ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 июля 2002 г. N 586-ПП
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЕДИНОМ ПОРЯДКЕ ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ПОДГОТОВКИ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНО - ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В Г. МОСКВЕ
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 31.12.2002 N 1074-ПП, от 03.08.2010 N 661-ПП)

В целях совершенствования порядка предпроектной и проектной подготовки **строительства** инженерных коммуникаций, **сооружений** и объектов дорожно - транспортного обеспечения в г. Москве и в соответствии с заключением Государственной экологической экспертизы Правительство Москвы постановляет:

(преамбула в ред. постановления Правительства Москвы от 31.12.2002 N 1074-ПП)

1. Утвердить и ввести в действие Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки *строительства* инженерных коммуникаций, *сооружений* и объектов дорожно - транспортного обеспечения в г. Москве (далее - Положение) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Москомархитектуре обеспечить издание и распространение Положения.

3. Городским проектным и эксплуатирующим организациям при разработке и согласовании градостроительной документации руководствоваться требованиями Положения.

4. Опубликовать настоящее постановление в журнале "Вестник Мэрии Москвы" и в газете "Тверская, 13" в установленном порядке.

5. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 17 апреля 2001 года N 359-ПП "Об утверждении Временного положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно - транспортного обеспечения в г. Москве".

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Приложение

к постановлению Правительства

Москвы

от 30 июля 2002 г. N 586-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ О ЕДИНОМ ПОРЯДКЕ ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ПОДГОТОВКИ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНО - ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В Г. МОСКВЕ

(в ред. постановления Правительства Москвы от 03.08.2010 N 661-ПП)

Введение

Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно - транспортного обеспечения в г. Москве, называемое в дальнейшем "Положение", разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (статьи 22, 26, 28, 29, 53, 58, 60, 61) и на основании Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве, утвержденного распоряжением Мэра Москвы от 11.04.2000 N 378-РМ.

Настоящее Положение не распространяется на **проектирование** внутриквартальных (разводящих и прочих) сетей и сооружений (ЦТП, ТП и прочих).

1. Общие сведения

1.1. Разделы по инженерному и дорожно - транспортному обеспечению должны разрабатываться в градостроительной документации на следующих стадиях:

- Генеральный план развития города Москвы;

- градостроительный план развития территории административного округа города Москвы (района города);

- проект планировки территории;

- градостроительное обоснование размещения объектов;

- исходно - разрешительная документация.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

1.2. На основании Генерального плана развития города Москвы разрабатываются генеральные схемы развития инженерных сетей с учетом местоположения головных сооружений и комплексная схема развития транспорта.

В генеральных схемах развития инженерных сетей и комплексных схемах развития транспорта должны разрабатываться инженерно - технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых объектах.

Генеральная схема коллекторов подземных коммуникаций разрабатывается с учетом генеральных схем развития инженерных сетей и размещения электроподстанций.

1.3. С учетом схем размещения жилищного и других видов строительства разрабатываются схемы инженерного обеспечения территорий районов строительства и реконструкции с указанием местоположения головных сооружений.

1.4. При разработке градостроительной документации в соответствии с п. 2.6 приложения N 13 к Положению о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве должны выполняться требования действующих санитарно - гигиенических норм и правил.

1.5. Разработка предпроектной и проектной документации осуществляется юридическими или физическими лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

1.6. Порядок информирования, привлечения местных органов самоуправления и общественных организаций, обсуждение по материалам проектной документации, а также анализ и учет предложений граждан обеспечиваются в соответствии с требованиями п. 4 главы 1 Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве, требованиями Закона от 25.06.97 N 28-51 "О защите прав граждан при реализации градостроительных решений в г. Москве", распоряжения Мэра Москвы от 22.01.98 N 54-РМ "О порядке участия граждан в обсуждении градостроительных планов, проектов, решений по вопросам, связанным с использованием городских территорий".

1.7. При разработке разделов по инженерному и дорожно - транспортному обеспечению должны планироваться инженерно - технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в соответствии со СНиП 2.01.51-90 "Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны" и СП-11-107-98 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций".

2. Инженерное и дорожно - транспортное обеспечение на стадиях разработки градостроительной документации

2.1. Разделы по вопросам инженерного и дорожно - транспортного обеспечения на стадиях разработки градостроительной документации выполняются:

2.1.1. В составе Генерального плана развития города Москвы - в соответствии с требованиями Закона города Москвы от 10.12.97 N 53 "О составе, порядке разработки, принятия Генерального плана развития г. Москвы".

2.1.2. В составе градостроительного плана развития территории административного округа - в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

соответствии с Положением о составе и порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных планов развития территорий административных округов города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 03.10.2000 N 776.

2.1.3. В составе градостроительного плана развития территории района - в соответствии с Временным положением о составе и порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных планов развития территорий районов города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.01.2001 N 69-ПП.

2.1.4. В составе проекта планировки территорий жилой застройки г. Москвы - в соответствии с Положением о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки жилых территорий в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27.03.2001 N 282-ПП.

2.1.5. В составе проекта планировки производственных территорий г. Москвы - в соответствии с Положением о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки производственных территорий города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27.02.2001 N 191-ПП.

2.1.6. В составе градостроительного обоснования размещения объекта - в соответствии с Временным положением о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования размещения, реконструкции отдельных градостроительных объектов, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.01.2001 N 58-ПП.

3. Генеральные схемы развития инженерных сетей

3.1. Генеральные схемы развития инженерных сетей разрабатываются на основании утвержденного Генерального плана развития города Москвы, действующих норм, материалов эксплуатационных организаций и других исходных данных и выполняются одной или несколькими специализированными организациями.

3.2. В разделах схем по существующему положению должны быть отражены:

3.2.1. По всем коммуникациям:

- нагрузки по видам инженерного обеспечения;

- головные сооружения с указанием их местоположения и параметров;

- основные направления магистральных сетей и их охранные зоны.

3.2.2. По водоснабжению:

- система хозяйственно - питьевого водоснабжения, включая водоводы I подъема;

- зоны города, тяготеющие к водопроводным станциям: Рублевская, Северная, Восточная и Западная;

- системы технического водопровода;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

- регулирующие водопроводные узлы;

- противопожарное водоснабжение.

3.2.3. По канализации:

- городская система, включая канализационные насосные станции и аварийно - регулирующие резервуары;

- бассейны Курьяновской и Люберецкой станций аэрации;

- районы с локальными системами канализации;

- отводные каналы от очистных сооружений и выпуски очищенных сточных вод;

- илопроводы и иловые площадки.

3.2.4. По дождевой канализации:

- очистные сооружения;

- возможности использования ранее намеченных участков для строительства очистных сооружений на коллекторах дождевой канализации;

- система водоотвода, включая дренажные насосные станции.

3.2.5. По теплоснабжению:

- зоны действия ТЭЦ и РТС;

- локальные системы теплоснабжения;

- районы, дефицитные в части мощности существующих источников.

3.2.6. По газоснабжению:

- газопроводы, имеющие статус магистральных, - P = 1,2 МПа;

- основные редуцирующие устройства с указанием их местоположения и параметров;

- газопроводы P = 1,2; 0,6; 0,3 МПа (без объектовых ответвлений и редуцирующих устройств).

3.2.7. По электроснабжению:

- нагрузки по питающим центрам, в т.ч. жилищно - коммунальной застройке;

- установленная мощность и загрузка трансформаторов каждого питающего центра;

- охранные зоны кабельных и воздушных линий электропередачи 110 кВ и выше.

3.2.8. По телефонизации:

- нагрузки по районам города;

- размещение телефонной канализации.

3.3. В разделах проектного предложения определяются:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

3.3.1. По всем коммуникациям:

- прирост расчетных нагрузок;

- распределение прироста нагрузок по головным сооружениям;

- предложения по новым и реконструируемым головным сооружениям с учетом резерва мощности на расчетный срок;

- нагрузки жилищно - коммунальной застройки и при необходимости ресурсоемких объектов.

3.3.2. По водоснабжению:

- предложения по водоводам, магистралям, водопроводным станциям, регулирующим узлам;

- результаты корректировки зон действия водопроводных станций;

- уточненный перечень систем технического водопровода, места водозаборов;

- противопожарное водоснабжение;

- системы артезианского водоснабжения;

- предложения по другим источникам водоснабжения;

- предложения по водоводам I подъема.

3.3.3. По канализации:

- предложения по станциям аэрации, каналам, коллекторам;

- канализационные насосные станции с регулирующими резервуарами;

- уточненные бассейны станций аэрации;

- уточненный перечень районов, системы канализования которых ориентированы на локальные очистные сооружения;

- предложения по строительству иловых площадок, илопроводов;

- предложения по приему загрязненной части поверхностного стока.

3.3.4. По дождевой канализации:

- развитие новых направлений коллекторов дождевой канализации;

- бассейны основных коллекторов;

- развитие новых коллекторов дождевой канализации и реконструкция старых;

- уточнение по размещению новых сооружений по очистке поверхностного стока и возможности использования ранее намеченных участков;

- предложения по щитовым сооружениям;

- предложения по декоративным водоемам;

- предложения по прудам - регуляторам, прудам и руслам рек.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

3.3.5. По теплоснабжению:

- развитие системы теплоснабжения;

- предложения по передаче тепла в дефицитные районы по теплоснабжению;

- уточнение районов, предлагаемых на теплоснабжение от локальных теплоисточников;

- уточнение зон действия ТЭЦ и РТС.

3.3.6. По газоснабжению:

- уточнение газопотребления по основным видам потребителей;

- выявление по данным эксплуатационных организаций ветхих газопроводов Р = 1,2; 0,6 МПа для включения в объемы работ их перекладок;

- выбор направления газопроводов высокого давления для локальных теплоисточников;

- предложения по редуцирующим устройствам, снижающим давление газа до 0,6 и 0,3 МПа.

3.3.7. По электроснабжению:

- уточнение нагрузок, в т.ч. жилищно - коммунальной застройки, по каждому питающему центру;

- определение количества и места расположения новых питающих центров;

- данные по установленной мощности трансформаторов и их загрузки по каждому новому и реконструируемому питающему центру;

- уточнение охранной зоны и трасс воздушных и кабельных линий электропередачи 110 кВ и выше с учетом включения новых питающих центров.

3.3.8. По телефонизации:

- нагрузки (потребность в номерах телефонов) по новым и реконструируемым районам города;

- размещение крупных блоков телефонной канализации по основным кольцевым и магистральным направлениям улиц и переездов, а также на мостах, путепроводах, транспортных развязках и пешеходных переходах.

4. Комплексная схема развития транспорта

4.1. Комплексная схема развития транспорта разрабатывается на основании Генерального плана развития города Москвы и отраслевых схем развития транспорта и выполняется специализированной проектной организацией.

4.2. В разделах схемы по существующему положению определяются:

- распределение потоков транспорта;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

- интенсивность движения транспорта по магистральной улично - дорожной сети города;

- пассажиропотоки на общественном наземном и внеуличном транспорте;

- перегруженные участки улично - дорожной сети, транспортные пересечения и пересадочные узлы, исчерпавшие запас пропускной способности.

4.3. В разделах схемы проектных предложений на основе прогноза существующих социально - экономических тенденций развития общества определяются:

- перспективная автомобилизация и подвижность населения;

- распределение пассажиро- и грузопотоков по видам транспорта;

- перспективная интенсивность движения на магистральной сети и предложения по развитию транспортной сети города.

4.3.1. На основе Генерального плана развития города и отраслевых схем развития транспорта учитываются вопросы:

4.3.1.1. По внешнему транспорту:

- размещения и развития: аэродромов, дополнительных взлетно - посадочных полос и вертолетных станций с установлением трасс воздушных коридоров и разрывов до жилой застройки по допустимым уровням шума, аэровокзальных комплексов;

- размещения и перебазирования: железнодорожных вокзальных комплексов, технических пассажирских и сортировочных станций, парков резервного подвижного состава, грузовых дворов и контейнерных площадок;

- устройства новых и ликвидации малодеятельных подъездных железнодорожных путей к промышленным предприятиям и складским территориям;

- развития путей железнодорожного транспорта, в том числе обходных железнодорожных линий;

- размещения пассажирских автовокзалов и крупных автостанций, грузовых автостанций, терминалов и контейнерных площадок, мотелей;

- размещения речных вокзалов, грузовых причалов и терминалов, мест стоянок судов, в том числе маломерных.

4.3.2. На основе Генерального плана развития города прорабатываются вопросы:

4.3.2.1. По внеуличному скоростному транспорту:

- развития сети скоростного внеуличного транспорта, в том числе новых его видов, строительства пересадочных узлов, реконструкции существующих станций и устройств;

- развития производственной базы скоростного внеуличного транспорта.

4.3.2.2. По наземному общественному транспорту:

- транспортного обслуживания населения наземным пассажирским транспортом с определением пунктов подвоза к станциям скоростного внеуличного транспорта;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

- развития материально - технической базы наземного транспорта.

4.3.2.3. По магистральной улично - дорожной сети:

- развития магистральной улично - дорожной сети, реконструкции существующей сети с приведением ее параметров к нормативным значениям;

- формирования системы транспортных развязок, обеспечивающих принципы перераспределения потоков и ограничения въездов на определенные территории;

- формирования городских площадей различного назначения;

- формирования системы пешеходных зон улиц и площадей, внеуличных пешеходных переходов.

4.3.2.4. По хранению и паркированию транспортных средств:

- размещения объектов хранения и обслуживания транспортных средств, в т.ч. автопарков, центров технического обслуживания, крупных приобъектных и перехватывающих стоянок;

- размещения центров водных видов спорта, горно - лыжных трасс, трасс автомобильных гонок.

5. Заключения в составе исходно - разрешительной документации

5.1. Заключение по инженерному обеспечению объекта.

5.1.1. Заключение по инженерному обеспечению объекта оформляется на основании Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве, утвержденного распоряжением Мэра Москвы от 11.04.2000 N 378-РМ.

5.1.2. Заключение по инженерному обеспечению объекта разрабатывается с учетом материалов градостроительного заключения и предварительных технических условий эксплуатационных организаций.

5.1.3. В заключении по инженерному обеспечению объекта определяются объемы работ и стоимости строительства инженерных сетей и сооружений с учетом их распределения на городские и внутриплощадочные сети, а также долевое участие в развитии инженерных сетей и головных сооружений.

В отдельных случаях по предложению эксплуатационных организаций разрабатываются схемы инженерных коммуникаций на стадии исходно - разрешительной документации.

5.2. Заключение по дорожно - транспортному обеспечению объекта <*>.

5.2.1. Для более полного представления инвестором объемов строительства и стоимости дорожно - транспортного обеспечения объекта в составе исходно - разрешительной документации выполняется разработка заключения по дорожно - транспортному обеспечению.

5.2.2. Заключение по дорожно - транспортному обеспечению объекта разрабатывается на основании материалов градостроительного заключения, эскиза N 1, заключения по условиям *проектирования,* утвержденных планов развития улично - дорожной и транспортной сетей,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

действующей проектно - сметной документации.

5.2.3. Заключением по дорожно - транспортному обеспечению может предусматриваться возможность:

- корректировки линий градостроительного регулирования;

- выполнения работ по высотному решению территории застройки;

- реконструкции или нового строительства улично - дорожной сети;

- строительства гаражей или размещения автостоянок для паркирования и хранения обслуживающих застройку автомобилей;

- мероприятий по улучшению транспортного обслуживания территории.

5.2.4. В заключении по дорожно - транспортному обеспечению определяются объемы работ и стоимости строительства дорожной сети для обеспечения подъездов к объекту с учетом долевого участия.

<*> При разработке градостроительного обоснования.

6. Предпроектная и проектная подготовка (инвестиционный период). Новое (капитальное и некапитальное) строительство, реконструкция объектов

6.1. Предпроектная подготовка инженерного обеспечения на инвестиционном этапе

6.1.1. Инвестиционный этап предпроектной подготовки для осуществления застроек, строительства отдельных объектов или объектов коммунального назначения должен включать в себя разработку комплексных схем инженерного обеспечения (все виды инженерных коммуникаций) и схему транспортного обслуживания.

Перечень возможных видов схем коммуникаций указан в п. 6.1.9 и в приложении 1.

6.1.2. Схема инженерного обеспечения устанавливает оптимальные условия энергообеспечения застройки (объекта), ориентировочные объемы работ, их стоимость и в отдельных случаях ограничения по срокам ввода застройки (объекта) в связи с отсутствием (задержкой строительства) источников (головных сооружений).

6.1.3. Схемы инженерного и транспортного обеспечения разрабатываются по заданию заказчика (инвестора) как комплексные или по видам коммуникаций на основании постановлений Правительства Москвы по утверждению градостроительной документации.

На основании схем транспортного обеспечения разрабатываются проекты организации движения, которые согласовываются с УГИБДД, ГК "Мосгортранс" и Центром организации дорожного движения Правительства Москвы.

Примерные формы задания на разработку схем инженерного и транспортного обеспечения и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

перечень исходных данных, необходимых для их разработки, приведены в приложениях 1, 2 и 3.

6.1.4. При разработке схем инженерного обеспечения застройки (объекта) выполняются графические и текстовые материалы по следующим разделам:

- подсчет нагрузок;

- анализ состояния и работы существующих сетей и сооружений;

- анализ соответствия действующим нормативам;

- проектное решение схемы с гидравлическими, электротехническими и пр. расчетами для определения параметров проектируемых коммуникаций и сооружений;

- определение ориентировочных технико - экономических показателей реализации решений схемы;

- составление сводного плана трубчатых прокладок (при разработке комплексных схем).

6.1.5. Схема транспортного обслуживания:

- анализ загрузки улично - дорожной сети;

- анализ соответствия действующим нормативам;

- проектное решение схемы;

- определение ориентировочных технико - экономических показателей реализации решений схемы.

6.1.6. Содержание разделов и состав материалов схемы приведены в приложениях 4 и 5. С учетом конкретных особенностей объекта состав материалов может быть изменен (по согласованию заказчика, проектировщика и эксплуатирующей организации).

6.1.7. Задание на разработку схем может включать указание на вариантную разработку и на разработку с учетом выделения первоочередных мероприятий инженерного и транспортного обеспечения.

6.1.8. В процессе разработки схемы совместно проектировщиком, заказчиком и эксплуатирующей организацией устанавливается возможность получения энергоносителя от головного сооружения и само головное сооружение.

Порядок взаимодействия указанных организаций следующий:

- проектировщик определяет необходимое количество энергоносителя и передает результаты расчета заказчику для запроса в эксплуатирующую организацию;

- заказчик направляет запрос на отпуск необходимого количества энергоносителя и указание головного сооружения (источника питания) в эксплуатирующие организации. Полученное заключение заказчик передает проектировщику для разработки схемы подачи энергоносителя от головного сооружения (источника питания) к потребителю.

Спорные вопросы между проектировщиком и эксплуатирующей организацией при определении источников питания, а в отдельных случаях и объемов работ, намеченных схемой, рассматриваются Межведомственной комиссией по тепло-, электро-, газо- и водоснабжению объектов г. Москвы в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 26.10.99 N 982.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

При выполнении работ по заказу ОАО "Москапстрой" оформление запроса на отпуск энергоносителя и определение головного сооружения в эксплуатирующих организациях осуществляет проектная организация.

6.1.9. Схемы инженерного обеспечения подлежат согласованию с эксплуатирующими организациями по видам коммуникаций. Установленный срок рассмотрения и согласования схем эксплуатирующими организациями не должен превышать 15 календарных дней.

Схемы транспортного обслуживания подлежат согласованию с Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел г. Москвы (УГИБДД), ГК "Мосгортранс", ГУП НИиПИ Генплана Москвы и с Управлением инженерно - транспортного обеспечения (УИТО) ГУП ГлавАПУ Москомархитектуры.

Проведение согласований осуществляет проектная организация. В особо сложных и затруднительных случаях (при необоснованном отказе или задержке) согласование схем осуществляется совместно с заказчиком.

Согласование схем инженерного обеспечения проводится следующими службами:

- водоснабжение - МГП "Мосводоканал", главный инженер АУ "Мосводопровод";

- канализация - МГП "Мосводоканал", главный инженер ПАУКС;

- дождевая канализация - ГУП "Мосводосток", главный инженер;

- теплоснабжение - ОАО "Теплосеть Мосэнерго", главный инженер либо МГП "Мостеплоэнерго", главный инженер;

- газоснабжение - диспетчерское управление ГУП "Мосгаз", главный инженер;

- электроснабжение - Московская кабельная сеть ОАО "Мосэнерго", главный инженер;

- телефонизация - Московская городская телефонная сеть, главный инженер;

- коллекторы для инженерных коммуникаций - ГУП "Москоллектор", главный инженер.

В случае необходимости разработки специальных, редко встречающихся инженерных схем для какой-либо территории (промводопровод, коллекторы для подземных коммуникаций, илопроводы, радиосеть, кабельное телевидение и т.д.) такие схемы также подлежат согласованию с эксплуатирующими организациями по видам коммуникаций.

Копии сводного плана трубчатых коммуникаций комплексной схемы, разработанного на базе согласованных схем (по видам коммуникаций), а также отдельных схем (планов) электроснабжения, радио и телефонизации застроек в обязательном порядке направляются проектной организацией в отдел подземных сооружений (ОПС) ГУП "Мосгоргеотрест" для сведения и использования в работе.

6.1.10. Выдача эксплуатирующими организациями технических условий на присоединение к городским существующим сетям новой проектируемой застройки (в полном объеме или по фрагментам) осуществляется в соответствии с согласованной схемой инженерного обеспечения.

Выдача задания на разработку проектно - сметной документации на строительство объектов дорожно - транспортного обеспечения осуществляется в соответствии с согласованной схемой транспортного обслуживания.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

6.1.11. В случае изменения градостроительной ситуации в районе застройки после согласования схемы заказчик вправе заказать корректировку схемных проработок в составе основных стадий проектной документации.

6.2. Проектная подготовка строительства объектов инженерного и дорожно - транспортного обеспечения

6.2.1. Этапы проектной подготовки.

6.2.1.1. Проектная подготовка капитального строительства и реконструкции объектов инженерного и дорожно - транспортного обеспечения включает разработку, согласование, экспертизу и утверждение проектной документации на стадиях "проект" (П) или "рабочий проект" (РП) с последующей разработкой рабочей документации (РД) после утверждения стадии П или утверждаемой части РП.

6.2.1.2. Рекомендуемая стадийность проектирования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в зависимости от категории сложности объекта:

Объектов инженерного обеспечения:

- П, РД - для объектов V и IV (по усмотрению заказчика) категорий сложности;

- РП (утверждаемая часть и РД) - для объектов IV (по усмотрению заказчика) и III-I категорий сложности. Выделение утверждаемой части в составе рабочего проекта выполняется в отдельных случаях по требованию заказчика.

Объектов транспортной инфраструктуры:

- П, РП - для магистральных улиц общегородского значения 1-го и 2-го классов, транспортных развязок 1-го и 2-го классов (по усмотрению заказчика);

- РП - для магистральных улиц районного значения, улиц и дорог местного значения (в жилой застройке и в производственных зонах), транспортных развязок 3, 4, 5-го классов.

6.2.1.3. Проектная подготовка на проведение капитального ремонта инженерных коммуникаций, дорог и сооружений дорожно - транспортного и инженерного назначения выполняется аналогично стадии "рабочий проект".

6.2.2. Правовые документы.

6.2.2.1. Основным документом, регулирующим правовые, финансовые и организационно - технические отношения при разработке проектов, является договор между заказчиком и проектной организацией, составной частью которого является задание на проектирование (разработку) проекта (рабочего проекта).

6.2.2.2. Задание на проектирование - обязательная часть договора, подготавливаемая и утверждаемая заказчиком и определяющая характер и объем выполнения проектной деятельности по объекту, включающая весь комплекс основных требований заказчика и условий исходно - разрешительной документации (технических условий на присоединение к инженерным сетям, архитектурно - планировочного решения застройки и планировочного задания на разработку

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

проектно - сметной документации на строительство объектов транспортной инфраструктуры). Стадийность проектирования устанавливается заказчиком в составе задания.

Задание на проектирование согласовывается и утверждается до начала проектирования.

Примерная форма задания на проектирование (разработку) проекта (рабочего проекта) инженерного и дорожно - транспортного обеспечения приведена в приложении 6. Примерная форма составлена с учетом распоряжения первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 03.05.2000 N 392-РЗП "О примерных формах заданий на разработку проектной документации".

Примерная форма задания на разработку проектно - сметной документации на объекты дорожно - мостового строительства приведена в приложении 7.

6.2.2.3. Вместе с заданием на разработку проекта (рабочего проекта) заказчик выдает проектировщику исходные материалы и документы, состав которых приведен в приложении 8.

6.2.2.4. Сбор исходных материалов и документов осуществляется заказчиком. В соответствии с договором на проектирование к данной работе может привлекаться проектировщик (по отдельному договору заказчика, обозначенному в задании на проектирование).

6.2.2.5. При многостадийном проектировании, установленном заданием заказчика в составе договора, основанием для проектирования последующих стадий является утвержденная предыдущая стадия проектирования.

6.2.3. Проектная документация для нового (капитального и некапитального) строительства и реконструкции объектов инженерного и дорожно - транспортного обеспечения.

6.2.3.1. Основными утверждаемыми стадиями проектирования объектов инженерно - транспортной инфраструктуры являются стадии "проект" или "рабочий проект" (в зависимости от условий договора).

6.2.3.2. Состав и содержание проекта (рабочего проекта) инженерного и дорожно - транспортного обеспечения определяются следующими нормативными документами:

- СНиП 11-01-95 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, **зданий** и сооружений";

- Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция);

- СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность *зданий* и сооружений";

- Правилами производства земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций в г. Москве.

6.2.3.3. Проект (рабочий проект) на строительство объектов инженерного и дорожно - транспортного назначения содержит следующие разделы:

- общая пояснительная записка;

- основные инженерные проектные технологические и строительные решения (анализ существующего положения, гидравлические и др. технологические расчеты и расчеты конструкций, графические материалы). Для наземных инженерных сооружений - архитектурно - планировочные решения, включая решения по организации рельефа (вертикальная планировка М 1:500);

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

- решения по благоустройству и озеленению территории строительства инженерного или транспортного объекта;

- раздел ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду) - выполняется по рекомендации органа охраны окружающей среды;

- раздел "Промышленная (техническая) безопасность" (для инженерных коммуникаций, сооружаемых закрытым способом);

- раздел ПОС (проект организации строительства);

- раздел ПОД (проект организации движения городского транспорта на период строительства и эксплуатации объекта) - выполняется по рекомендации Государственной инспекции безопасности дорожного движения ГУВД г. Москвы;

- разделы противопожарных инженерно - технических (ГО) мероприятий и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций - выполняются по рекомендации служб ГУ по делам ГО и ЧС г. Москвы;

- сметную документацию.

Рекомендуемое содержание разделов проекта (рабочего проекта) приведено в приложении 9.

6.2.3.4. В состав рабочей документации включаются графические материалы в более детальном исполнении, конструктивные чертежи и спецификации материалов и оборудования.

6.2.3.5. Состав и содержание разделов проекта (рабочего проекта) составлены в соответствии со СНиП 11-01-95 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений", Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция), со СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и Правилами производства земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций в г. Москве.

6.2.4. Согласование проекта (рабочего проекта) объектов инженерно - транспортного назначения.

6.2.4.1. Проведение согласования проектной документации осуществляет заказчик или проектировщик по отдельному договору заказчика, оговоренному в тексте договора.

6.2.4.2. Проектная документация, разработанная в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а также техническими условиями на присоединение и планировочным заданием на транспортные объекты, что должно быть удостоверено соответствующей записью ответственного за проект лица (главного инженера проекта, управляющего проектом), согласованию с органами государственного надзора и эксплуатирующими организациями не подлежит, за исключением отдельных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Согласования эксплуатирующих организаций и условия, оговоренные при согласовании, действуют в течение 4 лет и распространяются на весь период строительства.

6.2.4.3. Проектная документация инженерных объектов подлежит обязательному согласованию с отделом подземных сооружений (ОПС) ГУП "Мосгоргеотрест", МКС ОАО "Мосэнерго" и Территориальным центром междугородних связей и телевидения-22 (ТЦ МС), а также согласованию с институтом "Мосинжпроект" (в пределах красных линий проездов или существующих улиц) <*>.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Порядок согласования проектной документации к объектам инженерного и дорожно - транспортного обеспечения приведен в приложении 10. Порядок установлен Правилами производства земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций в г. Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 08.08.2000 N 603, и Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве, утвержденным распоряжением Мэра Москвы от 11.04.2000 N 378-РМ, и настоящим Положением.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.01.2002 "О внесении изменений и дополнений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 8 августа 2000 года N 603 "Об утверждении Правил производства земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций в г. Москве" проектная документация на строительство подземных объектов, сооружаемых закрытыми способами (щитовой проходкой, продавливанием стального футляра, проходкой штолен и вертикальных стволов, горизонтальным бурением), а также на строительство и реконструкцию газопроводов подлежит согласованию с органами Госгортехнадзора России.

6.2.4.4. Проектная документация дорожно - транспортных объектов, кроме согласований, указанных в п. 6.2.4.3, подлежит также согласованию с Управлением инженерно - транспортного обеспечения (УИТО) ГУП ГлавАПУ Москомархитектуры, Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел (УГИБДД) г. Москвы (или районным отделением УГИБДД для дорожно - транспортных объектов вне действующих линий градостроительного регулирования), ГК "Мосгортранс", ГУП НИиПИ Генплана г. Москвы и с префектурой административного округа.

6.2.5. Экспертиза и утверждение.

6.2.5.1. Проектная документация объектов инженерного и дорожно - транспортного назначения на стадиях "проект", "рабочий проект" (утверждаемая часть) для объектов, строящихся по городскому заказу, подлежит государственной экспертизе в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации (постановление от 27.12.2000 N 1008 "О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации") и г. Москвы (распоряжение Мэра Москвы от 11.04.2000 N 378-РМ "О Положении о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве").

6.2.5.2. Перечень документов, представляемых для проведения государственной экспертизы предпроектной и проектной документации, определяется нормативно - техническими требованиями на ее разработку.

Общие требования к проектной документации, представляемой на экспертное заключение, приведены в приложении 11 (рекомендательно).

6.2.5.3. В соответствии с п. 26 Положения о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной, предпроектной и проектной документации в Российской Федерации проектная документация утверждается (п. 4, приложение 15):

а) по объектам, строительство которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, - Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному комплексу или в порядке, устанавливаемом этим Комитетом, совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

б) по объектам, строительство которых осуществляется за счет бюджетов субъектов Российской Федерации, - в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

в) по объектам, строительство которых осуществляется за счет собственных средств заказчика (инвестора), включая привлеченные средства, - заказчиком (инвестором).

<*> Пп. 2.61, 2.70, 2.72, 2.74 Правил производства земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций в г. Москве.

6.3. Экологические требования

В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 N 372, во исполнение Федерального закона от 23.11.95 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" в составе материалов предпроектной и проектной подготовки по инженерным и дорожно - транспортным объектам, оказывающим прямое или косвенное влияние на состояние окружающей среды, должны выполняться требования экологической безопасности, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Приложение 1

к Положению

Примерная форма

УТВЕРЖДЕНО

(заказчик или инвестор)

_____

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

(должность, Ф.И.О., подпись)

МП "___" _____ 200__ г.

ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ СХЕМЫ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

_____

1. Заказчик:

2. Исполнитель (субподрядчик):

3. Исходные материалы (правовой акт Правительства Москвы и схема развития территории застройки - эскиз застройки в масштабе 1:2000 с экспликацией):

4. Цель работы:

4.1. Разработка схем по видам инженерных коммуникаций (водоснабжение, газоснабжение, канализование, дождевая канализация с разделом "Внутриквартальные водостоки и дренажи", теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация и радио) с согласованиями эксплуатирующих организаций для обеспечения возможности получения технических условий под рабочее проектирование инженерных коммуникаций с опережением жилищного строительства.

4.2. Составление сводного плана трубчатых коммуникаций для определения комплексности прокладок и единовременности разрытий.

5. Состав работы:

5.1. Анализ существующего положения инженерных сетей и сооружений, описание физического состояния и загрузки по данным эксплуатирующих организаций.

5.2. Подсчет нагрузок по расчетным площадкам в границах проектируемой застройки.

5.3. Гидравлический расчет сети в графическом или табличном

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

выражении.

5.4. Проектные предложения по усилению существующих и строительству новых сетей и сооружений.

5.5. Мероприятия по усилению существующих или строительству новых головных сооружений в связи с рассматриваемой проектируемой застройкой.

5.6. Определение ориентировочных объемов работ и стоимости строительства по видам коммуникаций.

5.7. Согласование с эксплуатирующими организациями, участие в согласованиях с МГЦ СЭН, с органом по охране окружающей среды и в проведении экологической и градостроительной экспертизы (Мосгосэкспертиза).

6. Состав материалов:

6.1. Пояснительная записка с ориентировочными объемами работ и стоимостью строительства.

6.2. Сводный план трубчатых прокладок.

6.3. Схемы инженерного обеспечения по видам коммуникаций в М 1:2000.

6.4. Схема магистралей (М 1:5000 или 1:10000) - при необходимости.

7. Особые условия:

7.1. Вариантная разработка.

7.2. Выделение первоочередных мероприятий.

Согласовано

Заказчик	Проектная организация
_____	_____
(наименование организации)	(наименование организации)
_____	_____
(должность, Ф.И.О, подпись)	(администрация - должность,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

_____

МП "____" _____ 200__ г. Ф.И.О., подпись)

Главный инженер проекта

_____

(Ф.И.О., подпись)

МП "____" _____ 200__ г.

Приложение 2

к Положению

Примерная форма

УТВЕРЖДЕНО

(заказчик или инвестор)

_____

(должность, Ф.И.О., подпись)

ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ СХЕМЫ ДОРОЖНО - ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

_____

1. Заказчик:

2. Исполнитель (субподрядчик):

3. Исходные материалы (правовой акт Правительства Москвы и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

схема развития территории застройки - эскиз застройки в М 1:2000 с экспликацией):

4. Цель работы - определение мероприятий по транспортному обслуживанию объекта, района и т.д.

5. Состав работы:

5.1. Сбор исходных данных.

5.2. Анализ современного транспортного обслуживания.

5.3. Улично - дорожная сеть.

5.4. Проектные предложения по транспортному обслуживанию с вариантами по расчетным периодам.

5.5. Предложения по дорожно - мостовому строительству.

5.6. Определение ориентировочных объемов работ и стоимости строительства дорожно - транспортных объектов.

5.7. Согласование с УИТО ГУП ГлавАПУ Москомархитектуры, ГУП НИиПИ Генплана, УГИБДД г. Москвы, ГК "Мосгортранс".

6. Состав материалов:

6.1. Пояснительная записка с ориентировочными объемами работ и стоимостью строительства.

6.2. Существующая схема транспортного обслуживания, М 1:2000, 1:10000.

6.3. Схема транспортного обслуживания, при необходимости - по расчетным периодам, М 1:2000, 1:10000.

6.4. Схема дорожно - мостового строительства, М 1:10000.

7. Особые условия:

7.1. Вариантная разработка.

7.2. Выделение первоочередных мероприятий.

Согласовано

Заказчик Проектная организация

_____ _____

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

(наименование организации)

_____

(должность, Ф.И.О, подпись)

МП "____" _____ 200__ г.

(наименование организации)

_____

(администрация - должность,

_____

Ф.И.О., подпись)

Главный инженер проекта

_____

(Ф.И.О., подпись)

МП "____" _____ 200__ г.

Приложение 3

к Положению

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ СХЕМ ИНЖЕНЕРНОГО И ДОРОЖНО - ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТА (КВАРТАЛА, МИКРОРАЙОНА ЗАСТРОЙКИ)

1. Эскиз застройки в М 1:2000 (с графическим изображением опорной застройки и проектируемых зданий с номерами, соответствующими экспликации).

2. Экспликация должна содержать следующие сведения:

- общая площадь застройки в кв. м;

- жилая площадь застройки в кв. м;

- этажность;

- количество квартир;

- количество жителей, ожидаемое в проектируемой застройке;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

- количество жителей в опорной застройке;

- гаражи с количеством машиномест и этажностью (открытая стоянка, подземная стоянка, закрытое помещение).

3. На эскизе застройки должны быть указаны границы зон особого режима градостроительной деятельности (природные, исторические территории, территории с особым статусом (ТЕОС), территории объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и санитарно - защитных зон).

4. На эскизе застройки должны быть размещены ранее намеченные ЦТП, ИТП, ТП и пр. внутриквартальные сооружения.

5. При размещении на градостроительных стадиях разработки головных инженерных сооружений в пределах объекта застройки его территория должна быть также обозначена на представленном эскизе.

6. На эскизе застройки должны быть прорисованы все внутриквартальные и дворовые проезды (для проектирования трасс водопровода), а также принципиальные решения по вертикальной планировке района застройки.

Приложение 4

к Положению

РЕКОМЕНДУЕМОЕ СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ И СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ СХЕМЫ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

1. Существующее положение сетей и сооружений - графический материал может быть совмещен с проектным решением схемы.

2. Подсчет нагрузок проектируемого объекта инженерного обеспечения (по застройке в целом, по микрорайонам, кварталам, расчетным площадкам, бассейнам, зонам ЦТП, РТП и ТП) - таблицы.

3. Анализ физического состояния и работы существующих сетей и сооружений - таблицы, текст.

4. Проектное решение схемы инженерного обеспечения в пределах проектируемого объекта застройки, а также вне границ проектируемого объекта (с учетом реконструкции участков примыкания), учитывающее необходимые питающие коммуникации и сооружения районного или общегородского значения:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

4.1. Графическое решение схемы на планах М 1:2000 в пределах объекта застройки и на планах М 1:10000 (1:5000) вне границ объекта застройки (при необходимости).

4.2. Расчетная часть схемы (гидравлические, электротехнические и другие расчеты, определение проектной мощности очистных сооружений, насосных станций и других сооружений, расчет напоров в трубопроводах, расчет дюкеров и т.д.) для определения параметров проектируемых коммуникаций и сооружений - таблицы или продольные профили с указанием и обоснованием диктующих отметок заложения труб, их диаметров и способов прокладки (при необходимости).

4.3. Подсчет объемов прокладок проектируемых коммуникаций и сооружений с учетом очередности их строительства (в отдельных случаях) - таблицы.

5. При разработке вариантов схем инженерного обеспечения для них выполняются разделы по пп. 4.1, 4.2 и 4.3.

6. Определение ориентировочной стоимости мероприятий инженерного обеспечения проектируемого объекта застройки (технико - экономические показатели) - таблицы.

7. Согласования с эксплуатирующими организациями по видам коммуникаций - текст на чертеже, штампы, протокол, письмо.

8. При разработке комплексных схем в состав материалов включаются составление общей пояснительной записки, сводной таблицы, ориентировочных объемов работ и стоимости строительства, а также сводного плана трубчатых коммуникаций.

Приложение 5

к Положению

РЕКОМЕНДУЕМОЕ СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ И СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ СХЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

1. Существующая схема транспортного обслуживания района - графический материал, М 1:10000.

2. Анализ существующего состояния транспортного обслуживания района проектирования - пояснительная записка.

3. Проектные предложения по транспортному обслуживанию (возможные варианты) района по расчетным периодам - пояснительная записка и графический материал, М 1:2000, 1:1000 (в зависимости от размера рассматриваемой территории объекта, района и т.д.).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

4. Схема дорожно - мостового строительства с учетом реконструкции участков примыкания.

5. Определение ориентировочной стоимости мероприятий по транспортному обслуживанию проектируемого объекта (технико - экономические показатели) - таблица.

6. Согласования схемы транспортного обслуживания (текст на чертеже, штамп, протокол, письмо).

Приложение 6

к Положению

Примерная форма

СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДЕНО
Мосгосэкспертиза	(заказчик или инвестор)
_____	_____
(должность, Ф.И.О., подпись)	(должность, Ф.И.О., подпись)
МП "____" _____ 200__ г.	МП "___" _____ 200__ г.

ЗАДАНИЕ

НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ (ПРОЕКТА, РАБОЧЕГО ПРОЕКТА)

Заказ N _____

Объект: _____

_____

СОГЛАСОВАНО

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Заказчик

_____

(наименование организации)

_____

(должность, Ф.И.О, подпись)

МП "____" _____ 200__ г.

Проектная организация

_____

(наименование, лицензия)

_____

(администрация - должность,

_____

Ф.И.О., подпись)

МП "____" _____ 200__ г.

_____

(начальник мастерской, отдела, должность,

_____

Ф.И.О., подпись)

"____" _____ 200__ г.

Главный инженер проекта _____

(Ф.И.О., подпись)

Москва 200__ г.

N п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Основание для проектирования (правовой акт Правительства Москвы)	
1.2	Генеральная проектная организация. Субподрядная проектная организация	
1.3	Генеральная строительная организация (если она уже определена)	
1.4	Вид строительства (новое, реконструкция, капремонт)	
1.5	Стадия проектирования	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

1.6	Категория сложности объекта (устанавливается совместно заказчиком и проектной организацией)	
1.7	Необходимость разработки вариантов проектных решений	
1.8	Необходимость выделения пусковых комплексов	
1.9	Общие сведения об участке (трасса) строительства: - местоположение (административный округ, район, улица) - границы работ - планировочные ограничения (наличие зон санитарно - защитных, охранных, технических, метрополитена и др.) - существующие землепользователи (устанавливаются заказчиком)	
1.10	Срок начала и окончания строительства	
1.11	Источник финансирования	
2	Исходные данные. Исходные данные предоставляются заказчиком или сбор исходных данных поручается проектной организации	Указать один из вариантов
2.1	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и красными отметками, выполненный Мосгоргеотрестом	
2.2	Технические условия на присоединение, выданные эксплуатирующей организацией, или планировочное задание, выданное Управлением инженерно - транспортного обеспечения (УИТО) ГлавАПУ Москомархитектуры	
2.3	Предпроектные планировочные проработки или схемы инженерного обеспечения с указанием границ зон особого режима градостроительной деятельности	
2.4	Технические условия на присоединение при производстве строительных работ для обеспечения проектируемых инженерных сооружений и при перекладке существующих инженерных коммуникаций	
2.5	Натурные обследования объекта (акт выбора трассы) - выполняются заказчиком	
2.6	Материалы по отводу участка - для наземных сооружений - выполняются заказчиком	
3	Базовые значения технико - экономических показателей	
3.1	Длина сооружения	
3.2	Диаметр, сечение	

Примечание. Для комплексных проектов базовые значения ТЭП указываются отдельно для каждого вида коммуникаций

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

3.3 Ориентировочная стоимость строительства объекта - в ценах 1998 г., в т.ч. СМР

4 Основные требования к проектным решениям

4.1 Соответствие проектных решений действующим нормативным документам

4.2 Соблюдение требований планировочных ограничений

4.3 Соответствие основных проектных решений новейшим достижениям современной науки и техники

5 Проектом предусмотреть:

5.1 Выполнение инженерно - геодезических работ и гидрогеологических изысканий в необходимом объеме

5.2 Экологические изыскания

5.3 Разработку раздела охраны окружающей среды в соответствии с действующими нормами и правилами или ОВОС

5.3.1 Разработку раздела "Промышленная (техническая) безопасность" (для инженерных коммуникаций, сооружаемых закрытым способом)

5.4 Разработку проекта организации движения транспорта:
- на время строительства
- по постоянной схеме
- на время проведения гидрогеологических изысканий

5.5 При наличии в составе проекта пешеходных переходов и др. инженерных сооружений предусмотреть их инженерное обеспечение (электрооборудование, электроосвещение, электрообогрев ступеней, водоснабжение с устройством водомера, помещение для персонала, электрощитовую и др.)

5.6 При проектировании бортов дорог и подземных пешеходных переходов учесть приспособления для удобства инвалидов

5.7 При необходимости предусмотреть планировку и благоустройство примыкающей территории

5.8 При необходимости выполнения раздела "Противопожарные мероприятия и ИТМ ГО ЧС"

5.9 Проектирование специальных сооружений, приспособлений и устройств, а также максимальную механизацию строительства с применением изделий Московского территориального каталога

5.10 Выполнение научно - исследовательских и экспериментальных работ (в отдельных случаях, при необходимости)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

5.11	При расположении существующих зданий (сооружений) в непосредственной близости от зоны строительства выполнить обследование конструкций этих зданий и разработать мероприятия по их сохранности от воздействия при строительстве; в состав проекта включить систему инженерного мониторинга для непрерывного наблюдения за состоянием зданий и сооружений и при необходимости разработать мероприятия по их сохранности	
5.12	Выполнение демонстрационных материалов (для комплексных объектов при необходимости)	
5.13	Выполнение паспорта проекта	
6	Согласования проектной документации. Согласования выполняются заказчиком или согласования поручаются проектной организации (в соответствии с требованиями главы II, пункта 2.4.5 Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве, утвержденного распоряжением Мэра Москвы от 11.04.2000 N 378-РМ)	Указать один из вариантов
6.1	Проектная документация согласовывается с институтом ГП "Мосинжпроект" в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.02.2000 N 104 "О совершенствовании порядка предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве" (п. 2.3)	
7	Выполнение экземпляров проектной документации (на основании п. 1.8 Порядка определения стоимости проектных работ, 4-я редакция, МРР-3.2.06.04-00)	
7.1	В стоимость оплаты проекта включено изготовление 4 экземпляров проекта	
7.2	При необходимости выполнения дополнительных экземпляров проекта (за отдельную оплату) указать их количество	
8	Прочие требования к проекту	

Примечания:

1. На титульном листе задания наименование объекта и адрес строительства указываются в точном соответствии с правовым актом городской администрации.

2. Подписи на титульном листе задания обязательно датируются и скрепляются печатями.

3. Заказчик может устанавливать в задании другие дополнительные требования с учетом специфики объекта.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Приложение 7

к Положению

Примерная форма

УТВЕРЖДЕНО

Москомархитектура

_____

(должность, Ф.И.О., подпись)

М.П. "____" _____ 200_ г.

ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО - СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНО -

ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Заказ N _____

Объект:_____

_____

Заказчик

_____

(наименование организации)

Проектная организация

_____

(наименование, лицензия)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Москомархитектура, Управление

_____

(должность, Ф.И.О., подпись)

М.П.

Содержание задания

1. Основание для проектирования (правовой акт Правительства Москвы).

2. Стадийность проектирования.

3. Ссылка на нормативные документы.

4. Сведения о действующих линиях градостроительного регулирования, их установлении или корректировке на момент разработки проектно - сметной документации, а также о предпроектных проработках.

5. Категория проектируемых городских магистралей, класс транспортных развязок согласно МГСН 1.01-99.

6. Планировочные требования, включая ширину элементов поперечного профиля магистралей, элементов транспортных развязок, внеуличных пешеходных переходов.

7. Требования по системе водоотведения, освещению, озеленению, средствам организации движения транспорта и пешеходов, включая маломобильные группы населения.

8. Перечень согласующих организаций.

Приложение 8

к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА (РАБОЧЕГО ПРОЕКТА) ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОГО И ДОРОЖНО - ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

1. Задание на разработку проекта (рабочего проекта) инженерного назначения.

2. Задание на разработку проектно - сметной документации на строительство объектов транспортной инфраструктуры.

3. Геодезический план масштаба 1:500, выполненный Мосгоргеотрестом, с красными линиями и красными отметками и перспективными поперечными профилями по улично - дорожной сети. Срок действия геоподосновы, пригодной для проектирования, - не более 4 лет <*>. В случае отсутствия разработанных красных отметок по проектируемой улично - дорожной сети заказчик должен заказать разработку красных отметок.

4. Технические условия на присоединение, выданные эксплуатирующей организацией для разработки данной стадии. Срок действия техусловий указывается в тексте самой эксплуатирующей организацией.

5. Материалы по отводу территории для наземных объектов.

6. Материалы предпроектных градостроительных разработок, или согласованной с эксплуатирующей организацией схемы инженерного обеспечения, или схемы транспортного обслуживания, согласованной в установленном порядке.

7. Сведения о наличии зон особого режима градостроительной деятельности (природные, исторические территории, территории с особым статусом (ТЕОС), территории объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и санитарно - защитных зон) в границах проектируемого объекта.

8. Места присоединения проектируемых внутриквартальных сетей и их отметки.

9. Технические условия на присоединение при производстве строительных работ.

10. Технические условия на перекладку существующих инженерных коммуникаций (при необходимости).

11. Технические условия на присоединение для обеспечения проектируемых инженерных сооружений (насосные станции, очистные сооружения и т.д.).

12. Натурные обследования трассы или площадки для размещения инженерных сооружений (акт выбора трассы) - при необходимости.

13. Технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты и ИТМ ГО ЧС, включая комплекс требований инженерно - технических и организационных мероприятий.

<*> П. 2.28 Правил производства земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций в г. Москве.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Приложение 9

к Положению

РЕКОМЕНДУЕМОЕ СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТА (РАБОЧЕГО ПРОЕКТА) ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОГО И ДОРОЖНО - ТРАНСПОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Проект и утверждаемая часть рабочего проекта.

1.1. Раздел "Основные инженерные и транспортные проектные решения" (общая пояснительная записка, технологические и строительные решения):

1.1.1. Изучение наличия и анализ существующего положения проектируемых коммуникаций и дорожно - транспортных сооружений в рассматриваемом районе.

1.1.2. Изучение геоподосновы и выбор трассы коммуникаций и дорог или размещение инженерного либо транспортного сооружения на плане.

1.1.3. Обследование в натуре.

1.1.4. Проведение геодезических и гидрогеологических изысканий по намеченной трассе (или под сооружение).

1.1.5. Проектирование коммуникаций (дорог) в плане и профиле с выполнением гидравлических (либо других требуемых расчетов) - при необходимости. Для дорожно - транспортных объектов - разработка плана организации рельефа (в случае отсутствия красных отметок - разработка их на стадии вертикальной планировки).

1.1.6. Выявление требуемых перекладок существующих коммуникаций и их проектирование.

1.1.7. Принятие проектных решений по конструкциям данной коммуникации или дорожно - транспортного сооружения и способам производства работ.

1.1.8. Подсчет объемов работ.

1.1.9. Подбор и спецификация оборудования, устанавливаемого на проектируемых коммуникациях и в сооружениях.

1.1.10. Проектирование обстановки пути для объектов транспортного обслуживания.

1.1.11. Определение перечня сносимых строений.

1.2. Раздел "Благоустройство и озеленение":

1.2.1. Определение границ участка строительства и подсчет зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов), подлежащих вырубке или пересадке.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

1.2.2. Разработка проекта компенсационного озеленения с изготовлением дендроплана.

1.3. Раздел "ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду)":

1.3.1. Проведение экологических изысканий.

1.3.2. Разработка проекта охраны окружающей среды в соответствии с действующими нормами и правилами.

1.3.3. Раздел "Промышленная (техническая) безопасность" (для инженерных коммуникаций, сооружаемых закрытым способом).

1.4. Раздел "ПОС (проект организации строительства)":

1.4.1. Подсчет земляных работ по объекту при открытом способе строительства с указанием способов утилизации и мест вывоза грунта и строительных отходов.

1.4.2. То же при закрытом (щитовом и др.) способе строительства.

1.4.3. Разработка проекта механизации строительства.

1.4.4. Разработка проекта спецметодов по защите строительства от грунтовых вод.

1.4.5. Определение срока строительства объекта.

1.5. Раздел "ПОД (проект организации движения)":

1.5.1. Разработка схемы движения городского транспорта на период строительства объекта.

1.5.2. Разработка схемы движения пассажирского транспорта (в т.ч. электрического) на период строительства объекта.

1.5.3. Разработка схемы расстановки светофоров и уличных знаков ГИБДД на период строительства.

1.6. Раздел "Противопожарные мероприятия и ИТМ ГО ЧС" (по мере надобности):

1.6.1. Инженерно - технические мероприятия.

1.6.2. Организационные мероприятия.

1.6.3. Противопожарные мероприятия и мероприятия ГО ЧС на период строительства.

1.7. Раздел "Научное сопровождение" (выполнение раздела требуется в отдельных особо сложных случаях по согласованию с заказчиком):

1.7.1. По уточнению прогнозов и рисков.

1.7.2. По обеспечению передового научно - технического уровня решений.

1.7.3. По системному подходу к комплексу решений.

1.7.4. По своевременному определению возможных критических ситуаций в эксплуатации и разработке альтернативных решений по их преодолению.

1.8. Сметная документация:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

1.8.1. Сводный сметный расчет стоимости строительства - для стадии "проект".

1.8.2. Сметы (сводный, объектные и локальные расчеты) - для стадий "проект" и "рабочий проект".

1.9. Раздел "ИТМ ГО ЧС":

1.9.1. Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны.

1.9.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

2. Рабочая документация объектов инженерного и дорожно - транспортного назначения.

2.1. Стадия рабочей документации выполняется на основании утвержденной проектной документации: на стадии проект или утверждаемой части "рабочего проекта".

2.2. Рабочая документация включает:

2.2.1. Раздел "Основные инженерные проектные решения" - в более детальном исполнении (на геоподоснове М 1:500 (М 1:200 - при необходимости) с разработкой поперечных сечений, с более подробным проведением гидрогеологических изысканий и т.д.).

2.2.2. Раздел "Конструкторские чертежи и спецификации к ним".

2.2.3. Раздел "Оборудование и спецификации к нему".

2.2.4. Локальные сметы.

2.3. В случае изменения при разработке рабочей документации конструктивных, инженерных, технологических решений "проекта", утверждаемой части "рабочего проекта" документация подлежит повторному представлению в Мосгосэкспертизу.

Приложение 10

к Положению

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ К ОБЪЕКТАМ ИНЖЕНЕРНОГО И ДОРОЖНО - ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
(в ред. постановления Правительства Москвы от 03.08.2010 N 661-ПП)

1. Вся проектная документация к объектам инженерного и дорожно - транспортного назначения подлежит обязательному согласованию:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

- с отделом подземных сооружений (ОПС) Мосгоргеотреста;

- с МКС Мосэнерго;

- ТЦМС.

2. Вся проектная документация по объектам дорожно-транспортного назначения подлежит обязательному согласованию:

- ГУП "НИиПИ Генплана Москвы";

- Управлением информационно-транспортной инфраструктуры Москомархитектуры;

- Государственной инспекцией безопасности дорожного движения ГУВД по г. Москве;

- префектурой административного округа города Москвы, на территории которого ведется строительство;

- Департаментом транспорта и связи города Москвы.

(п. 2 в ред. постановления Правительства Москвы от 03.08.2010 N 661-ПП)

3. Согласование проектной документации с институтом "Мосинжпроект" в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 8 февраля 2000 г. N 104 "О совершенствовании порядка предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве" (п. 2.3).

4. Согласование проектной документации с органами Государственного надзора требуется в случае размещения трасс коммуникаций и дорог или инженерных и транспортных сооружений в зонах, охраняемых этими органами, и осуществляется в соответствии с федеральными нормативными документами.

Проектная документация объектов инженерного и дорожно - транспортного назначения, оказывающих прямое или косвенное влияние на состояние окружающей среды, должна быть согласована с уполномоченным органом по охране окружающей среды.

В отдельных случаях, при отсутствии в составе проектных материалов мероприятий, обеспечивающих соблюдение нормативных требований ГО ЧС, выполняется согласование с ГУ по делам ГО и ЧС г. Москвы.

5. Согласование с эксплуатирующими организациями по видам коммуникаций, инженерных и дорожно - транспортных сооружений при полном соответствии проектной документации выданным ими техническим условиям или утвержденным АПЗ в соответствии с п. 6.2.4.2 настоящего Положения не требуется, однако может выполняться по усмотрению проектной организации.

6. Согласование с прочими эксплуатирующими организациями объектов коммунального хозяйства, с производственными предприятиями и научными учреждениями должно проводиться при трассировке коммуникаций и дорог или размещении инженерных и дорожно - транспортных сооружений в технических зонах, полосах отвода, при ограничениях по глубине строительства, т.е. при воздействии на сферы их влияния.

7. При проектировании трасс коммуникаций или при размещении инженерных сооружений вне красных линий проездов проектная документация должна согласовываться с организациями Москомархитектуры: ГУП НИиПИ Генплана г. Москвы, проектными организациями по территориальной принадлежности, а также с префектурой административного округа и конкретными землепользователями.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

8. Проектная документация на объекты дорог и дорожно - транспортных сооружений должна согласовываться с организациями Москомархитектуры, префектом административного округа и землепользователями при разработке стадии "проект" или утверждаемой части "рабочего проекта".

9. Согласование дорожно - транспортных объектов с АО "Моспроект" или "Моспроект-2", "Моспроект-3" в случае одновременного проектирования прилегающей застройки.

Приложение 11

к Положению

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОГО И ДОРОЖНО - ТРАНСПОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Общая пояснительная записка должна содержать:

- ссылку на задание на проектирование;

- ссылку на планировочное задание Управления инженерно - транспортного обеспечения ГУП ГлавАПУ Москомархитектуры;

- ссылку на технические условия эксплуатирующей организации или АПЗ;

- ссылку на ранее разработанную, согласованную с эксплуатирующей организацией схему инженерного обеспечения, схему транспорта района застройки (при их наличии);

- основные планировочные или технологические решения проекта;

- в случае проектирования инженерного или дорожно - транспортного сооружения - решения по его конструкциям, использованию помещений, оборудованию и инженерному обеспечению;

- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

- мероприятия по охране окружающей среды;

- основные мероприятия по организации строительства;

- основные технико - экономические показатели объекта.

2. На ситуационном плане М 1:2000 должны быть показаны:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

- границы участка строительства;

- красные линии, линии застройки, планировочные ограничения (границы технических, водоохранных, санитарно - защитных зон, зон охраны памятников и др.);

- названия улиц, проездов;

- существующие сохраняемые, сносимые и проектируемые здания и сооружения, дороги и проезды, зеленые насаждения;

- направление "север - юг";

- схематический план трассы проектируемой инженерной коммуникации (дороги) или место размещения инженерного (дорожно - транспортного) сооружения.

3. На плане организации рельефа М 1:500 показываются:

- направление "север - юг";

- линии градостроительного регулирования и планировочные ограничения (линии регулирования застройки, границы технических зон, зоны природного комплекса и охраняемых территорий);

- названия улиц, номера проездов;

- пикетаж;

- размеры элементов проектируемого поперечного профиля дорог или элементов транспортных развязок;

- существующие границы проезжей части дорог и транспортных развязок (при реконструкции);

- проектные горизонтали с шагом 10 см с выносом красных отметок на линии градостроительного регулирования;

- рабочие отметки;

- дождеприемные решетки;

- посадочные площадки городского пассажирского транспорта;

- существующая или проектируемая застройка вдоль линий градостроительного регулирования;

- конструктивный поперечный профиль;

- условные обозначения.

4. На геоподоснове (генплане) М 1:500 показываются:

- границы проектируемого объекта;

- план трассы проектируемой коммуникации (дороги) с привязкой номерами точек (пикетов), указанием борта дороги, мест колодцев и камер, участков закрытого способа работ и с другими поясняющими проект обозначениями и надписями;

- строения, относящиеся к проектируемому инженерному сооружению;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

- красные линии и планировочные ограничения (линии регулирования застройки, границы технических и санитарных зон, охраняемых территорий);

- названия улиц, проездов;

- границы первой очереди строительства (при поэтапном осуществлении проекта);

- направление "север - юг";

- условные обозначения.

5. На продольном профиле проектируемой коммуникации (дороги) показываются:

- гидрогеологический разрез по трассе с заключением о гидрогеологических условиях;

- проектное положение проектируемой коммуникации (дороги);

- черные и красные отметки поверхности, отметки и глубина заложения проектируемой коммуникации (дороги);

- гидравлический расчет (при необходимости);

- участки закрытого способа ведения работ.

6. На плане благоустройства и озеленения территории (в масштабе 1:500 на копии генплана или на плане, совмещенном с генпланом) показываются:

- существующие, сохраняемые и проектируемые зеленые насаждения - деревья, кустарники, газоны, цветники и др.;

- аллеи, тропиночная сеть, малые архитектурные формы, в том числе ограды, подпорные стенки, лестницы, откосы и др. элементы благоустройства;

- границы участков зеленых насаждений общего пользования;

- дорожные покрытия;

- существующие и проектируемые инженерные сети, дороги и сооружения;

- таблица ассортимента проектируемого посадочного материала и объемы работ по благоустройству и озеленению.

7. На схеме стройгенплана показываются:

- ограждение стройплощадки;

- места размещения бытовых зданий;

- временные автодороги;

- пути для перемещения трубоукладчиков, кранов и т.п.;

- места складирования строительных конструкций и материалов;

- точки присоединения к инженерным сетям на время строительства и временные мойки автомашин;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

- системы спецметодов удаления грунтовых вод;

- места шахт и котлованов при закрытом способе работ;

- места размещения пожарных гидрантов, средств пожаротушения, связи, а также планов противопожарной защиты стройплощадки.

8. При проектировании инженерного или дорожно - транспортного сооружения выполняются разрезы (продольные и поперечные) по характерным местам этого сооружения. На разрезах показываются:

- габариты несущих и ограждающих конструкций, лестницы, перекрытия;

- входы, оконные и дверные проемы;

- основания и фундаменты, отметки верха и низа их заложения;

- относительные отметки по этажам и отметки прилегающего рельефа;

- состав конструкции покрытия;

- конструкции существующих близ расположенных зданий и сооружений.

9. На планах инженерного оборудования и систем (для инженерных и дорожно - транспортных сооружений) показываются:

- расположение основного инженерного оборудования;

- трассировка сетей (в одну линию).

Приложение 12

к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ ПРАВОВЫХ АКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ГОРОДА МОСКВЫ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ПОДГОТОВКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНО - ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В Г. МОСКВЕ

- Федеральный закон "Градостроительный кодекс РФ" от 07.05.98 N 73-ФЗ;

- Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве, утвержденное распоряжением Мэра Москвы от 11.04.2000 N 378-РМ;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

- постановление Правительства Москвы от 08.02.2000 N 104 "О совершенствовании порядка предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве" (в редакции постановления Правительства Москвы от 17.04.2001 N 386-ПП);

- распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 03.05.2000 N 392-РЗП "О примерных формах заданий на разработку проектной документации";

- Строительные нормы и правила Российской Федерации "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и о составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений" - СНиП 11-01-95;

- постановление Правительства Москвы от 17.10.2000 N 812 "О внесении дополнений в постановление Правительства Москвы от 25.04.2000 N 295";

- Федеральный закон "Об энергосбережении" от 03.04.96 N 28-ФЗ;

- Положение о государственном энергетическом надзоре в Российской Федерации, утвержденное постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.98 N 938;

- Нормы и правила проектирования, планировки и застройки г. Москвы. МГСН 1.01-99;

- постановление Правительства Москвы от 07.09.99 N 848 "Об утверждении Московских городских строительных норм на проектирование городских мостовых сооружений", МГСН 5.02-99;

- Федеральный закон "О пожарной безопасности" от 21.12.94 N 69-ФЗ (в редакции Закона РФ от 30.12.2001 с изменениями от 09.04.2002);

- Правила пожарной безопасности в Российской Федерации. ППБ 01-93**;

- Закон города Москвы "О пожарной безопасности" от 18.12.96 N 36 (в редакции Закона от 21.02.2001);

- Строительные нормы и правила Российской Федерации "Пожарная безопасность зданий и сооружений". СНиП 21-01-97*;

- постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 N 1008 "О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной предпроектной и проектной документации";

- постановление Правительства Москвы от 08.08.2000 N 603 "Об утверждении Правил производства земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций в г. Москве" (в редакции постановления Правительства Москвы от 29.01.2002 N 78-ПП);

- Указ Президента Российской Федерации от 15.06.98 N 711 "О дополнительных мерах по обеспечению безопасности дорожного движения";

- Федеральный закон от 10.12.95 N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения" (в редакции Закона от 02.03.99);

- Закон города Москвы "Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы";

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

- Строительные нормы и правила Российской Федерации "Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны". СНиП 2.01.51-90;

- Строительные правила "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" - СП-11-107-98;

- постановление Правительства Москвы от 29.01.2002 N 78-ПП "О внесении изменений и дополнений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 08.08.2000 N 603 "Об утверждении Правил производства земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций в г. Москве";

- Федеральный закон "Об экологической экспертизе" от 23.11.95 N 174-ФЗ.

Приложение 13

к Положению

ТЕРМИНОЛОГИЯ, ПРИМЕНЯЕМАЯ В ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ПОДГОТОВКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНО - ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В Г. МОСКВЕ

Градостроительная документация - документация, определяющая градостроительное развитие территории, регламенты градостроительной деятельности, социально - экономическое и градостроительное обоснование размещения объектов, их основные технико - экономические показатели и функциональное назначение (генплан города, градостроительный план развития административного округа и района, схема размещения отраслевого строительства, проект планировки территории, градостроительное обоснование размещения объекта).

Заказчик (застройщик) - юридическое или физическое лицо, имеющее намерение осуществить строительство, реконструкцию или иной вид строительных работ, для проведения которого требуется Разрешение на строительство.

Зоны технические (охранные) - границы территорий, предназначенных и используемых для строительства и эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Исходные материалы - комплект документов и информационных материалов, определяющих совокупность специальных требований, рекомендаций, условий, разрешений, правовых обоснований для осуществления этапа инвестиционной деятельности.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

Исходно - разрешительная документация - комплект документов, оформляющий результаты предпроектной подготовки и являющийся основанием для оформления Разрешения на осуществление градостроительной деятельности.

Капитальное строительство - строительство любых объектов (независимо от объема и назначения), для возведения которых требуется проведение земляных и строительно - монтажных работ по устройству заглубленных фундаментов, возведению несущих и ограждающих конструкций, подводке инженерных коммуникаций.

Капитальный ремонт - проведение комплекса строительных работ и организационно - технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико - экономических показателей здания и функционального назначения, предусматривающих восстановление его ресурса с частичной заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшению эксплуатационных показателей.

Некапитальное строительство - строительство объектов площадью более 20 кв. м из легких сборных конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных помещений.

Предпроектная подготовка строительства - комплекс работ, проводимых в целях обоснования градостроительной деятельности на территории и получения права на ее проведение.

Проект застройки - градостроительная документация, определяющая архитектурно - пространственное решение застройки, использование земельных участков, параметры транспортной и инженерной инфраструктуры, решения по благоустройству и озеленению территории, линии регулирования застройки.

Проект планировки - градостроительная документация, определяющая планировочную структуру территории, предложения по развитию застройки, культурно - бытового, транспортного обслуживания, инженерного обеспечения и устанавливающая регламент градостроительного зонирования территории и основные показатели ее градостроительного развития.

Проектная подготовка строительства - комплекс работ, проводимых в целях оформления Разрешения и Ордера на производство строительных работ, включающих разработку, согласование и утверждение проектной документации, разработку рабочей документации.

Рабочая документация - документация, разработанная на основании утвержденной проектной документации и предназначенная для проведения строительных работ.

Разрешение (Ордер) на производство работ - документ, являющийся составной частью разрешения на строительство и выдаваемый специально уполномоченными Правительством Москвы органами контроля и надзора, дающий разрешение на производство отдельных видов строительных работ в соответствии с разрешением на осуществление градостроительной деятельности, согласованный и утвержденный в установленном порядке проектной документацией.

Реконструкция объекта - проведение строительных работ в целях изменения существующих технико - экономических показателей объекта и повышения эффективности его использования.

Головные сооружения - инженерные сооружения, являющиеся источниками энергообеспечения рассматриваемой застройки (объекта).

Сводный план инженерных коммуникаций - план, на котором показаны все виды проектируемых инженерных коммуникаций и сооружений, определяющий комплектность прокладок

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

и одновременность разрытий при реализации инженерной инфраструктуры застройки (объекта).

Комплексная схема застройки (объекта) - схема, включающая все или несколько видов инженерных коммуникаций.

Схема инженерного обеспечения района (территории), примыкающего к застройке (объекту), - относится к одному из видов инженерных коммуникаций в объеме городских и уличных сетей (до внутриквартальных сетей и сооружений).

Приложение 14

к Положению

ДОКУМЕНТЫ, ЗАВЕРШАЮЩИЕ ПРЕДПРОЕКТНУЮ И ПРОЕКТНУЮ ПОДГОТОВКУ

1. Градостроительная документация по пп. 2, 3, 4 главы 1 Положения завершается утверждением постановления Правительства Москвы.

2. Заключения в составе исходно - разрешительной документации завершаются утверждением руководства Москомархитектуры.

3. Комплексная схема инженерного обеспечения по п. 6.1.1 Положения завершается согласованием эксплуатирующих организаций.

Схемы инженерного обеспечения районов города подлежат рассмотрению Межведомственной комиссией (МВК) по тепло-, электро-, водо- и газоснабжению объектов г. Москвы согласно Положению о МВК, утвержденному постановлением Правительства Москвы от 26.10.99 N 982.

В отдельных случаях, при разногласиях между проектной и эксплуатирующей организациями, согласование схем инженерного обеспечения осуществляется Межведомственной комиссией по тепло-, электро-, водо- и газоснабжению объектов г. Москвы.

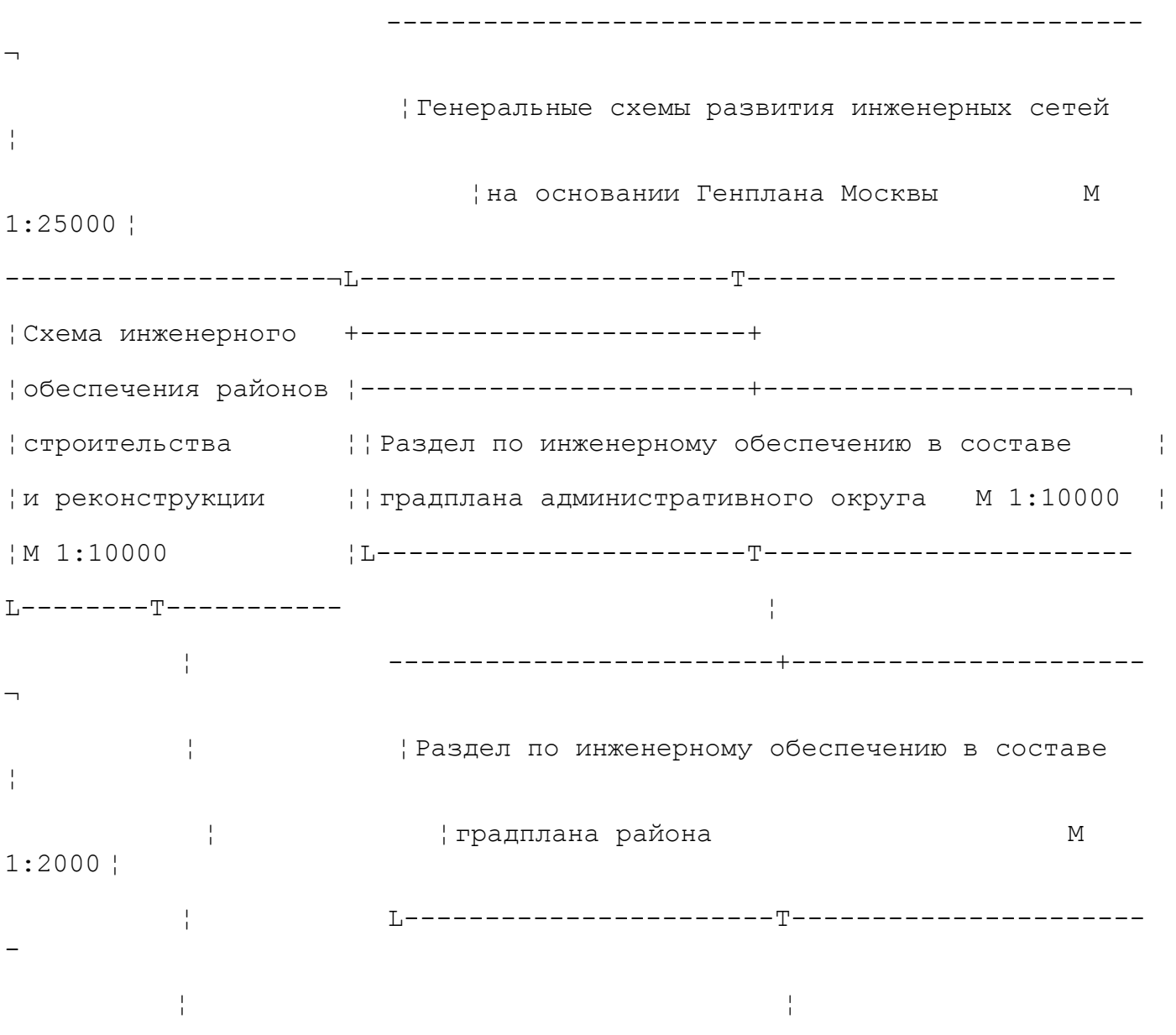
4. Проектная подготовка по п. 6.2 завершается утверждением в соответствии с п. 26 Положения о проведении государственной экспертизы и утверждения градостроительной предпроектной и проектной документации в Российской Федерации.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

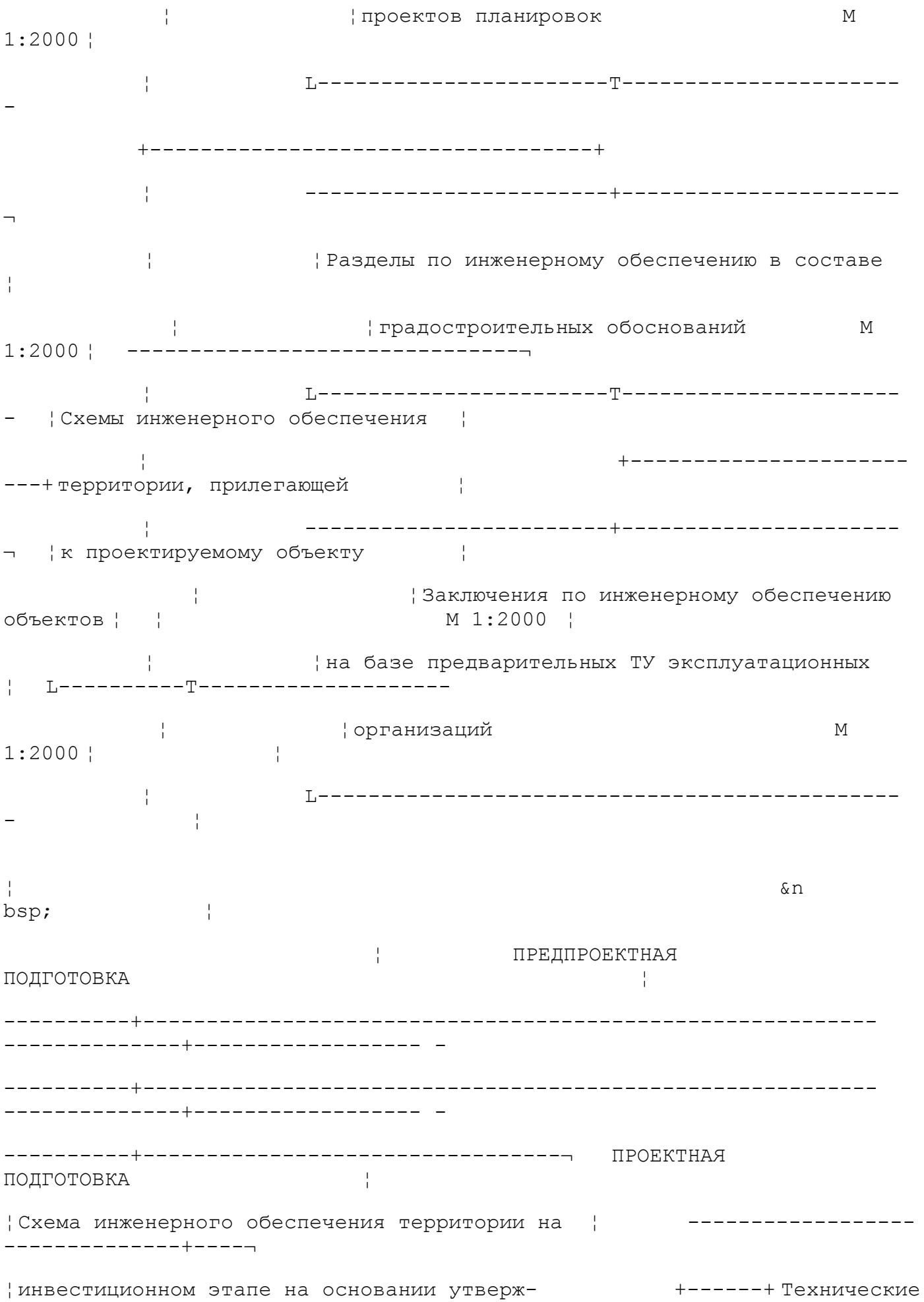
Приложение 15

к Положению

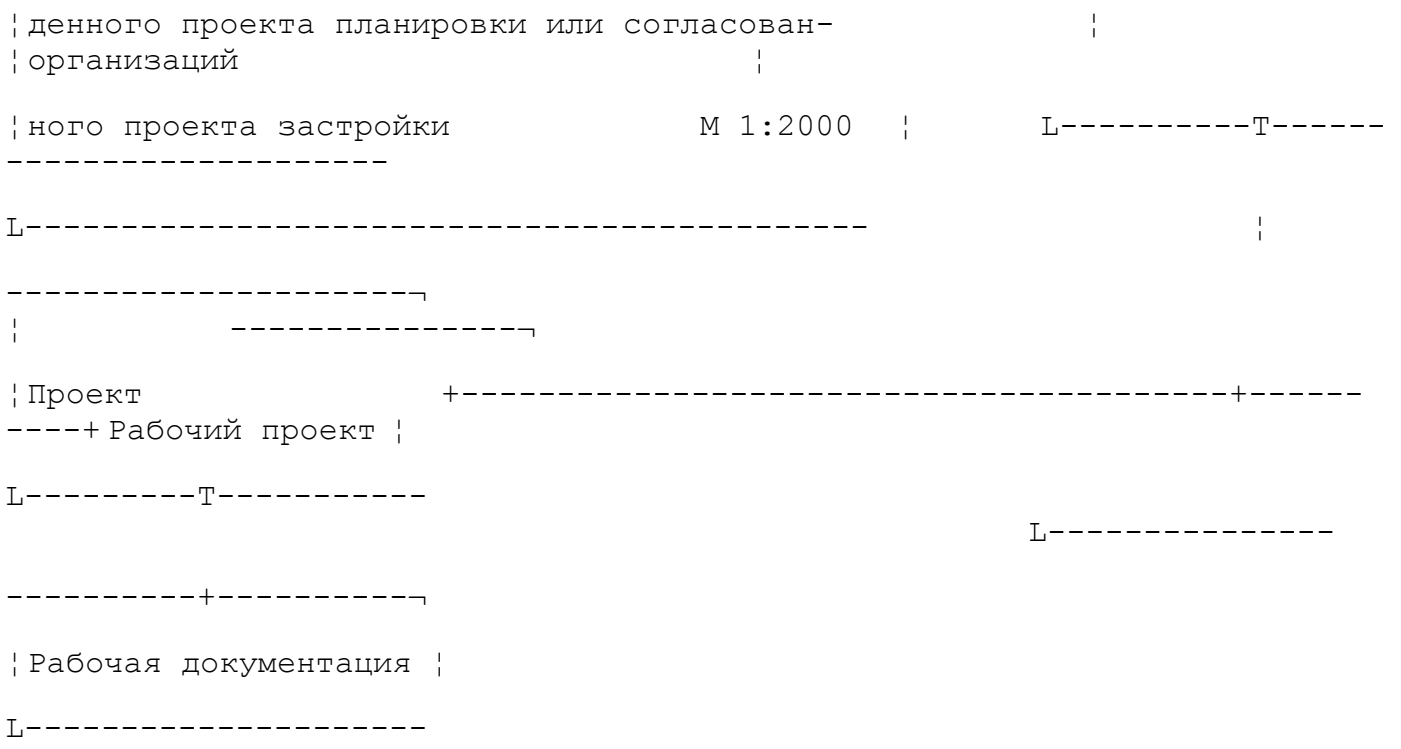
СХЕМАТИЧНЫЙ ПОРЯДОК ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ПОДГОТОВКИ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.



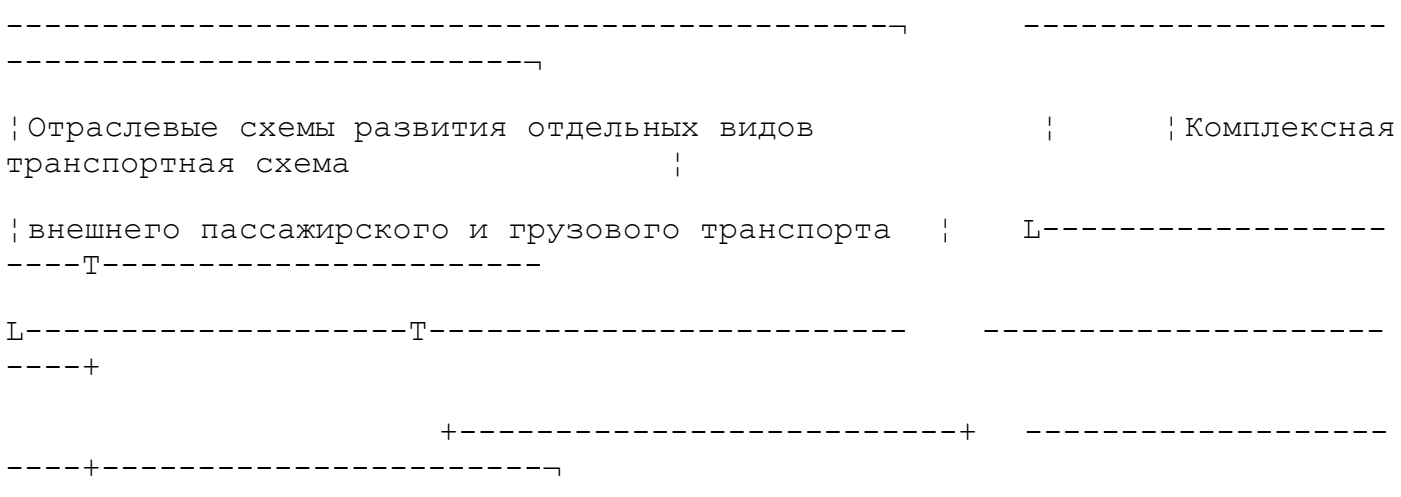
Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.



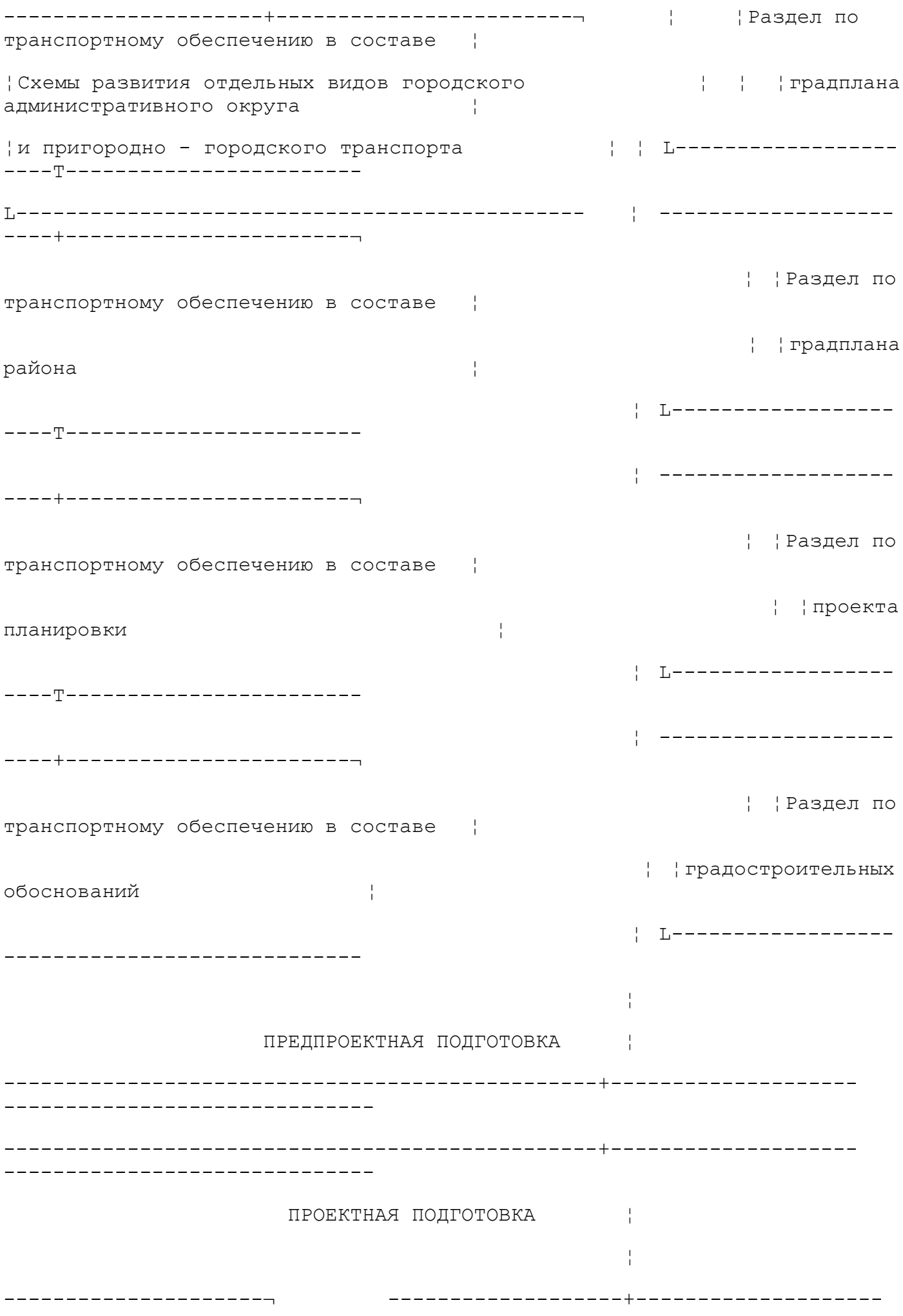
Приложение 16

к Положению

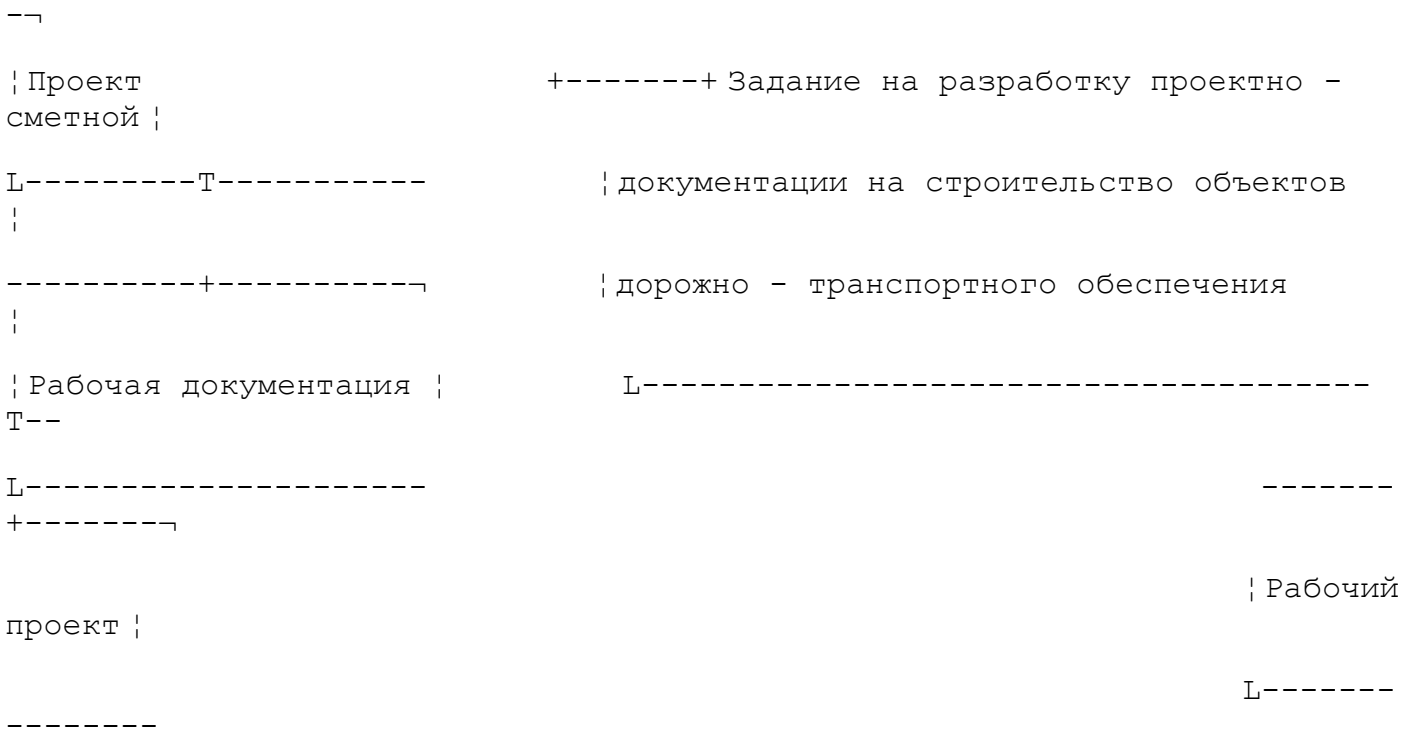
СХЕМАТИЧНЫЙ ПОРЯДОК ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ПОДГОТОВКИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНО - ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ



Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.



Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.



Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.