

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 мая 2009 г. N 472-ПП**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА**  
**МОСКВЫ ОТ 17 ИЮНЯ 2003 Г. N 458-ПП**

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и во исполнение пункта 1 постановления Правительства Москвы от 18 декабря 2007 г. N 1090-ПП "О передаче Департаменту экономической политики и развития города Москвы функций ценообразования в *строительстве* объектов государственного заказа города Москвы", а также в целях повышения эффективности работы Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в **строительстве** Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 17 июня 2003 г. N 458-ПП "О создании Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве":

1.1. В пункте 2 постановления слова "и мониторинга цен" исключить.

1.2. Пункт 5 постановления исключить.

1.3. Приложение 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам контроля за инвестициями и контрактами Рябинина А.В.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Приложение  
к постановлению Правительства

Москвы

от 19 мая 2009 г. N 472-ПП

## **ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИТЕТЕ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

### **1. Общие положения**

1.1. Комитет города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве (далее - Комитет) является органом исполнительной власти города Москвы, подведомственным Правительству Москвы, уполномоченным на организацию проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, на организацию и проведение экспертизы территориальных сметных нормативов, расценок на строительно-монтажные, ремонтно-реставрационные и проектно-изыскательские работы. Сокращенное наименование Комитета - Москомэкспертиза.

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом города Москвы, законами и иными правовыми актами города Москвы, а также настоящим Положением.

1.3. Комитет является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, на котором отражается имущество Комитета, закрепленное за ним на праве оперативного управления, а также денежные средства.

1.4. Комитет имеет бланки и печать с изображением герба города Москвы и своим наименованием, соответствующие печати и штампы, лицевые счета в органах казначейства и счета в кредитных организациях в порядке и на условиях, определенных правовыми актами города Москвы.

1.5. Комитет подчиняется Правительству Москвы. Координацию и контроль за деятельностью Комитета осуществляет заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам контроля за инвестициями и контрактами.

1.6. Комитет в пределах своих полномочий взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти города Москвы, органами местного самоуправления, организациями и общественными объединениями независимо от их организационно-правовых форм.

1.7. В ведении Комитета находится Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза" (далее - ГАУ "Мосгосэкспертиза"), а также могут находиться

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

государственные учреждения и государственные унитарные предприятия города Москвы, созданные в установленном порядке (далее - подведомственные учреждения и предприятия).

1.8. В пределах своей компетенции Комитет принимает правовые акты в форме приказов и распоряжений, обязательных для работников Комитета и подведомственных ему учреждений и предприятий.

1.9. Финансирование расходов на содержание аппарата Комитета осуществляется за счет средств бюджета города Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и города Москвы.

1.10. Комитет является главным распорядителем и получателем средств бюджета города Москвы и государственным заказчиком при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд города Москвы, связанных с выполнением возложенных на него полномочий.

1.11. Место нахождения Комитета: г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8.

## 2. Задачи Комитета

Основными задачами Комитета являются:

2.1. Организация проведения подведомственными учреждениями государственной экспертизы:

- проектов документов территориального планирования города Москвы в соответствии с перечнем, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- проектной документации объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта *зданий и сооружений* на территории города Москвы, за исключением подлежащих рассмотрению на федеральном уровне, и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

2.2. Обеспечение проведения экспертизы единичных расценок и элементных сметных норм на строительно-монтажные работы, сборников цен на проектно-изыскательские работы, нормативов и цен на ремонтно-реставрационные работы на объектах культурного наследия города Москвы.

2.3. Формирование государственного задания для ГАУ "Мосгосэкспертиза" и других подведомственных учреждений, созданных в установленном порядке, и осуществление контроля за их деятельностью.

## 3. Функции Комитета

Для решения возложенных на него задач Комитет выполняет следующие функции:

3.1. Организует и контролирует проведение в установленном порядке подведомственными учреждениями государственной экспертизы:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

- проектов документов территориального планирования города Москвы;

- проектной документации объектов нового строительства, реконструкции, капитального ремонта **зданий** и **сооружений** на территории города Москвы и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

- проектной документации объектов капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы и применяемой повторно, за исключением случаев, когда проведение такой экспертизы нормативно-правовыми актами не предусмотрено.

Осуществляет в установленном порядке контроль за соблюдением нормативных правовых и иных актов Российской Федерации о государственной экспертизе проектов в строительстве подведомственными учреждениями.

3.2. Организует и контролирует рассмотрение подведомственными учреждениями:

- обоснований инвестиций, проектов планировки территорий, градостроительных обоснований, проектов рекультивации, санации и благоустройства территорий;

- проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (ремонтно-реставрационных работ) на территории города Москвы.

3.3. Анализирует результаты экспертизы проектов документов территориального планирования города Москвы, проектной документации и результатов инженерных изысканий, качественный уровень *проектирования* и экспертизы и вносит в установленном порядке предложения по совершенствованию проектно-сметного дела, его нормативной базы.

3.4. Обеспечивает формирование государственного задания для ГАУ "Мосгосэкспертиза" и других подведомственных учреждений, созданных в установленном порядке, и контролирует его выполнение.

3.5. Осуществляет финансирование услуг, оказываемых ГАУ "Мосгосэкспертиза" в рамках исполнения государственного задания, за счет и в пределах средств, выделяемых из бюджета города Москвы на эти цели.

3.6. Участвует в разработке:

- разделов программ по строительству и социально-экономическому развитию города Москвы;

- проектов законов и других нормативных правовых актов города Москвы;

- прогнозов социально-экономического развития города Москвы и предложений к проекту бюджета города Москвы по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;

- нормативно-технических документов в области строительства, **проектирования** и инженерных изысканий, нормативов высотного *домостроения*, а также инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне, защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.7. Согласовывает проекты распорядительных документов Мэра Москвы и Правительства Москвы по вопросам определения сметной стоимости строительства (капитального ремонта, реконструкции и реставрации) объектов в городе Москве.

3.8. Участвует в работе по созданию нормативной базы по ценообразованию в городе Москве.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

3.9. Проводит в установленном порядке экспертизу единичных расценок и элементных сметных норм на строительно-монтажные работы, сборников цен на проектно-изыскательские работы, нормативов и цен на ремонтно-реставрационные работы, предназначенных для определения сметной стоимости работ, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы. Разрабатывает и доводит до сведения государственных заказчиков порядок проведения такой экспертизы.

3.10. Осуществляет экспертизу территориальных сметных нормативов и территориальных единичных расценок, в том числе нормативов и расценок на проектно-изыскательские работы.

3.11. Организует экспертизу технологических карт, являющихся основой для разработки единичных расценок, нормативных показателей расхода материальных ресурсов и норм времени на выполнение строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, финансируемых из бюджета города Москвы.

3.12. Осуществляет экспертизу нормативов прочих затрат, подлежащих включению в сметную стоимость строительства, нормативов затрат на содержание службы заказчика, сборников цен на проектно-изыскательские работы и авторский надзор, служащих для определения сметной стоимости работ, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы.

3.13. Осуществляет в установленном порядке функции главного распорядителя бюджетных средств и государственного заказчика при размещении заказов на выполнение работ, оказание услуг, поставку товаров для государственных нужд, связанных с исполнением возложенных на него полномочий.

3.14. Осуществляет функции главного администратора доходов бюджета города Москвы в части средств, определяемых нормативными документами Правительства Москвы на очередной финансовый год.

3.15. Принимает участие в установленном порядке в создании, реорганизации и ликвидации учреждений и предприятий, находящихся в ведении Комитета.

3.16. Организует подготовку и переподготовку специалистов в области экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, а также обучение, переподготовку и повышение квалификации кадров с последующей квалификационной аттестацией.

3.17. Организует правовое обеспечение и осуществляет методическое руководство по вопросам, относящимся к компетенции Комитета, осуществляет иные функции по поручениям Мэра и Правительства Москвы.

3.18. Рассматривает в установленном порядке обращения юридических и физических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

3.19. Взаимодействует по вопросам своей компетенции с органами государственной власти Российской Федерации, города Москвы и иных субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями и учреждениями.

3.20. Осуществляет взаимодействие со средствами массовой информации по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

3.21. Участвует в разработке мобилизационных мероприятий в порядке, установленном федеральным законодательством, законами и нормативными актами города Москвы.

3.22. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну, сведений, отнесенных в установленном порядке к конфиденциальной

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

информации.

#### 4. Права Комитета

Для выполнения возложенных на него функций Комитет имеет право:

4.1. Вносить на рассмотрение Правительства Москвы предложения по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

4.2. Запрашивать и получать в органах исполнительной власти, организациях и предприятиях города Москвы, проектных организациях и у заказчиков материалы, необходимые для выполнения возложенных на Комитет функций.

4.3. Привлекать в установленном порядке для проведения экспертизы территориальных единичных расценок и территориальных сметных нормативов, а также экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ведущие проектные, научно-исследовательские институты и другие организации города Москвы и Российской Федерации, а также отдельных высококвалифицированных специалистов и ученых, создавать в необходимых случаях временные экспертные коллективы.

4.4. Проводить семинары и конференции по качеству проектной документации, отдельным вопросам ценообразования в строительстве и другим вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

4.5. Принимать участие в разработке и согласовании проектов правовых актов города Москвы в области государственной экспертизы проектов, сметного нормирования и ценообразования в проектировании и строительстве, представлять по ним заключения в установленном порядке.

4.6. Издавать в установленном порядке информационный бюллетень и сборники в соответствии с полномочиями Комитета.

4.7. Вносить предложения о создании, реорганизации, ликвидации подведомственных учреждений и предприятий.

4.8. Утверждать планы работ подведомственных Комитету учреждений и предприятий и контролировать их выполнение.

4.9. В соответствии с законодательством:

- назначать на должность, освобождать от должности руководителей подведомственных Комитету учреждений и предприятий, заключать (расторгать) с ними трудовые договоры, согласовывать назначение их главных бухгалтеров;

- аттестовывать руководителей подведомственных Комитету учреждений и предприятий;

- принимать решения о проведении аудиторских проверок подведомственных Комитету государственных унитарных предприятий, утверждать аудитора и определять размер оплаты аудиторских услуг;

- выполнять в отношении подведомственных учреждений и предприятий иные функции, предусмотренные правовыми документами Российской Федерации и города Москвы.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

4.10. Осуществлять выборочные проверки качества проведения экспертизы проектно-сметной документации.

4.11. Осуществлять в соответствии с законодательством владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в оперативном управлении Комитета.

4.12. Предъявлять в пределах своей компетенции иски в суды в случаях нарушения законодательства.

4.13. Осуществлять иные полномочия, предоставляемые Комитету правовыми актами города Москвы для выполнения возложенных на него функций.

## **5. Организация деятельности и руководство Комитетом**

5.1. Руководство Комитетом осуществляется на принципе единоначалия. Комитет возглавляет председатель, назначаемый и освобождаемый от должности Правительством Москвы. Председатель несет ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач и осуществление им своих функций.

5.2. Председатель Комитета имеет первого заместителя и заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Правительством Москвы по представлению председателя Комитета. Предельная численность Комитета, в том числе количество первых заместителей и заместителей председателя Комитета, определяется в установленном порядке Правительством Москвы.

5.3. Комитет имеет в своем составе управления, самостоятельные отделы и секторы. Управления Комитета могут иметь в своем составе отделы и секторы. Положения об управлениях, отделах, секторах утверждаются председателем Комитета.

5.4. Работники Комитета, замещающие должности, отнесенные в соответствии с Реестром должностей государственной гражданской службы города Москвы к должностям государственной гражданской службы города Москвы, являются государственными гражданскими служащими города Москвы. На них распространяется законодательство о государственной гражданской службе и трудовое законодательство с особенностями, предусмотренными законодательством о государственной гражданской службе.

5.5. Для выполнения определенных функций Комитетом могут быть заключены трудовые и гражданско-правовые договоры с иными работниками, не являющимися государственными гражданскими служащими города Москвы.

5.6. Председатель Комитета:

5.6.1. Организует работу Комитета, руководит его деятельностью.

5.6.2. Участвует в заседаниях Правительства Москвы, совещаниях Мэра Москвы, заседаниях коллегий и иных структур, создаваемых в органах исполнительной власти города Москвы, по вопросам деятельности Комитета.

5.6.3. Действует без доверенности от имени Комитета, заключает договоры, выдает доверенности на представление интересов Комитета.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [дома из клееного бруса](#).



5.6.4. Представляет Комитет и делегирует полномочия своим заместителям и другим лицам по представительству интересов Комитета в федеральных, городских, общественных и иных учреждениях, предприятиях и организациях по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

5.6.5. Представляет в установленном порядке на рассмотрение органов исполнительной власти города Москвы и должностных лиц проекты правовых актов города, вносит предложения по совершенствованию законодательства города Москвы, иные предложения по вопросам деятельности Комитета.

5.6.6. Издаёт в пределах своей компетенции распоряжения и приказы, обязательные для исполнения работниками Комитета и подведомственных Комитету учреждений и предприятий.

5.6.7. Назначает на должность и освобождает от замещаемой должности государственных гражданских служащих Комитета.

5.6.8. Принимает на работу, заключает трудовые и гражданско-правовые договоры и увольняет иных работников Комитета.

5.6.9. Распределяет обязанности между заместителями председателя Комитета, утверждает положения о структурных подразделениях Комитета, должностные регламенты государственных гражданских служащих, устанавливает служебный распорядок в Комитете, принимает меры по поддержанию и соблюдению исполнительской и служебной дисциплины, порядка работы со служебными документами.

5.6.10. Распоряжается в установленном порядке финансовыми средствами и имуществом Комитета.

5.6.11. Осуществляет в установленном порядке прием на государственную гражданскую службу города Москвы и обеспечивает государственным гражданским служащим прохождение государственной гражданской службы и замещение должностей государственной гражданской службы города Москвы в Комитете в соответствии с законодательством о государственной гражданской службе.

5.6.12. Утверждает структуру и штатное расписание Комитета в пределах фонда оплаты труда и предельной численности работников Комитета, установленных Правительством Москвы, а также бюджетную смету на содержание его аппарата в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Москвы на функционирование исполнительных органов государственной власти, и положения об оплате служебной деятельности и материальном поощрении государственных гражданских служащих и иных работников Комитета.

5.6.13. Обеспечивает соблюдение государственной и служебной тайны.

5.6.14. Представляет в порядке, установленном федеральным законодательством, законами и правовыми актами города Москвы, особо отличившихся государственных гражданских служащих и иных работников Комитета к награждению государственными наградами, наградами города Москвы, применяет иные меры поощрения.

5.6.15. Налагает на государственных гражданских служащих и иных работников Комитета дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством.

5.6.16. Осуществляет мероприятия по улучшению условий труда, отдыха и быта сотрудников Комитета.

5.6.17. Утверждает уставы (положения) и структуру находящихся в ведении Комитета

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).



учреждений и предприятий, назначает на должность и освобождает от должности их руководителей, заключает, изменяет и расторгает с ними контракты, согласовывает кандидатуры главных бухгалтеров.

5.6.18. Решает в установленном порядке вопросы командирования государственных гражданских служащих и иных работников Комитета.

5.6.19. Подписывает бухгалтерскую и статистическую отчетность Комитета, несет ответственность за нарушение законодательства о бухгалтерском учете и отчетности и порядка представления статистической отчетности.

5.6.20. Выдает доверенности, открывает в установленном порядке счета в органах казначейства и кредитных организациях в порядке, определенном Правительством Москвы.

5.6.21. Предъявляет от имени Комитета претензии и иски к юридическим и физическим лицам.

5.6.22. Утверждает планы работы Комитета и находящихся в его ведении учреждений и предприятий.

5.6.23. Подписывает государственные контракты, заключенные по результатам размещения государственного заказа в порядке, установленном федеральным законодательством, изменения и дополнения к ним, акты сдачи-приемки выполненных работ, иные контракты (договоры).

5.6.24. Осуществляет иные возложенные на него полномочия.

5.7. Имущество Комитета состоит из денежных средств и иных переданных ему в оперативное управление активов.

5.8. Председатель Комитета является распорядителем бюджетных средств, находящихся в распоряжении Комитета.

5.9. Все документы денежного, материально-имущественного, расчетного и кредитного характера и другие документы, служащие основанием для бухгалтерских записей, подписываются председателем Комитета и главным бухгалтером.

5.10. Комитет создает и поддерживает официальный Интернет-сайт Комитета.

5.11. При Комитете может быть образована коллегия в составе председателя Комитета (председателя коллегии), его заместителей и руководителей подведомственных учреждений и предприятий, входящих в нее по должности, государственных гражданских служащих Комитета, представителей органов исполнительной власти города Москвы, организаций и общественных объединений. Члены коллегии, кроме лиц, входящих в ее состав по должности, утверждаются председателем Комитета.

Коллегия рассматривает важнейшие вопросы деятельности Комитета и находящихся в его ведении учреждений и предприятий.

Коллегия является совещательным органом, ее решения имеют статус рекомендаций.

Положение о коллегии утверждается председателем Комитета.

## **6. Контроль за деятельностью Комитета**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [дома из клееного бруса](#).

6.1. Контроль и координацию деятельности Комитета осуществляет заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам контроля за инвестициями и контрактами.

6.2. Комитет представляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и города Москвы.

6.3. Ревизию деятельности Комитета осуществляют уполномоченные Правительством Москвы органы, а также организации, которым это право предоставлено в соответствии с законодательством.

## **7. Внесение изменений и дополнений в Положение, реорганизация и ликвидация Комитета**

7.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся постановлением Правительства Москвы.

7.2. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляются в порядке, установленном законодательством, на основании постановления Правительства Москвы.

7.3. В случае ликвидации Комитета его документы передаются в установленном порядке на хранение в Главное архивное управление города Москвы или определенный им орган.