

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 августа 2000 г. N 660**  
**О ПОРЯДКЕ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОГО И**  
**КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДА**  
**МОСКВЫ**

**(в ред. распоряжения Мэра Москвы от 18.01.2001 N 31-РМ, постановлений  
Правительства Москвы от 03.09.2002 N 718-ПП, от 28.10.2003 N 921-ПП, от  
24.08.2004 N 583-ПП, от 30.12.2008 N 1249-ПП, от 20.10.2009 N 1147-ПП)**

Во исполнение постановлений Правительства Москвы от 15.06.99 N 538 "Об организации работ по приемке ведомственного жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства в собственность г. Москвы", от 30.11.99 N 1104 "О приеме ведомственного жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства в собственность города Москвы в 2000-2002 гг.", а также в целях своевременной приемки на баланс и в эксплуатацию вновь построенных, реконструируемых, действующих инженерных сетей и **сооружений** общегородского назначения и эффективного управления городской собственностью Правительство Москвы постановляет:

1. Объекты инженерного и коммунального назначения принимаются в собственность города Москвы без учета кредиторской задолженности по эксплуатационным расходам, коммунальным услугам и ремонтным работам по принимаемым объектам.

Пункт 2 утратил силу в части, касающейся затрат на временную эксплуатацию объектов, построенных по городскому заказу (постановление Правительства Москвы от 03.09.2002 N 718-ПП).

2. Предусматривать при заключении инвестиционных контрактов и договоров на **строительство** и реконструкцию жилищного и нежилого фондов, что все построенные или реконструированные объекты инженерного и коммунального назначения признаются собственностью города Москвы и исключаются из общей инвестиционной стоимости до раздела долей, а также предусматривать затраты на временную эксплуатацию и техническое обслуживание указанных объектов государственными специализированными организациями до оформления ими имущественных прав на срок не более двух месяцев после ввода в эксплуатацию объектов производственного и непроизводственного назначения, включая объекты жилья и соцкультбыта.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 30.12.2008 N 1249-ПП)

3. Специализированным организациям (МГП "Мосводоканал", ГУП "Москоллектор", ГУП "Гормост", ГУП "Мосводосток", ГУП "Мостеплоэнерго", ГУП "Теплоремонтналадка", СГУП "Мосгорсвет", ГУП "Мосгаз", ГУП "Моссвет", ГУП "Мосгорэнерго", ГУП "АХП", ОАО "Мосэнерго" и иной специализированной организации) приступать к временной эксплуатации объектов инженерного и коммунального назначения, построенных по городскому заказу, с момента подписания акта технической приемки (по внутриквартальным инженерным коммуникациям и объектам) согласно приложению 5 и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (по городским инженерным коммуникациям и объектам) до передачи им объекта в хозяйственное ведение или в аренду.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП, от 30.12.2008 N 1249-ПП)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

4. Установить, что расходы специализированных организаций по временной эксплуатации объектов, принятых на обслуживание в соответствии с договорами, учитываются в себестоимости продукции (работ, услуг) специализированных организаций и при подготовке и утверждении тарифов.

(п. 4 введен постановлением Правительства Москвы от 03.09.2002 N 718-ПП)

5. Департаменту имущества города Москвы после представления организациями-заказчиками пакета документов, подготовленного совместно со специализированными государственными предприятиями, необходимого для регистрации прав собственности города Москвы и права хозяйственного ведения, в течение одного месяца оформлять указанные документы с выпуском соответствующего распоряжения Департамента и в течение месяца провести его регистрацию в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы (далее - Мосрегистрация).

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

6. Специализированным организациям (МГП "Мосводоканал", ГУП "Москоллектор", ГУП "Гормост", ГУП "Мосводосток", ГУП "Мостеплоэнерго", ГУП "Теплоремонтналадка", СГУП "Мосгорсвет", ГУП "Мосгаз", ГУП "Моссвет", ГУП "Мосгорэнерго", ГУП "АХП", ОАО "Мосэнерго" и иной специализированной организации) в срок не более двух месяцев на основании распорядительного документа Департамента имущества города Москвы оформлять передачу основных средств от Департамента специализированным организациям и свои имущественные права на право хозяйственного ведения или аренды.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

7. Утратил силу. - Распоряжение Мэра Москвы от 18.01.2001 N 31-РМ.

8. Утвердить временный порядок приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы (приложение 1).

9. Департаменту имущества города Москвы осуществлять в установленном порядке:

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

9.1. Приемку объектов инженерного и коммунального назначения (пп. 1-4) в собственность города Москвы.

9.2. Передачу имущества (пп. 1-4) государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения согласно перечню (приложение 2).

9.3. Передачу энергообъектов, кабельных и тепловых сетей и другого имущества АО "Мосэнерго" согласно перечню (приложение 3) в аренду или на основе отдельных соглашений и договоров в соответствии с Гражданским кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

9.4. Заключение договоров аренды с АО "Мосэнерго" и производить расчет арендной платы за передаваемое в аренду имущество согласно приложениям 3 и 4.

9.5. Выпуск распорядительных документов Правительства Москвы о приемке объектов в собственность города Москвы в соответствии с представленными перечнями (приложения 2 и 3), утвержденными отраслевыми департаментами и управлениями, и передачу принятых объектов в хозяйственное ведение и в аренду.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [дома из клееного бруса](#).

9.6. Осуществлять финансирование расходов на выполнение работ по техническому сопровождению приемки-передачи и учету объектов инженерно-коммунального назначения и иных объектов имущества, принимаемых в собственность города Москвы, за счет средств бюджета города Москвы, предусматриваемых по статье "Иные расходы, связанные с содержанием и управлением государственной собственностью города Москвы".

(п. 9.6 в ред. постановления Правительства Москвы от 20.10.2009 N 1147-ПП)

9.7. Предложить Государственному унитарному предприятию города Москвы "Межотраслевой производственный технический центр" (ГУП "МПТЦ") создать структурное подразделение для осуществления по поручению Департамента имущества города Москвы организации технического сопровождения работ по приемке-передаче объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы.

(п. 9.7 введен постановлением Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

10. Утратил силу. - Распоряжение Мэра Москвы от 18.01.2001 N 31-РМ.

11. Департаменту финансов города Москвы совместно с Управлением городского заказа города Москвы, отраслевыми департаментами и управлениями в месячный срок с момента вступления в силу настоящего постановления разработать порядок поступления и учета денежных средств от организаций и ведомств при приемке-передаче объектов инженерного и коммунального назначения и их использования на содержание и ремонт указанных объектов.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

12. Специализированным организациям (МГУП "Мосводоканал", ГУП "Москоллектор", ГУП "Гормост", ГУП "Мосводосток", ГУП "Мосгортепло", ГУП "Мостеплоэнерго", ГУП "Теплоремонтналадка", ГУП "Мосгорсвет", ГУП "Мосгорэнерго", ГУП "АХП", ГУП "Мосгаз", ГУП "Моссвет", АО "Мосэнерго" и иной специализированной организации):

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

12.1. Совместно с отраслевыми департаментами и управлениями, префектами административных округов определять перечень объектов инженерного и коммунального назначения, принимаемых в хозяйственное ведение и в аренду, от различных организаций в технически исправном состоянии при наличии технической документации и средств на финансирование расходов по эксплуатации и ремонту объектов инженерного и коммунального назначения с учетом п. 1.

12.2. Осуществлять приемку в эксплуатацию объектов коммунального хозяйства в соответствии с пп. 1-4 настоящего постановления согласно перечням (приложения 1, 2 и 3).

12.3. Зарегистрировать права на принятые объекты (п. 8.2) в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы (далее - Мосрегистрация) и оформить земельно-правовые отношения в Московском земельном комитете в установленном законом порядке.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

12.4. Государственным унитарным предприятиям в установленном порядке вносить соответствующие изменения в паспорт имущественного комплекса к договору о закреплении государственного имущества на праве хозяйственного ведения.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

12.5. Представить в месячный срок с момента выпуска настоящего постановления в Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы (далее - Мосрегистрация) предложения по разработке методики регистрации объектов инженерного и коммунального назначения с учетом их технологических особенностей.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

13. Организациям-заказчикам, ведомствам, организациям с различной формой собственности, государственным предприятиям:

13.1. Совместно со специализированными организациями и отраслевыми департаментами и управлениями, префектурами административных округов определять объемы возмещения передающей стороной расходов по содержанию и ремонту объектов инженерного и коммунального назначения (п. 8.1), не предусмотренных постановлениями Правительства Москвы от 15.06.99 N 538 и от 31.11.99 N 1104, согласно утвержденному порядку поступления и учета денежных средств от организаций и ведомств при приемке объектов инженерного и коммунального назначения в соответствии с п. 7 настоящего постановления и в месячный срок обеспечить перечисление денежных средств в установленном объеме.

13.2. Передавать в установленном порядке в технически исправном состоянии принадлежащие им реконструируемые, вновь построенные, в том числе за счет городских источников, или действующие объекты инженерного и коммунального назначения в эксплуатацию специализированным организациям в соответствии с функциональной принадлежностью объектов и с учетом их технологических особенностей.

13.3. Совместно со специализированными организациями представлять в Департамент имущества города Москвы оформленные акты приемки-передачи имущества с авизо от передающей организации на баланс Департамента имущества города Москвы и акты приемки-передачи с авизо от департамента в хозяйственное ведение специализированной организации и в аренду АО "Мосэнерго" с перечнями, утвержденными отраслевыми департаментами и управлениями по прилагаемым формам (приложения 2 и 3).

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

14. Департаменту имущества города Москвы в месячный срок определить или создать структурное подразделение, обеспечивающее организацию приемки-передачи объектов инженерного и коммунального назначения в соответствии с настоящим постановлением.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Толкачева О.М.

Премьер Правительства Москвы

Ю.М. Лужков

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 22 августа 2000 г. N 660

**ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОГО И КОММУНАЛЬНОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДА МОСКВЫ**  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП, от 30.12.2008 N 1249-ПП)

**I. Общие положения**

Настоящий Порядок устанавливает правила оформления приемки в собственность города Москвы с последующей передачей в хозяйственное ведение или аренду специализированным организациям объектов инженерного и коммунального назначения, находящихся на балансе сторонних организаций и предприятий различных форм собственности и ведомственной принадлежности (далее по тексту - передающая сторона).

**II. Порядок оформления документов**

Инженерные *сооружения*, диспетчерские пункты, коллекторы, коммуникации и сети, а также прочие объекты городского хозяйства принимаются в государственную собственность города Москвы на баланс Департамента имущества города Москвы с последующей передачей в хозяйственное ведение специализированным городским организациям в нижеследующем порядке.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

1. При передаче действующих ведомственных объектов инженерного и коммунального назначения:

1.1. Передающая сторона представляет специализированной организации техническую документацию на передаваемый объект в соответствии с их действующими нормами и Правилами технической эксплуатации, а также в Департамент имущества города Москвы - письменное согласие Министерства государственного имущества Российской Федерации на его передачу из федеральной собственности в государственную собственность г. Москвы.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [дома из клееного бруса](#).

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

1.2. После передачи технической документации передающая сторона оформляет в 4 экземплярах акт приемки-передачи основных средств, подписанный комиссионно, и авизо с подписью главного бухгалтера передающей стороны и круглой печатью, в государственную собственность города Москвы, с баланса передающей организации на баланс Департамента имущества города Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

1.3. Одновременно передающей стороной оформляется акт приемки-передачи основных средств и авизо с баланса Департамента имущества города Москвы на баланс специализированной организации на праве хозяйственного ведения с подписями главного бухгалтера специализированной организации.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

1.4. Специализированная организация комиссионно обследует принимаемый объект, подписывает акты приемки-передачи и АВИЗО. На основании принятых актов специализированная организация формирует перечень объектов имущества, передаваемых им в хозяйственное ведение.

1.5. Перечень объектов имущества, передаваемых в хозяйственное ведение специализированной организации, подписывается руководителем специализированной организации или другим уполномоченным лицом и направляется на утверждение в соответствующий отраслевой департамент или управление.

1.6. Отраслевое управление утверждает представленные перечни имущества, после чего сопроводительным письмом направляет в Департамент имущества города Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

1.7. Специализированная организация представляет в Департамент имущества города Москвы два комплекта оформленных со стороны передающей организации и специализированной организации актов приемки-передачи и авизо согласно п. 1.2, п. 1.3.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

1.8. Департамент имущества города Москвы в соответствии с представленными перечнями имущества, передаваемого в хозяйственное ведение, подписывает и утверждает оба комплекта актов приемки-передачи и авизо, издает распорядительный документ; передает оформленные акты приемки-передачи и авизо специализированной организации.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

1.9. Объект считается принятым в эксплуатацию и на техническое обслуживание с момента оформления актов приемки-передачи и авизо.

1.10. Специализированная организация после получения оформленных и утвержденных документов на объект вносит соответствующие изменения в договор о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения и представляет необходимые документы для регистрации в Москомзем и Мосрегистрацию.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

1.11. После государственной регистрации объект считается принятым в хозяйственное ведение специализированной организации.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [дома из клееного бруса](#).



2. При передаче объектов инженерного и коммунального назначения реконструированных или вновь построенных передающей стороной в соответствии с техническими условиями по их подключению за счет средств городских источников:

2.1. После приемки объекта производственного и непромышленного назначения, включая объекты жилья и соцкультбыта, и оформления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передающая сторона представляет специализированной организации техническую документацию на передаваемый объект в соответствии с действующими нормами и Правилами технической эксплуатации.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 30.12.2008 N 1249-ПП)

2.2. Объект считается принятым на техническое обслуживание специализированными организациями с момента оформления актов приемки на выполненные специальные работы и приемки технической документации.

2.3. В месячный срок после передачи технической документации передающая сторона оформляет в 4 экземплярах акт приемки-передачи основных средств, акт приемки выполненных специализированных работ и АВИЗО в государственную собственность города Москвы с баланса передающей организации на баланс Департамента имущества города Москвы. Одновременно передающей стороной оформляются 4 экземпляра акта приемки-передачи основных средств и авизо с баланса Департамента имущества города Москвы на баланс специализированной организации на праве хозяйственного ведения.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

2.4. Специализированная организация принимает техническую документацию и оба комплекта оформленных со стороны передающей организации актов приемки-передачи и авизо, комиссионно обследует и подписывает второй комплект документов. Объект включается в перечень объектов имущества, передаваемых в хозяйственное ведение специализированной организации.

2.5. Перечень объектов имущества, передаваемых в хозяйственное ведение специализированной организации, подписывается руководителем специализированной организации или другим уполномоченным лицом и направляется на утверждение в соответствующий отраслевой департамент или управление.

2.6. Отраслевое управление утверждает представленные перечни имущества, после чего сопроводительным письмом отправляет в Департамент имущества города Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

2.7. Специализированные организации представляют в Департамент имущества города Москвы два комплекта оформленных со стороны передающей организации и специализированной организации акты приемки-передачи и авизо, согласно п. 2.2, п. 2.3.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

2.8. Департамент имущества города Москвы в соответствии с представленными перечнями имущества, передаваемого в хозяйственное ведение, подписывает и утверждает оба комплекта актов приемки-передачи и авизо, издает распорядительный документ и передает оформленные акты приема-передачи и авизо специализированной организации.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

2.9. Специализированные организации после получения оформленных и утвержденных документов на объект вносят соответствующие изменения в договор о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения и представляют необходимые документы для регистрации в Москомзем и Мосрегистрацию.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

2.10. После государственной регистрации объект считается принятым в хозяйственное ведение специализированной организации.

3. При передаче объектов инженерного и коммунального назначения, реконструированных или построенных за счет городских бюджетных средств, когда заказчиком строительства выступает сама специализированная организация:

3.1. После приемки объекта и оформления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию специализированная организация оформляет 2 экземпляра акта приемки-передачи основных средств и авизо на свой баланс на праве хозяйственного ведения, который утверждается Департаментом имущества города Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП, от 30.12.2008 N 1249-ПП)

3.2. Объект считается принятым в эксплуатацию и на техническое обслуживание с момента оформления актов приемки-передачи, актов на специальные работы и авизо.

3.3. Специализированная организация после получения оформленных и утвержденных документов на объект вносит соответствующие изменения в договор о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения и представляет необходимые документы для регистрации в Москомзем и Мосрегистрацию.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

3.4. После государственной регистрации объект считается принятым в хозяйственное ведение специализированной организации.

4. При передаче объектов от государственных (городских) предприятий, включая объекты с неустановленной собственностью (по представлению префектур административных округов):

4.1. Передающая сторона представляет специализированной организации техническую документацию на передаваемый объект в соответствии с действующими нормами и Правилами технической эксплуатации.

4.2. После передачи технической документации передающая сторона оформляет в 4 экземплярах акт приемки-передачи основных средств и авизо в государственную собственность города Москвы с баланса передающей организации на баланс Департамента имущества города Москвы. Одновременно передающей стороной оформляются 4 экземпляра акта приемки-передачи основных средств с баланса Департамента имущества города Москвы на баланс специализированной организации на праве хозяйственного ведения.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

4.3. Специализированная организация принимает техническую документацию и оба комплекта оформленных со стороны передающей организации актов и АВИЗО, комиссионно обследует объект и подписывает документы. Объект включается в перечень объектов имущества, передаваемых в хозяйственное ведение специализированной организации.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).



4.4. Перечень объектов имущества, передаваемых в хозяйственное ведение специализированной организации, подписывается руководителем специализированной организации и другим уполномоченным лицом и направляется на утверждение в соответствующий отраслевой департамент или управление.

4.5. Отраслевое управление утверждает представленные перечни имущества, после чего с сопроводительным письмом направляет в Департамент имущества города Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

4.6. Специализированная организация представляет в Департамент имущества города Москвы два комплекта оформленных со стороны передающей организации и специализированной организации акты приемки-передачи и авизо согласно п. 4.2, п. 4.3.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

4.7. Департамент имущества города Москвы в соответствии с представленными перечнями имущества, передаваемого в хозяйственное ведение, подписывает и утверждает оба комплекта актов приемки-передачи и авизо, издает распорядительный документ и передает специализированной организации оформленные акты приемки-передачи и авизо на принятые объекты.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

4.8. Объект считается принятым в эксплуатацию и на техническое обслуживание с момента оформления актов приемки-передачи и авизо.

4.9. Специализированная организация после получения оформленных и утвержденных документов на объект вносит соответствующие изменения в договор о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения и представляет необходимые документы для регистрации в Москомзем и Мосрегистрацию.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

4.10. После государственной регистрации объект считается принятым в хозяйственное ведение специализированной организации.

5. При передаче объектов от организаций с различной формой собственности:

5.1. Передающая сторона представляет специализированной организации техническую документацию на передаваемый объект в соответствии с действующими нормами и Правилами технической эксплуатации.

5.2. После передачи технической документации передающая сторона оформляет в 4 экземплярах акт приемки-передачи основных средств и авизо в государственную собственность города Москвы с баланса передающей организации на баланс Департамента имущества города Москвы. Одновременно передающей стороной оформляются 4 экземпляра акта приемки-передачи основных средств с баланса Департамента имущества города Москвы на баланс специализированной организации на праве хозяйственного ведения.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

5.3. Специализированная организация принимает техническую документацию и оба комплекта оформленных со стороны передающей организации акты и авизо, комиссионно обследует объект, подписывает второй комплект документов. Объект включается в перечень объектов имущества,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [дома из клееного бруса](#).

передаваемых в хозяйственное ведение специализированной организации.

5.4. Перечень объектов имущества, передаваемых в хозяйственное ведение специализированной организации, подписывается руководителем или другим уполномоченным лицом и направляется на утверждение в соответствующий отраслевой департамент или управление.

5.5. Отраслевое управление утверждает представленные перечни имущества, после чего сопроводительным письмом отправляет в Департамент имущества города Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

5.6. Специализированные организации представляют в Департамент имущества города Москвы два комплекта оформленных со стороны передающей организации и специализированной организации актов приемки-передачи и авизо согласно п. 5.2, п. 5.3.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

5.7. Департамент имущества города Москвы в соответствии с представленными перечнями имущества, передаваемого в хозяйственное ведение, подписывает и утверждает оба комплекта актов приемки-передачи и авизо, издает распорядительный документ и передает специализированной организации оформленные акты приемки-передачи и авизо на принятые объекты.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

5.8. Объект считается принятым в эксплуатацию и на техническое обслуживание с момента оформления актов приемки-передачи и авизо.

5.9. Специализированная организация после получения оформленных и утвержденных документов на объект вносит соответствующие изменения в договор о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения и представляет необходимые документы для регистрации в Москомзем и Мосрегистрацию.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

5.10. После государственной регистрации объект считается принятым в хозяйственное ведение специализированной организации.

6. При передаче теплоэнергетических объектов, построенных, реконструируемых или действующих, с последующей передачей в аренду ОАО "Мосэнерго":

6.1. Передающая сторона или организация-заказчик производит техническую сдачу теплоэнергетических объектов комиссии соответствующего эксплуатационного района ОАО "Мосэнерго". Результаты оформляются актом приемки-передачи, который подписывается комиссией ОАО "Мосэнерго" и передающей стороной и утверждается ОАО "Мосэнерго".

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

С момента приемки технической документации и оформления акта приемки-передачи объект считается принятым на техническое обслуживание ОАО "Мосэнерго".

6.2. Организация-заказчик или передающая сторона оформляет в 3 экземплярах два комплекта авизо с подписями главных бухгалтеров (ТУКС, УКС и др.) и вышестоящей организации, заверенных круглыми печатями, и подписывает и утверждает со своей стороны в 3 экземплярах два комплекта актов приемки-передачи основных средств на баланс Департамента имущества города Москвы теплоэнергетических объектов.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [дома из клееного бруса](#).

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

6.3. Сопроводительным письмом направляет в Департамент для дальнейшего оформления акты и авизо.

6.4. На основании принятых актов ОАО "Мосэнерго" формирует перечень принимаемых в аренду объектов и не реже одного раза в месяц передает в Департамент перечень принятых в эксплуатацию и в аренду теплоэнергетических объектов, утвержденный начальником Управления топливно-энергетического хозяйства, с приложением ранее оформленных актов и авизо.

6.5. Департамент имущества города Москвы передает ОАО "Мосэнерго" оформленные акты передачи и авизо на принятые объекты и издает распорядительный документ. Заключает договор аренды с ОАО "Мосэнерго" и производит расчет арендной платы за передаваемое в аренду имущество.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)

6.6. Организациям ОАО "Мосэнерго" в течение месяца после оформления договора аренды в соответствии с п. 6.5 заключить договор с ГУП "Москоллектор" на оказание услуг по эксплуатации коллекторов, используемых для осуществления прокладки и эксплуатации теплоэнергетических коммуникаций.

Приложение 2

к постановлению Правительства

Москвы

от 22 августа 2000 г. N 660

**(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 N 921-ПП)**

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления  
городского заказа  
города Москвы

Руководитель Департамента  
жилищно-коммунального  
хозяйства и благоустройства

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

города Москвы

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМЫХ В ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ

\_\_\_\_\_ (наименование специализированного предприятия)

ПО СОСТОЯНИЮ НА "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г.

№	Передающая организация	Принимающая организация	Наименование имущества	Краткая характеристика	Адрес	Год ввода в экспл.	Балансовая стоимость
п/п	(руб.)	Остаточная стоимость	Примечание, № акта				с учетом переоценки (руб.)
	в собственности города Москвы						
	в хозяйственном ведении						

Подписи

передающей организации

Подписи

принимающей организации

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Департамента  
топливно-энергетического  
хозяйства города Москвы

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

ПЕРЕЧЕНЬ

ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса.](#)

ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМЫХ В ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ

(наименование специализированного предприятия)

ПО СОСТОЯНИЮ НА " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.

№	Передающая организация	Принимающая организация	Наименование имущества	Краткая характеристика	Адрес	Год ввода в экпл.	Балансовая стоимость
п/п	(руб.)	Остаточная стоимость	Примечание, № акта				с учетом переоценки (руб.)
	в собственности города Москвы	в хозяйственное ведение					

Подписи

передающей организации

Подписи

принимающей организации

Приложение 3

к постановлению Правительства

Москвы

от 22 августа 2000 г. № 660

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМЫХ В АРЕНДУ АО "МОСЭНЕРГО"  
ПО СОСТОЯНИЮ НА " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.10.2003 № 921-ПП)**



ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса.](#)

№	Передающая Износ п/п (руб.)	организация	Принимающая Остаточная организация стоимость	Наименование Примечание, имущества № акта	Краткая характеристика	Адрес	Год ввода в экспл.	Балансовая стоимость с учетом переоценки (руб.)
	в соб- ствен- ность города Москвы	в аренду						

Подписи

передающей организации

Подписи

принимающей организации

Приложение 4

к постановлению Правительства

Москвы

от 22 августа 2000 г. № 660

## **РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОГО И КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Расчет проводится с учетом следующих условий:

1. Арендная плата определяется ежегодно с учетом проводимых переоценок основных фондов предприятия.

2. Базой расчета арендной платы является остаточная стоимость имущества (объектов инженерного и коммунального назначения) на момент заключения договора аренды; полностью амортизированное имущество (не имеющее остаточной стоимости) передается в пользование арендатору на безвозмездной основе.

3. Арендная плата включает две составляющие:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

3.1. Сумму амортизационных отчислений на полное восстановление арендуемого имущества, определяемую на основании действующих норм амортизационных отчислений, что предполагает возврат собственнику имущества первоначального капитала.

3.2. Арендный платеж, соответствующий эквиваленту дохода собственника от вложенного капитала (от имущества, сданного в аренду), определяемый на основании остаточной стоимости имущества, сдаваемого в аренду, и банковского процента.

Арендная плата рассчитывается по каждой единице имущества, возможно также осуществление укрупненного расчета с учетом структурного состава арендуемых основных средств и расчета взвешенных коэффициентов.

Использование поправочных коэффициентов позволяет:

- повысить заинтересованность предприятий в аренде исключительно необходимого для осуществления производственного процесса, что в свою очередь позволяет собственнику реализовать альтернативные варианты использования имущества;

- повысить заинтересованность собственника в обновлении основных фондов, повышении технического и технологического уровня.

Разработанная система коэффициентов предназначена для приведения идеальной (для собственника) арендной платы к условиям и возможностям конкретных предприятий.

Расчет арендной платы укрупненно производится по формуле:

$$АП = АО + Сост \times Ка,$$

где:

г

АП – совокупный годовой арендный платеж предприятия за весь комплекс арендуемого имущества;

г

АО – годовая сумма амортизации, начисляемая на арендуемое имущество;

оф

Сост – остаточная стоимость арендуемых основных фондов (определяется на основании баланса предприятия с учетом проводимых переоценок);

Ка – коэффициент арендной платы, который рассчитывается как:

$$K_a = q \times K_{ун} \times K_{назн} \times K_{отр},$$

где:

$q$  - средний годовой процент, устанавливаемый по долгосрочным вкладам юридических лиц Центробанком РФ;

$K_{ун}$  - коэффициент универсальности арендуемого имущества, определяется по таблице 2 и отражает зависимость цены аренды и возможность альтернативного использования оборудования вне конкретного производства или технологического процесса:

Таблица 2

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ КОЭФФИЦИЕНТА УНИВЕРСАЛЬНОСТИ

До 10%	Срок службы (% износа)			
	11-30	31-50	51-70	Свыше 70%
0,6	0,5	0,4	0,2	0,1

$K_{назн}$  - коэффициент назначения, устанавливается для корректировки арендной платы за имущество, непосредственно не участвующее в процессе производства:

$K_{назн} = 0,9$  - для имущества, используемого в основном и вспомогательном производстве;

$K_{назн} = 1,0$  - для имущества, занятого в непроизводственной деятельности предприятия;

$K_{отр}$  - отраслевой коэффициент, вводится для корректировки арендной платы приоритетных отраслей и конкретных предприятий.

В первую группу по приоритетности вида деятельности ( $K = 0,5$ ) включены промышленные и эксплуатационные предприятия, обеспечивающие функционирование систем жизнеобеспечения города (транспорт, связь, энергетика, водопровод).

Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 22 августа 2000 г. N 660

**(введено постановлением Правительства Москвы от 03.09.2002 N 718-ПП)**

УТВЕРЖДАЮ

УТВЕРЖДАЮ

От Заказчика

От специализированной  
организации

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПРИЕМКИ

ОБЪЕКТА ИНЖЕНЕРНОГО И КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Организациями \_\_\_\_\_

и \_\_\_\_\_

на основании постановления Правительства Москвы от

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г. N \_\_\_\_\_ произвести осмотр объекта

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта, краткая характеристика)

по адресу: \_\_\_\_\_

(строительный и почтовый милицейский адрес)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

---

Объект техническим условиям \_\_\_\_\_

---

(номер, дата, кем выданы)

соответствует (не соответствует) \_\_\_\_\_

(указать, что именно

---

не соответствует)

Доработка \_\_\_\_\_

(указать, что именно требуется)

---

Заключение:

Объект \_\_\_\_\_

(наименование)

---

соответствует (не соответствует) техническим условиям и готов  
(не готов) к эксплуатации.

М.П. Заказчик \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Подрядная

М.П. организация \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Специализированная эксплуатирующая

М.П. организация \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)



