

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 22 мая 2003 г. N 839-РП
О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. АЛАБЯНА, ВЛ. 13А
(СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ)
(в ред. распоряжений Правительства Москвы от 31.12.2004 N 2654-РП, от
11.07.2007 N 1468-РП, постановления Правительства Москвы от 26.05.2009 N
501-ПП)

Руководствуясь Федеральным законом от 27 мая 1998 г. N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих", в целях обеспечения жилой площадью военнослужащих Федеральной службы специального строительства Российской Федерации и членов их семей, а также лиц, уволенных в запас:

1. Принять совместное предложение префектуры Северного административного округа города Москвы и Федерального агентства специального *строительства* (Спецстрой России) о строительстве в 2003-2007 гг. индивидуального жилого **дома** общей площадью 44000 кв. м, в том числе общей площадью квартир 22800 кв. м, с нежилыми помещениями, в составе которых предусматривается строительство встроенно-пристроенного **здания** дошкольного образовательного учреждения на 60 мест общей площадью 1000 кв. м, оборудованного в соответствии с техническим заданием, утвержденным первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителем Комплекса социальной сферы города Москвы, с подземным гаражом-стоянкой на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, по адресу: ул. Алабяна, вл. 13а (Северный административный округ города Москвы).

(п. 1 в ред. распоряжения Правительства Москвы от 11.07.2007 N 1468-РП)

2. Функции заказчика по **проектированию** *дома* и строительству жилого *дома* (п. 1) возложить на государственное учреждение "Отдел капитального строительства N 900" при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации (далее - ГУ "ОКС N 900" при Спецстрое России).

3. Согласиться с предложением Федеральной службы специального строительства Российской Федерации о строительстве жилого дома (п. 1) за счет собственных и привлеченных средств.

4. Заказчику - ГУ "ОКС N 900" при Спецстрое России:

4.1. Заказать в Москомархитектуре разработку исходно-разрешительной документации на строительство жилого дома (п. 1) с последующим представлением материалов в Мосгосэкспертизу в установленном порядке. До разработки исходно-разрешительной документации заказать в Москомархитектуре разработку предпроектной документации по размещению жилого дома для определения параметров выхода жилой площади, предусмотреть в проектируемом жилом доме помещение соцкультбыта, в т.ч. при необходимости детского сада с емкостью исходя из нормативной и фактической потребностей.

4.2. Оформить в Москомземе в установленном порядке земельно-правовые отношения на период *проектирования* и строительства жилого дома (п. 1) в соответствии с исходно-разрешительной документацией.

5. Принять к сведению, что Спецстрой России осуществит снос ветхого строения по адресу: ул. Алабяна, дом 13а и освободит земельный участок для строительства жилого дома (п. 1) своими

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

силами за счет собственных и привлеченных средств.

6. Установить, что после завершения строительства жилого дома (п. 1) распределение полученной в результате строительства площади будет осуществлено в следующем соотношении:

6.1. По жилой площади:

- 100% в федеральную собственность для обеспечения бесквартирных офицеров и военнослужащих Федерального агентства специального строительства, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и для расчетов с привлеченными Федеральным агентством специального строительства инвесторами в долях, установленных договором Спецстроя России с привлеченными инвесторами, при условии перечисления в Московское городское казначейство на счет КБК 2090225 "Компенсационные выплаты при реализации инвестиционных контрактов по строительству коммерческого жилья" 118284000 рублей за существующую инфраструктуру. Срок первого платежа в объеме 20% от общей суммы через 10 дней с момента заключения контракта, но не более 3 месяцев с момента выхода настоящего распоряжения. Оставшаяся сумма выплачивается равными долями ежеквартально в первый рабочий день квартала в соответствии с графиком платежей.

Указанная сумма подлежит уменьшению на объем затрат по внутренней отделке и оборудованию детского сада, подтвержденных в установленном порядке, а также на стоимость 4% площади нежилых помещений, поступающих дополнительно в собственность города после выпуска распорядительного акта Правительства Москвы.

(п. 6.1 в ред. распоряжения Правительства Москвы от 31.12.2004 N 2654-РП)

6.2. По нежилой площади:

- 1000 кв. м встроенно-пристроенного здания дошкольного образовательного учреждения - в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы с последующей передачей в оперативное управление Департамента образования города Москвы;

- 1250 кв. м общей нежилой площади, за исключением площади помещений, неразрывно связанных с системами жизнеобеспечения жилой части объекта (лестничные клетки, лифтовые шахты, технические этажи, техподполья, электрощитовые), - в федеральную собственность и для расчетов с привлеченными Федеральным агентством специального строительства инвесторами в долях, установленных договором Спецстроя России с привлеченными инвесторами.

(п. 6.2 в ред. распоряжения Правительства Москвы от 31.12.2004 N 2654-РП)

6.3. По площади подземного гаража-стоянки:

- 100% в федеральную собственность и для расчетов с привлеченными Федеральной службой специального строительства Российской Федерации инвесторами в долях, установленных договором Спецстроя России с привлеченными инвесторами.

7. Префектуре Северного административного округа города Москвы совместно с заказчиком - Государственным учреждением "Отдел капитального строительства N 900" при Федеральном агентстве специального строительства Российской Федерации представить в Департамент экономической политики и развития города Москвы предложения по включению в инвестиционную программу Правительства Москвы на 2007 год проектирования и строительства жилого дома (п. 1) за счет собственных и привлеченных средств в полном объеме.

(п. 7 в ред. распоряжения Правительства Москвы от 11.07.2007 N 1468-РП)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

8. Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Толкачеву О.М. заключить от имени Правительства Москвы с Федеральной службой специального строительства Российской Федерации инвестиционный контракт на реализацию инвестиционного проекта (п. 1) на условиях, определенных п. 6.2 настоящего распоряжения.

9. Принять к сведению, что Федеральная служба специального строительства Российской Федерации:

9.1. По окончании строительства жилого дома (п. 1) произведет в Департаменте жилищной политики и жилищного фонда города Москвы оформление и учет жилой площади в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 25 января 2001 года N 56-РМ "О мерах по упорядочению учета и контроля за оформлением жилой площади в г. Москве".

9.2. После сдачи объекта (п. 1) в эксплуатацию оформит акт о результатах реализации инвестиционного проекта в установленном порядке.

9.3. Осуществит учетную регистрацию инвестиционного контракта (п. 8) в Москонтрактрегистрации в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18 июня 2002 г. N 454-ПП "О мерах по обеспечению деятельности Управления учета и регистрации инвестиционных контрактов и методического обеспечения инвестиционной деятельности Правительства Москвы".

9.4. После завершения строительства объекта и сдачи его в эксплуатацию в 3-месячный срок представит в Департамент имущества города Москвы полный пакет документов, необходимых для регистрации права собственности города на встроенно-пристроенное здание дошкольного образовательного учреждения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

(п. 9.4 введен распоряжением Правительства Москвы от 11.07.2007 N 1468-РП)

10. Департаменту имущества города Москвы после завершения строительства жилого дома (п. 1) внести в Реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы, нежилые помещения (п. 6.2), являющиеся долей города.

11. Принять к сведению обязательства участников строительства:

11.1. После завершения строительства объекта (п. 1) оформить и зарегистрировать имущественные права на жилую и нежилую площадь в установленном порядке.

11.2. После оформления имущественных прав оформить в Москомземе право пользования земельным участком в установленном порядке.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Установить срок выполнения распоряжения в целом 31 июля 2009 г.

(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 26.05.2009 N 501-ПП)

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков