

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 декабря 2008 г. N 1272-ПП
О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 1 АПРЕЛЯ 2008 Г. N 248-ПП
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 08.12.2009 N 1357-ПП, от
11.05.2010 N 376-ПП, от 22.06.2010 N 526-ПП)

В целях координации деятельности органов исполнительной власти города Москвы по обеспечению комфортных условий проживания семей, получивших жилые помещения на условиях безвозмездного пользования в малоэтажном жилищном фонде города Москвы в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. N 248-ПП "О первоочередных мерах по обеспечению многодетных семей, состоящих на жилищном учете, жилыми помещениями в малоэтажном жилищном фонде города Москвы" (далее - семьи), и с учетом положений части 6 статьи 2 Закона города Москвы от 14 июня 2006 г. N 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения" Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в малоэтажных жилых **домах**, предоставленных семьям, рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения (часть 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации) с исключением из нее площадей подвалов, гаражей и иных технических помещений.

1.2. При определении в установленном порядке платы за выполнение в малоэтажных жилых *домах* работ по содержанию и ремонту имущества, отнесенного Жилищным кодексом Российской Федерации к общему имуществу в многоквартирном доме, в ее состав включаются работы, отвечающие требованиям федерального законодательства и нормативных актов города Москвы.

(п. 1.2 в ред. постановления Правительства Москвы от 11.05.2010 N 376-ПП)

1.3. Льготы семьям по оплате жилищно-коммунальных услуг, предусмотренные утверждаемой в установленном порядке Комплексной программой мер социальной защиты жителей города Москвы, распространяются на период их проживания на условиях безвозмездного пользования в малоэтажных жилых домах как на предоставляемое жилое помещение, так и на жилые помещения, сохраняемые за семьей на момент подписания договора безвозмездного пользования.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 22.06.2010 N 526-ПП)

1.4. Семьям предоставляется внеочередное право на устройство детей в городские образовательные учреждения, городские учреждения здравоохранения, культуры и спорта, расположенные по месту их проживания по договору безвозмездного пользования в малоэтажном жилищном фонде города Москвы.

1.5. Координацию работ по привлечению органов исполнительной власти города Москвы к реализации программы обеспечения многодетных семей, состоящих на жилищном учете, жилыми помещениями в малоэтажном жилищном фонде города Москвы осуществляет Департамент семейной и молодежной политики города Москвы с созданием в установленном порядке для этих целей подведомственного государственного учреждения.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

2. Префектурам административных округов города Москвы:

2.1. Предоставлять многодетным семьям при переезде в жилые помещения в малоэтажном жилищном фонде города Москвы и при возвращении на постоянное место жительства транспортные средства на безвозмездной основе.

2.2. Совместно с Департаментом социальной защиты населения города Москвы, Департаментом здравоохранения города Москвы, Департаментом образования города Москвы для повышения доступности городской социальной инфраструктуры обеспечить в случае необходимости и на основании заявок многодетных семей, проживающих в малоэтажном жилищном фонде города Москвы, их транспортное обслуживание.

2.3. Совместно с Департаментом семейной и молодежной политики города Москвы, Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департаментом здравоохранения города Москвы, Департаментом образования города Москвы, Департаментом социальной защиты населения города Москвы организовать информирование семей о мерах, предпринимаемых в городе Москве по обеспечению семей, состоящих на жилищном учете, жилыми помещениями в малоэтажном жилищном фонде города Москвы.

2.4. Совместно с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы оказать содействие семьям в организации некоммерческих объединений граждан, проживающих в малоэтажном жилищном фонде города Москвы.

2.5. Оснастить малоэтажные жилые дома, предоставляемые семьям, общедомовыми и квартирными (если в доме проживает несколько семей) приборами учета коммунальных услуг.

2.6. Осуществить расходы, связанные с выполнением пункта 2.1 настоящего постановления, за счет средств по дополнительному финансированию расходов бюджета города Москвы, предусмотренных префектурам административных округов города Москвы.

3. Департаменту социальной защиты населения города Москвы:

3.1. Обеспечить каждую семью при переезде в жилое помещение в малоэтажном жилищном фонде города Москвы одной единицей товаров длительного пользования, приобретенной за счет средств бюджета города Москвы.

3.2. Организовать предоставление услуг социального такси со скидкой 50% по заявкам многодетных семей, проживающих в малоэтажном жилищном фонде города Москвы.

4. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 08.12.2009 N 1357-ПП.

5. Утвердить Порядок предоставления многодетным семьям жилых помещений в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. N 248-ПП "О первоочередных мерах по обеспечению многодетных семей, состоящих на жилищном учете, жилыми помещениями в малоэтажном жилищном фонде города Москвы" (приложение).

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. N 248-ПП "О первоочередных мерах по обеспечению многодетных семей, состоящих на жилищном учете, жилыми помещениями в малоэтажном жилищном фонде города Москвы":

6.1. Исключить в пункте 9.1 постановления слова "При этом площадь жилого помещения, предоставляемого по договору безвозмездного пользования, исчисляется с учетом размера жилого помещения, имеющегося в собственности".

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

6.2. Изложить пункт 9.2 постановления в следующей редакции:

"9.2. При предоставлении жилого помещения по договору безвозмездного пользования предельный размер жилого помещения определяется из расчета по одной комнате на каждого члена семьи без учета занимаемого ранее жилого помещения".

6.3. Исключить в пункте 11.3 постановления слова "и снимаются с жилищного учета".

6.4. Изложить пункт 11.4 постановления в следующей редакции:

"11.4. Договор (п. 11.2) заключается сроком на 5 лет с правом его заключения на новый срок на период до достижения младшим ребенком в многодетной семье возраста 16 лет (если он обучается в образовательном учреждении, реализующем общеобразовательные программы, - возраста 18 лет)".

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Швецову Л.И.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Приложение

к постановлению Правительства

Москвы

от 30 декабря 2008 г. N 1272-ПП

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 1 АПРЕЛЯ 2008 Г. N 248-ПП "О ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ МЕРАХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ, СОСТОЯЩИХ НА ЖИЛИЩНОМ УЧЕТЕ, ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В МАЛОЭТАЖНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ГОРОДА МОСКВЫ"
(в ред. постановления Правительства Москвы от 22.06.2010 N 526-ПП)**

1. Многодетным семьям, состоящим на жилищном учете в городе Москве, для которых программой обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями предусмотрено ускоренное обеспечение жильем, жилые помещения предоставляются в малоэтажном жилищном фонде города Москвы. При отказе таких семей от получения жилых помещений в малоэтажном жилищном фонде города Москвы указанные семьи обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [дома из клееного бруса](#).

жилищным законодательством в порядке очередности исходя из времени принятия их на жилищный учет по месту жительства.

2. Жилые помещения в малоэтажном жилищном фонде города Москвы предоставляются многодетным семьям в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. N 248-ПП "О первоочередных мерах по обеспечению многодетных семей, состоящих на жилищном учете, жилыми помещениями в малоэтажном жилищном фонде города Москвы" (далее - семьи) по договору безвозмездного пользования.

3. Очередность на право заключения договора безвозмездного пользования жилым помещением из малоэтажного жилищного фонда города Москвы формируется в соответствии со следующими приоритетами (от более значимого к менее значимому):

3.1. Семьи с пятью и более детьми, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г.

3.2. Семьи с пятью и более детьми, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г.

3.3. Семьи с пятью и более детьми, в том числе приемными детьми. При этом семья должна состоять на жилищном учете.

3.4. Семьи с четырьмя детьми, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., категории которых устанавливаются программой обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями.

3.5. Признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий многодетные семьи, в составе которых имеются родные братья (сестры), имеющие трех и более детей.

4. За семьей сохраняется жилое помещение, в котором семья проживала ранее по договору социального найма, либо находящееся в собственности членов семьи. Данное жилое помещение может использоваться для проживания членов семьи, сдачи в наем/поднаем и совершения других действий, не ухудшающих жилищные условия членов семьи, а также отселения в случае нарушения пользователем условий договора безвозмездного пользования.

5. При предоставлении жилого помещения в малоэтажном жилищном фонде города Москвы по договору безвозмездного пользования предельный размер жилого помещения определяется из расчета 18 кв. м площади жилого помещения, но не более одной комнаты на каждого члена семьи, без учета занимаемого ранее жилого помещения.

6. Учет граждан, которым предоставлено жилое помещение в малоэтажном жилищном фонде, ведется в рамках реестра участников городских жилищных программ. Семьи (члены семьи) не снимаются с жилищного учета.

7. При досрочном расторжении договора безвозмездного пользования жилым помещением в малоэтажном жилищном фонде города Москвы по требованию семьи или в связи с нарушениями семьей условий договора освобождение жилого помещения в малоэтажном жилищном фонде города Москвы производится в течение трех месяцев с возвращением семьи в ранее занимаемое жилое помещение (на прежнее место жительства), за исключением случая, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка.

8. При досрочном расторжении договора безвозмездного пользования жилым помещением в малоэтажном жилищном фонде города Москвы, а также при достижении младшим ребенком в многодетной семье возраста 16 лет (если он обучается в образовательном учреждении, реализующем

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

общеобразовательные программы, - возраста 18 лет) семье предоставляется другое жилое помещение в порядке, установленном Законом города Москвы от 14 июня 2006 г. N 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения", при условии, что семьей подано заявление о предоставлении ей жилого помещения или средств субсидии для приобретения или **строительства** жилого помещения в случаях:

- удовлетворения семьи условиям предоставления жилого помещения в соответствии с очередностью по дате постановки на жилищный учет граждан, проживающих в городе Москве не менее десяти лет, установленным программой обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями на соответствующий год;

- удовлетворения семьи условиям участия в возмездных городских жилищных программах на соответствующий год.

9. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг выделяются семье в установленном порядке. Льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг семьям, предусмотренные утверждаемой в установленном порядке Комплексной программой мер социальной защиты жителей города Москвы, распространяются на период их проживания на условиях безвозмездного пользования в малоэтажных жилых домах как на предоставляемое жилое помещение, так и на жилые помещения, сохраняемые за семьей на момент подписания договора безвозмездного пользования.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 22.06.2010 N 526-ПП)