

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 декабря 2005 г. N 1089-ПП**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЕДИНОГО ПОРЯДКА СОГЛАСОВАНИЯ,**  
**ОФОРМЛЕНИЯ, ПОДПИСАНИЯ И УЧЕТНОЙ РЕГИСТРАЦИИ**  
**ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ**

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 18.12.2007 N 1097-ПП, от 30.12.2008 N 1249-ПП, от 23.06.2009 N 597-ПП, от 16.02.2010 N 127-ПП, от 15.06.2010 N 501-ПП)

В целях упорядочения процедуры подготовки, заключения и учетной регистрации инвестиционных контрактов, заключаемых между Правительством Москвы и инвесторами, на реализацию инвестиционных градостроительных проектов, Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что учетная регистрация инвестиционных контрактов, заключенных между Правительством Москвы и инвесторами, дополнительных соглашений и соглашений о расторжении к ним, протоколов предварительного и итогового распределения жилой (нежилой) площади, актов о результатах (частичной) реализации инвестиционных проектов осуществляется Департаментом города Москвы по конкурентной политике (Тендерным комитетом) и префектурами административных округов города Москвы в пределах их полномочий в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы на базе Единой автоматизированной информационной системы торгов города Москвы (далее - ЕАИСТ).

Учетная регистрация договоров, заключенных при реализации инвестиционных проектов в сфере капитального *строительства* на территории города Москвы - договоров о развитии застроенной территории, концессионных соглашений, договоров аренды земельных участков, дополнительных соглашений и соглашений о расторжении к ним в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы на базе ЕАИСТ осуществляется Департаментом города Москвы по конкурентной политике и организатором торгов, уполномоченным на их проведение.

(п. 1 в ред. постановления Правительства Москвы от 15.06.2010 N 501-ПП)

2. Утвердить Порядок оформления и учетной регистрации инвестиционных контрактов, заключенных между Правительством Москвы и инвесторами, договоров о развитии застроенной территории, заключенных при реализации инвестиционных проектов в сфере капитального **строительства** на территории города Москвы, дополнительных соглашений и соглашений о расторжении к ним, протоколов предварительного и итогового распределения жилой (нежилой) площади, актов о результатах (частичной) реализации инвестиционных проектов (приложение).

(п. 2 в ред. постановления Правительства Москвы от 15.06.2010 N 501-ПП)

3. Установить, что инвестиционный контракт, дополнительное соглашение к нему, протокол предварительного распределения жилой и нежилой площади, протокол итогового распределения жилой площади, акт о результатах частичной реализации и акт о результатах реализации инвестиционных проектов подписываются уполномоченным лицом Правительства Москвы только после его согласования другой (другими) стороной по контракту, префектурой соответствующего административного округа города Москвы, Контрольным комитетом города Москвы, Департаментом экономической политики и развития города Москвы и, в зависимости от объекта контракта,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [дома из клееного бруса](#).

Департаментом имущества города Москвы, Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Управлением города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов, контролю (надзору) в области долевого строительства, а также другими органами исполнительной власти города Москвы и структурами Правительства Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 18.12.2007 N 1097-ПП, от 16.02.2010 N 127-ПП)

Инвестиционный контракт, дополнительное соглашение к нему, протоколы предварительного (итогового) распределения площадей и акты о результатах реализации (частичной реализации) инвестиционных проектов согласовываются с Москонтролем после согласования со всеми необходимыми организациями и должностными лицами до подписания уполномоченным лицом Правительства Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 23.06.2009 N 597-ПП)

Инвестиционный контракт и дополнительное соглашение к нему согласовываются с Правовым управлением Правительства Москвы после согласования со всеми необходимыми организациями и должностными лицами до подписания уполномоченным лицом Правительства Москвы. Согласование протоколов предварительного (итогового) распределения площадей и актов о результатах реализации (частичной реализации) инвестиционных проектов Правовым управлением Правительства Москвы не осуществляется.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 23.06.2009 N 597-ПП)

4. Утвердить следующие сроки согласования проектов инвестиционных контрактов, дополнительных соглашений к ним, протоколов предварительного (итогового) распределения площадей и актов о результатах реализации (частичной реализации) инвестиционных проектов с момента их поступления в органы исполнительной власти города Москвы:

4.1. Подготовка префектурой соответствующего административного округа города Москвы совместно с инвестором проекта документа (п. 4) и направление его одновременно на согласование в органы исполнительной власти города Москвы - не более 15 рабочих дней.

4.2. Осуществление согласования проектов инвестиционных контрактов и дополнительных соглашений к ним, проектов протоколов предварительного (итогового) распределения площадей и актов о результатах реализации (частичной реализации) инвестиционных проектов:

4.2.1. Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (по объектам смешанного и жилого назначения), Департаментом имущества города Москвы (по объектам смешанного и нежилого назначения), Департаментом экономической политики и развития города Москвы (по объектам жилого, смешанного и нежилого назначения), Управлением города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов, контролю (надзору) в области долевого строительства (по объектам жилого, смешанного и нежилого фонда), Департаментом науки и промышленной политики города Москвы (при необходимости по вопросам перебазирования, вывода, реформирования, ликвидации организаций промышленности и науки и реорганизации производственных территорий), Комитетом по культурному наследию города Москвы (при необходимости по объектам, являющимся памятниками истории и культуры), иными структурами - не более 10 рабочих дней.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 16.02.2010 N 127-ПП)

4.2.2. Контрольным комитетом города Москвы - не более 7 рабочих дней с последующим направлением пакета документов и заключения по согласованию в Правовое управление

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

Правительства Москвы (по проектам протоколов предварительного (итогового) распределения площадей и актов о результатах реализации (частичной реализации) инвестиционных проектов - в Тендерный комитет).

4.2.3. Правовым управлением Правительства Москвы - не более 7 рабочих дней с последующим направлением пакета документов и заключения по согласованию в Тендерный комитет.

4.2.4. Органы исполнительной власти города Москвы направляют копию заключения о согласовании в адрес первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющего Комплекс экономической политики и развития города Москвы.

4.3. Согласованные проекты инвестиционных контрактов, дополнительных соглашений к ним, протоколов предварительного (итогового) распределения площадей и актов о результатах реализации (частичной реализации) инвестиционных проектов (п. 4.2.1) представляются в соответствующую префектуру административного округа города Москвы, которая формирует в срок не более 5 рабочих дней окончательную редакцию инвестиционного документа и представляет ее в установленном порядке в Москонтроль (п. 4.2.2).

В случае возникновения спорных вопросов урегулирование разногласий осуществляется первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющим Комплекс экономической политики и развития города Москвы.

4.4. Установить:

4.4.1. Что предельный срок согласования (пп. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3) и формирования окончательной редакции (п. 4.3) проектов инвестиционных контрактов, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении к ним, протоколов предварительного (итогового) распределения площадей и актов о результатах (частичной) реализации инвестиционных проектов органами исполнительной власти города Москвы не должен превышать 30 рабочих дней.

(п. 4.4.1 в ред. постановления Правительства Москвы от 15.06.2010 N 501-ПП)

4.4.2. Персональную ответственность:

- руководителей органов исполнительной власти города Москвы, указанных в пункте 4.2 настоящего постановления, за рассмотрение проекта инвестиционного контракта, дополнительного соглашения к нему, протокола предварительного (итогового) распределения площадей и акта о результатах реализации (частичной реализации) инвестиционного проекта исключительно в рамках своей компетенции;

- префектов административных округов города Москвы за качество и сроки подготовки проекта инвестиционного контракта, дополнительного соглашения к нему, протокола предварительного (итогового) распределения площадей и акта о результатах реализации (частичной реализации) инвестиционного проекта и полноту прилагаемых документов при направлении его на согласование в структурные подразделения Правительства Москвы.

4.4.3. Что при наличии в инвестиционном контракте (договоре) доли города Москвы в натуральном выражении префектурами административных округов города Москвы до оформления акта о результатах реализации (частичной реализации) инвестиционного проекта в течение 5 рабочих дней с момента получения материалов от инвестора направляется запрос с приложением необходимых материалов в Департамент имущества города Москвы и Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы для подготовки заключений о целесообразности получения доли города по инвестиционному контракту (договору) в натуральном выражении или

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

определения площадей в объекте, подлежащих передаче в собственность города Москвы.

(п. 4 в ред. постановления Правительства Москвы от 23.06.2009 N 597-ПП)

5. Тендерный комитет в течение двух рабочих дней с момента возврата в службу "одного окна" подписанного инвестором (соинвестором) оформленного проекта направляет его с сопроводительным письмом на подписание уполномоченному от имени Правительства Москвы лицу.

Срок подписания оформленного проекта документа уполномоченным от имени Правительства Москвы лицом и учетной регистрации не более пяти рабочих дней.

(п. 5 в ред. постановления Правительства Москвы от 15.06.2010 N 501-ПП)

6. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 23.06.2009 N 597-ПП.

7. Установить, что:

7.1. Все проекты инвестиционных контрактов, решение о заключении которых было принято до выхода постановления Правительства Москвы от 27 апреля 2004 г. N 255-ПП "О порядке проведения конкурсов и аукционов по подбору инвесторов на реализацию инвестиционных проектов", в срок до 1 июля 2006 г. должны быть представлены организацией, ответственной за их подготовку, в Тендерный комитет для организации подписания первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляком Ю.В.

7.2. Проекты инвестиционных контрактов, указанные в п. 7.1, не представленные в Тендерный комитет для организации подписания первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляком Ю.В. до 1 июля 2006 г., подлежат рассмотрению на Городской конкурсной комиссии в целях принятия решения о целесообразности их заключения.

8. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 23.06.2009 N 597-ПП.

9. Руководителям органов исполнительной власти города Москвы и структурных подразделений Правительства Москвы в I квартале 2006 г. привести в соответствие с настоящим постановлением следующие распорядительные документы Правительства Москвы:

9.1. Руководителю Комплекса экономической политики и развития города Москвы внести на рассмотрение Правительства Москвы проект постановления Правительства Москвы о приведении в соответствие с настоящим постановлением постановления Правительства Москвы от 26 августа 2003 г. N 717-ПП "О порядке подготовки и согласования распорядительных документов Правительства Москвы и заключаемых на их основании инвестиционных контрактов на строительство (реконструкцию, комплексный капитальный ремонт) жилых объектов в городе Москве".

9.2. Департаменту города Москвы по конкурентной политике (Тендерному комитету) совместно с Департаментом имущества города Москвы внести на рассмотрение Правительства Москвы проект постановления Правительства Москвы о приведении в соответствие с настоящим постановлением постановления Правительства Москвы от 2 декабря 2003 г. N 1014-ПП "О дополнительных мерах по повышению эффективности использования городской недвижимости нежилого назначения в ходе инвестиционной деятельности Правительства Москвы".

(в ред. постановления Правительства Москвы от 15.06.2010 N 501-ПП)

10. Внести изменения в распоряжение Премьера Правительства Москвы от 12 июля 1995 г. N 685-РП "О едином порядке подготовки, подписания и хранения коммерческих соглашений, договоров

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

и инвестиционных контрактов", изложив пункт 5 приложения в следующей редакции:

"5. Договор подписывается уполномоченным лицом только после согласования проекта договора Правовым управлением Правительства Москвы и Контрольным комитетом города Москвы, а также, в зависимости от объекта договора, Департаментом экономической политики и развития города Москвы, Департаментом имущества города Москвы, Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департаментом земельных ресурсов города Москвы, Главным архитектурно-планировочным управлением Москомархитектуры, Комитетом по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие), Департаментом науки и промышленной политики города Москвы (контракты, связанные с перебазированием, выводом, реформированием, ликвидацией организаций промышленности и науки и реорганизацией производственных территорий), Департаментом градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы (по отдельно стоящим объектам гаражного строительства), префектурой соответствующего административного округа города Москвы и управой района. После подписания подлинный экземпляр договора хранится у уполномоченного лица (по инвестиционным контрактам на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости жилого и нежилого назначения подлинный экземпляр хранится в Департаменте города Москвы по конкурентной политике (Тендерном комитете)), а заверенные копии - в Правовом управлении Правительства Москвы и ГУП "Центр информационно-аналитических технологий".

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 18.12.2007 N 1097-ПП, от 15.06.2010 N 501-ПП)

#### 11. Признать утратившими силу:

11.1. Постановление Правительства Москвы от 14 января 2003 г. N 6-ПП "Об утверждении Временного положения об учетной регистрации инвестиционных контрактов (договоров) с участием Правительства Москвы, дополнительных соглашений к ним и актов о результатах реализации инвестиционных проектов по созданию (приобретению) объектов нежилого назначения", за исключением п. 4.3.

11.2. Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2003 г. N 737-ПП "О мерах по совершенствованию системы оформления и хранения инвестиционных контрактов на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости нежилого назначения с участием Правительства Москвы".

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В. и префектов административных округов города Москвы.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

**ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И УЧЕТНОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КонтРАКТОВ, ЗАКЛЮЧЕННЫХ МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ МОСКВЫ И ИНВЕСТОРАМИ, ДОГОВОРОВ О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, ЗАКЛЮЧЕННЫХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОГЛАШЕНИЙ И СОГЛАШЕНИЙ О РАСТОРЖЕНИИ К НИМ, ПРОТОКОЛОВ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО И ИТОГОВОГО РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЖИЛОЙ (НЕЖИЛОЙ) ПЛОЩАДИ, АКТОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ (ЧАСТИЧНОЙ) РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

**(в ред. постановлений Правительства Москвы от 30.12.2008 N 1249-ПП, от 23.06.2009 N 597-ПП, от 15.06.2010 N 501-ПП)**

Настоящий Порядок разработан на основании пункта 22.2 постановления Правительства Москвы от 27 апреля 2004 г. N 255-ПП "О порядке проведения конкурсов и аукционов по подбору инвесторов на реализацию инвестиционных проектов" и пункта 9 постановления Правительства Москвы от 1 марта 2005 г. N 102-ПП "О развитии системы организации и проведения конкурсов и аукционов в городе Москве, приоритетах и задачах на 2005 год" и определяет порядок оформления и учетной регистрации инвестиционных контрактов, заключенных между Правительством Москвы и инвесторами, дополнительных соглашений к ним, протоколов предварительного и итогового распределения жилой (нежилой) площади (далее - протокол распределения площади) и актов о результатах реализации инвестиционных проектов (далее - акт реализации) согласно инвестиционным контрактам на строительство (реконструкцию) объектов жилого и нежилого назначения.

## **1. Термины и толкования**

1.1. Проект контракта (дополнительного соглашения, протокола распределения площади, акта реализации) - текст документа, подготовленный одной из сторон по контракту (представителем одной из сторон по контракту) для последующего согласования с предусмотренными организациями.

1.2. Согласованный проект контракта (дополнительного соглашения, протокола распределения площади, акта реализации) - проект контракта (дополнительного соглашения, протокола распределения площади, акта реализации), согласованный всеми предусмотренными организациями и содержащий замечания и дополнения, внесенные в ходе его согласования.

1.3. Оформленный проект контракта (дополнительного соглашения, протокола распределения площади, акта реализации) - текст документа, отпечатанный на основании согласованного проекта

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

контракта (дополнительного соглашения, протокола распределения площади, акта реализации) с учетом всех замечаний и дополнений, внесенных в ходе согласования, и подготовленный к подписанию сторонами по контракту.

1.4. Оформленный контракт (дополнительное соглашение, протокол распределения площади, акт реализации) - оформленный проект контракта (дополнительного соглашения, протокола распределения площади, акта реализации), подписанный сторонами.

## **2. Перечень документов, подлежащих учетной регистрации в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы на базе ЕАИСТ**

**(в ред. постановления Правительства Москвы от 15.06.2010 N 501-ПП)**

2.1. Инвестиционные контракты.

2.2. Договоры о развитии застроенной территории.

2.3. Дополнительные соглашения.

2.4. Соглашение о расторжении инвестиционного контракта и договора о развитии застроенной территории.

2.5. Протоколы предварительного распределения жилой и нежилой площади.

2.6. Протоколы итогового распределения жилой площади.

2.7. Акты о результатах частичной реализации инвестиционных проектов.

2.8. Акты о результатах реализации инвестиционных проектов.

## **3. Оформление проектов инвестиционных контрактов (дополнительных соглашений, протоколов распределения площади, актов реализации)**

3.1. Проект инвестиционного контракта, дополнительного соглашения к нему, протокола предварительного (итогового) распределения площадей и акта о результатах реализации (частичной реализации) инвестиционного проекта разрабатывается префектурой соответствующего административного округа города Москвы совместно с инвестором на основании принятого распорядительного документа Правительства Москвы.

(п. 3.1 в ред. постановления Правительства Москвы от 23.06.2009 N 597-ПП)

3.2. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 23.06.2009 N 597-ПП.

3.3. Согласующие организации (за исключением Москонтроля и Правового управления Правительства Москвы) по итогам рассмотрения проекта инвестиционного контракта,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [дома из клееного бруса](#).

дополнительного соглашения к нему, протокола предварительного (итогового) распределения площадей и акта о результатах реализации (частичной реализации) инвестиционного проекта составляют короткое заключение, которое подписывается руководителем согласующей организации или уполномоченным должностным лицом, и направляют заключение вместе с проектом в префектуру соответствующего административного округа города Москвы.

(п. 3.3 в ред. постановления Правительства Москвы от 23.06.2009 N 597-ПП)

3.4. При внесении в ходе согласования исправлений непосредственно в текст проекта контракта (дополнительного соглашения, протокола распределения площади, акта реализации) каждое исправление заверяется подписью ответственного должностного лица и штампом (печатью) организации. Подпись должностного лица единожды расшифровывается на полях документа с указанием фамилии, инициалов и занимаемой должности в согласующей организации.

3.5. Проект контракта (дополнительного соглашения, протокола распределения площади, акта реализации) считается согласованным организацией при наличии на листе согласования подписи руководителя, заверенной печатью организации, с указанием даты согласования.

3.6. Согласованный проект контракта (дополнительного соглашения, протокола распределения площади, акта реализации) с соответствующим комплектом документов и заключениями всех согласующих организаций направляется в Тендерный комитет для его дальнейшего оформления, организации подписания от имени Правительства Москвы и осуществления учетной регистрации.

3.7. Перечень документов, представляемых в Тендерный комитет для оформления и регистрации согласованного проекта контракта:

- распорядительный документ Правительства Москвы, на основании которого заключается инвестиционный контракт (копия);
- выписка из решения конкурсной комиссии (при наличии такого решения);
- учредительные документы инвестора и соинвесторов (нотариально заверенные копии устава (положения), свидетельства о регистрации);
- согласованный проект контракта (оригинал);
- текст согласованного проекта контракта с учетом внесенных в ходе согласования замечаний и дополнений в электронном виде на магнитном носителе (дискета 3,5 дюйма) в формате MS Word;
- банковская гарантия на финансирование.

3.8. Перечень документов, представляемых в Тендерный комитет для оформления и регистрации согласованного проекта дополнительного соглашения:

- распорядительный документ, являющийся основанием для внесения изменений и (или) дополнений в инвестиционный контракт;
- инвестиционный контракт, ранее заключенные дополнительные соглашения к нему и акты о результатах частичной реализации инвестиционного проекта согласно инвестиционному контракту в случае, если они не были зарегистрированы в ЕАИСТ (оригиналы);

(в ред. постановления Правительства Москвы от 15.06.2010 N 501-ПП)

- согласованный проект дополнительного соглашения (оригинал);

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).



- учредительные документы инвестора и (или) соинвесторов в случае смены инвестора или соинвестора по контракту (нотариально заверенные копии);

- текст согласованного проекта дополнительного соглашения с учетом внесенных в ходе согласования замечаний и дополнений в электронном виде на магнитном носителе (дискета 3,5 дюйма) в формате MS Word.

3.9. Перечень документов, представляемых в Тендерный комитет для оформления и регистрации согласованного проекта протокола распределения площади:

- согласованный проект протокола распределения площади к действующему инвестиционному контракту (оригинал);

- текст согласованного проекта протокола распределения площади с учетом внесенных в ходе согласования замечаний и дополнений в электронном виде на магнитном носителе (дискета 3,5 дюйма) в формате MS Word.

3.10. Перечень документов, представляемых в Тендерный комитет для оформления и регистрации согласованного проекта акта реализации:

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (копия);

(дефис в ред. постановления Правительства Москвы от 30.12.2008 N 1249-ПП)

- утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 30.12.2008 N 1249-ПП;

- распоряжение префекта административного округа города Москвы о присвоении объекту строительства муниципального адреса (копия);

- согласованный проект акта реализации (оригинал);

- текст согласованного проекта акта реализации с учетом внесенных в ходе согласования замечаний и дополнений в электронном виде на магнитном носителе (дискета 3,5 дюйма) в формате MS Word.

#### **4. Оформление согласованного проекта контракта (дополнительного соглашения, протокола распределения площади, акта реализации) в Тендерном комитете**

4.1. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 23.06.2009 N 597-ПП.

4.2. Тендерный комитет в течение 3 рабочих дней после представления документов проверяет их комплектность и правильность оформления необходимых согласований, внесенных правок и дополнений.

4.3. В случае выявления в тексте оформляемых документов явных опечаток, орфографических ошибок и других незначительных несоответствий с представленным пакетом документов сотрудники Тендерного комитета вносят исправления самостоятельно.

4.4. В случае отсутствия согласований либо выявления несоответствий, носящих принципиальный характер, префектура соответствующего административного округа города Москвы в недельный срок с даты поступления последнего экземпляра согласованного проекта

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

инвестиционного контракта, дополнительного соглашения к нему, протокола предварительного (итогового) распределения площадей и акта о результатах реализации (частичной реализации) инвестиционных проектов направляет первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющему Комплекс экономической политики и развития города Москвы, указанный документ с оформленным листом разногласий и пакетом материалов для урегулирования возникших разногласий.

(п. 4.4 в ред. постановления Правительства Москвы от 23.06.2009 N 597-ПП)

4.5. Общее количество изготавливаемых экземпляров контракта (дополнительного соглашения, протокола распределения площади, акта реализации) определяется исходя из числа сторон по контракту и числа дополнительно изготавливаемых экземпляров.

4.6. Дополнительно изготавливается:

- 1 экземпляр контракта (дополнительного соглашения, акта реализации) для представления в органы государственной регистрации;

- 1 экземпляр контракта (дополнительного соглашения, акта реализации) по объектам жилого назначения для заключения и регистрации в Департаменте жилищной политики и жилищного фонда города Москвы договоров о привлечении финансовых средств населения на строительство (реконструкцию, реновацию) пусковых комплексов, заключенных в рамках инвестиционного контракта;

- 1 экземпляр контракта (дополнительного соглашения, акта реализации) по объектам нежилого назначения для учета в Департаменте имущества города Москвы и регистрации прав собственности города Москвы.

4.7. Все изготовленные экземпляры оформленного контракта подписываются инвестором (инвесторами, соинвесторами) непосредственно в Тендерном комитете или могут быть выданы уполномоченному представителю инвестора (по доверенности) для подписания.

Срок подписания не более пяти рабочих дней. В случае непредставления инвестором в течение пяти рабочих дней подписанного документа проект документа возвращается в орган исполнительной власти города Москвы, ответственный за его подготовку. В случае получения от заявителя официального отказа от подписания проект документа возвращается в орган исполнительной власти города Москвы, ответственный за его подготовку.

(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 15.06.2010 N 501-ПП)

4.8. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 23.06.2009 N 597-ПП.

4.9. Подписанные инвестором (инвесторами, соинвесторами) экземпляры оформленного проекта контракта подлежат возврату в Тендерный комитет.

4.10. Поступившие в Тендерный комитет экземпляры оформленного проекта контракта (дополнительного соглашения, протокола распределения площади, акта реализации), подписанные инвестором (инвесторами, соинвесторами) в течение двух рабочих дней представляются первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляку Ю.В. для подписания от имени Правительства Москвы.

## **5. Учетная регистрация инвестиционного контракта**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

5.1. После подписания контракта (дополнительного соглашения, протокола распределения площади, акта реализации) от имени Правительства Москвы Тендерный комитет в течение 3 рабочих дней осуществляет учетную регистрацию контракта в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы на базе ЕАИСТ.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 15.06.2010 N 501-ПП)

5.2. Сведения о контракте заносятся в электронную базу данных Единого реестра контрактов и торгов города Москвы на базе ЕАИСТ в соответствии с утвержденным Положением о ведении указанного реестра.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 15.06.2010 N 501-ПП)

5.3. В левом верхнем углу первого листа контракта (дополнительного соглашения, протокола распределения площади, акта реализации) проставляется штамп Тендерного комитета с указанием реестрового номера, даты учетной регистрации и подписью должностного лица Тендерного комитета.

5.4. Согласованный проект контракта (дополнительного соглашения, протокола распределения площади, акта реализации), прошедший учетную регистрацию, оформленный контракт и пакет документов, представленный для учетной регистрации, остаются на хранении в Тендерном комитете.

5.5. Прошедший учетную регистрацию оформленный контракт (дополнительное соглашение, протокол распределения площади, акт реализации) выдается Тендерным комитетом представителю инвестора по предъявлении доверенности.

5.6. Тендерным комитетом по факту выдачи инвестору инвестиционного контракта (дополнительного соглашения, протокола распределения площади, акта реализации) делается запись в соответствующем журнале с проставлением подписей сотрудника Тендерного комитета и представителя инвестора.

5.7. Заверенные копии инвестиционных контрактов и документов к ним (п. 2 настоящего Порядка), подписанные от имени Правительства Москвы первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляком Ю.В., в 10-дневный срок с момента регистрации в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы на базе ЕАИСТ направляются Тендерным комитетом в префектуры административных округов города Москвы для хранения и осуществления контроля на местах.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 15.06.2010 N 501-ПП)

5.8. Заверенные копии инвестиционных контрактов (дополнительных соглашений, протоколов распределения площади, актов реализации), подписанных от имени Правительства Москвы первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляком Ю.В., оформляются и выдаются Тендерным комитетом по официальным запросам правоохранительных органов, органов исполнительной и судебной власти в соответствии с действующим законодательством.

## **6. Оформление и регистрация инвестиционных контрактов в префектурах административных округов города Москвы**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

6.1. Оформление и регистрация инвестиционных контрактов и документов к ним (п. 2 настоящего Порядка), заключенных префектами административных округов города Москвы в рамках их полномочий на основании постановления Правительства Москвы от 27 апреля 2004 г. N 255-ПП "О порядке проведения конкурсов и аукционов по подбору инвесторов на реализацию инвестиционных проектов", производятся префектурами административных округов города Москвы в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы на базе ЕАИСТ.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 15.06.2010 N 501-ПП)

6.2. Оформление и учетная регистрация инвестиционных контрактов и документов к ним (п. 2 настоящего Порядка) производятся префектурами административных округов города Москвы в порядке, аналогичном предусмотренному настоящим постановлением для Тендерного комитета.

6.3. Заверенные копии инвестиционных контрактов и документов к ним (п. 2 настоящего Порядка), заключенных от имени Правительства Москвы префектами административных округов города Москвы, в 10-дневный срок с момента регистрации в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы на базе ЕАИСТ направляются в Тендерный комитет и в территориальное агентство Департамента имущества города Москвы для хранения и своевременного учета.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 15.06.2010 N 501-ПП)

6.4. Заверенные копии инвестиционных контрактов (дополнительных соглашений, протоколов распределения площади, актов реализации), заключенных от имени Правительства Москвы префектами административных округов города Москвы, оформляются и выдаются префектурой соответствующего административного округа по официальным запросам правоохранительных органов, органов исполнительной и судебной власти в соответствии с действующим законодательством.