

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 октября 2008 г. N 999-ПП**  
**ОБ УПОРЯДОЧЕНИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОФИСНОГО**  
**НАЗНАЧЕНИЯ И КРУПНЫХ ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

В целях реализации постановления Правительства Москвы от 24 апреля 2001 г. N 410-ПП "О проекте градостроительного плана развития территории Центрального административного округа до 2020 года", Концепции развития Центрального административного округа города Москвы на 2008-2012 гг., утвержденной постановлением Правительства Москвы от 23 октября 2007 г. N 937-ПП, и сокращения транспортной нагрузки на центральную часть города, пропускная способность которой себя исчерпала, вплоть до введения в действие Правил землепользования и застройки в городе Москве Правительство Москвы постановляет:

1. Органам исполнительной власти города Москвы:

1.1. Прекратить подготовку проектов распорядительных документов Правительства Москвы о *строительстве* административных, административно-офисных, административно-деловых объектов, многофункциональных объектов с помещениями офисного назначения (далее - объекты офисного назначения) и крупных объектов торговли (свыше 1500 кв. м) на территории Центрального административного округа города Москвы, за исключением объектов, предназначенных для размещения органов государственной власти Российской Федерации, государственной власти города Москвы и органов местного самоуправления, и объектов, подлежащих **строительству**

за счет средств

городского бюджета, а также объектов, размещаемых на земельных участках, предоставленных победителям проведенных до вступления в силу настоящего постановления торгов.

1.2. Прекратить подготовку проектов правовых актов о реконструкции объектов офисного назначения и крупных объектов торговли на территории Центрального административного округа города Москвы, предполагающей увеличение площади реконструируемых объектов, за исключением случаев увеличения площади мест хранения автотранспорта при приведении данного показателя в соответствие с установленными нормативами и объектов, размещаемых на земельных участках, предоставленных победителям проведенных до вступления в силу настоящего постановления торгов.

2. Москомархитектуре прекратить рассмотрение градостроительных обоснований, подготовку и регистрацию в Государственном градостроительном кадастре актов разрешенного использования участков территории градостроительных объектов (пп. 1.1, 1.2).

3. Москомэкспертизе в случае размещения объектов, не предусмотренных принятыми до вступления в силу настоящего постановления правовыми актами Правительства Москвы об утверждении актов разрешенного использования участков территории и условиями инвестиционных контрактов (договоров аренды земельных участков), заключенных с победителями соответствующих торгов, не согласовывать проектную (рабочую) документацию, предусматривающую строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, текущий ремонт, переоборудование помещений, устанавливающую офисное разрешенное использование (функциональное назначение) объектов капитального строительства либо предполагающую создание крупного объекта торговли на территории Центрального административного округа города Москвы.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

#### 4. Префектуре Центрального административного округа города Москвы:

4.1. Прекратить рассмотрение на заседаниях Окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса Центрального административного округа города Москвы, а также на заседаниях иных комиссий обращений правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по вопросам репрофилирования объектов капитального строительства (помещений) в объекты офисного назначения и крупные объекты торговли, за исключением целей размещения органов государственной власти Российской Федерации, государственной власти города Москвы и органов местного самоуправления.

4.2. В случае согласия инвесторов-застройщиков строительства (реконструкции) объектов офисного назначения и крупных объектов торговли на изменение разрешенного использования (функционального назначения) проектируемых объектов подготавливать совместно с Москонтролем проекты правовых актов о внесении соответствующих изменений в принятые правовые акты Правительства Москвы, инвестиционные контракты и договоры аренды земельных участков.

5. Департаменту имущества города Москвы не допускать репрофилирования существующих объектов (помещений) на территории Центрального административного округа города Москвы, находящихся в государственной собственности города Москвы, в объекты офисного назначения и крупные объекты торговли, за исключением целей размещения органов государственной власти Российской Федерации, государственной власти города Москвы и органов местного самоуправления.

6. Объединению административно-технических инспекций города Москвы совместно с Мосгосстройнадзором руководствоваться требованиями и положениями настоящего постановления.

#### 7. Признать утратившими силу:

7.1. Пункты 2 и 3 распоряжения Мэра Москвы от 17 июля 1998 г. N 729-РМ "Об упорядочении строительства крупномасштабных административных объектов на территории центральной части города (в пределах Садового кольца)".

7.2. Пункт 3.5 постановления Правительства Москвы от 24 апреля 2001 г. N 410-ПП "О проекте градостроительного плана развития территории Центрального административного округа до 2020 года".

8. Настоящее постановление подлежит обязательному опубликованию в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И. и префекта Центрального административного округа города Москвы Александрова А.О.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков