

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 мая 2009 г. N 498-ПП
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
МОСКВЫ ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2003 Г. N 1105-ПП

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 марта 2007 г. N 196-ПП "О порядке рассмотрения обращений о внесении изменений в договоры аренды земельных участков и инвестиционные контракты (договоры), предусматривающие *строительство* (реконструкцию) градостроительных объектов, или об их расторжении" и в целях реализации инвестиционного проекта **строительства** объекта по адресам: 4-я Парковая ул., вл. 16 и Первомайская ул., д. 42, стр. 1 и стр. 6 Правительство Москвы постановляет:

1. Продлить срок реализации инвестиционного проекта строительства объекта по адресам: 4-я Парковая ул., вл. 16 и Первомайская ул., д. 42, стр. 1 и стр. 6 по I очереди строительства до конца I квартала 2009 г., по II очереди строительства до конца II квартала 2010 г. без применения к инвестору обществу с ограниченной ответственностью "Расчетный организационный совет ЕвроИнвест" (далее - ООО "РосЕвроИнвест") штрафных санкций.

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 30 декабря 2003 г. N 1105-ПП "О строительстве жилого *дома* по адресу: 4-я Парковая ул., вл. 16 и Первомайская ул., д. 42, стр. 6 (Восточный административный округ)" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 26 апреля 2005 г. N 256-ПП, от 22 ноября 2005 г. N 927-ПП, от 20 февраля 2007 г. N 120-ПП):

2.1. В заголовке и тексте постановления слова "жилой **дом**" заменить словами "жилой комплекс" в соответствующих падежах.

2.2. Пункт 1.1 постановления изложить в следующей редакции:

"1.1. Осуществить в 2004-2010 гг. разработку предпроектной и проектной документации и строительство жилого комплекса с пристроенными торговыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресам: 4-я Парковая ул., вл. 16 и Первомайская ул., д. 42, стр. 1 и стр. 6 в две очереди:

I очередь - в срок до 31 марта 2009 г. - строительство 1-го и 2-го корпусов жилого комплекса на месте сносимых *зданий* по адресу: 4-я Парковая ул., вл. 16, стр. 1-3, принадлежащих ООО "РосЕвроИнвест" на праве собственности (свидетельства о государственной регистрации права собственности от 24 июня 2002 г. N 77 АА 368658, N 77 АА 368659, N 77 АА 054222, N 77 АА 054223).

II очередь - в срок до 30 июня 2010 г. - строительство 3-го и 4-го корпусов жилого комплекса на месте сносимых **зданий** по адресу: ул. Первомайская, д. 42, стр. 1 и стр. 6, принадлежащих на праве оперативного управления Государственному образовательному учреждению специальной (коррекционной) образовательной школе-интернату N 49 для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с задержкой психического развития им. Г.И. Россолимо (контракт от 17 мая 1999 г. N 0-477/99)".

2.3. В пункте 15 постановления исключить слова "первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Швецову Л.И. и".

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании

ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса.](#)

3. Утвердить акт разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 9 ноября 2007 г. N А-4672/01 (продлонгирован до 29 июля 2009 г.) согласно приложению (не приводится) для осуществления нового строительства жилого комплекса с пристроенными торговыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: 4-я Парковая ул., вл. 16 со следующими допустимыми технико-экономическими показателями объекта: площадь земельного участка - 2,152 га; максимальная общая площадь объекта - 215212 кв. м, в том числе жилая площадь квартир - 79900 кв. м, наземная площадь - 163507 кв. м, подземная площадь - 51705 кв. м; этажность - 30, 37 + технический.

4. ООО "РосЕвроИнвест" представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы договоры аренды земельных участков от 31 января 2005 г. N М-03-506488 и от 29 июня 2007 г. N М-03-508343 для внесения в установленном порядке необходимых изменений о продлении сроков аренды (п. 1).

5. ООО "РосЕвроИнвест" в связи с увеличением общей площади квартир в объекте осуществить перечисление в бюджет города Москвы денежных средств в размере 300036715 руб. в течение 10 дней после подписания дополнительного соглашения к инвестиционному контракту (п. 6.1).

6. Префектуре Восточного административного округа города Москвы в установленном порядке подготовить и в месячный срок с даты выпуска настоящего постановления представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике для оформления, организации подписания и учетной регистрации в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы:

6.1. Согласованный проект дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 15 декабря 2004 г. N 11-002465-5301-0013-00001-04 на условиях настоящего постановления, содержащий в качестве приложения график выполнения сторонами обязательств по инвестиционному контракту с учетом сроков исполнения отдельных этапов работ и ввода объекта в эксплуатацию, с приложением установленного комплекта документов.

6.2. Согласованный проект акта о результатах реализации инвестиционного проекта после сдачи объекта в эксплуатацию и представления инвестором установленного комплекта документов.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на префекта Восточного административного округа города Москвы Евтихиева Н.Н.

И.о. Мэра Москвы

В.И. Ресин