

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 сентября 2009 г. N 1053-ПП
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА ДОПЛАТ "ОБМАНУТЫМИ
ВКЛАДЧИКАМИ" ЗА ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ИЗ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА МОСКВЫ

В целях обеспечения жилыми помещениями граждан - участников долевого **строительства**, пострадавших от неисполнения обязательств недобросовестными инвесторами, а также урегулирования вопроса доплаты денежных средств такими гражданами за предоставленные жилые помещения из жилищного фонда города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы при предоставлении жилых помещений из жилищного фонда города Москвы гражданам - участникам долевого *строительства*, пострадавшим от неисполнения обязательств недобросовестными инвесторами (далее - соинвесторы), определять размер доплаты, подлежащей зачислению в бюджет города Москвы, исходя из следующих принципов:

1.1. В случае если оплата по договору соинвестирования внесена соинвестором в полном объеме:

1.1.1. При предоставлении соинвесторам жилых помещений площадью меньше либо равной площади жилого помещения согласно договору соинвестирования доплата не взимается.

1.1.2. При предоставлении соинвесторам жилых помещений площадью больше площади жилого помещения согласно договору соинвестирования соинвесторы осуществляют доплату за площадь, превышающую площадь жилого помещения согласно договору соинвестирования, исходя из величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату оплаты согласно условиям договора, заключенного соинвестором с Правительством Москвы в лице Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы. Величина средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Москве ежеквартально утверждается Межведомственной комиссией по определению величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для определения размера субсидий.

1.2. В случае если оплата по договору соинвестирования внесена соинвестором не полностью:

1.2.1. При предоставлении соинвесторам жилых помещений площадью меньше площади жилого помещения согласно договору соинвестирования стоимость предоставляемого жилого помещения определяется как произведение стоимости жилого помещения по договору соинвестирования на понижающий коэффициент, равный отношению площади предоставляемого жилого помещения к площади жилого помещения согласно договору соинвестирования. Величина доплаты определяется как разность стоимости предоставляемого жилого помещения и суммы фактически уплаченных соинвестором денежных средств.

1.2.2. При предоставлении соинвесторам жилых помещений площадью больше либо равной площади жилого помещения согласно договору соинвестирования соинвесторы осуществляют доплату в сумме, соответствующей разности стоимости жилого помещения согласно договору

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

соинвестирования и суммы фактически уплаченных денежных средств. За площадь, превышающую площадь жилого помещения согласно договору соинвестирования, соинвесторы осуществляют доплату исходя из величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (п. 1.1.2).

2. Внести изменения:

2.1. В постановление Правительства Москвы от 28 декабря 2005 г. N 1071-ПП "О строительстве жилого **дома** по адресу: ул. Учинская, вл. 1-9, корп. 14 (Северный административный округ)" (в редакции постановления Правительства Москвы от 30 января 2007 г. N 58-ПП), изложив пункт 5.1.1 постановления в следующей редакции:

"5.1.1. Жилая площадь:

- 56% - в собственность инвестора ЗАО "СУ-83 МФС";

- 44% - в собственность города Москвы в лице Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, в том числе 4949,4 кв. м (96 квартир) для предоставления гражданам-соинвесторам, пострадавшим при строительстве жилого **дома** по адресу: ул. Учинская, вл. 1-9 (приложения 1, 2).

В случае если оплата по договорам соинвестирования, ранее заключенным с ЗАО "Центр развития города "Град", внесена гражданами-соинвесторами в полном объеме:

- при предоставлении гражданам-соинвесторам жилых помещений площадью меньше либо равной площади жилого помещения согласно договору соинвестирования доплата не взимается;

- при предоставлении гражданам-соинвесторам жилых помещений площадью больше площади жилого помещения согласно договору соинвестирования граждане-соинвесторы осуществляют доплату за площадь, превышающую площадь жилого помещения согласно договору соинвестирования, исходя из величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату оплаты согласно условиям договора, заключенного гражданином-соинвестором с Правительством Москвы. Величина средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Москве ежеквартально утверждается Межведомственной комиссией по определению величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для определения размера субсидий.

В случае если оплата по договорам соинвестирования, ранее заключенным с ЗАО "Центр развития города "Град", внесена гражданами-соинвесторами не полностью:

- при предоставлении гражданам-соинвесторам жилых помещений площадью меньше площади жилого помещения согласно договору соинвестирования стоимость предоставляемого жилого помещения определяется как произведение стоимости жилого помещения по договору соинвестирования на понижающий коэффициент, равный отношению площади предоставляемого жилого помещения к площади жилого помещения согласно договору соинвестирования. Величина доплаты определяется как разность стоимости предоставляемого жилого помещения и суммы фактически уплаченных гражданином-соинвестором денежных средств;

- при предоставлении гражданам-соинвесторам жилых помещений площадью больше либо равной площади жилого помещения согласно договору соинвестирования граждане-соинвесторы осуществляют доплату в сумме, соответствующей разности стоимости жилого помещения согласно договору соинвестирования и суммы фактически уплаченных денежных средств. За площадь,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

превышающую площадь жилого помещения согласно договору соинвестирования, граждане-соинвесторы осуществляют доплату исходя из величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату оплаты согласно условиям договора, заключенного гражданином-соинвестором с Правительством Москвы. Величина средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Москве ежеквартально утверждается Межведомственной комиссией по определению величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для определения размера субсидий.

Доплата денежных средств за предоставляемые жилые помещения из жилищного фонда города Москвы подлежит перечислению гражданами-соинвесторами в бюджет города Москвы".

2.2. В постановление Правительства Москвы от 2 мая 2006 г. N 283-ПП "О завершении строительства жилого дома по адресу: ул. Яблочкова, вл. 16 (корп. 61) в Северо-Восточном административном округе города Москвы", дополнив пункт 5.1 постановления абзацами в следующей редакции:

"В случае если оплата по договорам, ранее заключенным с ОАО "Новый мир Север-Восток", внесена соинвесторами в полном объеме:

- при предоставлении соинвесторам жилых помещений площадью меньше либо равной площади жилого помещения согласно договору доплата не взимается;

- при предоставлении соинвесторам жилых помещений площадью больше площади жилого помещения согласно договору соинвесторы осуществляют доплату за площадь, превышающую площадь жилого помещения согласно договору, исходя из величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату оплаты согласно условиям договора, заключенного соинвестором с Правительством Москвы. Величина средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Москве ежеквартально утверждается Межведомственной комиссией по определению величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для определения размера субсидий.

В случае если оплата по договорам, ранее заключенным с ОАО "Новый мир Север-Восток", внесена соинвесторами не полностью:

- при предоставлении соинвесторам жилых помещений площадью меньше площади жилого помещения согласно договору стоимость предоставляемого жилого помещения определяется как произведение стоимости жилого помещения по договору на понижающий коэффициент, равный отношению площади предоставляемого жилого помещения к площади жилого помещения согласно договору. Величина доплаты определяется как разность стоимости предоставляемого жилого помещения и суммы фактически уплаченных соинвестором денежных средств;

- при предоставлении соинвесторам жилых помещений площадью больше либо равной площади жилого помещения согласно договору соинвесторы осуществляют доплату в сумме, соответствующей разности стоимости жилого помещения согласно договору и суммы фактически уплаченных денежных средств. За площадь, превышающую площадь жилого помещения согласно договору, соинвесторы осуществляют доплату исходя из величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату оплаты согласно условиям договора, заключенного соинвестором с Правительством Москвы. Величина средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Москве ежеквартально утверждается Межведомственной комиссией по определению величины средней

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для определения размера субсидий.

Доплата денежных средств за предоставляемые жилые помещения из жилищного фонда города Москвы подлежит перечислению соинвесторами в бюджет города Москвы".

2.3. В постановление Правительства Москвы от 19 июня 2007 г. N 466-ПП "О завершении строительства жилых домов по адресу: бульвар Маршала Рокоссовского, вл. 42 и вл. 5-8" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 января 2008 г. N 67-ПП, от 2 декабря 2008 г. N 1073-ПП, от 23 июня 2009 г. N 585-ПП), изложив пункт 4.2 постановления в следующей редакции:

"4.2. Технические характеристики предоставляемых гражданам жилых помещений по адресам: бульвар Маршала Рокоссовского, вл. 42, Севастопольский проспект, вл. 51, корп. 2, Наримановская улица, вл. 8, корп. 1 и 2 и по другим адресам при наличии возможности должны соответствовать характеристикам, определенным в договорах инвестиционного вклада.

В случае если оплата по договорам инвестиционного вклада, ранее заключенным с Командитным товариществом "Социальная инициатива и компания", внесена гражданами в полном объеме:

- при предоставлении гражданам жилых помещений площадью меньше либо равной площади жилого помещения согласно договору инвестиционного вклада доплата не взимается;

- при предоставлении гражданам жилых помещений площадью больше площади жилого помещения согласно договору инвестиционного вклада граждане осуществляют доплату за площадь, превышающую площадь жилого помещения согласно договору инвестиционного вклада, исходя из величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату оплаты согласно условиям договора, заключенного гражданином с Правительством Москвы. Величина средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Москве ежеквартально утверждается Межведомственной комиссией по определению величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для определения размера субсидий.

В случае если оплата по договорам инвестиционного вклада, ранее заключенным с Командитным товариществом "Социальная инициатива и компания", внесена гражданами не полностью:

- при предоставлении гражданам жилых помещений площадью меньше площади жилого помещения согласно договору инвестиционного вклада стоимость предоставляемого жилого помещения определяется как произведение стоимости жилого помещения по договору инвестиционного вклада на понижающий коэффициент, равный отношению площади предоставляемого жилого помещения к площади жилого помещения согласно договору инвестиционного вклада. Величина доплаты определяется как разность стоимости предоставляемого жилого помещения и суммы фактически уплаченных гражданином денежных средств;

- при предоставлении гражданам жилых помещений площадью больше либо равной площади жилого помещения согласно договору инвестиционного вклада граждане осуществляют доплату в сумме, соответствующей разности стоимости жилого помещения согласно договору инвестиционного вклада и суммы фактически уплаченных денежных средств. За площадь, превышающую площадь жилого помещения согласно договору инвестиционного вклада, граждане осуществляют доплату исходя из величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату оплаты согласно условиям договора, заключенного гражданином с Правительством Москвы. Величина средней рыночной стоимости одного

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [дома из клееного бруса](#).

квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Москве ежеквартально утверждается Межведомственной комиссией по определению величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для определения размера субсидий.

Доплата денежных средств за предоставляемые жилые помещения из жилищного фонда города Москвы подлежит перечислению гражданами в бюджет города Москвы".

2.4. В постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2007 г. N 1059-ПП "О мерах по защите интересов граждан, пострадавших от неисполнения обязательств ООО "Пластбау М", и завершении строительства жилых домов по адресам: ул. Наримановская, вл. 8, корп. 1 и 2 (Восточный административный округ города Москвы), Севастопольский просп., вл. 51 (Юго-Западный административный округ города Москвы), ул. Дубнинская, вл. 30А (Северный административный округ города Москвы)", дополнив пункт 4.1 постановления абзацами в следующей редакции:

"В случае если оплата по договорам, ранее заключенным с ООО "Пластбау М", внесена соинвесторами в полном объеме:

- при предоставлении соинвесторам жилых помещений площадью меньше либо равной площади жилого помещения согласно договору доплата не взимается;

- при предоставлении соинвесторам жилых помещений площадью больше площади жилого помещения согласно договору соинвесторы осуществляют доплату за площадь, превышающую площадь жилого помещения согласно договору, исходя из величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату оплаты согласно условиям договора, заключенного соинвестором с Правительством Москвы. Величина средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Москве ежеквартально утверждается Межведомственной комиссией по определению величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для определения размера субсидий.

В случае если оплата по договорам, ранее заключенным с ООО "Пластбау М", внесена соинвесторами не полностью:

- при предоставлении соинвесторам жилых помещений площадью меньше площади жилого помещения согласно договору стоимость предоставляемого жилого помещения определяется как произведение стоимости жилого помещения по договору на понижающий коэффициент, равный отношению площади предоставляемого жилого помещения к площади жилого помещения согласно договору. Величина доплаты определяется как разность стоимости предоставляемого жилого помещения и суммы фактически уплаченных соинвестором денежных средств;

- при предоставлении соинвесторам жилых помещений площадью больше либо равной площади жилого помещения согласно договору соинвесторы осуществляют доплату в сумме, соответствующей разности стоимости жилого помещения согласно договору и суммы фактически уплаченных денежных средств. За площадь, превышающую площадь жилого помещения согласно договору, соинвесторы осуществляют доплату исходя из величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату оплаты согласно условиям договора, заключенного соинвестором с Правительством Москвы. Величина средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Москве ежеквартально утверждается Межведомственной комиссией по определению величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для определения размера субсидий.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [дома из клееного бруса](#).

Доплата денежных средств за предоставляемые жилые помещения из жилищного фонда города Москвы подлежит перечислению соинвесторами в бюджет города Москвы".

2.5. В постановление Правительства Москвы от 25 марта 2008 г. N 217-ПП "О подборе площади для граждан, пострадавших от неисполнения обязательств ООО "Мастерок" по строительству жилых домов по адресам: 1-й Ольховский туп., вл. 4, ул. Новослободская, д. 54, стр. 2, д. 52, стр. 2", признав утратившими силу абзацы второй и третий пункта 2.2.1, изложив пункт 2.2.1 постановления в следующей редакции:

"2.2.1. Определить квартиры (п. 2.1), подлежащие предоставлению гражданам.

В случае если оплата по договорам, ранее заключенным с ООО "Мастерок", внесена гражданами в полном объеме:

- при предоставлении гражданам жилых помещений площадью меньше либо равной площади жилого помещения согласно договору доплата не взимается;

- при предоставлении гражданам жилых помещений площадью больше площади жилого помещения согласно договору граждане осуществляют доплату за площадь, превышающую площадь жилого помещения согласно договору, исходя из величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату оплаты согласно условиям договора, заключенного гражданином с Правительством Москвы. Величина средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Москве ежеквартально утверждается Межведомственной комиссией по определению величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для определения размера субсидий.

В случае если оплата по договорам, ранее заключенным с ООО "Мастерок", внесена гражданами не полностью:

- при предоставлении гражданам жилых помещений площадью меньше площади жилого помещения согласно договору стоимость предоставляемого жилого помещения определяется как произведение стоимости жилого помещения по договору на понижающий коэффициент, равный отношению площади предоставляемого жилого помещения к площади жилого помещения согласно договору. Величина доплаты определяется как разность стоимости предоставляемого жилого помещения и суммы фактически уплаченных гражданином денежных средств;

- при предоставлении гражданам жилых помещений площадью больше либо равной площади жилого помещения согласно договору граждане осуществляют доплату в сумме, соответствующей разности стоимости жилого помещения согласно договору и суммы фактически уплаченных денежных средств. За площадь, превышающую площадь жилого помещения согласно договору, граждане осуществляют доплату исходя из величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату оплаты согласно условиям договора, заключенного гражданином с Правительством Москвы. Величина средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Москве ежеквартально утверждается Межведомственной комиссией по определению величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для определения размера субсидий.

Доплата денежных средств за предоставляемые жилые помещения из жилищного фонда города Москвы подлежит перечислению гражданами в бюджет города Москвы".

3. При предоставлении жилых помещений из жилищного фонда города Москвы гражданам-

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [дома из клееного бруса](#).

соинвесторам, денежные средства которых были привлечены Коммандитным товариществом "Социальная инициатива и компания" на строительство жилого дома по адресу: район Ухтомский и ООО "Меркурий Эстейт", ООО "Независимая компания ГРИЗ", ООО "СтЭкс-К", ООО "Трансрезерв" на строительство жилого дома по адресу: Открытое шоссе, 19, размер доплаты, подлежащей зачислению в бюджет города Москвы, определяется в порядке, предусмотренном пунктом 1 настоящего постановления.

4. Возложить полномочия по администрированию доходов бюджета города Москвы в виде доплат физических лиц за предоставляемые жилые помещения из жилищного фонда города Москвы на Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Швецову Л.И.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков