ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 июня 2006 г. N 391-ПП
О МЕРАХ ПО РАЗВИТИЮ СТРАХОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.02.2007 N 70-ПП, от 29.04.2008 N 358-ПП, от 17.02.2009 N 110-ПП, от 30.03.2010 N 265-ПП)

В целях дальнейшего развития и совершенствования комплексной системы страхования в жилищном фонде, во исполнение постановления Правительства Москвы от 31 августа 2004 г. N 592-ПП "О мерах по реализации Концепции добровольного страхования объектов общего имущества в кондоминиумах, находящихся в управлении товариществ собственников жилья или организаций, привлеченных *домовладельцами"* Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы совместно с Государственным учреждением города Москвы "Городской центр жилищного страхования" в административных округах города проведен эксперимент по страхованию объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных **домах** товариществ собственников
жилья, расходы которых по эксплуатации домов подлежат финансированию из бюджета города.

Анализ полученных результатов и представленной префектурами административных округов информации о повреждениях лифтового оборудования в многоквартирных домах показал, что данный вид страхования позволит значительно сократить расходы городского бюджета на финансирование проведения в многоквартирных домах работ по ликвидации последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций, в результате которых имело место причинение вреда общему имуществу собственников помещений, в том числе лифтовому оборудованию. При этом сохранение обязательств Правительства Москвы по возмещению части ущерба, причиненного общему имуществу в результате страховых случаев, обеспечит поддержку жилищных объединений граждан и дальнейшее развитие этого вида страхования как одной из составляющих комплексной системы страхования в жилищной сфере.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП)

Для достижения этих целей, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23 ноября 2004 г. N 816-ПП "О развитии системы страхования в жилищной сфере города Москвы", а также в целях проведения социально ориентированной политики реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации в городе Москве Правительство Москвы постановляет:

1. Одобрить работу Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы и Государственного учреждения города Москвы "Городской центр жилищного страхования" по подготовке и практической реализации страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее - общее имущество) в городе Москве.

2. Утвердить Положение о страховании общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве (далее - Положение) согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить, что:

3.1. Действие Положения (п. 2) распространяется на многоквартирные дома, на содержание и текущий ремонт общего имущества в которых управляющим организациям выделяются субсидии из

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

бюджета города Москвы.

(п. 3.1 в ред. постановления Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП)

3.2. Страхование общего имущества в многоквартирных домах (п. 3.1) осуществляется с учетом изложенных в разделе 5 Положения обязательств Правительства Москвы по возмещению вреда, причиненного общему имуществу в результате страховых случаев.

(п. 3.2 в ред. постановления Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП)

3.3. По заключенным на условиях Положения договорам страхования общего имущества размер обязательств Правительства Москвы по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу в результате страховых случаев, составляет 40 процентов от страховой (действительной) стоимости объектов общего имущества, размер условной франшизы для случаев причинения ущерба общему имуществу в результате противоправных действий третьих лиц (п. 6.2 Положения) составляет 5 тыс. руб.

(п. 3.3 в ред. постановления Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП)

3.4. Уплата страховых взносов соразмерно доле города Москвы в праве на общее имущество в многоквартирных домах (п. 3.1) производится за счет средств бюджета города Москвы Государственным учреждением города Москвы "Городской центр жилищного страхования".

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП, от 30.03.2010 N 265-ПП)

3.5. Финансирование расходов на уплату страховых взносов (п. 3.4) осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете города Москвы:

- в 2006 году по статье "Возмещение ущерба, причиненного жилым помещениям в результате страховых случаев, в соответствии с гарантиями Правительства Москвы";

- в 2007 году по статье "Расходы по страхованию общего имущества в многоквартирных домах";

- в 2008 году по статье "Возмещение ущерба, причиненного жилым помещениям и общему имуществу в многоквартирных домах в результате страховых случаев, в соответствии с обязательствами Правительства Москвы";

(дефис введен постановлением Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП, в ред. постановления Правительства Москвы от 17.02.2009 N 110-ПП)

- в 2009 году и последующие годы по статье "Страхование общего имущества в многоквартирных домах".

(дефис введен постановлением Правительства Москвы от 17.02.2009 N 110-ПП)

3.6. Финансирование расходов на возмещение ущерба, причиненного застрахованным объектам общего имущества, в размере обязательств Правительства Москвы осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Москвы на соответствующий год по статье "Возмещение ущерба, причиненного жилым помещениям и общему имуществу в многоквартирных домах в результате страховых случаев, в соответствии с обязательствами Правительства Москвы".

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.02.2007 N 70-ПП, от 29.04.2008 N 358-ПП)

4. Рекомендовать страховым организациям, прошедшим конкурсный отбор для осуществления добровольного страхования объектов жилищного фонда в городе Москве, приступить к заключению

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

договоров страхования общего имущества с учетом положений настоящего постановления, применяя размер обязательств страховой организации (страховую сумму) в размере 60 процентов от страховой (действительной) стоимости объектов общего имущества и условную франшизу (п. 3.3).

(в ред. постановления Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП)

5. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Государственному учреждению города Москвы "Городской центр жилищного страхования" совместно с префектурами административных округов, Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы обеспечить содействие товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам, привлеченным собственниками помещений управляющим организациям в страховании общего имущества в многоквартирных домах на условиях Положения (п. 2).

(в ред. постановления Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП)

6. Префектурам административных округов совместно с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Государственным учреждением города Москвы "Городской центр жилищного страхования" обеспечить проведение информационной работы с товариществами собственников жилья, жилищными и жилищно-строительными кооперативами, привлеченными собственниками помещений управляющими организациями через средства массовой информации, методические кабинеты по самоуправлению в жилищной сфере в административных округах и районах города, а также путем проведения информационно-методических семинаров по вопросам страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

7. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы совместно с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы и Департаментом финансов города Москвы в трехмесячный срок разработать и представить на утверждение Правительства Москвы в установленном порядке порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, Государственного учреждения города Москвы "Городской центр жилищного страхования" и участников страхования общего имущества при его страховании с участием города Москвы.

При разработке порядка учесть исключение возможности выплаты средств на возмещение ущерба, причиненного общему имуществу в многоквартирных домах (п. 3.1) в результате одного и того же страхового случая, по другим кодам классификации расходов бюджета города Москвы (п. 3.6).

8. Возложить на Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы функции главного распорядителя бюджетных средств по расходам на страхование общего имущества в многоквартирных домах.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП)

9. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы предусматривать расходы на уплату страховых взносов (п. 3.4) и возмещение ущерба, причиненного общему имуществу в многоквартирных домах в результате страховых случаев (п. 3.6), в соответствии с размером обязательств Правительства Москвы за счет и в пределах средств, предусмотренных перспективным финансовым планом Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы на трехлетний период.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.02.2007 N 70-ПП, от 29.04.2008 N 358-ПП)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

10. Государственному учреждению города Москвы "Городской центр жилищного страхования" в пределах предоставленных ему настоящим постановлением и постановлением Правительства Москвы от 1 октября 2002 г. N 821-ПП "О мерах по дальнейшему развитию страхования жилых помещений в городе Москве" полномочий осуществлять:

(в ред. постановления Правительства Москвы от 06.02.2007 N 70-ПП)

- уплату страховых взносов (п. 3.4) и выплату бюджетных средств, предназначенных для возмещения ущерба при причинении вреда общему имуществу в результате страховых случаев (п. 3.6), в дополнение к страховому возмещению страховой организации в соответствии с Положением (п. 2);

(дефис в ред. постановления Правительства Москвы от 06.02.2007 N 70-ПП)

- координацию работы страховых организаций и контроль за соблюдением ими соответствующих Положению (п. 2) условий страхования общего имущества в многоквартирных домах (п. 3.1).

11. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Государственному учреждению города Москвы "Городской центр жилищного страхования" по результатам страхования общего имущества в 2006-2007 гг. представить в установленном порядке руководителю Комплекса социальной сферы города Москвы в IV квартале 2007 г. экономически обоснованные предложения по уточнению параметров страхования общего имущества в многоквартирных домах.

12. Считать утратившим силу пункт 9 постановления Правительства Москвы от 24 декабря 2002 г. N 1058-ПП "О ходе выполнения распоряжения Мэра Москвы от 13.05.2002 N 275-РМ "О мерах по развитию самоуправления граждан в жилищной сфере как инструмента реализации жилищно-коммунальной реформы в интересах населения".

13. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Швецову Л.И.

И.о. Мэра Москвы

В.И. Ресин

Приложение

к постановлению Правительства

Москвы

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

от 13 июня 2006 г. N 391-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ О СТРАХОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.02.2007 N 70-ПП, от 29.04.2008 N 358-ПП, от 30.03.2010 N 265-ПП)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает основные принципы страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в городе Москве (далее - общее имущество), определяет объекты страхования и перечень событий (страховых случаев), при наступлении которых производится возмещение убытков.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП)

1.2. Страхование общего имущества в многоквартирных домах с учетом гарантируемых Правительством Москвы мер по защите жилищных прав граждан, проживающих в этих домах, проводится на принципе добровольности и не ограничивает права граждан на страхование на иных условиях.

1.3. Целью страхования общего имущества является защита имущественных интересов собственников помещений в многоквартирных домах при возникновении случайных неблагоприятных обстоятельств в отношении объектов общего имущества.

1.4. Задачами страхования общего имущества являются:

- обеспечение его сохранности;

(в ред. постановления Правительства Москвы от 30.03.2010 N 265-ПП)

- использование экономического механизма обеспечения жилищных прав и/или имущественных интересов собственников помещений и жилищных прав пользователей жилых помещений в случае уничтожения или повреждения объектов общего имущества;

- обеспечение своевременного возмещения имущественных потерь собственникам помещений в случае повреждения или уничтожения объектов общего имущества;

- снижение расходов городского бюджета на восстановление объектов общего имущества при причинении им вреда в результате случайных неблагоприятных обстоятельств;

- повышение страховой культуры собственников помещений.

1.5. Ущерб, причиненный в результате страховых случаев объектам общего имущества в многоквартирных домах, возмещается из средств страховых организаций и бюджетных средств. Соотношение размеров обязательств страховых организаций и Правительства Москвы устанавливается нормативными правовыми актами Правительства Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.02.2007 N 70-ПП, от 29.04.2008 N 358-ПП)

1.6. В случае причинения ущерба общему имуществу выплата бюджетных средств (раздел 5)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

производится только при соблюдении условий, изложенных в настоящем Положении.

1.7. Страхователями общего имущества на основании поручения, оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, в пределах переданных полномочий и с вытекающими из договора страхования правами и обязанностями могут выступать:

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП, от 30.03.2010 N 265-ПП)

- собственники помещений в многоквартирных домах жилищного фонда в городе Москве;

дефис исключен. - Постановление Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП;

- действующее в доме товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, созданный собственниками помещений в целях управления общим имуществом и обеспечения жилищно-коммунальными услугами;

- управляющая организация, выбранная собственниками помещений.

1.8. Страховщиками могут выступать юридические лица любой организационно-правовой формы, предусмотренной законодательством Российской Федерации, созданные для осуществления страховой деятельности, получившие в установленном порядке лицензию на осуществление страхования соответствующего вида.

1.9. Организацией, уполномоченной Правительством Москвы обеспечивать реализацию страховой защиты имущественных интересов в жилищном фонде города, является Государственное учреждение города Москвы "Городской центр жилищного страхования".

1.10. Участие страховщиков в страховании общего имущества осуществляется на основании договоров с Государственным учреждением города Москвы "Городской центр жилищного страхования", заключаемых по итогам конкурсного отбора страховых организаций для осуществления добровольного страхования объектов в жилищной сфере города Москвы.

2. Объекты страхования

2.1. Страхованию подлежат объекты, отнесенные к общему имуществу в многоквартирном доме Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", за исключением земельного участка, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектов, расположенных на указанном земельном участке.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 06.02.2007 N 70-ПП)

Страхование общего имущества на условиях настоящего Положения осуществляется в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт общего имущества в которых

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

управляющим организациям выделяются субсидии из бюджета города Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП)

2.2. Для целей настоящего страхования объекты общего имущества в многоквартирных домах подразделяются на категории в соответствии с их функциональным назначением:

- конструктивные элементы дома и их отделка, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, и их отделка;

- внеквартирные инженерные коммуникации и оборудование;

- лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт, подъемники (платформы) для перемещения инвалидов-колясочников.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 30.03.2010 N 265-ПП)

Договор страхования может быть заключен как по полному перечню категорий общего имущества, так и по его части.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 06.02.2007 N 70-ПП)

2.3. Не может являться объектом страхования общее имущество в многоквартирных домах:

- признанных в установленном порядке аварийными;

- подлежащих в установленном порядке освобождению в связи со сносом, реконструкцией, переоборудованием в нежилые, с изъятием земельного участка и по другим основаниям;

- расположенных в зоне, которой угрожают стихийные бедствия, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе или составления компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы.

3. Договор страхования

3.1. Страхование объектов общего имущества в многоквартирных домах проводится на единых условиях страхования, с применением страховых тарифов и структуры тарифных ставок, разработанных страховщиками совместно с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы и согласованных в установленном порядке с Федеральной службой страхового надзора России.

Основанием для заключения договора страхования общего имущества является оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке.

(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП)

3.2. Договор страхования общего имущества заключается сроком на 1 год путем выдачи страхователю страхового полиса (свидетельства, сертификата) с приложением к нему Правил страхования общего имущества.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в собственности города Москвы, полис (свидетельство, сертификат) выдается также Государственному учреждению города Москвы "Городской центр жилищного страхования".

(в ред. постановления Правительства Москвы от 30.03.2010 N 265-ПП)

(п. 3.2 в ред. постановления Правительства Москвы от 06.02.2007 N 70-ПП)

3.3. Страховая стоимость объектов общего имущества в многоквартирных домах - это действительная стоимость, определяемая в соответствии с методикой, утверждаемой Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы для целей настоящего страхования, на момент заключения договора страхования.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 06.02.2007 N 70-ПП)

3.4. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой устанавливаются обязательства страховой организации по возмещению ущерба. Страховая сумма устанавливается в размере части страховой стоимости объектов общего имущества в многоквартирных домах пропорционально размеру обязательств страховой организации по возмещению ущерба общему имуществу в результате страховых случаев (п. 1.5) и складывается из страховых сумм отдельных категорий общего имущества (п. 2.2).

(в ред. постановления Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП)

3.5. Размер страховой премии исчисляется исходя из страховой суммы и страхового тарифа. Уплата страховой премии производится страхователем единовременно или в рассрочку в соответствии с условиями договора страхования.

Уплата страховой премии (страховых взносов) в части доли города Москвы в праве на общее имущество производится Государственным учреждением города Москвы "Городской центр жилищного страхования" в соответствии с разделом 7 настоящего Положения.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 06.02.2007 N 70-ПП)

3.6. При причинении ущерба общему имуществу в результате страхового случая страховое возмещение выплачивается страхователю в соответствии с разделом 6 настоящего Положения.

3.7. Размер страхового возмещения по каждому очередному страховому случаю для каждой категории общего имущества не может превышать разницу между установленной в договоре страховой суммой по этой категории и ранее произведенными выплатами по страховым случаям, произошедшим с имуществом этой категории за период действия договора.

В случае если установленная в договоре страховая сумма отдельной категории общего имущества будет исчерпана выплатами страхового возмещения, по данной категории между страхователем и страховщиком может быть заключено дополнительное соглашение к договору на срок, не превышающий срок действия основного договора.

В случае если страховая премия (страховой взнос) уплачена в установленный договором страхования срок в размере, меньшем исчисленного, размер страхового возмещения страховой организации и размер выплачиваемых бюджетных средств (п. 5.2) исчисляются пропорционально отношению уплаченной страховой премии (страхового взноса) к подлежащей уплате в соответствии с условиями договора страхования.

3.8. Действие договора страхования начинается с 00 ч 00 мин. дня, следующего за днем уплаты

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

страховой премии (первого страхового взноса).

4. Страховые случаи

4.1. Применительно к настоящему Положению страховыми случаями признаются повреждение или уничтожение объектов застрахованного общего имущества в результате следующих событий:

4.1.1. Пожара (воздействия пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), в том числе возникшего в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома, а также проведения правомерных действий по его ликвидации.

4.1.2. Взрыва по любой причине (исключая террористический акт), в том числе произошедшего в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома.

(п. 4.1.2 в ред. постановления Правительства Москвы от 30.03.2010 N 265-ПП)

4.1.3. Аварий систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), в том числе происшедших в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома. Повреждение (уничтожение) застрахованного общего имущества вследствие проведения правомерных действий по ликвидации аварий систем отопления, водопровода, канализации, внутренних водостоков приравнивается к повреждению (уничтожению) общего имущества вследствие самих аварий указанных систем.

К водопроводным, отопительным, канализационным системам относятся системы коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации, включающие разрешенные строительными нормами и правилами для применения в соответствующих инженерных сетях трубопроводы, элементы, устройства, оборудование, приборы.

Не относятся к указанным системам:

- дополнительные (не предусмотренные проектами многоквартирных домов, в которых застрахованы объекты общего имущества) санитарно-технические приборы и оборудование, смонтированные в нарушение установленного порядка переустройства жилых и/или нежилых помещений, до узлов водосливной и водоразборной (запорной) арматуры, обеспечивающей их подключение к трубопроводам систем коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации.

Под аварией следует понимать повреждение или выход из строя системы в целом или отдельных ее частей (элементов), повлекшие причинение ущерба общему имуществу. При этом к авариям не относятся повлекшие причинение ущерба имуществу изменения параметров работы системы отопления, не связанные с разрушением (повреждением) элементов этой системы и не приведшие к выходу из системы воды, иных жидкостей или пара.

4.1.4. Сильного ветра (свыше 20 м/с), смерча, шквала, а также сопровождающих их атмосферных осадков.

4.1.5. Противоправных действий третьих лиц.

К противоправным действиям относятся: умышленное повреждение (уничтожение) застрахованного имущества (за исключением террористического акта), повреждение (уничтожение)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

застрахованного имущества по неосторожности, хулиганство, акты вандализма, хищение отдельных конструктивных элементов застрахованного имущества и/или оборудования.

4.2. К страховым случаям не относятся:

Повреждение или уничтожение застрахованного общего имущества из-за событий, указанных в пп. 4.1.1-4.1.5, если они произошли в результате:

- умышленных действий страхователя;

- несоблюдения страхователем правил пожарной безопасности, установленных правил и норм содержания и ремонта жилых домов;

- невыполнения страхователем в установленный срок требований (предписаний) в отношении состояния застрахованного общего имущества, выданных соответствующим органом надзора;

- проникновения в помещения и другие объекты общей собственности атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, если это событие не явилось следствием повреждения конструктивных элементов оконных и/или дверных блоков из-за сильного ветра (свыше 20 м/с), смерча, шквала;

(в ред. постановления Правительства Москвы от 30.03.2010 N 265-ПП)

- гниения, старения и естественного изменения свойств материалов отдельных элементов застрахованного общего имущества, изнашивания оборудования;

- террористического акта;

- военных действий, иных военных мероприятий;

- гражданской войны, народных волнений или забастовок.

5. Обязательства Правительства Москвы

5.1. При повреждении или уничтожении общего имущества, застрахованного с учетом настоящего Положения страховыми организациями, участвующими в страховании общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве, ущерб, нанесенный объектам общего имущества в результате страховых случаев, возмещается из средств страховых организаций и средств бюджета города Москвы.

5.2. Целевые бюджетные средства, предназначенные для восстановления поврежденного в результате страхового случая общего имущества, выплачиваются в дополнение к страховому возмещению страховой организации и рассчитываются в соответствии с пп. 6.1-6.3.

В случае нецелевого использования бюджетных средств страхователем они должны быть возвращены в бюджет.

5.3. При выявлении лица, виновного в причинении ущерба общему имуществу, Государственное учреждение города Москвы "Городской центр жилищного страхования" заключает со страхователем договор цессии, предусмотрев в нем положение о передаче права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Правительством Москвы.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

5.4. Обязательства Правительства Москвы устанавливаются при заключении договора страхования сроком на 1 год. Договор страхования (полис, свидетельство, сертификат) должен содержать или сопровождаться информацией о размере обязательств Правительства Москвы по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП)

6. Порядок и условия возмещения убытков

6.1. В случае уничтожения объекта застрахованного общего имущества размер возмещаемых убытков определяется в размере страховой стоимости данного объекта общего имущества.

6.2. В случае повреждения объектов застрахованного общего имущества или хищения его отдельных элементов размер возмещаемых убытков определяется исходя из суммарного размера сметной стоимости затрат на восстановительный ремонт объектов общего имущества, поврежденных в результате страхового случая.

При этом размер возмещаемых убытков по каждой категории застрахованного имущества и по входящим в нее группам однотипных элементов (конструкций) не может превышать сумму, определенную при расчете страховой стоимости в соответствии с правовыми актами города Москвы для целей настоящего страхования и указанную в прилагаемом к договору страхования расчете стоимости застрахованного имущества.

Дополнительные расходы (затраты), вызванные срочностью проведения восстановительных работ, усовершенствованием застрахованного имущества, производством временного или профилактического ремонта, не возмещаются.

При этом учитывается суммарный ущерб, причиненный конструктивным элементам, элементам отделки, инженерному оборудованию, элементам внутренних коммуникаций, относящимся к общему имуществу, и не учитывается изменение процента износа конструктивных элементов и элементов отделки за время действия договора. Не учитываются также повреждения, связанные с событиями, произошедшими до начала или после окончания действия договора, и/или с предыдущими страховыми случаями и не устраненные страхователем до наступления последнего страхового случая.

Если застрахованное имущество было повреждено в результате противоправных действий третьих лиц, применяется условная франшиза, размер которой устанавливается нормативными правовыми актами Правительства Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП)

Применение условной франшизы означает:

- освобождение страховой организации и Правительства Москвы от возмещения причиненного общему имуществу ущерба, если размер ущерба в денежном выражении не превышает размер франшизы;

- возмещение причиненного ущерба в полном объеме страховой организацией и Правительством Москвы пропорционально их обязательствам, если размер ущерба в денежном выражении превышает размер франшизы".

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП)

6.3. Размеры страхового возмещения и бюджетной выплаты исчисляются в размерах части возмещаемых убытков (п. 6.1 и п. 6.2) в соответствии с установленными правовыми актами города Москвы размерами обязательств страховой организации и Правительства Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП, от 30.03.2010 N 265-ПП)

6.4. После признания страховщиком факта наступления страхового случая и принятия решения о выплате страхового возмещения материалы страхового расследования передаются страховщиком в Государственное учреждение города Москвы "Городской центр жилищного страхования" (далее - Центр) для исполнения обязательств Правительства Москвы.

6.5. Документальным основанием для исполнения обязательств Правительства Москвы являются договоры между Центром и страховыми организациями (п. 1.10), договоры страхования общего имущества (страховые полисы, свидетельства, сертификаты), заключенные в соответствии с Правилами страхования общего имущества и настоящим Положением.

6.6. Центр по результатам рассмотрения полученных от страховщика материалов страхового расследования (п. 6.4), включая документы компетентных органов, принимает решение о возмещении убытков по обязательствам Правительства Москвы. Центр также вправе запросить у страхователя, страховщика и компетентных органов дополнительные документы, необходимые для принятия решения.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП)

6.7. Если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, возбуждено уголовное дело в отношении страхователя, принятие решения о возмещении убытков приостанавливается до окончания расследования или судебного решения.

6.8. Выплата страхового возмещения и бюджетных средств производится путем безналичных расчетов на счет страхователя или по его поручению - на счет специализированной подрядной организации, производящей восстановительный ремонт объектов общего имущества на основании договора со страхователем.

Бюджетные средства выплачиваются Центром в течение одного месяца со дня получения от Страховщика материалов страхового расследования (п. 6.4).

(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 06.02.2007 N 70-ПП)

6.9. В случае получения страхователем возмещения понесенных убытков полностью или частично от лица, виновного в их причинении, Центр освобождается от обязанности по их возмещению в размере, равном полученному страхователем возмещению убытков от виновного лица (пропорционально установленному размеру обязательств - п. 6.3). Если Центром возмещение убытков страхователю уже было произведено, страхователь обязан возвратить в установленном порядке полученные бюджетные средства в полном объеме.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП)

6.10. Исключен. - Постановление Правительства Москвы от 06.02.2007 N 70-ПП.

7. Взаимодействие участников страхования общего имущества и органов исполнительной

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

власти города Москвы

(введено постановлением Правительства Москвы от 06.02.2007 N 70-ПП)

7.1. При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, и принятии общим собранием собственников помещений в доме решения о страховании общего имущества Центр осуществляет уплату страховых взносов (п. 3.5) соразмерно доле города Москвы в праве на общее имущество.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 30.03.2010 N 265-ПП)

7.1.1. Основанием для уплаты страховых взносов является представляемый страховой организацией в Центр договор страхования общего имущества (страховой полис, свидетельство, сертификат), заключенный на основании заявления о страховании (оформленного страхователем с указанием доли города Москвы в праве на общее имущество) и на условиях настоящего Положения, с приложением расчетов страховой стоимости общего имущества и размера страховой премии.

7.1.2. Центр в течение трех рабочих дней со дня поступления от страховой организации пакета документов, указанных в пункте 7.1.1 настоящего Положения, направляет запрос в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы и/или Департамент имущества города Москвы на подтверждение сведений о размере доли города Москвы в праве на общее имущество, приходящейся соответственно на жилые и нежилые помещения.

Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы и Департамент имущества города Москвы направляют ответы по запросам Центра в течение пяти рабочих дней со дня их получения.

При расхождении данных страхователя и Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы и/или Департамента имущества города Москвы Центр предлагает страхователю и страховой организации уточнить условия договора страхования.

(п. 7.1.2 в ред. постановления Правительства Москвы от 30.03.2010 N 265-ПП)

7.1.3. Уплата страховых взносов производится Центром в течение пяти рабочих дней со дня получения сведений из Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы и/или Департамента имущества города Москвы, подтверждающих размер доли города Москвы в праве на общее имущество, путем перечисления денежных средств непосредственно на расчетные счета страховых организаций, с которыми заключены договоры страхования.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 30.03.2010 N 265-ПП)

7.1.4. В случаях если установленная в договоре страховая сумма отдельной категории общего имущества будет исчерпана выплатами страхового возмещения и между страхователем и страховщиком заключено дополнительное соглашение к договору о достраховании данной категории на срок действия договора (п. 3.7), Центр производит уплату дополнительного страхового взноса соразмерно доле города Москвы в праве на общее имущество в соответствии с пунктами 7.1.1-7.1.3.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 30.03.2010 N 265-ПП)

7.2. В целях рационального использования средств бюджета города Москвы, обеспечения

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

выплат данных средств по коду бюджетной классификации, предусматривающему расходы на возмещение ущерба, причиненного общему имуществу в результате страховых случаев, в соответствии с обязательствами Правительства Москвы, и предупреждения расходов на эти цели по другим кодам бюджетной классификации (в том числе по одному и тому же страховому случаю):

(в ред. постановления Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП)

7.2.1. Центр обеспечивает своевременное получение информации от страховых организаций, осуществляющих страхование общего имущества на условиях Положения, о заключенных ими договорах страхования общего имущества и застрахованных объектах по категориям общего имущества (п. 2.2).

7.2.2. На основании сведений, полученных от страховых организаций, Центр информирует о заключенных договорах страхования общего имущества в течение месяца с начала действия таких договоров, а также о причинении вреда застрахованным по этим договорам объектам общего имущества в течение трех рабочих дней с момента получения от страховой организации сведений о наступлении страховых случаев префектуру соответствующего административного округа города Москвы и Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

7.2.3. Центр ежемесячно направляет информацию о выплаченных страховом возмещении и бюджетных средствах, выделенных на возмещение ущерба по обязательствам Правительства Москвы в соответствии с разделом 6 настоящего Положения при причинении вреда общему имуществу в результате страховых случаев, в дополнение к страховому возмещению страховой организации в префектуру соответствующего административного округа города Москвы и Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП)

7.2.4. Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы и префектуры административных округов города Москвы при получении от Центра информации, указанной в пп. 7.2.2 и 7.2.3, направляют ее соответствующим подведомственным получателям бюджетных средств.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.