

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 26 мая 2009 г. N 1062-РП**  
**О ПРОДЛЕНИИ СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**  
**ПЕРЕБАЗИРОВАНИЯ НАРКОДИСПАНСЕРА N 9 ИЗ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ:**  
**ЩЕТИНИНСКИЙ ПЕР., Д. 4, СТР. 2, 3 И СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА**  
**ОСВОБОЖДЕННОМ УЧАСТКЕ ЖИЛОГО ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ**  
**АВТОСТОЯНКОЙ**

В целях завершения реализации инвестиционного проекта, предусматривающего перебазирование наркодиспансера N 9 из здания по адресу: Щетининский пер., д. 4, стр. 3 в реконструируемое здание по адресу: Садовническая ул., д. 73, стр. 19, снос здания по адресу: Щетининский пер., д. 4, стр. 2, 3 и строительство на освобожденном участке жилого дома с подземной автостоянкой:

1. Продлить обществу с ограниченной ответственностью "АКВИЛОН-Эстейт" (далее - ООО "АКВИЛОН-Эстейт") сроки строительства жилого дома по адресу: Щетининский пер., д. 4, стр. 2, 3 до 31 декабря 2009 г. без применения к инвестору штрафных санкций.

2. Утвердить акт разрешенного использования участка территории градостроительного объекта от 21 октября 2008 г. N А-6454/01 на строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Щетининский пер., вл. 4, стр. 2, 3, со следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка 0,19 га, общая площадь объекта 6100,0 кв. м, в том числе 4481,0 кв. м - наземная часть, 1619 кв. м - подземная часть, этажность 6-8 этажей плюс 2 подземных уровня, количество машиномест - 29 (приложение - не приводится).

3. Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 28 февраля 2003 г. N 300-РП "О перебазировании наркодиспансера N 9 из здания по адресу: Щетининский пер., дом 4, строение 3 и строительстве на освобожденном участке жилого дома (Центральный административный округ)", заменив в пункте 1 слова "в 2003-2007 гг." словами "в 2003-2009 гг." и в пункте 3 слова "в 2005-2007 гг." словами "в 2005-2009 гг."

4. Префектуре Центрального административного округа города Москвы в установленном порядке подготовить и в 4-месячный срок представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике для оформления, организации подписания и учетной регистрации в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы (ЕАИСТ) согласованный проект дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 23 января 2004 г. N ДЖП.04.ЦАО.00586 (реестровый N 13-027951-5001-0012-00001-04) на условиях настоящего распоряжения, содержащий в качестве приложения график выполнения сторонами обязательств по инвестиционному контракту с учетом сроков исполнения отдельных этапов работ и ввода объекта в эксплуатацию, с приложением установленного комплекта документов.

5. Департаменту города Москвы по конкурентной политике после выполнения пункта 4 настоящего распоряжения в установленные регламентные сроки оформить, организовать подписание сторонами и осуществить учетную регистрацию дополнительного соглашения к инвестиционному контракту в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы (ЕАИСТ).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

6. Москомархитектуре обеспечить корректировку границ охранной зоны N 97 в соответствии с заключением Комитета по культурному наследию города Москвы и проектом, утвержденным Россвязьохранкультурой.

7. Возложить на ООО "АКВИЛОН-Эстейт" с его согласия обязательства представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы договор краткосрочной аренды земельного участка от 22 июня 2006 г. N М-01-513499 для внесения изменений в соответствии с настоящим распоряжением.

8. Установить, что в целях компенсации городу Москве недополученных нежилых помещений в размере 245,4 кв. м в объекте по адресу: Садовническая ул., д. 73, стр. 2 доля города по нежилым помещениям в объекте по адресу: Щетининский пер., д. 4, стр. 3 увеличивается на 245,4 кв. м за счет уменьшения доли инвестора ООО "АКВИЛОН-Эстейт" в данном объекте на 245,4 кв. м нежилых помещений.

В случае недостаточного для компенсации размера нежилых площадей в объекте по адресу: Щетининский пер., д. 4, стр. 3 инвестор оплачивает недостающие площади в денежном выражении исходя из рыночной стоимости 1 кв. м площади в объекте.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Швецову Л.И. и первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

И.о. Мэра Москвы

В.И. Ресин