ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 21 мая 2009 г. N 1006-РП
О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ ПО АДРЕСУ: ПРОСПЕКТ МИРА, ВЛ. 127-129 (СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ)

В целях завершения реализации **строительства** многофункционального административно-делового центра с подземным гаражом по адресу: проспект Мира, вл. 127-129 и в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 марта 2007 г. N 196-ПП "О порядке рассмотрения обращений о внесении изменений в договоры аренды земельных участков и инвестиционные контракты (договоры), предусматривающие *строительство* (реконструкцию) градостроительных объектов, или об их расторжении":

1. Применить к обществу с ограниченной ответственностью "Юджин-эстейт" (ООО "Юджин-эстейт") штрафные санкции в соответствии с договором аренды земельного участка от 20 мая 2004 г. N М-02-022002 в связи с неисполнением условий договора аренды в части сроков начала и завершения строительства объекта.

2. Установить предельный срок реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального административно-делового центра с подземным гаражом общей площадью объекта 12446,3 кв. м, в том числе подземная часть - 5486,6 кв. м, вместимость автостоянок - 128 машиномест, на земельном участке площадью 0,3 га по адресу: проспект Мира, вл. 127-129 до 31 декабря 2010 г.

3. Внести изменения в инвестиционный контракт от 17 августа 2004 г. N 02-00578 (реестровый номер 14-001877-5201-0050-00001-04), приводящие предмет контракта в соответствие с договором аренды земельного участка от 20 мая 2004 г. N М-02-022002 и с утвержденной проектно-сметной документацией.

4. Префектуре Северо-Восточного административного округа города Москвы:

4.1. В установленном порядке подготовить и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике для оформления, организации подписания и учетной регистрации в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы согласованный проект дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 17 августа 2004 г. N 02-00578 (реестровый номер 14-001877-5201-0050-00001-04) на условиях настоящего распоряжения, уточняющий имущественные права сторон, предусматривающие передачу 100% общей площади завершенного строительством объекта (п. 2) в собственность инвестора, а также содержащий в качестве приложения график выполнения сторонами обязательств по инвестиционному контракту с учетом сроков выполнения отдельных этапов работ и ввода объекта в эксплуатацию, с приложением установленного комплекта документов.

4.2. Обеспечить оперативный контроль за ходом реализации строительства объекта с учетом обязательств ООО "Юджин-эстейт" согласно разработанному им графику производства строительных работ (п. 5.1).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

4.3. После представления ООО "Юджин-эстейт" необходимого пакета документов подготовить и представить на согласование в городские структуры проект акта о результатах реализации инвестиционного проекта по инвестиционному контракту от 17 августа 2004 г. N 02-00578.

4.4. Представить на рассмотрение Правительства Москвы проект правового акта, устанавливающий экономико-правовые параметры завершения реализации инвестиционного проекта (п. 2) с учетом п. 4.1 настоящего распоряжения.

5. ООО "Юджин-эстейт":

5.1. Представить в префектуру Северо-Восточного административного округа города Москвы график производства строительных работ с учетом обязательств обеспечить реализацию инвестиционного проекта в срок, установленный пунктом 2 настоящего распоряжения.

5.2. Представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы договор аренды земельного участка от 20 мая 2004 г. N М-02-022002 для внесения изменений в соответствии с настоящим распоряжением и включения в договор аренды земельного участка условия об осуществлении регистрации прав ООО "Юджин-эстейт" на помещения, предусмотренные к строительству инвестиционным контрактом от 17 августа 2004 г. N 02-00578, на основании акта о результатах реализации инвестиционного контракта.

6. Учесть, что ООО "Юджин-эстейт":

6.1. Произвело оплату выкупа права аренды земельного участка по адресу: проспект Мира, вл. 127-129 сроком на 49 лет в размере 511920 долларов США для строительства многофункционального административно-делового центра с подземным гаражом (п. 2).

6.2. Перечислило в соответствии с п. 3.1.2 инвестиционного контракта от 17 августа 2004 г. N 02-00578 в счет компенсации доли города Москвы общей площади машиномест сумму в размере 206550 долларов США в рублевом эквиваленте по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий оплате.

7. Предусмотреть в дополнительном соглашении (п. 4.1) обязательство инвестора о безвозмездной передаче в собственность города Москвы объектов инженерного и коммунального назначения, построенных за счет собственных и привлеченных средств, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22 августа 2000 г. N 660 "О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы" и после завершения строительства представить в Департамент имущества города Москвы надлежащий пакет документов для регистрации права собственности города Москвы на объекты инженерного и коммунального назначения.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на префекта Северо-Восточного административного округа города Москвы Рабер И.Я. и первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.