

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 14 апреля 2006 г. N 619-РП
О РАЗВИТИИ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ "ВСЕРОССИЙСКОЕ
МУЗЕЙНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ТРЕТЬЯКОВСКАЯ
ГАЛЕРЕЯ"

**(в ред. распоряжения Правительства Москвы от 14.12.2007 N 2786-РП, с изм.,
внесенными распоряжением Правительства Москвы от 29.05.2009 N 1089-РП)**

В целях подготовки к 150-летию основания Государственной Третьяковской галереи и принимая во внимание согласие Федерального агентства по культуре Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации:

1. Принять предложение Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы о **строительстве** музейного комплекса по адресу: Кадашевская набережная, д. 10, 12/2, Малый Толмачевский переулок, вл. 1-3 и 5-7 с началом выполнения подготовительных работ в 2006 году.

2. Утвердить акт разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) от 7 июня 2005 г. N А-0508/17 для осуществления строительства, реконструкции и оснащения музейного комплекса по адресу: Кадашевская набережная, д. 10, 12/2, Малый Толмачевский пер., вл. 1-3 со следующими показателями: общая площадь 35600 кв. м, в том числе наземная площадь 26500 кв. м, подземная площадь 9100 кв. м (приложение).

3. Принять к сведению, что Государственная Третьяковская галерея:

3.1. Обеспечит разработку проектно-сметной документации и осуществит *строительство* музейного комплекса по адресу: Кадашевская набережная, д. 10, 12/2, Малый Толмачевский пер., вл. 1-3 и 5-7, реставрацию с приспособлением **здания** библиотеки по адресу: 1-й Кадашевский пер., д. 14/13, стр. 1, ремонтно-реставрационные работы с пристройкой здания Музея П.Д. Корина по адресу: Малая Пироговская ул., д. 16, стр. 5.

3.2. Подготовит и откроет экспозицию после завершения строительства музейного комплекса и реконструкции Музея Н.С. Гончаровой и М.Ф. Ларионова.

3.3. Проработает вопрос организации проведения за счет средств федерального бюджета или за счет привлеченных средств строительства с расширением по проекту *здания* по адресу: Большой Толмачевский пер., д. 18/17, стр. 1 с предварительным рассмотрением его на заседании Комиссии по вопросам сохранения зданий в исторически сложившихся районах города Москвы в установленном порядке.

3.4. После завершения строительства музейного комплекса и оформления имущественных прав оформит земельно-правовые отношения в установленном порядке в бессрочное и безвозмездное пользование.

4. Общество с ограниченной ответственностью "Трансинжстрой" осуществит **проектирование** и строительство нулевого цикла здания музейного комплекса с последующей передачей

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

Государственной Третьяковской галерее земельного участка по М. Толмачевскому пер., вл. 5-7 в установленном порядке.

5. Принять к сведению, что на период строительства музейного комплекса бытовой городок строителей будет размещен на земельном участке по адресу: Большой Толмачевский пер., д. 18/17, оформленном Государственной Третьяковской галерее в постоянное (бессрочное) пользование.

6. Просить Федеральное агентство по культуре и кинематографии Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации обеспечить выделение бюджетных ассигнований в необходимых объемах на *проектирование* и строительство музейного комплекса по адресу: Кадашевская набережная, д. 10, 12/2, Малый Толмачевский пер., вл. 1-3 и 5-7, реставрацию с приспособлением здания библиотеки по адресу: 1-й Кадашевский пер., д. 14/13, стр. 1, ремонтно-реставрационные работы с пристройкой здания Музея П.Д. Корина по адресу: Малая Пироговская ул., д. 16, стр. 5.

7. ОАО "Москапстрой" обеспечить в 2006-2007 годах завершение строительства и реконструкции городских инженерных сетей согласно постановлению Правительства Москвы от 30 июня 1998 г. N 510 "О строительстве, реконструкции, реставрации и оснащении объектов второй очереди Всероссийского музейного объединения "Государственная Третьяковская галерея".

8. Департаменту экономической политики и развития города Москвы по предложению государственного заказчика - Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы предусмотреть в инвестиционной программе на 2006 год проектирование и строительство городских магистральных инженерных коммуникаций (п. 7) за счет средств бюджета города Москвы в пределах выделенных лимитов капитальных вложений.

9. Департаменту имущества города Москвы в установленном порядке прекратить все права пользования зданием и обеспечить освобождение площадей здания по адресу: Кадашевская наб., д. 10, стр. 1 от пользователей.

(п. 9 введен распоряжением Правительства Москвы от 14.12.2007 N 2786-РП)

10. Разрешить Государственной Третьяковской галерее в соответствии с протоколом от 13 марта 2006 г. заседания Комиссии по вопросам сохранения зданий в исторически сложившихся районах г. Москвы при Правительстве Москвы осуществить в установленном порядке снос здания по адресу: Кадашевская наб., д. 10, стр. 1.

(п. 10 введен распоряжением Правительства Москвы от 14.12.2007 N 2786-РП)

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на префекта Центрального административного округа города Москвы Байдакова С.Л. и первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Приложение
к распоряжению Правительства
Москвы
от 14 апреля 2006 г. N 619-РП

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

АКТ от 7 июня 2005 г. N А-0508/17

**РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ОБЪЕКТА (ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА) ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ**

Регистрация		Регистрационный	
Государственного		N 77-ГГК/3.1.22.001291	
градостроительного		от 31.01.2006	
кадастра:			
	L	-----	
Кадастровый номер		770102016024	
земельного участка:			
	L	-----	

Административный округ: Центральный.

Район: Якиманка.

Адрес: Кадашевская набережная, вл. 10, 12/2, Малый Толмачевский пер., вл. 1-3.

Наименование объекта: музейный комплекс Государственной Третьяковской галереи (вторая очередь).

Функциональное назначение объекта: объекты культурно-просветительного назначения.

Вид объекта: капитальный.

Категория объекта: II.

Вид работ по объекту: регенерация, реновация.

Застройщик (заказчик): Всероссийское музейное объединение "Государственная Третьяковская галерея".

1. Основание для разработки

1.1. Правовые акты Правительства Москвы:

распоряжение Правительства Российской Федерации от 27 июля 1996 N 1179-р;

постановление Правительства Москвы от 30 июня 1998 года N 510 "О строительстве, реконструкции, реставрации и оснащении объектов второй очереди Всероссийского музейного объединения "Государственная Третьяковская галерея";

Указ Президента Российской Федерации от 25 апреля 2003 года N 469 "О 150-летию Государственной Третьяковской галереи";

распоряжение Правительства Российской Федерации от 8 августа 2003 N 1081-р;

распоряжение Правительства Москвы от 31 декабря 2004 г. N 2674-РП "Об обеспечении завершения разработки и согласования проекта музейного комплекса Государственной Третьяковской галереи по адресу: Кадашевская наб., 10-12 - Малый Толмачевский пер., 1-3".

1.2. Документы, определяющие имущественные и земельные отношения (с указанием оформленных показателей по объекту):

Государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей N М-01-011633 от 5 июня 1998 г.

1.3. Градостроительная документация по территории, имеющая заключение государственной экологической экспертизы: градостроительный план развития территории района Якиманка на период до 2020 года, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 17.12.2002 N 1015-ПП.

1.4. Прочие документы по объекту:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [дома из клееного бруса](#).

Общественный совет при Мэре Москвы по проблемам формирования градостроительного и архитектурно-художественного облика города (протокол N 4 от 13.04.2001);

Архитектурный совет Москвы (протокол N 15 от 30.06.2004);

выписка из протокола N 28 от 01.10.2004 Регламентной комиссии у главного архитектора города по рассмотрению предпроектных материалов, представленных ГУП "УПСР Москомархитектуры", для подготовки ИРД;

акт резервирования земельного участка для проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта N 1052 от 15.02.1999 (срок действия продлен до 31.12.2005).

2. Допустимые технико-экономические показатели объекта

2.1. Площадь земельного участка (га) :	1,16
2.2. Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв. м) :	35600,0 - общая площадь объекта, в том числе: 26500,0 - наземная часть, 9100,0 - подземная часть (28300,0 - суммарная поэтажная площадь объекта)
2.3. Минимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв. м) :	Не определена
2.4. Этажность (количество уровней) :	3 - 4 + 1 подземный

2.5. Верхняя отметка объекта (м) :	23,7
2.6. Площадь благоустройства (вне границ отводимого земельного участка) (га) :	0,08 (Щетининский пер., вл. 12) ; 1,14 (Крымский Вал, вл. 1-3, 4-6-8-10; ул. Б. Якиманка, вл. 53-54-56-58)
2.7. Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта :	-

3. Требования к проектированию, установленные организациями, проводившими согласование, подготовку заключений

3.1. Требования и рекомендации к разработке проектной документации:

3.1.1. По стадийности проектирования: проект, рабочая документация.

3.1.2. По согласованию архитектурно-градостроительного решения: подлежит согласованию с Москомархитектурой.

3.1.3. По транспортному обслуживанию: выполнить схему транспортного обслуживания для второй очереди развития музейного комплекса Государственной Третьяковской галереи с указанием заездов (выездов) на территорию проектируемого комплекса и на подземную и наземную автостоянки со стороны Малого Толмачевского переулка.

3.1.4. По инженерному обеспечению градостроительного объекта: в соответствии с заключением от 23.05.2005 N 302/05.

3.1.5. По обеспечению безопасности населения и территории (по заключениям Главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Москвы и Управления государственного пожарного надзора Главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Москвы): заключение от 02.03.2004 N 12/2/921, заключение от 16.01.2004 N 5/2/11-1.

3.1.6. По обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия (по заключению Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора в г. Москве): заключение от 25.12.2003 N 10-16/9903.

3.1.7. По обеспечению охраны объектов культурного наследия (по заключению

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

Государственного учреждения "Главное управление охраны памятников города Москвы"): заключение от 11.03.2004 N 16-03/523.

3.1.8. По обеспечению охраны объектов природного комплекса (по заключению Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы): заключения от 15.04.2005; N 06-14-8752/2 от 18.10.2004; N 06-14-8753/4 от 19.10.2004 N 06-14-3073/5.

3.1.9. По использованию объектов благоустройства и озеленения, существующих на участке территории (по заключению Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы): заключения от 22.12.2003; N 06-14-8733/4 от 07.10.2004; N 06-14-8734/4 от 05.10.2004 N 96-49/13835.

3.2. По разработке дополнительной исходной документации для проектирования (техническое заключение и обследование, историко-культурное заключение и обследование, археологическое обследование, инженерно-строительные изыскания и др.):

3.2.1. В составе пункта 4 градостроительного заключения.

3.2.2. В составе проектной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие свободный и беспрепятственный доступ инвалидов и пожилых людей, с учетом требований ВСН 62-91*.

3.3. Дополнительные условия:

3.3.1. Проектную документацию согласовать в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 11.04.2000 N 378-РМ "О Положении о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве".

3.3.2. Во исполнение распоряжения Правительства Москвы от 26.11.2003 N 2168-РП "Об усилении контроля за объемом площадей строящихся или реконструируемых объектов, недопущения изменения проектов строительства с целью увеличения общей площади после утверждения исходно-разрешительной документации" и постановления Правительства Москвы от 23.03.2004 N 162-ПП "Об итогах работы Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы за 2003 год и задачах по выполнению инвестиционной программы первого полугодия и 2004 года в целом" не допускается разработка проектной документации строительства и реконструкции объектов, предусматривающая суммарную поэтажную площадь объекта больше максимально допустимой, определенной настоящим актом разрешенного использования.

4. Требования по использованию зданий и сооружений, существующих на участке территории

В соответствии с пунктом 3 заключения по обследованию объекта недвижимости от 01.03.2005.

5. Условия и ограничения использования земельного участка (по документам, определяющим имущественные и земельные отношения)

Нет.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

Акт действителен в течение 1 года с даты его регистрации для принятия решения о строительстве, реконструкции градостроительного объекта.

Приложение: исходно-разрешительная документация N 206-31/522-2005 от 31.05.2005.

Первый заместитель председателя

В.Г. Романенко