

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 15 ноября 2004 г. N 2296-РП
О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПО АДРЕСУ: УЛ.
СОВЕТСКОЙ АРМИИ, ВЛ. 6 (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
ОКРУГ)

(в ред. распоряжений Правительства Москвы от 17.09.2008 N 2134-РП, от
06.04.2009 N 588-РП, от 28.05.2009 N 1079-РП)

В целях реализации городской комплексной целевой программы "Спорт Москвы" (2004-2006 гг.), утвержденной постановлением Правительства Москвы от 09.12.2003 N 1015-ПП, постановления Правительства Москвы от 11.12.2001 N 1107-ПП "О первоочередных мерах по совершенствованию деятельности образовательных учреждений спортивной направленности системы Москомспорта", совершенствования спортивно-оздоровительной и социальной инфраструктуры города Москвы, развития детско-юношеского спорта, подготовки спортсменов высокого класса и привлечения жителей Центрального административного округа к занятиям физической культурой и спортом:

1. Принять предложение Комитета физической культуры и спорта города Москвы совместно с Государственным образовательным учреждением города Москвы Специализированной детско-юношеской школой олимпийского резерва N 26 Москомспорта (далее - СДЮШОР N 26), Государственным учреждением города Москвы "Центр инновационных спортивных технологий Департамента физической культуры и спорта города Москвы", Казенным предприятием города Москвы "Спортобеспечение" и ООО "Авангард Строй", а также префектуры Центрального административного округа о **проектировании** и **строительстве** до 30 июня 2012 г. на земельном

участке (предоставленном СДЮШОР N 26 в соответствии с договором аренды земельного участка от 20.05.96 N M01-005393) по ул. Советской Армии, владение 6 за счет собственных и привлеченных средств инвестора - ООО "Авангард Строй", а также за счет средств привлеченных соинвесторов со сносом в установленном порядке существующего **здания** спортшколы:

(в ред. распоряжений Правительства Москвы от 17.09.2008 N 2134-РП, от 06.04.2009 N 588-РП, от 28.05.2009 N 1079-РП)

1.1. Спортивно-учебного комплекса площадью до 6000 кв. м для предоставления:

- Государственному учреждению города Москвы "Центр инновационных спортивных технологий Департамента физической культуры и спорта города Москвы" (ГУ "ЦСТ Москомспорта") - до 5800 кв. м;

- Казенному предприятию города Москвы "Спортобеспечение" (КП "Спортобеспечение") - до 200 кв. м.

(п. 1.1 в ред. распоряжения Правительства Москвы от 28.05.2009 N 1079-РП)

1.2. Жилого **дома** с нежилыми помещениями и подземным гаражом-стоянкой площадью до 55000 кв. м, в том числе общей жилой площадью до 33000 кв. м.

Объемы нового **строительства** уточнить материалами градостроительного обоснования, получившими положительную оценку Государственной экологической экспертизы.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

2. Возложить функции инвестора по строительству объектов (пп. 1.1 и 1.2) на ООО "Авангард Строй".

3. Префекту Центрального административного округа города Москвы подготовить и представить первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителю Комплекса экономической политики и развития города Москвы:

3.1. Для заключения от лица Правительства Москвы инвестиционный контракт с инвестором ООО "Авангард Строй" на строительство объектов (пп. 1.1 и 1.2) по адресу: ул. Советской Армии, вл. 6.

3.2. Для подписания акты о результатах частичной или полной реализации инвестиционного контракта (п. 3.1) при условии предоставления инвестором необходимого пакета документов.

4. Распределение площади произвести в следующем соотношении:

4.1. 100% площади спортивно-учебного комплекса (п. 1.1) - в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы.

(п. 4.1. в ред. распоряжения Правительства Москвы от 28.05.2009 N 1079-ПП)

4.2. По жилому *дому* (п. 1.2):

- 100% общей жилой площади, 100% общей нежилой площади, 100% площади подземной части объекта (п. 1.2), в том числе 100% машиномест, - в собственность инвестора и привлеченных соинвесторов.

5. Принять к сведению обязательства инвестора:

5.1. Осуществить за счет собственных и привлеченных средств, а также средств привлеченных соинвесторов финансирование реализации проекта строительства объектов (пп. 1.1 и 1.2).

5.2. Обеспечить разработку исходно-разрешительной документации на строительство объектов (пп. 1.1, 1.2) в нормативные сроки.

5.3. Представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы необходимую документацию для оформления в установленном порядке земельно-правовых отношений на период *проектирования* и строительства объектов (пп. 1.1, 1.2).

5.4. В течение месяца с момента утверждения Мосгосэкспертизой ТЭО на строительство объектов (пп. 1.1 и 1.2) представить инвестиционный контракт (п. 3.1) для проведения учетной регистрации в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 28.11.97 N 935-РМ "Об утверждении Временного положения об учетной регистрации инвестиционных контрактов и договоров о привлечении финансовых средств в жилищное строительство в г. Москве".

5.5. В течение месяца после оформления акта о реализации инвестиционного контракта произвести в Департаменте жилищной политики и жилищного фонда города Москвы оформление и учет построенной жилой площади в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 25.01.2001 N 56-РМ "О мерах по упорядочению учета и контроля за оформлением жилой площади в г. Москве".

5.6. Обеспечить оформление и регистрацию имущественных прав в установленном порядке.

5.7. После завершения строительства и сдачи объектов в эксплуатацию (п. 1) представить в Департамент имущества города Москвы полный комплект документов для регистрации прав

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [дома из клееного бруса](#).

собственности города на нежилые помещения (п. 4).

6. Департаменту имущества города Москвы:

6.1. Расторгнуть в установленном порядке контракты на право:

- хозяйственного ведения от 04.04.2001 N 0-328/01, заключенный с ГУП города Москвы "Спортобеспечение" на помещение площадью 97,5 кв. м;

- оперативного управления от 02.04.2001 N 0-312/01, заключенный с ГОУ города Москвы дополнительного образования спортивной направленности СДЮШОР N 26 на помещение площадью 2233,5 кв. м;

- оперативного управления от 26.09.2001 N 0-2142/01, заключенный с ГУ города Москвы Спортивно-методический центр Комитета физической культуры и спорта города Москвы на помещение площадью 1409,7 кв. м;

- договор аренды от 24.07.2001 N 01-820/01, заключенный с Международным союзом общественных объединений "Международная ассоциация бильярда по пирамиде и каролине".

6.2. После завершения строительства *зданий* (п. 1) внести в Реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы, нежилые помещения, являющиеся долей города, и оформить передачу нежилых помещений спортивно-учебного комплекса (п. 1.1) ГУ "ЦСТ Москомспорта" в оперативное управление и КП "Спортобеспечение" в хозяйственное ведение в установленном порядке после представления необходимых документов.

Площади передаваемых помещений (п. 1.1) могут быть уточнены в соответствии с представленными документами ГУП МосгорБТИ.

(п. 6.2 в ред. распоряжения Правительства Москвы от 28.05.2009 N 1079-РП)

6.3. В установленном порядке после представления ГУ "ЦСТ Москомспорта" полного комплекта документов оформить в оперативное управление предоставленное нежилое помещение в соответствии с пунктом 1.1 (дефис второй) настоящего распоряжения.

(п. 6.3 введен распоряжением Правительства Москвы от 17.09.2008 N 2134-РП)

7. Принять к сведению, что Государственное образовательное учреждение города Москвы СДЮШОР N 26 представит в Департамент земельных ресурсов города Москвы договор аренды земельного участка от 20.05.96 N М-01-005393 для внесения соответствующих изменений.

8. Учитывая социальную значимость реализации проекта, освободить инвестора при строительстве многофункционального комплекса (пп. 1.1 и 1.2) от передачи средств на развитие социальной и инженерной инфраструктуры города и от оплаты долевого участия на развитие городских инженерных коммуникаций и **сооружений**, а также от оплаты долевого участия на развитие городских инженерных коммуникаций, *сооружений*, *внутриквартальных и межквартальных* проездов.

9. Департаменту земельных ресурсов города Москвы:

9.1. Оформить в установленном порядке передачу инвестору ООО "Авангард Строй" на период проектирования и строительства земельного участка (п. 1) на условиях краткосрочной аренды.

9.2. После завершения строительства объектов (пп. 1.1, 1.2) оформить земельно-правовые отношения в установленном порядке на основании имущественных прав.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

10. ГУ "ЦСТ Москомспорта" и КП "Спортобеспечение":

10.1. Представить в Департамент имущества города Москвы пакеты документов, необходимых для оформления соответствующих прав (п. 6.2) на нежилые помещения спортивно-учебного комплекса (п. 1.1).

10.2. Принять в установленном порядке на балансы нежилые помещения спортивно-учебного комплекса (п. 1.1).

10.3. Зарегистрировать в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве соответствующие права (п. 6.2) на нежилые помещения спортивно-учебного комплекса (п. 1.1).

(п. 10 в ред. распоряжения Правительства Москвы от 28.05.2009 N 1079-ПП)

11. В случае если на основании разработанной документации объемы строительства будут меньше указанных в п. 1.2 настоящего распоряжения, предоставить инвестору (п. 2) возможность компенсировать недостающие объемы строительства на других земельных участках г. Москвы.

12. Разрешить инвестору:

12.1. До утверждения проекта в Мосгосэкспертизе выполнять общестроительные работы подготовительного периода по освоению территории и строительству.

12.2. Проектировать, согласовывать документацию и выполнять работы отдельно по нулевому циклу и строительству наземной части объектов (п. 1).

13. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на префекта Центрального административного округа города Москвы Байдакова С.Л. и первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков