

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 22 мая 2009 г. N 1030-РП
О ДАЛЬНЕЙШЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С
ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЖУКОВСКОГО, ВЛ. 12,
14

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 марта 2007 г. N 196-ПП "О порядке рассмотрения обращений о внесении изменений в договоры аренды земельных участков и инвестиционные контракты (договоры), предусматривающие **строительство** (реконструкцию) градостроительных объектов, или об их расторжении":

1. Продлить срок *строительства* многофункционального комплекса с подземной автостоянкой

(далее - объект) по адресу: ул. Жуковского, вл. 12, 14 до 31 октября 2010 г. без применения к ОАО "Лизинговая компания "Лизингбизнес" (далее - арендатор) штрафных санкций.

2. Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 24 июля 2006 г. N 1430-РП "О строительстве многофункционального комплекса с подземной автостоянкой по адресу: ул. Жуковского, вл. 12, 14 (Центральный административный округ города Москвы)", заменив в пункте 1 слова "в 2006-2008 гг." словами "с вводом в эксплуатацию до 31 октября 2010 г."

3. Предложить арендатору представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы договор долгосрочной аренды земельного участка от 24 апреля 2007 г. N М-01-032969 (далее - договор аренды) для внесения в установленном порядке необходимых изменений в соответствии с настоящим распоряжением.

4. Департаменту земельных ресурсов города Москвы в дополнительном соглашении к договору аренды предусмотреть исключение из пункта 7.4 условия о наступлении ответственности арендатора за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, указанных в разделе "Особые условия", только при наличии его вины.

5. Префектуре Центрального административного округа города Москвы совместно с арендатором обеспечить подготовку, согласование и утверждение графика выполнения сторонами обязательств по реализации инвестиционного проекта с учетом сроков исполнения отдельных этапов работ и ввода объекта в эксплуатацию.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на префекта Центрального административного округа города Москвы Александрова А.О. и первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков