

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 июля 2009 г. N 685-ПП
О ПОРЯДКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ГАРАЖНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В
ГОРОДЕ МОСКВЕ

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 01.12.2009 N 1325-ПП, от 02.02.2010 N 86-ПП, с изм., внесенными распоряжением Правительства Москвы от 16.08.2010 N 1697-РП)

В целях организации мероприятий для реализации Городской целевой программы *строительства* гаражей-стоянок в городе Москве на период 2008-2010 гг., утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. N 253-ПП, Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке *проектирования и строительства* объектов гаражного назначения в городе Москве (приложение 1).

1.2 - 1.3. Утратили силу. - Постановление Правительства Москвы от 02.02.2010 N 86-ПП.

2. Департаменту дорожно-мостового и инженерного строительства города Москвы:

2.1. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 02.02.2010 N 86-ПП.

2.2. До 10 августа 2009 г. подготовить и внести на рассмотрение Правительства Москвы проект правового акта о переименовании Государственного унитарного предприятия города Москвы "Управление инженерного развития" в Государственное унитарное предприятие "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы" в связи с наделением его дополнительными функциями.

2.3. До 1 октября 2009 г. представить для утверждения первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, председателю Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы форму акта о выборе земельного участка для размещения объекта гаражного назначения.

2.4. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 02.02.2010 N 86-ПП.

3 - 4. Утратили силу. - Постановление Правительства Москвы от 01.12.2009 N 1325-ПП.

5. Уполномочить первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, председателя Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы утвердить форму акта о выборе земельного участка для размещения объекта гаражного назначения.

6. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 02.02.2010 N 86-ПП.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 27 января 2009 г. N 46-ПП "Об изменении порядка принятия решений о предоставлении земельных участков и внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы об образовании, предоставлении земельных участков и арендной плате за землю" (в редакции постановления Правительства Москвы от 14 апреля 2009 г. N

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [дома из клееного бруса](#).

298-ПП), дополнив его пунктом 2.5 в следующей редакции:

(в ред. постановления Правительства Москвы от 01.12.2009 N 1325-ПП)

"2.5. Принимать правовые акты об утверждении актов о выборе земельных участков из состава земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, собственность на которые не разграничена, по заявлениям лиц о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта для **проектирования** и строительства объекта гаражного назначения в соответствии с Порядком предоставления земельных участков с предварительным согласованием места размещения объекта, проектирования и строительства объектов гаражного назначения на территории города Москвы."

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 01.12.2009 N 1325-ПП.

8. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. N 270-ПП "О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы":

8.1. Дополнить пункт 2.2 приложения 3 к постановлению дефисом в следующей редакции:

"- размещении объектов гаражного назначения".

8.2. Дополнить приложение 3 к постановлению пунктом 3.1.10 в следующей редакции:

"3.1.10. По вопросам размещения объектов гаражного назначения:

- осуществляет рассмотрение обращений по вопросам о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объектов гаражного назначения;

- осуществляет выбор земельного участка для проектирования и строительства объекта гаражного назначения, информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства объектов гаражного назначения, подготовку заключения и оформление акта о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта для проектирования и строительства объекта гаражного назначения с дальнейшим представлением на утверждение в префектуру административного округа".

9. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Москвы от 26 сентября 2007 г. N 2116-РП "О мерах по обеспечению строительства многоэтажных гаражей-стоянок по программе "Народный гараж".

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

О ходе выполнения постановления доложить Мэру Москвы в декабре 2009 г.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Приложение 1
к постановлению Правительства
Москвы
от 28 июля 2009 г. N 685-ПП

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ
ГАРАЖНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**
(в ред. постановления Правительства Москвы от 01.12.2009 N 1325-ПП, с изм., внесенными
распоряжением Правительства Москвы от 16.08.2010 N 1697-РП)

I. Общие положения

Настоящее Положение разработано на основании Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы.

Основная цель - организация массового строительства объектов гаражного назначения за счет введения механизма софинансирования (средства бюджета города Москвы, граждан и инвесторов) и предоставления земельных участков в соответствии с требованиями федерального законодательства, обеспеченность доступности строительства, приобретения машиномест с учетом оформления участникам долевого строительства права собственности.

II. Термины и их толкование

1. Организованные места хранения автотранспорта - объекты капитального строительства гаражного назначения для размещения мест хранения автотранспорта, расположенные по месту проживания автовладельцев, могут находиться в собственности или предоставляться в аренду физическим и юридическим лицам.

2. Организованные места парковки автотранспорта - объекты капитального строительства гаражного назначения, являющиеся объектами инфраструктуры для временного размещения автомашин, не являются собственностью автовладельцев; предоставляются лицам с учетом временной оплаты или безвозмездно при условии сохранения целевого использования.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

3. Объекты гаражного назначения в комплексной жилой застройке - отдельно стоящие объекты капитального строительства гаражного назначения, предназначенные для организованного хранения автотранспортных средств, возводимые одновременно с жилыми объектами в составе кварталов массовой застройки и комплексной реконструкции.

4. Компенсационные объекты гаражного назначения - объекты капитального строительства гаражного назначения, предназначенные для организованного хранения автотранспортных средств, строящиеся взамен сносимых мест временного хранения автомобилей в целях освобождения земельных участков для городских нужд.

5. Объекты гаражного назначения на месте размещения плоскостных автостоянок - объекты капитального строительства гаражного назначения, предназначенные для организованного хранения автотранспортных средств, строящиеся на земельных участках, занимаемых временными плоскостными автостоянками.

6. Конкурсные объекты гаражного назначения - отдельно стоящие объекты капитального строительства гаражного назначения, предназначенные для организованного хранения автотранспортных средств, строящиеся на сформированных земельных участках, выносимых на земельные аукционы с правом заключения договора аренды земельного участка для целей капитального строительства.

7. Коммерческие объекты, в которых размещаются организованные места хранения автомобилей, - встроенно-пристроенные объекты капитального строительства гаражного назначения, предназначенные для организованного постоянного хранения автотранспортных средств, строительство которых технологически связано со строительством жилых домов.

8. Транспортно-пересадочные узлы (ТПУ) - объекты капитального строительства гаражного назначения, расположенные в составе узловых элементов планировочной структуры города транспортно-общественного назначения, в которых осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта. Располагаются в непосредственной близости от основных городских магистралей, остановок скоростного пассажирского транспорта, конечных станций метрополитена, в подэстакадных пространствах. Предназначены для размещения организованных мест парковки автотранспорта с целью разгрузки основных городских магистралей и оптимизации движения автотранспортных средств.

9. Перехватывающие парковки - объекты капитального строительства гаражного назначения, расположенные в непосредственной близости от конечных станций метрополитена, крупных станций пересадок наземного, в том числе железнодорожного, транспорта, предназначенные для разгрузки основных городских магистралей, оптимизации движения автотранспортных средств. Функционирование перехватывающих парковок предусматривает режим временного организованного паркования автотранспорта по двойному назначению: в дневное время - в режиме перехватывающего паркинга автотранспорта, прибывающего к объектам общественного назначения; в ночное время - для хранения автотранспорта жителей города.

10. Подземные автостоянки и паркинги - объекты капитального строительства, расположенные в подземном пространстве улично-дорожной сети или объектов жилого и нежилого назначения, предназначенные для размещения организованных мест для постоянного хранения и парковки автотранспорта.

11. Механизированные (автоматизированные) многоуровневые автостоянки и парковки - объекты капитального строительства и не являющиеся капитальными отдельно стоящие и встроенно-пристроенные быстровозводимые заводские конструкции, предусмотренные для размещения

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

организованных мест хранения или парковки автомобилей.

12. Коммерческие объекты, в которых размещаются организованные места постоянного хранения и парковки автомобилей, - встроенно-пристроенные объекты капитального строительства гаражного назначения, предназначенные для размещения организованных мест для постоянного хранения и парковки автотранспортных средств, строительство которых технологически связано со строительством объектов нежилого назначения (офисных, административно-торговых центров и пр.), а также отдельно стоящие объекты, обремененные имущественными правами.

13. Государственный заказчик - Департамент дорожно-мостового и инженерного строительства города Москвы или иной орган исполнительной власти города Москвы, уполномоченный размещать государственный заказ.

14. Заявители:

14.1. ГУП "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы", выступающая заявителем при строительстве капитальных объектов гаражного назначения по следующим направлениям: при комплексной жилой застройке; компенсационных объектов гаражного назначения; транспортно-пересадочных узлов; перехватывающих парковок; механизированных многоуровневых автостоянок и парковок на свободных от обременений земельных участках.

14.2. ТСЖ (товарищества собственников жилья), а также общественная организация автолюбителей города Москвы, имеющая договор аренды земельного участка независимо от срока действия договора или ранее принятых решений органами исполнительной власти города Москвы для размещения плоскостной автостоянки, включенная в реестр общественных организаций автолюбителей города Москвы в префектуре административного округа города Москвы, выступающая заявителем при строительстве капитальных объектов гаражного назначения на месте размещения плоскостных автостоянок.

14.3. Инициативная группа автолюбителей, зарегистрированная в качестве общественной организации автолюбителей города Москвы, включенная в реестр общественных организаций автолюбителей города Москвы в префектуре административного округа города Москвы, выступающая заявителем при строительстве объектов гаражного назначения на земельных участках, свободных от обременений.

14.4. Юридическое лицо, имеющее в собственности или на праве аренды земельный участок и осуществляющее строительство объектов гаражного назначения на этом земельном участке за счет собственных или привлеченных денежных средств.

14.5. Иные юридические лица и физические лица, осуществляющие строительство капитальных объектов гаражного назначения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Структура видов и объемов ежегодного строительства объектов гаражного назначения

1. Организованные места постоянного хранения автомобилей:

1.1. Капитальные объекты гаражного назначения в комплексной жилой застройке - 22500

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

машиномест.

1.2. Капитальные компенсационные объекты гаражного назначения - 10000 машиномест.

1.3. Капитальные объекты гаражного назначения на месте размещения плоскостных автостоянок - 40000 машиномест.

1.4. Конкурсные объекты (капитальные) гаражного назначения - 12500 машиномест.

1.5. Коммерческие объекты, в которых размещаются организованные места хранения автомашин, - 20000 машиномест.

2. Организованные места паркирования автомашин:

2.1. Транспортно-пересадочные узлы (ТПУ) - 5000 машиномест.

2.2. Перехватывающие парковки - 5000 машиномест.

2.3. Подземные паркинги - 6000 машиномест.

2.4. Механизированные многоуровневые парковки - 5000 машиномест.

2.5. Коммерческие объекты, в которых размещаются организованные места паркирования автомашин, - 9000 машиномест.

IV. Источники финансирования строительства объектов гаражного назначения

1. Для проектирования и строительства капитальных объектов гаражного назначения в комплексной жилой застройке финансирование осуществляется за счет:

1.1. Средств бюджета города Москвы по разработке ПИР с последующей передачей проектно-сметной документации с заключением Москомэкспертизы во временное пользование в ГУП "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы", по строительству инженерных сетей, компенсации гражданам части кредитной ставки при реализации системы социальной ипотеки и/или расходов по строительству м/мест отдельным категориям граждан города Москвы, определенной в порядке, установленном Правительством Москвы.

1.2. Привлеченных денежных средств при проведении строительно-монтажных работ, вводе в эксплуатацию, оформлении прав собственности на вновь введенный в эксплуатацию объект.

2. Для проектирования и строительства капитальных компенсационных объектов гаражного назначения финансирование осуществляется за счет:

2.1. Средств бюджета города Москвы по разработке ПИР с последующей передачей проектно-сметной документации с заключением Москомэкспертизы во временное пользование в ГУП "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы", по строительству инженерных сетей, компенсации гражданам (денежное выражение) при наличии прав собственности на изымаемый гараж; компенсации гражданам части кредитной ставки при реализации системы социальной ипотеки и/или расходов по строительству м/мест отдельным категориям граждан города Москвы, определенной в порядке, установленном Правительством Москвы.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

2.2. Средств физических лиц при проведении строительно-монтажных работ, вводе в эксплуатацию, оформлении прав собственности на вновь введенный в эксплуатацию объект.

3. Для проектирования и строительства капитальных объектов гаражного назначения на месте размещения плоскостных автостоянок финансирование осуществляется за счет:

3.1. Средств бюджета города Москвы по разработке ПИР с последующей передачей проектно-сметной документации с заключением Москомэкспертизы во временное пользование в ГУП "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы", по строительству инженерных сетей, компенсации гражданам части кредитной ставки при реализации системы социальной ипотеки и/или расходов по строительству м/мест отдельным категориям граждан города Москвы, определенной в порядке, установленном Правительством Москвы.

3.2. Средств физических лиц при проведении строительно-монтажных работ, вводе в эксплуатацию, оформлении прав собственности на вновь введенный в эксплуатацию объект.

4. Для проектирования и строительства конкурсных объектов (капитальные) гаражного назначения финансирование осуществляется за счет:

4.1. Средств бюджета города Москвы по разработке предпроектной документации, формированию участка.

4.2. Привлеченных денежных средств при разработке ПИР, строительстве внутриквартальных инженерных сетей, проведении строительно-монтажных работ, вводе в эксплуатацию, оформлении прав собственности на вновь введенный в эксплуатацию объект.

5. Для проектирования и строительства коммерческих объектов, в которых размещаются организованные места для постоянного хранения и парковки автомобилей, финансирование осуществляется за счет:

5.1. Средств бюджета города Москвы по разработке предпроектной документации, формированию участка для последующей организации и проведения торгов.

5.2. Привлеченных денежных средств при разработке предпроектной документации (при перепрофилировании земельного участка), ПИР, строительстве внутриквартальных инженерных сетей, проведении строительно-монтажных работ, вводе в эксплуатацию, оформлении прав собственности на вновь введенный в эксплуатацию объект.

6. Для проектирования и строительства транспортно-пересадочных узлов финансирование осуществляется за счет:

6.1. Средств бюджета города Москвы по разработке ПИР с последующей передачей проектно-сметной документации с заключением Москомэкспертизы во временное пользование в ГУП "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы", по строительству инженерных сетей.

6.2. Средств юридических лиц при проведении строительно-монтажных работ, вводе в эксплуатацию, оформлении прав собственности города Москвы на вновь введенный в эксплуатацию объект.

7. Для проектирования и строительства перехватывающих парковок финансирование осуществляется за счет:

7.1. Средств бюджета города Москвы по разработке ПИР с последующей передачей проектно-

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

сметной документации с заключением Москомэкспертизы во временное пользование в ГУП "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы", по строительству инженерных сетей.

7.2. Средств юридических лиц при проведении строительно-монтажных работ, вводе в эксплуатацию, оформлении прав собственности города Москвы на вновь введенный в эксплуатацию объект.

8. Для проектирования и строительства подземных автостоянок и паркингов финансирование осуществляется за счет:

8.1. Средств бюджета города Москвы по разработке предпроектной документации, формированию участка для последующей организации и проведения торгов.

8.2. Привлеченных денежных средств по разработке ПИР, строительству внутриквартальных инженерных сетей, проведению строительно-монтажных работ, вводу в эксплуатацию, оформлению прав собственности на вновь введенный в эксплуатацию объект.

9. Для проектирования и строительства многоуровневых механизированных (автоматизированных) автостоянок и парковок финансирование осуществляется за счет:

9.1. Средств бюджета города Москвы по разработке предпроектной документации, формированию участка или по разработке ПИР с последующей передачей проектно-сметной документации с заключением Москомэкспертизы во временное пользование в ГУП "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы".

9.2. Привлеченных денежных средств по разработке ПИР, строительству внутриквартальных инженерных сетей, проведению строительно-монтажных работ, вводу в эксплуатацию, оформлению прав собственности на вновь введенный в эксплуатацию объект.

10. Для проектирования и строительства коммерческих объектов, в которых размещаются организованные места для постоянного хранения и парковки автомобилей, финансирование осуществляется за счет:

10.1. Средств бюджета города Москвы по разработке предпроектной документации, формированию участка для последующей организации и проведения торгов.

10.2. Средств юридических лиц по разработке предпроектной документации (при перепрофилировании земельного участка), ПИР, строительству внутриквартальных инженерных сетей, проведению строительно-монтажных работ, вводу в эксплуатацию, оформлению прав собственности на вновь введенный в эксплуатацию объект.

V. Порядок предоставления земельных участков с предварительным согласованием места размещения объекта, проектирования и строительства объектов гаражного назначения на территории города Москвы

Действие пункта 1 распространяется на размещение, проектирование и строительство дошкольных образовательных учреждений (распоряжение Правительства Москвы от 16.08.2010 N 1697-РП).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [дома из клееного бруса](#).

1. Оформление акта выбора земельного участка

1.1. Заявитель направляет письменное заявление о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения в управу района города Москвы с пакетом документов, подтверждающих регистрацию юридического лица, и документ, подтверждающий полномочие лица, подписавшего заявление, а также пояснение о назначении объекта, предполагаемое место его размещения на ситуационном плане, обоснование и параметры объекта, технико-экономическое обоснование проекта.

1.2. Управа района города Москвы обращается в префектуру административного округа города Москвы с предложением об обеспечении выбора земельного участка.

Срок - 5 дней.

1.3. Выбор земельного участка.

1.3.1. Префектура административного округа города Москвы осуществляет согласование размещения объекта с соответствующими уполномоченными городскими структурами, предварительно получив от территориальной проектно-планировочной мастерской Москомархитектуры топографические материалы с границами участка (масштаб 1:500):

- Управлением градостроительного регулирования административного округа города Москвы;
- Департаментом земельных ресурсов города Москвы;
- Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- Комитетом по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие);
- Мосгоргеотрестом;
- Управлением Роспотребнадзора по г. Москве;
- Управлением государственной противопожарной службы по г. Москве.

1.3.2. Префектура административного округа города Москвы направляет материалы о согласовании размещения объекта, включая согласованный ситуационный план земельного участка и топографические материалы, с границами участка (масштаб 1:500) в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

Срок - 5 дней.

1.3.3. На основании представленного префектурой согласованного плана земельного участка Департаментом земельных ресурсов города Москвы готовится и утверждается схема расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) территории и передается в префектуру административного округа.

Срок - 20 дней.

1.3.4. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы с участием управы информирует население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства объектов гаражного назначения и готовит

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

заключение в соответствии с Положением об окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

Срок - 10 дней.

1.3.5. Префектура административного округа города Москвы по результатам заключения окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы принимает решение о выдаче Заявителю акта выбора земельного участка с прилагаемой схемой расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) территории.

Срок - 5 дней.

1.4. Префектура административного округа города Москвы осуществляет выпуск распоряжения префектуры об утверждении акта выбора земельного участка и выдает Заявителю копию решения с приложением утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте. Копия направляется в Департамент дорожно-мостового и инженерного строительства города Москвы.

Срок - 10 дней.

1.5. Заявитель заключает со специализированной организацией договор на проведение кадастровых работ и после их завершения представляет в Департамент земельных ресурсов города Москвы межевой план для согласования.

Срок - 10 дней.

1.6. Департамент земельных ресурсов города Москвы согласовывает межевой план и при наличии письменного обращения Заявителя направляет материалы в Управление Роснедвижимости по городу Москве с целью постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и получает кадастровый паспорт.

Заявитель вправе самостоятельно обратиться в Управление Роснедвижимости по городу Москве и получить кадастровый паспорт земельного участка в порядке, установленном законодательством.

Срок - 32 дня.

1.7. Заявитель направляет в Департамент земельных ресурсов города Москвы копию кадастрового паспорта земельного участка для подготовки распорядительного документа о предоставлении земельного участка в аренду для строительства объекта гаражного назначения.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 01.12.2009 N 1325-ПП)

Срок - 3 дня.

1.8. Департамент земельных ресурсов города Москвы осуществляет подготовку проектов распоряжений о предоставлении земельных участков, находящихся на территории города Москвы, для строительства и проектирования объектов гаражного назначения.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 01.12.2009 N 1325-ПП)

Срок - 14 дней.

1.9. Департамент земельных ресурсов города Москвы по обращению Заявителя оформляет договор аренды земельного участка на период проектирования и строительства объекта.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

Срок - 10 дней.

1.10. Заявитель представляет в Департамент земельных ресурсов города Москвы пакет документов, необходимых для государственной регистрации договора аренды.

Заявитель вправе самостоятельно представлять документы для государственной регистрации договора аренды земельного участка на период проектирования и строительства объекта. В этом случае Департамент земельных ресурсов города Москвы выдает оформленные документы на основании письменного обращения Заявителя.

Срок - 30 дней.

2. Проектирование объекта

2.1. Заявитель/застройщик осуществляет в установленном порядке привлечение Заказчика для организации проектирования и строительства капитального объекта гаражного назначения. В случае оформления договора аренды земельного участка для проектирования и строительства с общественной организацией автолюбителей города Москвы застройщик оформляет договор на выполнение функций Заказчика с ГУП "Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы" или с другой организацией, имеющей соответствующую лицензию.

2.2. Заявитель/застройщик или Заказчик осуществляет подготовку архитектурно-планировочного задания (АПЗ).

2.3. Заявитель/застройщик или Заказчик обеспечивает получение технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, а также получает разрешение на технологическое присоединение к электрическим сетям.

2.4. Заявитель/застройщик или Заказчик обеспечивает подготовку технического задания на выполнение инженерных изысканий.

2.5. Заявитель/застройщик или Заказчик обеспечивает подготовку и представление отчета о результатах инженерных изысканий.

2.6. Заявитель/застройщик или Заказчик осуществляет подготовку и утверждение задания на проектирование объекта.

2.7. Заявитель/застройщик или Заказчик осуществляет разработку проекта.

2.8. Заявитель/застройщик или Заказчик осуществляет согласование разработанной проектно-сметной документации.

2.9. Заявитель/застройщик или Заказчик обеспечивает получение заключения Мосгосэкспертизы по материалам разработанной проектно-сметной документации.

2.10. Заявитель/застройщик или Заказчик осуществляет утверждение проектно-сметной документации (при наличии положительного заключения МГЭ).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

3. Строительство объекта

3.1. Заявитель/застройщик или Заказчик заключает договор с генподрядчиком на строительство объекта, имеющим статус участника саморегулирующей организации в строительной отрасли города Москвы или имеющим соответствующую лицензию для выполнения данных работ. В случае наличия соответствующей лицензии у застройщика или Заказчика выполнение функций генподрядчика может осуществляться самостоятельно.

3.2. Заявитель/застройщик или Заказчик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство объекта в Мосгосстройнадзор с приложением комплекта документов, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Выдача Мосгосстройнадзором разрешения на строительство объекта.

3.4. Заявитель/застройщик или Заказчик (по доверенности) размещает в СМИ информацию о проекте строительства и осуществляет оформление договоров на участие в долевом строительстве с физическими или юридическими лицами в соответствии с требованиями Федерального закона N 214-ФЗ от 30.12.2004 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (приложение к Положению о порядке проектирования и строительства объектов гаражного назначения в городе Москве).

3.5. Заявитель/застройщик или Заказчик осуществляет подготовку паспорта объекта для передачи в Мосгосстройнадзор.

3.6. Заявитель/застройщик или Заказчик осуществляет подготовку земельного участка для передачи его генподрядчику на основании соответствующего договора на выполнение генподрядных работ.

3.7. Генподрядчик осуществляет на площадке комплекс работ подготовительного периода.

3.8. Генподрядчик осуществляет выполнение работ нулевого цикла.

3.9. Генподрядчик осуществляет выполнение работ по строительству объекта.

3.10. Генподрядчик осуществляет выполнение работ по благоустройству территории.

4. Ввод объекта в эксплуатацию

4.1. Заявитель/застройщик или Заказчик совместно с генподрядчиком обращаются в Мосгосстройнадзор о вводе объекта в эксплуатацию.

4.2. Мосгосстройнадзор осуществляет выпуск заключения о вводе объекта в эксплуатацию.

5. Оформление прав собственности

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

Заявитель/застройщик, участники долевого строительства представляют в установленном порядке пакет документов в Управление Федеральной регистрационной службы по г. Москве для регистрации прав собственности на объект или машиноместа.

Приложение
к Положению

ДОГОВОР (ПРИМЕРНАЯ ФОРМА) НА УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ГАРАЖНОГО КОМПЛЕКСА

г. Москва

"__" _____ г.

_____, именуемое в дальнейшем "Застройщик", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и гр. _____, паспорт _____, выданный _____, зарегистрированный _____ по адресу: _____, и именуемый в дальнейшем "Участник долевого строительства", действующий на основании российского законодательства, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных **домов** и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и во исполнение распоряжения Правительства Москвы от _____ г. N _____ " _____" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора, объект долевого строительства, срок его передачи и гарантийный срок

1.1. Застройщик обязуется своими силами и/или с привлечением других лиц обеспечить возведение на земельном участке по адресу: _____ наземного гаража-стоянки (далее - гаражный комплекс) и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства (далее - Объект), определенный настоящим Договором, а Участник долевого строительства в соответствии с настоящим Договором принимает

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

на себя обязательство направить денежные средства на строительство Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Застройщик осуществляет строительство гаражного комплекса на основании:

- распоряжения Правительства Москвы от _____ г. N ____ " _____ ";
- договора аренды земельного участка N ____ от _____ г.;
- разрешения на строительство N _____, выданного _____ года, утвержденного и зарегистрированного Мосгосстройнадзором от _____ г. за N _____;
- проектной документации, утвержденной распоряжением от _____ г. N _____;
- проектной декларации, опубликованной на сайте: www.____.mos.ru от " ____ " _____ г.

1.2. Объектом является машиноместо планируемой площадью _____ кв. м на ____ этаже гаражного комплекса, номер на площадке N ____ по адресу: _____

Расположение Объекта указано на плане возводимого гаражного комплекса.

1.3. Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Объект не позднее " ____ " _____ г.

В случае если строительство Объекта не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию об изменении сроков Договора, которое оформляется дополнительным соглашением к Договору.

1.4. Застройщик обязуется передать Объект с качеством, соответствующим условиям Договора и утвержденной проектной документации.

Площадь Объекта, указанная в п. 1.2 настоящего Договора, является ориентировочной. Фактическая общая площадь Объекта долевого строительства определяется после его сдачи в эксплуатацию и получения данных по результатам обмеров БТИ.

1.5. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства устанавливается в 5 (пять) лет и исчисляется со дня его передачи.

2. Цена Договора, сроки и порядок оплаты

2.1. Цена настоящего Договора - размер денежных средств, направленных на возмещение затрат по созданию Объекта, устанавливается в сумме _____ с учетом стоимости 1/ ____ доли мест общего пользования.

2.2. Участник долевого строительства оплачивает цену Объекта в размере, предусмотренном п. 2.1 Договора, в порядке, указанном в п. 2.3.

2.3. Участник долевого строительства депонирует денежные средства для расчета с Заказчиком и привлеченной организацией (генподрядная организация) на счете N _____ уполномоченного Правительством Москвы коммерческого банка " _____ " или другого банка, выбранного

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](http://дома.из.клееного.бруса).

Участником долевого строительства.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Представлять интересы Участника долевого строительства в отношениях с другими юридическими лицами, органами власти и управления на этапе строительства гаражного комплекса.

3.1.2. Осуществлять контроль за ходом строительства гаражного комплекса.

3.1.3. Своевременно представлять в уполномоченный Правительством Москвы коммерческий банк " _____ " или другой банк, выбранный Участником долевого строительства, подтверждение о выполненных работах (формы КС-2, КС-3) для осуществления необходимых платежей и взаиморасчетов по договорам и обязательствам Застройщика с заказчиком и привлеченной организацией (генподрядная организация).

3.1.4. Обеспечить сдачу гаражного комплекса приемочной комиссии по окончании строительства.

3.1.5. После окончания строительства гаражного комплекса и сдачи его в эксплуатацию, а также при условии надлежащего выполнения Участником долевого строительства своих обязательств по настоящему Договору передать Участнику долевого строительства Объект, указанный в п. 1.2, по акту приема-передачи гаражного комплекса, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

3.1.6. Подготовить и в течение двух месяцев после сдачи построенного гаражного комплекса на баланс эксплуатационным органам при условии надлежащего выполнения Участником долевого строительства своих обязательств по настоящему Договору передать Участнику долевого строительства комплект необходимых документов для оформления прав собственности.

3.1.7. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект, качество которого соответствует условиям Договора и утвержденной проектной документации.

3.2. Участник долевого строительства обязуется:

3.2.1. Выполнить обязательства, указанные в п. 2.2 настоящего Договора.

3.2.2. Самостоятельно за свой счет произвести установленные законом действия по оформлению прав собственности на Объект, определенный п. 1.2.

3.2.3. Подписать акт передачи машиноместа (приложение N 1 - не приводится) в завершеном строительстве гараже-стоянке по адресу: _____

3.2.4. Подписать акт приема-передачи выводимого гаража (приложение N 2 - не приводится), расположенного по адресу: _____ и принадлежащего участнику на праве собственности для его сноса в целях подготовки строительной площадки для строительства, в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2.5. Использовать Объект в соответствии с его назначением.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

3.3. Участник долевого строительства имеет право:

3.3.1. В течение двух месяцев после сдачи построенного гаражного комплекса на баланс эксплуатационных органов получить Объект по акту передачи-передачи и оформить на него право собственности в установленном законом порядке.

3.3.2. Получать по письменному запросу всю необходимую информацию о ходе реализации программы строительства Объекта.

Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору не допускается на основании п. 2 ст. 388 Гражданского кодекса РФ.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. Все изменения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Застройщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае, если Участник долевого строительства не произвел инвестиционные взносы согласно п. 2.2 настоящего Договора.

5.3. Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Застройщиком обязательств, указанных в п. 1.3 настоящего Договора.

5.4. При досрочном (до окончания строительства Объекта) расторжении Договора по инициативе Участника долевого строительства ему возвращается принятая от него согласно п. 2.1 настоящего Договора сумма инвестиций.

6. Обстоятельства, освобождающие от ответственности

6.1. Стороны Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

6.2. Обстоятельства непреодолимой силы определяются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

6.4. Если состояние невыполнения обязательств, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, длится более двух месяцев и нет возможности сделать обязательное заявление о дате прекращения обстоятельств в течение двух месяцев, то каждый участник имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону.

6.5. Обязанность доказательства обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, которая ссылается на эти обстоятельства.

7. Дополнительные условия

7.1. Сроки окончания строительства, качество построенного Объекта, предоставляемого Участнику долевого строительства, определяются нормами, принятыми в сфере строительства, и закрепляются договорными обязательствами между Застройщиком и генеральной подрядной организацией.

7.2. Качество построенного Объекта, его соответствие проекту, строительным-техническим правилам и нормам подтверждаются актом приемки гаражного комплекса приемочной комиссией.

7.3. Стороны при заключении настоящего Договора исходят из того, что свидетельством качества передаваемого Участнику долевого строительства Объекта, его соответствия строительным-техническим нормам и правилам является подписание Государственной приемочной комиссией акта приемки законченного строительством Объекта в эксплуатацию.

7.4. Передача Объекта Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту на ввод в эксплуатацию гаражного комплекса не позднее двух месяцев со дня получения разрешения.

7.5. Застройщик не менее чем за месяц до наступления передачи Объекта направляет Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства Объекта в соответствии с Договором и о готовности Объекта к передаче, а также предупреждает Участника долевого строительства о необходимости принятия Объекта и о последствиях бездействия Участника долевого строительства.

7.6. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства гаражного комплекса и о готовности Объекта к передаче, обязан приступить к его принятию в предусмотренный Договором срок или, если такой срок не установлен, в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

7.7. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта в срок, предусмотренный настоящим Договором, или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта Застройщик по истечении одного месяца со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта (за исключением случая досрочной передачи Объекта).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

7.8. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Расходы по государственной регистрации Договора и права собственности на Объект несет Участник долевого строительства за свой счет.

7.9. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.10. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр в дело правоустанавливающих документов регистрирующего органа.

8. Разрешение споров

8.1. Стороны обязуются предпринять все необходимые действия для регулирования спорных вопросов путем переговоров.

8.2. Разногласия и споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке согласно действующему законодательству.

9. Адреса и расчетные счета Сторон

Согласовано :

-----Т-----

! Застройщик _____ строительства	! Участник долевого
! _____ индекс _____, _____	! Паспорт: серия
! г. Москва, ул. _____, д. _____ _____	номер
! ИНН _____ _____	выдан
! л/с N _____ _____	
! к/с N _____ подразделения	Код
! БИК _____ _____	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [дома из клееного бруса](#).

| ОГРН _____
| Зарегистрирован: _____ |

| Ф.И.О. _____
| _____ |

| _____
| _____ |

L-----+-----

Приложение 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 28 июля 2009 г. N 685-ПП

**ПОЛОЖЕНИЕ О ВЕДЕНИИ РЕЕСТРА ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
АВТОМОБИЛИСТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ
ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ**
Утратило силу. - Постановление Правительства Москвы от 02.02.2010 N 86-ПП.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Москвы

от 28 июля 2009 г. N 685-ПП

**ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ В СОБСТВЕННОСТЬ МАШИНОМЕСТ ДЛЯ
ХРАНЕНИЯ ЛИЧНОГО АВТОТРАНСПОРТА С УЧЕТОМ ОКАЗАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКИ**

Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 02.02.2010 N 86-ПП.