

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 2 ноября 2004 г. N 2191-РП
ОБ ИТОГАХ КОНКУРСА И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ТОРГОВО-БЫТОВОГО КОМПЛЕКСА С
ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ ПО АДРЕСУ: СЕВЕРНОЕ БУТОВО, МКР. 7В,
УЛ. ГРИНА, ВЛ. 1, КОРП. 3 (ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ)

(в ред. постановления Правительства Москвы от 21.11.2006 N 923-ПП,
распоряжения Правительства Москвы от 22.05.2009 N 1026-РП)

В соответствии с Законом города Москвы от 09.12.98 N 29 "О торговой деятельности в городе Москве", постановлением Правительства Москвы от 27.04.2004 N 255-ПП "О порядке проведения конкурсов и аукционов по подбору инвесторов на реализацию инвестиционных проектов" и на основании решения Городской конкурсной комиссии по реализации инвестиционных проектов (протокол от 23.09.2004 N 7):

1. Осуществить *строительство* многофункционального торгового-бытового комплекса с подземным паркингом и технологическими помещениями гражданской обороны по адресу: Северное Бутово, мкр. 7В, ул. Грина, вл. 1, корп. 3 на свободном земельном участке площадью 0,66 га суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен 12000 кв. м (в том числе продовольственный магазин - 500 кв. м торговой площади, промтоварный магазин - 2900 кв. м торговой площади, комбинат бытового обслуживания - 30 рабочих мест, кафе - 100 посадочных мест, отделение связи - 700 кв. м) и подземной частью площадью 8400 кв. м со сроком ввода в эксплуатацию до 31 декабря 2009 г. в соответствии с разработанной исходно-разрешительной документацией от 07.05.2004 N 264-31/556-2004.

(в ред. распоряжения Правительства Москвы от 22.05.2009 N 1026-РП)

2. Установить, что по итогам открытого аукциона, проведенного Городской конкурсной комиссией по реализации инвестиционных проектов (протокол от 23.09.2004 N 7), инвестором для реализации инвестиционного проекта по **строительству** объекта (п. 1) определено общество с ограниченной ответственностью "Гео-Инвест" (ООО "Гео-Инвест").

3. Финансирование строительства объекта (п. 1) осуществляется за счет средств инвестора в полном объеме.

4. Префекту Юго-Западного административного округа города Москвы:

4.1. Представить на подпись первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителю Комплекса экономической политики и развития города Москвы инвестиционный контракт на реализацию инвестиционного проекта по строительству объекта (п. 1) на следующих условиях распределения площадей:

4.1.1. В собственность инвестора:

- 85% машиномест и площадей общего пользования подземного паркинга;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

- 68% общей нежилой площади в многофункциональном торгово-бытовом комплексе.

4.1.2. В собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы:

- 15% машиномест и площадей общего пользования подземного паркинга;

- 32% общей нежилой площади в многофункциональном торгово-бытовом комплексе;

- 1020 кв. м подземных площадей под технические нужды защитного *сооружения* гражданской обороны.

4.2. Осуществить учетную регистрацию инвестиционного контракта (п. 4.1), дополнительных соглашений к нему и акта о результатах реализации инвестиционного проекта по строительству объекта (п. 1) в установленном порядке.

4.3. После сдачи объекта (п. 1) в эксплуатацию оформить в установленном порядке и представить на подпись первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителю Комплекса экономической политики и развития города Москвы акт о результатах реализации инвестиционного проекта по строительству объекта (п. 1) при условии представления инвестором надлежащего пакета документов.

4.4. Обеспечить освобождение территории земельного участка от существующей открытой автостоянки "Рада-Стройинвест" в установленном законом порядке.

5. Принять к сведению обязательства инвестора - ООО "Гео-Инвест":

5.1. Разработать и утвердить в установленном порядке в Москомархитектуре проектно-сметную документацию на осуществление инвестиционного проекта по строительству объекта (п. 1) в соответствии с разработанной исходно-разрешительной документацией.

5.2. Обеспечить за счет собственных или привлеченных (заемных) средств финансирование и реализацию инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии со своими обязательствами по инвестиционному контракту (п. 4.1) и сдачу многофункционального торгово-бытового комплекса (п. 1) комиссии по приемке объекта в эксплуатацию с качеством в соответствии с действующими строительными нормами и в установленный срок.

5.3. После заключения инвестиционного контракта (п. 4.1) представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы разработанную исходно-разрешительную документацию для оформления права пользования земельным участком на период строительства объекта (п. 1).

5.4. Осуществить за счет собственных средств благоустройство и озеленение территории площадью 0,62 га вне границ участка застройки, из которой 0,062 га оборудовать под размещение открытой гостевой автостоянки.

5.5. *Проектирование* и строительство инженерных сетей и **сооружений**, обеспечивающих строительство объекта (п. 1), осуществить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.09.2003 N 815-ПП "О финансировании реализации городских программ строительства и комплексной реконструкции инженерных сетей и сооружений районов застройки".

5.6. Установить, что инвестор передает в собственность города Москвы объекты инженерного и коммунального назначения, построенные за счет собственных и привлеченных средств, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 N 660 "О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы".

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [дома из клееного бруса](#).

5.7. По окончании реализации инвестиционного проекта по строительству объекта (п. 1):

5.7.1. Осуществить в установленном порядке оформление и регистрацию имущественных прав на свою долю площади.

5.7.2. Представить в Департамент имущества города Москвы необходимый пакет документов для регистрации доли города в объекте в Едином государственном реестре прав.

5.8. Принять к сведению, что после завершения строительства и оформления имущественных прав земельно-правовые отношения будут оформлены в установленном порядке.

6. Департаменту имущества города Москвы после завершения инвестиционного проекта по строительству объекта (п. 1) внести в Реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы, нежилые помещения, являющиеся долей города.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на префекта Юго-Западного административного округа города Москвы Чельшева А.В. и первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

(п. 7 в ред. распоряжения Правительства Москвы от 22.05.2009 N 1026-ПП)

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков