

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 августа 2001 г. N 763-ПП
О КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ КВАРТАЛА 10 РАЙОНА ЗЮЗИНО
(ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 18.07.2006 N 520-ПП, от
19.05.2009 N 474-ПП)

Во исполнение постановлений Правительства Москвы от 17 июля 2001 года N 666-ПП "О градостроительном плане развития территории Юго-Западного административного округа до 2020 года", от 20 января 1998 года N 48 "О ходе реконструкции пятиэтажного и ветхого жилищного фонда города до 2000 года", от 6 июля 1999 года N 608 "О задачах комплексной реконструкции районов пятиэтажной застройки первого периода индустриального *домостроения* до 2010 года" и от 28 декабря 1999 года N 1227 "О проекте планировки квартала 10 района Зюзино Юго-Западного административного округа" и в целях обеспечения комплексного подхода к *строительству* и благоустройству территории Юго-Западного административного округа Правительство Москвы постановляет:

1. Осуществить в 2005-2007 гг. комплексную реконструкцию квартала 10 района Зюзино, предусматривающую **строительство жилых домов:** корпус 1 на земельном участке площадью 0,942 га (общая жилая площадь 9655,7 кв. м, общая нежилая площадь около 1868,1 кв. м) и корпус 2 на земельном участке площадью 1,5 га (общая жилая площадь около 12313 кв. м, общая нежилая площадь во встроенно-пристроенных помещениях около 730,2 кв. м, гараж-стоянка на 100 машиномест) с объектами социальной сферы за счет средств инвестора и средств городского бюджета.

(п. 1 в ред. постановления Правительства Москвы от 18.07.2006 N 520-ПП)

2 - 2.1. Утратили силу. - Постановление Правительства Москвы от 19.05.2009 N 474-ПП.

3. Возложить функции заказчика по осуществлению комплексной реконструкции квартала 10 района Зюзино с городскими инженерными сетями и *сооружениями* на ОАО "Москапстрой" по договору с инвестором, а функции инвестора по *проектированию* и строительству городских инженерных сетей и **сооружений** - на Управление экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы.

4. Москомархитектуре по заказу ОАО "Москапстрой" в договорные сроки разработать проектно-сметную документацию на застройку территории, жилые дома общей площадью около 36300 кв. м и объекты соцкультбыта, а также городские инженерные сети и сооружения на основании разработанного и утвержденного постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 года N 1227 проекта планировки квартала.

5. Принять к сведению, что ОАО "Москапстрой" оформит в Москомземе в установленном порядке право пользования земельными участками на период **проектирования** и строительства жилых домов и объектов соцкультбыта.

6 - 9. Утратили силу. - Постановление Правительства Москвы от 19.05.2009 N 474-ПП.

10. Префекту Юго-Западного административного округа:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

10.1. Совместно с Департаментом муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы:

10.1.1. В трехмесячный срок с момента выхода настоящего постановления подготовить график отселения жителей из жилых домов, подлежащих сносу (приложение), определить площадь и набор квартир, необходимых для целей переселения.

10.1.2. Осуществить переселение граждан из освобождаемых строений в соответствии с Законом города Москвы "О гарантиях города Москвы лицам, освобождающим жилые помещения".

10.2. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 19.05.2009 N 474-ПП.

11. Исключен. - Постановление Правительства Москвы от 18.07.2006 N 520-ПП.

12. Департаменту экономической политики и развития г. Москвы по предложению инвестора Управления экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли Правительства Москвы, согласованному с заказчиком, предусматривать в инвестиционных программах на 2002 г. и последующие годы проектирование и строительство городских инженерных коммуникаций и сооружений за счет городских источников финансирования в пределах выделенных Управлению на соответствующий период лимитов капитальных вложений и в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 сентября 2003 г. N 815-ПП "О финансировании реализации городских программ строительства и комплексной реконструкции инженерных сетей и сооружений районов застройки".

(в ред. постановления Правительства Москвы от 18.07.2006 N 520-ПП)

13. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 19.05.2009 N 474-ПП.

14. Департаменту экономической политики и развития города Москвы предусмотреть соответствующие затраты на финансирование строительства объекта (п. 3.3) в инвестиционных программах Правительства Москвы на 2006-2007 гг.

(п. 14 введен постановлением Правительства Москвы от 18.07.2006 N 520-ПП)

15 - 16. Утратили силу. - Постановление Правительства Москвы от 19.05.2009 N 474-ПП.

17. Департаменту имущества города Москвы после завершения строительства объектов (п. 1) внести в Реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы, нежилые помещения и площади гаражей, являющиеся городской долей.

(п. 17 введен постановлением Правительства Москвы от 18.07.2006 N 520-ПП)

18. В случае фактически понесенных затрат, подтвержденных документально, за выполнение дополнительных работ и услуг при реализации инвестиционного проекта (п. 1) их компенсацию инвестору произвести в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Москвы от 20 апреля 1999 года N 332 "О мерах по оптимизации инвестиционных процессов по реконструкции объектов городской собственности и новому строительству".

19. Принять к сведению, что участники строительства:

19.1. После сдачи объектов в эксплуатацию регистрируют в установленном порядке в Московском городском комитете по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним право собственности на возведенные объекты.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [дома из клееного бруса](#).

19.2. После оформления имущественных прав на возведенные объекты оформят в Москомземе в установленном порядке земельно-правовые отношения.

20. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И. и префекта Юго-Западного административного округа Виноградова В.Ю.

И.о. Премьера Правительства Москвы

В.П. Шанцев

Приложение

к постановлению Правительства

Москвы

от 21 августа 2001 г. N 763-ПП

СПИСОК ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ

№	Адрес	Общая площадь, необходимая для переселения, кв.м
1.	ул. Болотниковская, д. 32, корп. 1	4832
2.	ул. Болотниковская, д. 32, корп. 2	3807
3.	ул. Болотниковская, д. 30, корп. 1	4848
4.	ул. Болотниковская, д. 30, корп. 2	3800
5.	ул. Азовская, д. 12, корп. 3	3773

	Итого		21060	
L	-----+-----+-----			