

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 марта 2004 г. N 156-ПП
О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ И
СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ ЦЕНТРА РЕМЕСЕЛ
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА "РУССКОЕ
ПОДВОРЬЕ"

(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.05.2009 N 446-ПП)

В целях выполнения постановлений Правительства Москвы от 10 декабря 1996 года N 966 "О развитии ремесленничества в г. Москве", от 4 августа 1998 года N 597 "О создании культурного Центра ремесел Восточного административного округа "Русское подворье" и организации процесса обучения ремеслам" и от 31 июля 2001 года N 701-ПП "О градостроительном плане развития территории Восточного административного округа до 2020 года" и в соответствии с Законом города Москвы от 16 июня 1999 года N 25 "О ремесленной деятельности в городе Москве" Правительство Москвы постановляет:

1. Принять совместное предложение Департамента поддержки и развития малого предпринимательства города Москвы, префектуры Восточного административного округа, общества с ограниченной ответственностью "Вернисаж в Измайлово" и автономной некоммерческой организации Центра ремесел Восточного административного округа "Русское Подворье" осуществить на земельном участке общей площадью 5,4757 га по адресу: Измайловское шоссе, вл. 73-ж:

1.1. **Проектирование и строительство** в 2003-2004 гг. объектов первой очереди Центра ремесел Восточного административного округа "Русское Подворье" (приложение 1).

1.2. *Проектирование и строительство* не позднее 31 декабря 2011 г. объектов второй очереди Центра ремесел Восточного административного округа "Русское Подворье" (приложение 2).

(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.05.2009 N 446-ПП)

2. Принять к сведению, что общество с ограниченной ответственностью "Вернисаж в Измайлово" (далее - ООО "Вернисаж в Измайлово"):

2.1. Осуществит функции заказчика-инвестора по строительству объектов (пп. 1.1 и 1.2).

2.2. Осуществит за счет собственных и привлеченных средств финансирование проектирования и строительства объектов (пп. 1.1 и 1.2).

3. Принять к сведению, что:

3.1. Земельный участок площадью 1,1421 га предоставлен ООО "Вернисаж в Измайлово" без выкупа права аренды на основании постановления Правительства Москвы от 2 ноября 1999 года N 1010 "О дополнительных мерах по поддержке малого предпринимательства в Москве" под строительство и дальнейшую эксплуатацию временных павильонов и торговых рядов художественной ярмарки-выставки "Вернисаж в Измайлово" в составе с "Кузнечным двором" и "Улицей ремесел".

3.2. Земельный участок площадью 0,1265 га предоставлен ООО "Вернисаж в Измайлово" сроком на 49 лет при условии выкупа права аренды за 140000 долларов США для строительства и дальнейшей эксплуатации **здания** "Дворец российской трапезы".

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

3.3. Земельные участки общей площадью 3,9071 га предоставлены автономной некоммерческой организации Центру ремесел Восточного административного округа "Русское Подворье" (далее - АНО "Русское Подворье") в соответствии с договорами аренды от 11 октября 2002 года N М-03-504956 и от 11 апреля 2003 года N М-03-505299.

4. Принять к сведению, что в период с 1998 года по настоящее время ООО "Вернисаж в Измайлово" проводятся работы по строительству объектов первой очереди (п. 1.1).

5. Принять к сведению, что после завершения строительства первой и второй очереди (пп. 1.1 и 1.2) распределение площади будет осуществляться в следующем соотношении:

5.1. Объекты первой очереди:

5.1.1. "Город мастеров" Центра ремесел "Русское Подворье" (стенная часть и башни):

- 40% общей площади - в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы для размещения профессионального художественного лица "Данила-Мастер";

- 60% общей площади - в собственность инвестора ООО "Вернисаж в Измайлово".

5.1.2. Здание "Дворец российской трапезы" - 100% общей площади - в собственность инвестора ООО "Вернисаж в Измайлово".

5.1.3. Строения Художественной ярмарки-выставки "Вернисаж в Измайлово" в составе: "Кузнечный двор" и "Улица ремесел" - 100% общей площади - в собственность инвестора ООО "Вернисаж в Измайлово". Государственную регистрацию права собственности ООО "Вернисаж в Измайлово" на строения "Улица ремесел" произвести на основании внесенных изменений в перечень территорий природного комплекса города Москвы, утвержденный постановлениями Правительства Москвы от 13 ноября 2007 г. N 976-ПП "О проекте планировки общегородского центра в районе Измайлово (Восточный административный округ города Москвы)" и от 13 ноября 2007 г. N 996-ПП "О Генеральной схеме озеленения города Москвы на период до 2020 года".

(п. 5.1.3 в ред. постановления Правительства Москвы от 19.05.2009 N 446-ПП)

5.1.4. Здание храма Святителя Николая - покровителя ремесел - 100% общей площади - в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы для дальнейшей передачи в безвозмездное пользование Данилову мужскому монастырю.

5.2. Объекты второй очереди:

5.2.1. Международный многофункциональный деловой комплекс ремесел "Арт-палас":

- 40% общей площади - в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы для размещения организаций инфраструктуры и субъектов малого и среднего предпринимательства по согласованию с Департаментом поддержки и развития малого предпринимательства города Москвы и префектурой Восточного административного округа;

(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.05.2009 N 446-ПП)

- 60% общей площади - в собственность инвестора ООО "Вернисаж в Измайлово".

5.2.2. Площадь гаражей-паркингов:

- 20% машиномест и площади общего пользования - в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы для использования по согласованию с префектурой

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

Восточного административного округа;

- 80% машиномест и площади общего пользования - в собственность инвестора ООО "Вернисаж в Измайлово".

6. Префекту Восточного административного округа:

6.1. Заключить с инвестором - ООО "Вернисаж в Измайлово" инвестиционный контракт на реализацию инвестиционного проекта (пп. 1.1 и 1.2) на условиях, определенных настоящим постановлением (п. 5).

6.2. Совместно с инвестором - ООО "Вернисаж в Измайлово" осуществить учетную регистрацию инвестиционного проекта в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 января 2003 года № 6-ПП "Об утверждении Временного положения об учетной регистрации инвестиционных контрактов (договоров) с участием Правительства Москвы, дополнительных соглашений к ним и актов о результатах реализации инвестиционных проектов по созданию (приобретению) объектов нежилого назначения".

7. Принять к сведению, что заказчик-инвестор - ООО "Вернисаж в Измайлово":

7.1. В договорные сроки с Москомархитектурой разработает исходно-разрешительную документацию на строительство объектов (пп. 1.1 и 1.2).

7.2. В договорные сроки с проектной организацией разработает проектно-сметную документацию на строительство объектов (пп. 1.1 и 1.2).

7.3. Представит в Департамент земельных ресурсов города Москвы разработанную исходно-разрешительную документацию для оформления в установленном порядке земельно-правовых отношений на период проектирования и строительства объектов (пп. 1.1 и 1.2).

7.4. После сдачи объектов в эксплуатацию (пп. 1.1 и 1.2) оформит акты о результатах реализации инвестиционного проекта по контракту (п. 6.2) в установленном законом порядке.

7.5. В течение месяца со дня подписания акта о результатах реализации инвестиционного проекта (п. 7.3) представит в Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы необходимый пакет документов для оформления имущественных прав.

7.6. После передачи Данилову мужскому монастырю здания храма Святителя Николая - покровителя ремесел (п. 5.1.4) в дальнейшем будет оплачивать расходы, связанные с его эксплуатацией и содержанием.

8. Департаменту имущества города Москвы после завершения строительства объектов (пп. 1.1 и 1.2):

8.1. Внести в Реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы, нежилые помещения, являющиеся городской долей (п. 5).

8.2. Заключить с Даниловым мужским монастырем договор безвозмездного пользования объекта (п. 5.1.4) в установленном порядке.

9. Принять к сведению, что после завершения строительства объектов (пп. 1.1 и 1.2) земельно-правовые отношения будут оформлены в установленном порядке.

10. Учитывая социальную значимость строительства объектов (пп. 1.1 и 1.2), освободить

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [дома из клееного бруса](#).

инвестора - ООО "Вернисаж в Измайлово" на размер нежилой площади, передаваемой безвозмездно в собственность города Москвы:

10.1. От оплаты долевого участия на развитие городских инженерных сетей и **сооружений** при получении технических условий на присоединение.

10.2. От передачи средств на развитие социальной и инженерной инфраструктуры города.

11. Установить, что финансирование работ по проектированию и строительству городских магистральных сетей и *сооружений*, обеспечивающих строительство объектов (пп. 1.1 и 1.2), осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 сентября 2003 года N 815-ПП "О финансировании реализации городских программ строительства и комплексной реконструкции инженерных сетей и сооружений районов застройки" в пределах лимитов капитальных вложений, выделяемых городскому инвестору - Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы.

12. Принять к сведению, что при выполнении инвестором - ООО "Вернисаж в Измайлово" дополнительных работ по благоустройству территории, реконструкции инженерных сетей, а также других работ и услуг, связанных с реализацией инвестиционного проекта (п. 5), выполненных по согласованию с префектурой Восточного административного округа, компенсация понесенных затрат будет производиться в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 28 ноября 2000 года N 1244-РМ "Об утверждении Временных методических рекомендаций по расчету дополнительных затрат инвесторов, возникающих при реализации инвестиционных проектов".

13. Департаменту поддержки и развития малого предпринимательства города Москвы совместно с префектурой Восточного административного округа до 1 июля 2004 года разработать и утвердить в установленном порядке концепцию о создании и развитии общегородского Центра ремесел "Русское Подворье" как единого территориального многофункционального комплекса в составе с выставкой-ярмаркой "Вернисаж в Измайлово" и Центром ремесел Восточного административного округа "Русское Подворье".

14. Признать утратившим силу пункт 1 распоряжения Мэра Москвы от 12 февраля 2001 года N 110-РМ "О завершении строительства первой очереди объектов культурного Центра ремесел Восточного административного округа "Русское подворье" и порядке работы выставки-ярмарки "Вернисаж в Измайлово" в связи с принятием настоящего постановления.

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на префекта Восточного административного округа Евтихьева Н.Н. и министра Правительства Москвы Егорова Е.В.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

**СПИСОК ОБЪЕКТОВ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЦЕНТРА РЕМЕСЕЛ
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА "РУССКОЕ ПОДВОРЬЕ"**

№ п/п	Наименование и назначение объекта	Площадь (кв. м)
1.	"Город мастеров", стеновая часть и башни (прежнее наименование - учебно-производственные мастерские Центра ремесел Восточного административного округа "Русское Подворье")	8685,0 <*>
2.	Здание храма Святителя Николая - покровителя ремесел	925,0 <*>
3.	Здание "Дворец российской трапезы" (прежнее наименование - "Русское бистро")	3680,0 <*>
4.	Строения художественной выставки-ярмарки: - "Кузнечный двор" (прежнее наименование - "Двор союза кузнецов") - 4415,0 кв. м <*> - "Улица ремесел" - 5420,0 кв. м <*>	9835,0 <*>
	Итого	23125,0 <*>

<*> Окончательные технико-экономические показатели объектов определить проектом.

**СПИСОК ОБЪЕКТОВ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЦЕНТРА ремесел
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА "РУССКОЕ ПОДВОРЬЕ"**

N п/п	Наименование и назначение объекта	Площадь (кв. м)
1.	Международный многофункциональный деловой комплекс ремесел "Арт-палас" (с правом реализации изделий) (прежнее наименование - Выставочный комплекс с подземным паркингом на 700 машиномест)	13000,0 <*>
2.	Гаражи-паркинги до 700 машиномест	20000,0 <*>
	Итого	33000,0 <*>

<*> Окончательные технико-экономические показатели объектов определить проектом.