

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 июля 2004 г. N 461-ПП
О ПОРЯДКЕ СПИСАНИЯ ЧАСТИ ДОЛГА УЧАСТНИКАМ МОСКОВСКОЙ
ПРОГРАММЫ "МОЛОДОЙ СЕМЬЕ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ" ЗА
ПРЕДОСТАВЛЕННОЕ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 13.12.2005 N 994-ПП, от
14.03.2006 N 171-ПП, от 02.05.2006 N 306-ПП, от 10.02.2009 N 76-ПП, от
16.06.2009 N 556-ПП)

Во исполнение постановлений Правительства Москвы от 1 октября 2002 года N 805-ПП и от 13 декабря 2005 года N 994-ПП, утвердивших первый и второй этапы Московской программы "Молодой семье - доступное жилье", Правительство Москвы постановляет:

(в ред. постановления Правительства Москвы от 02.05.2006 N 306-ПП)

1. Утвердить Порядок списания части долга участникам Московской программы "Молодой семье - доступное жилье" за предоставленное по договору купли-продажи жилое помещение (приложение).

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 13.12.2005 N 994-ПП, от 02.05.2006 N 306-ПП)

2. Поручить Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы организацию работы по списанию части долга участникам Московской программы "Молодой семье - доступное жилье" за предоставленное по договору купли-продажи жилое помещение.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 13.12.2005 N 994-ПП, от 02.05.2006 N 306-ПП)

3. Возложить функции по осуществлению аналитического учета в разрезе плательщиков по доходам, поступающим в бюджет города Москвы по договорам купли-продажи жилых помещений, заключенным в рамках программы "Молодой семье - доступное жилье", на Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Швецову Л.И.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Приложение
к постановлению Правительства
Москвы
от 6 июля 2004 г. N 461-ПП

**ПОРЯДОК СПИСАНИЯ ЧАСТИ ДОЛГА УЧАСТНИКАМ МОСКОВСКОЙ ПРОГРАММЫ
"МОЛОДОЙ СЕМЬЕ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ" ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННОЕ ПО ДОГОВОРУ
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 13.12.2005 N 994-ПП, от 14.03.2006 N 171-ПП,
от 02.05.2006 N 306-ПП, от 10.02.2009 N 76-ПП, от 16.06.2009 N 556-ПП)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Московской программы "Молодой семье - доступное жилье".

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 02.05.2006 N 306-ПП, от 10.02.2009 N 76-ПП)

1.2. В настоящем Порядке используются следующие определения:

- Программа - Московская программа "Молодой семье - доступное жилье", этапы которой утверждаются соответствующими постановлениями Правительства Москвы;

(дефис в ред. постановления Правительства Москвы от 13.12.2005 N 994-ПП)

- договор - договор купли-продажи жилого помещения, находящегося в собственности города Москвы;

(в ред. постановления Правительства Москвы от 02.05.2006 N 306-ПП)

- списание части долга - освобождение участника Программы от оплаты в бюджет города Москвы части невыплаченной стоимости жилого помещения, предоставленного по договору купли-продажи, при рождении (усыновлении) в семье участника Программы ребенка в период действия данного договора, а также для семьи, имеющей до подписания договора купли-продажи (в том числе предварительного) трех и более детей.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 13.12.2005 N 994-ПП, от 02.05.2006 N 306-ПП, от 16.06.2009 N 556-ПП)

2. Размер и условия списания части долга

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [дома из клееного бруса](#).

2.1. Списание части долга осуществляется в случае:

- рождения (усыновления) в семье участника Программы ребенка в период действия договора;
- подписания договора семьей, имеющей до подписания указанного договора трех и более детей, и при соблюдении условия включения указанного количества детей в договор в качестве членов семьи.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 10.02.2009 N 76-ПП, от 16.06.2009 N 556-ПП)

(п. 2.1 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.05.2006 N 306-ПП)

2.2. При рождении (усыновлении) в семье участника Программы в период действия договора нескольких детей списание части долга производится на каждого рожденного (усыновленного) ребенка.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 13.12.2005 N 994-ПП)

2.3. Размер долга, подлежащий списанию, при рождении (усыновлении) в семье первого ребенка равен стоимости по договору 10 кв. м общей площади жилого помещения, второго ребенка - стоимости по договору 14 кв. м общей площади жилого помещения, третьего ребенка и последующих - стоимости по договору 18 кв. м общей площади жилого помещения, но не может превышать остатка невыплаченной стоимости жилого помещения.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 13.12.2005 N 994-ПП)

2.4. Семье, имеющей до подписания договора купли-продажи трех и более детей, производится единовременное списание в размере стоимости по договору 30 кв. м общей площади жилого помещения.

(п. 2.4 введен постановлением Правительства Москвы от 02.05.2006 N 306-ПП, в ред. постановления Правительства Москвы от 16.06.2009 N 556-ПП)

2.5. Семья, имеющая до подписания договора купли-продажи с рассрочкой платежа трех и более детей и воспользовавшаяся льготой по списанию 30 кв. м общей площади жилого помещения, вправе воспользоваться также льготой по списанию при рождении (усыновлении) ребенка в данной семье в период действия договора в установленном порядке.

(п. 2.5 введен постановлением Правительства Москвы от 02.05.2006 N 306-ПП, в ред. постановления Правительства Москвы от 16.06.2009 N 556-ПП)

2.6. Для договоров купли-продажи жилых помещений, подлежащих подписанию на основании правовых актов органов исполнительной власти города Москвы, принятых с 1 января 2009 г., размер льгот при списании части задолженности за приобретаемое в рамках Программы жилое помещение или при расчете его выкупной стоимости определяется следующим образом:

(в ред. постановления Правительства Москвы от 16.06.2009 N 556-ПП)

2.6.1. Размер долга, подлежащий списанию при рождении (усыновлении) в семье ребенка, равен стоимости по договору 30% площади жилого помещения, но не может превышать остатка невыплаченной стоимости жилого помещения.

2.6.2. Семье, имеющей до подписания сторонами договора купли-продажи трех и более детей,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

производится единовременное списание в размере стоимости по договору 30% площади жилого помещения.

2.6.3. Семья, имеющая до подписания сторонами договора купли-продажи с рассрочкой платежа трех и более детей и воспользовавшаяся льготой по списанию 30% площади жилого помещения, вправе воспользоваться также льготой по списанию при рождении (усыновлении) ребенка в данной семье в период действия договора в установленном порядке.

(п. 2.6 введен постановлением Правительства Москвы от 10.02.2009 N 76-ПП)

3. Основания и порядок списания части долга

3.1. Постановка на учет и ведение учета граждан - участников Программы, которым предоставляется льгота по списанию части долга, учет детей, рожденных (усыновленных) в семьях участников, на которых распространяется льгота по списанию части долга, а также учет сумм списанных долгов осуществляется Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 13.12.2005 N 994-ПП)

3.2. Для постановки на учет на списание части долга участник Программы представляет в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы следующие документы:

- заявление на списание части долга;
- свидетельство о рождении ребенка, на которого списывается часть долга;
- свидетельство(а) о рождении других детей в семье участника Программы;
- единый жилищный документ на жилое помещение по месту жительства.

При представлении документов участник Программы должен иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, на каждого члена семьи.

(п. 3.2 в ред. постановления Правительства Москвы от 14.03.2006 N 171-ПП)

3.3. Списание части долга и перерасчет платежей участнику Программы осуществляются на основании распоряжения по Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы при представлении документов, указанных в п. 3.2, и в порядке, определенном п. 2 настоящего приложения.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 10.02.2009 N 76-ПП)