительной документации на территории реконструируемых жилых кварталов и микрорайонов предусматривать включение объектов согласно приложениям 4, 5, 6 к настоящему постановлению.

14.3. Исключен. - Постановление Правительства Москвы от 17.01.2006 N 25-ПП.

15. Отраслевым, функциональным и территориальным органам исполнительной власти города Москвы в первом полугодии 2004 года внести предложения в Департамент имущества города Москвы о внесении изменений в соответствующие распорядительные документы Правительства Москвы, касающиеся правового обеспечения проведения капитального ремонта, модернизации, реконструкции и реновации *зданий, сооружений* и территорий сложившейся застройки города.

Департаменту имущества города Москвы в III квартале 2004 года обобщить представленные предложения и подготовить в установленном порядке проект распорядительного документа Правительства Москвы.

16. Префектурам административных округов совместно с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы осуществить перевод в нежилой фонд жилых *домов* (приложение б), отселенных в связи со **строительством** третьего транспортного кольца. ГУП МосгорБТИ внести изменения в учетно-техническую документацию на **дома** (приложение б).

(п. 16 в ред. постановления Правительства Москвы от 17.01.2006 N 25-ПП)

17. Признать целесообразным проведение реновации нежилых помещений, расположенных в объектах смешанного назначения, при реализации действующих программ капитального ремонта, модернизации, реконструкции и реновации **зданий, сооружений** и территорий сложившейся застройки города Москвы.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

Согласование включения объектов смешанного назначения в программы капитального ремонта, модернизации, реконструкции и реновации зданий, сооружений и территорий сложившейся застройки города Москвы и сроков их финансирования возложить на префектов административных округов города Москвы.

18. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В. и префектов административных округов города Москвы.

О ходе выполнения настоящего постановления доложить Правительству Москвы в IV квартале 2004 года.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Приложение 1

к постановлению Правительства

Москвы

от 6 апреля 2004 г. N 196-ПП

**РЕГЛАМЕНТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА  
МОСКВЫ И ГОРОДСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ ПЛАНИРОВАНИИ И РАСХОДОВАНИИ В  
УСЛОВИЯХ КАЗНАЧЕЙСКОГО МЕТОДА ИСПОЛНЕНИЯ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ  
БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ НА РЕНОВАЦИЮ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА,  
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ <1>  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 17.01.2006 N 25-ПП, от 11.09.2007 N 787-ПП)**

Настоящий регламент разработан в связи с введением в действие новой Методики расчета арендной платы за объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности города Москвы, в соответствии с нормативными актами Правительства Москвы, регламентирующими порядок управления и использования государственной собственности города Москвы.

Основной целью данного регламента является определение функций и порядка взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы и городских организаций при планировании и расходовании в условиях казначейского метода исполнения бюджета города Москвы бюджетных

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

средств на реновацию объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы (далее - реновация объектов нежилого фонда).

Реновация объектов нежилого фонда осуществляется целевым образом за счет реновационной составляющей арендной платы, перечисляемой в целевые бюджетные фонды развития территорий.

## 1. Общие положения

Под реновацией объектов нежилого фонда понимается экономический процесс восстановления объектов (их элементов) арендуемого нежилого фонда путем проведения комплексной реконструкции, капитального ремонта объектов нежилого фонда, сноса ветхих объектов и нового строительства.

Комплексная реконструкция объектов нежилого фонда - комплекс мер, проводимых в целях изменения существующих технико-экономических показателей объекта, повышения эффективности его использования и предусматривающих:

- изменение первоначального функционального назначения части нежилых помещений;
- изменение габаритов и технических показателей;
- капитальное строительство пристройки, надстройки;
- разборку и усиление несущих конструкций по объекту;
- переоборудование чердачного помещения под мансарду (устройство ограждающих конструкций из легких утепленных элементов в форме скатной крыши с углом наклона не более 45 градусов);
- строительство и реконструкцию инженерных систем и коммуникаций зданий.

Капитальный ремонт объектов нежилого фонда - комплекс мер по устранению физического и морального износа элементов здания с частичной заменой конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, направленных на улучшение эксплуатационных показателей и не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

Новое строительство объектов нежилого фонда - замена не подлежащих сохранению объектов нежилого фонда путем их сноса и капитального строительства объектов нежилого фонда на высвобождаемой территории, а также объектов незавершенного строительства, по которым превышены нормативные сроки строительства <2>.

При согласии арендатора с принятием решения о долевом участии в реновации арендуемого объекта нежилого фонда (или принятии на себя обязательств по финансированию реновации за свой счет) органы исполнительной власти города Москвы, участвующие в проведении реновации объектов нежилого фонда, могут привлекать арендатора к выполнению работ по реновации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, принятыми распорядительными документами Правительства Москвы и утвержденными планами-графиками проведения работ по реновации объектов нежилого фонда.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [дома из клееного бруса](#).

## **2. Взаимодействие при планировании бюджетных средств на реновацию объектов арендуемого нежилого фонда**

### 2.1. Распределение функций по проведению работ по реновации объектов нежилого фонда:

Департамент имущества города Москвы - координатор работ по реновации объектов нежилого фонда.

Префектуры административных округов города Москвы - главные распорядители бюджетных средств по реновации объектов нежилого фонда.

### 2.2. К функциям координатора работ относятся:

- планирование и уточнение показателей отчислений бюджетных средств на реновацию нежилого фонда;

- внесение для утверждения в установленном порядке Правительством Москвы изменений в адресный перечень объектов реновации нежилого фонда;

- участие в составе конкурсных комиссий по проведению конкурсов подряда на проведение реконструкции, капитального ремонта и строительства объектов нежилого фонда;

- подготовка и обобщение материалов о реализации работ по реновации объектов нежилого фонда на основе представляемой префектурами административных округов города Москвы информации.

2.3. Планирование отчислений бюджетных средств на реновацию нежилого фонда (в составе арендной платы за нежилые помещения) осуществляется Департаментом имущества города Москвы исходя из показателей плана социально-экономического развития города Москвы, утвержденных в установленном порядке, и доводятся до префектур административных округов города Москвы.

Спрогнозированные на среднесрочную перспективу показатели отчислений уточняются Департаментом имущества города Москвы ежегодно до 1 марта года, предшествующего планируемому году.

2.4. Префектуры административных округов города Москвы совместно с Департаментом имущества города Москвы в I квартале года, предшествующего планируемому году, готовят предложения по формированию адресного перечня реновации объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города, в том числе по субъектам малого предпринимательства.

2.5. Москомархитектура по заявке главных распорядителей бюджетных средств - префектур административных округов города Москвы, согласованной с Департаментом имущества города Москвы, обеспечивает разработку градостроительной документации.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.09.2007 N 787-ПП)

2.6. Префектуры административных округов города Москвы на основании результатов разработки исходно-разрешительной документации по согласованию с Департаментом имущества города Москвы, Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

Москвы и Департаментом экономической политики и развития города Москвы вносят уточнения по отдельным позициям адресных перечней объектов нежилого фонда на соответствующий год для утверждения сводного адресного перечня в установленном порядке.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.09.2007 N 787-ПП)

2.7. Департамент имущества города Москвы совместно с префектурами административных округов города Москвы с учетом социально-экономического и градостроительного развития административного округа вносит не позднее трех месяцев до окончания соответствующего финансового года в установленном порядке на утверждение Правительства Москвы изменения по адресным перечням объектов нежилого фонда, подлежащим реновации в соответствующем году и на последующий период.

2.8. Префектуры административных округов города Москвы по согласованию с Департаментом имущества города Москвы:

- заказывают исходно-разрешительную, проектно-сметную документацию по объектам утвержденного распорядительным документом Правительства Москвы Адресного перечня реновации объектов нежилого фонда;

- контролируют комплектность документации, производят оплату разработанной документации по мере ее готовности;

- заключают договоры с подрядными организациями на производство строительно-монтажных работ.

2.9. Москомархитектура в срок до 3 месяцев с момента получения заказа обеспечивает разработку в соответствии с Адресным перечнем реновации объектов нежилого фонда:

- исходно-разрешительной документации;

- совместно с проектными организациями города Москвы необходимой проектно-сметной документации.

2.10. Префектуры административных округов города Москвы:

- обеспечивают проведение конкурсов по выбору проектных и подрядных организаций на выполнение работ по реновации объектов нежилого фонда в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2005 г. N 1030-ПП "О совершенствовании порядка размещения государственного заказа";

- обеспечивают составление титульных списков и направляют их в Департамент экономической политики и развития города Москвы ежегодно согласно установленному порядку.

(п. 2.10 в ред. постановления Правительства Москвы от 11.09.2007 N 787-ПП)

2.11. Оформление в органах юстиции имущественных прав города Москвы и прав пользования создаваемыми в процессе реновации объектами нежилого фонда осуществляется Департаментом имущества города Москвы в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом от 21.07.97 N 122-ФЗ.

2.12. Главные распорядители бюджетных средств ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляют в Департамент имущества города Москвы информацию о реализации работ по реновации объектов арендуемого нежилого фонда.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [дома из клееного бруса](#).

### **3. Взаимодействие в процессе расходования бюджетных средств на реновацию объектов арендуемого нежилого фонда**

**Исключен. - Постановление Правительства Москвы от 11.09.2007 N 787-ПП.**

-----

<1> Данный регламент применяется для объектов, находящихся в собственности города Москвы, сдаваемых в аренду. Объекты, переданные в хозяйственное ведение и оперативное управление организациям городского подчинения, включая объекты, в которых располагаются органы исполнительной власти, финансируются за счет смет соответствующих организаций.

<2> Включение объектов незавершенного строительства осуществляется по ходатайству отраслевых и территориальных органов исполнительной власти города на основании соответствующих решений Правительства Москвы.

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 6 апреля 2004 г. N 196-ПП

**ЛИМИТЫ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ НА РЕНОВАЦИЮ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО  
ФОНДА, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ, НА 2004-2006 ГОДЫ  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 17.01.2006 N 25-ПП)**



руб.	1 кв. м, у.е.	кв. м	тыс.
1	2	3	4
8	9	6	7
Центральный административный округ			
Макаренко ул.   4, стр. 1   Капитальный ремонт   Неудовлетворительное   5090,0			
71700,0	450		
Всего			
71700,0		5090,0	
Северный административный округ			
3-й Новоподмосковный пер.   6   Капитальный ремонт   Неудовлетворительное   313,0			
304,5	2480,8	272	
2-й Бескудниковский бульв.   48, корп. 4   Капитальный ремонт   Неудовлетворительное   260,0			
250,2	2318,8	309	
Зорге ул.   32/8   Капитальный ремонт   Неудовлетворительное   670,0			
542,5	7665,7	471	
2-й Балтийский пер.   5, стр. 1   Капитальный ремонт   Неудовлетворительное   220,0			
197,4	2693,5	455	
4-я ул. 8-го Марта   5   Капитальный ремонт   Неудовлетворительное   200,0			
187,9	2736,0	485	
Коптевская ул.   26, корп. 5   Капитальный ремонт   Неудовлетворительное   120,0			
106,9	1607,5	501	
Ленинградский просп.   60а   Капитальный ремонт   Неудовлетворительное   130,0			
62,3	759,7	406	
Онежская ул.   49   Капитальный ремонт   Неудовлетворительное   83,0			
83,2	1132,4	454	

Всего				
21394,4			1996,0	1734,9
Северо-Восточный административный округ				
бсп;				
1	Якушкина пр.	4		Компл.
245,8	Надстройка 3-го этажа 447		778,0	1678,0
реконструкция				
2	Югорский пр.	20		Компл.
10727,2	Переоборудование 170		2216,0	2216,0
реконструкция				
	помещения			
3	Будаевский пр.	9		Компл.
2390,0	Переоборудование 124		676,7	676,7
реконструкция				
	помещения			
4	Фонвизина ул.	11а		Компл.
220,9	Надстройка этажей, 450		2100,0	
реконструкция				
	пристройка 3 этажей			
5	Шокаевского пр.	55, корп. 3		Компл.
91,5	Надстройка 3-го этажа 450		1900,0	
реконструкция				
6	Летчика Бабушкина ул.	Вл. 1		Снос и новое
430	гаражей		700,0	344,9
стр-во				
Всего				
			8370,7	

14020,3				Восточный административный округ
1	Лобачика ул.	16	Компл.	
Неудовлетворительное		935,0		
73000,0	2,6024955			
				реконструкция
2	9-я Парковая ул.	27/36	Компл.	
Неудовлетворительное		2065,0		
60000,0	968,523			
				реконструкция
3	Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 16.03.2010 N 214-ПП			
р;				
4	Буденного просп.	27а	Снос и новое	
Неудовлетворительное		740,0		
7139,0	322			
				стр-во
5	Журавлева пл.	4, стр. 1	Снос и новое	
Неудовлетворительное		924,0		
65000,0	2344,8773			
				стр-во
6	Потешная ул.	Д. 4, д. 6,	Снос и новое	
Неудовлетворительное		1226,0		
118000,0	3208,2654			
		стр. 1-20		стр-во
7	Полимерная ул.	7а	Снос и новое	
Свободный участок		1500,0		
22500,0	500			
				стр-во



5	Кржижановского ул.	14, корп. 1	Капитальный
ремонт	Нежилое отд. стоящее	2650,0	
2650,0	2440,0		
6	Адмирала Ушакова	12	Компл.
стоящее нежилое		2800,0	Отд.
2360,0			2800,0
	бульв.		реконструкция
строение			
7	Айвазовского ул.	2а	Компл.
Надстройка 2-го этажа		473,0	960,0
1170,0			
			реконструкция
8	Нагорный бульв.	10	Компл.
Надстройка этажа		573,0	1428,0
1200,0			
			реконструкция
9	Ленинский просп.	105	Компл.
Реконструкция с		3242,0	3320,0
56300,0	846		
			реконструкция
надстройкой			
10	Профсоюзная ул.	39	Компл.
Надстройка 3-го этажа		1032,0	1419,0
1350,0			
			реконструкция
11	Новаторов ул.	16, корп. 4	Компл.
Реконструкция		277,0	750,0
270,0			
			реконструкция
12	Одесская ул.	16	Компл.
Реконструкция с		787,0	1189,0
2450,0			
			реконструкция
надстройкой			

13	Нахимовский просп.	35, корп. 1	Компл.
1200,0	Надстройка 3-го этажа	582,0	1476,0
			реконструкция
14	Наметкина ул.	21а	Компл.
1200,0	Надстройка 2-го этажа	582,0	1476,0
			реконструкция
15	Азовская ул.	13, под. 3 и	Капитальный
12000,0	Неудовлетворительное	ремонт 895,5	895,5
		4 (часть)	
16	Кржижановского ул.	15, корп. 1	Капитальный
1649,5	Неудовлетворительное	ремонт 1649,5	
		(4 и 5 эт.)	
17	Кржижановского ул.	17, корп. 1	Капитальный
3071,0	Неудовлетворительное	ремонт 3071,0	
18	Адмирала Ушакова	5	Капитальный
382,2	Неудовлетворительное	ремонт 382,2	
	бульв.		
19	Вильнюсская ул.	6	Капитальный
1160,0	Надстройка 3 этажей	8480,0	1160,0
20	Дмитрия Ульянова ул.	16, корп. 1	Капитальный
1811,3	Неудовлетворительное	ремонт 1811,3	
	Всего		
137550,0		29799,3	38566,5

Западный административный

округ					&n
bsp;					
1	Ватутина ул.		12, корп. 1		Капитальный
ремонт	Ремонт подвала		250,0		
	3130,0	400			
3	Сколковское ш.		32		Капитальный
ремонт	Неудовлетворительное		277,9		
	3479,3	450			
	Всего				
			527,9		
6609,3					

| Северо-Западный административный &n

округ

bsp;

1	Твардовского ул.		8		Реконструкция
Недострой			11800,0		17886,0
33050,0	440				
	Всего				
			11800,0		17886,0
33050,0					

| Зеленоградский административный &n

округ

bsp;

1	Зеленоград		Корп. 123		Компл.
Надстройка этажа			409,0		
8000,0	625				
					реконструкция
2	Зеленоград		Корп. 1206а		Компл.
Надстройка этажа			1016,0		
16000,0	503				
					реконструкция
3	Зеленоград		Корп. 1641		Компл.
Надстройка этажа			1404,0		
16600,0	378				
					реконструкция
	Всего				
			2829,0		



1	Макаренко ул.	4, стр. 1	Капитальный
ремонт	Неудовлетворительное	5090,0	
	71700,0   450		
	Всего		
		5090,0	
71700,0			
	Северный административный		
округ			&n
bsp;			
1	Ленинградский просп.	17, стр. 1	Капитальный
ремонт	Неудовлетворительное	8350,3	
140000,0	559		
2	Тимирязевская ул.	17	Компл.
		2438,5	
60000,0	820		
			реконструкция
3	Бескудниковский бульв.	55, корп. 1	Капитальный
ремонт	Неудовлетворительное	501,3	
	6768,0   450		
	Всего		
		11290,1	
206768,0			
	Северо-Восточный административный		
округ			&n
bsp;			
1	Фонвизина ул.	11а	Компл.
Надстройка 2 этажей,		937,0	2100,0
15586,8	600		
			реконструкция
пристройка 3 этажей			
2	Пришвина ул.	12, корп. 2	Компл.
Надстройка этажа		6200,0	8289,0
700,0	500		
			реконструкция
3	Ярославское ш.	122, корп. 1	Компл.
Переоборудование		928,7	928,7
2862,3	112		
			реконструкция

помещения				
4 Ясный пр. Переоборудование	8	138,5	Компл.	138,5
581,2   144,7				
помещения с			реконструкция	
устройством отдельного				
входа				
5 Шокальского пр. Надстройка 3-го этажа	55, корп. 3	1315,0	Компл.	1970,0
1523,3   450				
			реконструкция	
6 Якушкина пр. Надстройка 3-го этажа,	4	778,0	Компл.	2654,0
15597,0   640				
пристройка к отд.			реконструкция	
стоящему зданию				
7 Высоковольтный пр. Реконструкция	9	630,0	Компл.	630,0
8079,7				
			реконструкция	
8 Станционная ул. строительство	2	22000,0	Технопарк	Новое
750			22000,0	21303,4
				"Владыкино"
9 Кулаков пер. Пристройка к детскому	17	3100,0	Реконструкция	
1200,0   750			4600,0	

саду				
10	"Искры" ул.	21, стр. 2	Снос и новое	
600,0	Ветхое	500,0	5000,0	
			стр-во	
11	Мира просп.		Реконструкция	
1150,0	Ветхое	70,0	200,0	
12	Летчика Бабушкина ул.	Вл. 1	Снос и новое	Снос
750	гаражей	700,0	6000,0	68789,2
			стр-во	
13	Летчика Бабушкина ул.	26, стр. 1	Компл.	
750,0	Надстройка, пристройка	3624,0	5000,0	
	500		реконструкция	
14	Палехская ул.	14	Реконструкция	Снос
700,0	и новое	495,2	4000,0	
	строительство			
	Всего			
139422,9		41416,4	63510,2	
				Восточный административный округ
				&n
1	Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 16.03.2010 N 214-ПП			&nbs
2	Буденного просп.	27а	Снос и новое	

Неудовлетворительное	740,0	
34678,2   1562		
		стр-во
3   9-я Парковая ул.	27/36	Компл.
Неудовлетворительное	2065,0	
60000,0   968,52		
		реконструкция
4   1-я Боевская ул.	2/12, стр. 7, 9	Снос и новое
Ветхие здания	1200,0	
28529,2   792,48		
		стр-во
5   Лобачика ул.	16	Компл.
Неудовлетворительное	935,0	
28401,7   1012,5		
		реконструкция
6   Заводской пр.	26	Компл.
Неудовлетворительное		
32903,0		
		реконструкция
7   Журавлева пл.	4, стр. 1	Снос и новое
Неудовлетворительное	924,0	
15163,1   547,0		
		стр-во
8   Потешная ул.	Д. 4, д. 6.	Снос и новое
Неудовлетворительное	1226,0	
28190,7   766,5		
	стр. 1-20	стр-во
9   Полимерная ул.	7а	Снос и новое
Свободный участок	1500,0	
13597,0   302,2		



4	Дмитрия Ульянова ул.	16, корп. 1	Капитальный
ремонт	Неудовлетворительное	1811,3	
1811,3	24470,0		
5	Шверника ул.	13, корп. 2	Компл.
Надстройка 3-го этажа	450	875,0	1298,0
2070,0			
			реконструкция
6	Б. Черемушкинская ул.	Д. 24,	Снос и новое
Неудовлетворительное		948,8	2080,0
57890,0			
		корп. 3	стр-во
7	Паустовского ул.	2/34	Компл.
Надстройка 3-го этажа		4977,0	7236,0
8550,0			
			реконструкция
8	Айвазовского ул.	2а	Снос и новое
		473,0	960,0
2030,0	869		
			стр-во
9	Наметкина ул.	21а	Компл.
Надстройка 2-го этажа		582,0	1396,0
2500,0			
			реконструкция
10	Нагорный бульв.	10	Компл.
Надстройка этажа		573,0	1428,0
2500,0			
			реконструкция
11	Кржижановского ул.	14, корп. 1	Капитальный
ремонт	Нежилое отд. стоящее	2650,0	
2650,0	28860,0		

12	Кржижановского ул.	17, корп. 1	Капитальный
ремонт	Неудовлетворительное	3071,0	
3071,0	28340,0		
13	Вильнюсская ул.	6	Капитальный
ремонт	Надстройка 3 этажей	1160,0	
1160,0	6880,0	441	
14	Одесская ул.	16	Компл.
Реконструкция с		787,0	1189,0
2000,0			
			реконструкция
надстройкой			
15	Профсоюзная ул.	39	Компл.
Надстройка 3-го этажа		1032,0	1419,0
3000,0			
			реконструкция
16	Кржижановского ул.	15, корп. 1	Капитальный
ремонт	Неудовлетворительное	1649,5	
1649,5	13860,0		
17	Адмирала Ушакова	12	Компл.
стоящее нежилое		2800,0	2800,0
14710,0			
	бульв.		реконструкция
строение			
	Всего		
205490,0		25279,6	33888,8
	Западный административный		&n
округ			
bsp;			
1	Ватутина ул.	12, корп. 1	Капитальный
ремонт	Ремонт подвала	250,0	
	3130,0	400	
2	Сколковское ш.	34, стр. 1, 2	Капитальный
ремонт	Неудовлетворительное	565,0	
	7500,0	442,5	
3	Сколковское ш.	32	Капитальный
ремонт	Неудовлетворительное	277,9	
	3000,0	359,8	
	Всего		
		1092,9	

13630,0 ;

Северо-Западный административный округ  
bsp;

1 Твардовского ул. 23, корп. 2 | Компл.  
Надстройка 3-го этажа | 960,0 |  
13521,6 | 450 |  
мансарды | реконструкция | и

2 Маршала Катукова ул. 15, корп. 2 | Компл.  
Надстройка 3-го этажа | 1157,0 |  
16296,3 | 450 |  
мансарды | реконструкция | и

3 Маршала Катукова ул. 19, корп. 3 | Компл.  
Надстройка 3-го этажа | 1227,0 |  
17282,3 | 450 |  
мансарды | реконструкция | и

4 Твардовского ул. 18, корп. 3 | Компл.  
Надстройка 3-го этажа | 270,0 |  
3803,0 | 450 |  
мансарды | реконструкция | и

5 Строгинский бульв. 14/7 | Компл.  
Надстройка 3-го этажа | 960,0 |  
13521,6 | 450 |  
мансарды | реконструкция | и

7 Героев-Панфиловцев ул. 3 | Компл.  
Надстройка 3-го этажа | 338,0 |  
4760,7 | 450 |  
мансарды | реконструкция | и

8 Вилиса Лациса ул. 7, корп. 4 | Капитальный  
ремонт | Неудовлетворительное | 98,5 |





Всего					
		8350,0			
223300,0					
		Северо-Восточный административный		&n	
округ					
bsp;					
1   Фонвизина ул.		11а		Компл.	
Надстройка 2 этажей,		937,0		2100,0	
20324,0   450					
				реконструкция	
пристройка 3 этажей					
2   Пришвина ул.		12, корп. 2		Компл.	
Надстройка этажа		6200,0		8289,0	
30386,0   450					
				реконструкция	
3   Якушкина пр.		4		Компл.	
Надстройка 3-го этажа,		778,0		2654,0	
16730,0   640					
				реконструкция	
пристройка к отд.					
стоящему зданию					
4   Шокальского пр.		55, корп. 3		Компл.	
Надстройка 3-го этажа,		1315,0		1970,0	
6876,7   450					
				реконструкция	
пристройка 3 этажей					
5   Летчика Бабушкина ул.		Вл. 1		Снос и новое	
гаражей		700,0		6000,0	
430				94060,8	
				стр-во	
6   Высоковольтный пр.		9		Компл.	
Реконструкция		630,0		630,0	
8079,7					
				реконструкция	



Неудовлетворительное 7139,0   322	740,0		
			стр-во
3   Журавлева пл.   Неудовлетворительное 65000,0   2344,8773	4, стр. 1 924,0		Снос и новое
			стр-во
4   Лобачика ул.   Неудовлетворительное 73000,0   2,6024955	16 935,0		Компл.
			реконструкция
5   1-я Боевская ул. здания 1500	2/12, 1200,0		Снос и новое   Ветхие 54000,0
			стр-во
6   Полимерная ул.   Свободный участок 22500,0   500	7а 1500,0		Снос и новое
			стр-во
7   Потешная ул.   Неудовлетворительное 118000,0   3208,2654	Д. 4, д. 6, 1226,0		Снос и новое
			стр-во
8   Исключен. - Постановление Правительства Москвы от 25.04.2006 N 275- ПП р;			&nbs
Всего	9730,0		
439639,0			
			Южный административный
округ			&n
bsp;			



2650,0	3000,0		
6   Айвазовского ул.	2а	Компл.	
Надстройка 2-го этажа	473,0	960,0	
33800,0			реконструкция
7   Одесская ул.	16	Компл.	
Реконструкция с	787,0	1189,0	
18500,0			реконструкция
надстройкой			
8   Новаторов ул.	16, корп. 4	Компл.	
Реконструкция	277,0	750,0	
27500,0			реконструкция
9   Шверника ул.	13, корп. 2	Компл.	
Надстройка 3-го этажа	875,0	1298,0	
19000,0			реконструкция
10   Наметкина ул.	21а	Компл.	
Надстройка 2-го этажа	582,0	1396,0	
31000,0			реконструкция
11   Адмирала Ушакова	12	Компл.	Отд.
стоящее нежилое	2800,0	2800,0	
3000,0			реконструкция
бульв.			
строение			
12   Профсоюзная ул.	39	Компл.	
Надстройка 3-го этажа	1032,0	1419,0	
18400,0			реконструкция
13   Нагорный бульв.	10	Компл.	



3	Таллинская ул.	24	Компл.	
Надстройка 3-го этажа		600,0		
8451,0	450			
			реконструкция	и
мансарды				
4	Свободы ул.	89, корп. 5	Компл.	
Надстройка 3-го этажа		1500,0		
21127,5	450			
			реконструкция	и
мансарды				
5	Маршала Жукова ул.	60	Компл.	
Надстройка 3-го этажа		560,0		
7887,6	450			
			реконструкция	и
мансарды				
6	Маршала Жукова ул.	44	Компл.	Отд.
стоящее,		625,0		
8803,1	450			
			реконструкция	
надстройка 3-го этажа				
				и
мансарды				
7	Туристская ул.	16, корп. 3	Компл.	
надстройка 3-го этажа		690,0		
9718,7	450			
			реконструкция	и
мансарды				
8	Барышиха ул.	44, корп. 1	Компл.	
надстройка 2-го этажа		1450,0		
20423,3	450			
			реконструкция	и
мансарды				
9	Генерала Белобородова	12, корп. 1	Компл.	
надстройка 2-го этажа		600,0		
8451,0	450			
	ул.		реконструкция	и

мансарды				
10   Дубравная ул.	40, корп. 3	Компл.		
надстройка 2-го этажа	480,0			
6760,8   450				
		реконструкция		и
мансарды				
11   Митинская ул.	17, корп. 4	Компл.		
надстройка 2-го этажа	1300,0			
18310,5   450				
		реконструкция		и
мансарды				
12   Митинская ул.	27, корп. 2	Компл.		
Надстройка 2-го этажа	620,0			
8732,7   450				
		реконструкция		и
мансарды				
13   Митинская ул.	52, корп. 1	Компл.		
Надстройка 2-го этажа	1420,0			
20700,7   450				
		реконструкция		и
мансарды				
14   3-й Митинский пер.	4, корп. 1	Компл.		
Надстройка 2-го этажа	1420,0			
20000,7   450				
		реконструкция		и
мансарды				
15   Свободы ул.	91, корп. 2	Компл.		
Реконструкция с	237,8	800,0		
11400,0   450				
		реконструкция		
пристройкой				
16   Пятницкое ш.	6, корп. 1	Компл.		
Надстройка 2-го этажа	600,0			
8451,0   450				
		реконструкция		и
мансарды				





**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА, НАХОДЯЩИХСЯ В  
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ И ПОДЛЕЖАЩИХ РЕНОВАЦИИ В 2004-2006 ГОДАХ  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 17.01.2006 N 25-ПП)**

N п/п	Наименование ул.	N дома	Вид работ	Состояние объекта
	Юго-Восточный административный округ			&n
1	2005 год Чистова ул.	10	&nbsp; &nbsp; &nbsp; Компл. реконструкция	&n &nbsp; &nbsp; Надстройка этажа
	Всего			