

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 27 мая 2004 г. N 1032-РП
О САМОРЕФОРМИРОВАНИИ ПРОИЗВОДСТВА ЗАО "ПРИМА-МЕХ" И
СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОСВОБОЖДАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ
ЖИЛИЩНОГО НАЗНАЧЕНИЯ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ)
(в ред. распоряжения Правительства Москвы от 01.06.2009 N 1110-РП)

В целях эффективного использования городских земель, реабилитации территорий предприятий и организаций, подлежащих перебазируванию, реформированию и ликвидации, улучшения экологического и эстетического облика столицы:

1. Принять предложение Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы, префектуры Восточного административного округа города Москвы и Москомархитектуры о реформировании территории предприятия ЗАО "Прима-Мех", расположенного по адресу: Москва, Измайловский проезд, д. 1, с территорией прилегающей автостоянки за счет собственных и привлеченных средств со **строительством** в 2004-2010 гг. на освобождаемой территории многофункционального жилого комплекса предельной жилой площадью 75000 кв. м, распределительной подстанции и распределительной трансформаторной подстанции.

(в ред. распоряжения Правительства Москвы от 01.06.2009 N 1110-РП)

2. Возложить функции инвестора по самореформированию производства, освобождению и реабилитации территории, **проектированию** и *строительству* жилого комплекса (п. 1) на ЗАО "Прима-Мех".

3. Отметить, что производственные и административные **здания**, расположенные по адресу: Москва, Измайловский проезд, д. 1, в составе: строение N 1 площадью 10228 кв. м (свидетельство на право собственности от 25.11.2003 N 77-01/30-910/2003-53), строение N 2 площадью 163,2 кв. м (свидетельство на право собственности от 25.11.2003 N 77-01/30-910/2003-55), строение N 15 площадью 936,9 кв. м (свидетельство на право собственности от 25.11.2003 N 77-01/30-910/2003-56), строение N 16 площадью 572,1 кв. м (свидетельство на право собственности от 25.11.2003 N 77-01/30-910/2003-57), строение N 29 площадью 1277,2 кв. м (свидетельство на право собственности от 25.11.2003 N 77-01/30-910/2003-59), строение N 30 площадью 1127,3 кв. м (свидетельство на право собственности от 25.11.2003 N 77-01/30-910/2003-80), строение N 32 площадью 1254,9 кв. м (свидетельство на право собственности от 25.11.2003 N 77-01/30-910/2003-81), строение N 33 площадью 1096,8 кв. м (свидетельство на право собственности от 25.11.2003 N 77-01/30-910/2003-83), строение N 34 площадью 121,7 кв. м (свидетельство на право собственности от 25.11.2003 N 77-01/30-910/2003-85), строение N 35 площадью 300 кв. м (свидетельство на право собственности от 25.11.2003 N 77-01/30-910/2003-86), строение N 36 площадью 1602,2 кв. м (свидетельство на право собственности от 25.11.2003 N 77-01/30-910/2003-88), строение N 37 площадью 115,5 кв. м (свидетельство на право собственности от 25.11.2003 N 77-01/30-910/2003-89) находятся в собственности ЗАО "Прима-Мех".

4. Возложить по предложению ЗАО "Прима-Мех" функции заказчика по перебазируванию и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

осуществлению реабилитации территории, *проектированию* и строительству жилого комплекса (п. 1) на специализированную организацию.

5. Поручить заказчику:

5.1. В течение трех месяцев со дня выхода настоящего распоряжения заказать в Москомархитектуре разработку исходно-разрешительной документации.

5.2. Разработать и согласовать в установленном порядке проект на строительство жилого комплекса (п. 1).

5.3. Представить материалы исходно-разрешительной документации в Департамент земельных ресурсов города Москвы для оформления земельно-правовых отношений на земельном участке (п. 1) на период проектирования и строительства жилого комплекса.

5.4. В течение месяца после сдачи объекта в эксплуатацию оформить акт о результатах реализации инвестиционного контракта.

5.5. После сдачи объектов в эксплуатацию оформить и зарегистрировать в установленном порядке право собственности на построенные площади.

6. Установить, что после завершения строительства многофункционального жилого комплекса (п. 1) распределение площадей будет произведено следующим образом:

6.1. 100% площадей жилого назначения - в собственность ЗАО "Прима-Мех" и привлеченным соинвесторам при условии оплаты компенсации городу за социальную и инженерную инфраструктуру в размере 492510 долларов США в рублевом эквиваленте на день платежа в бюджет города Москвы на счет КБК-2090225.

Первый платеж составляет 20% от общей суммы, подлежащей перечислению, и оплачивается в течение 10 дней с момента регистрации инвестиционного контракта (п. 11).

Оставшаяся сумма 80% оплачивается ежеквартально в течение периода реализации проекта (п. 1) в первый рабочий день квартала равными долями начиная с первого календарного квартала, следующего за кварталом, в течение которого был подписан инвестиционный контракт. График платежей оформляется приложением к инвестиционному контракту.

6.2. Площади нежилого назначения распределяются:

- 70% - в собственность ЗАО "Прима-Мех";

- 30% - в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы.

6.3. Гаражи распределяются:

- 80% - в собственность инвестора;

- 20% - в собственность города Москвы.

7. Установить, что финансирование работ по проектированию и строительству городских магистральных инженерных коммуникаций для объектов (п. 1) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.09.2003 N 815-ПП "О финансировании реализации городских программ строительства и комплексной реконструкции инженерных сетей и сооружений районов застройки" в пределах выделенных лимитов капитальных вложений городскому инвестору Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [дома из клееного бруса](#).

8. Москомархитектуре при необходимости откорректировать схемы градостроительного зонирования.

9. Департаменту земельных ресурсов города Москвы в месячный срок со дня представления материалов исходно-разрешительной документации оформить с заказчиком земельно-правовые отношения на период проектирования и строительства многофункционального жилого комплекса (п. 1).

10. Учитывая социальную значимость комплексной реабилитации территории (п. 1), освободить участников строительства от оплаты долевого участия на развитие городских инженерных сетей и **сооружений**.

11. Префекту Восточного административного округа города Москвы представить в установленном порядке на подпись первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляку Ю.В. инвестиционный контракт с ЗАО "Прима-Мех" на строительство многофункционального жилищного комплекса (п. 1) на условиях, определенных настоящим распоряжением.

В инвестиционном контракте в обязательном порядке предусмотреть адрес перебазирования производства, сроки и объем финансирования этих работ.

12. Принять к сведению обязательства инвестора ЗАО "Прима-Мех":

12.1. Представить контракт (п. 11) в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы и в Департамент города Москвы по конкурентной политике для учетной регистрации в установленном порядке.

(в ред. распоряжения Правительства Москвы от 01.06.2009 N 1110-РП)

12.2. После завершения строительства объектов (п. 1) произвести в Департаменте жилищной политики и жилищного фонда города Москвы оформление и учет жилой площади в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 25.01.2001 N 56-РМ "О мерах по упорядочению учета и контроля за оформлением жилой площади в г. Москве" в установленном порядке.

12.3. После окончания строительства представить необходимые документы в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для оформления имущественных прав в установленном порядке.

(в ред. распоряжения Правительства Москвы от 01.06.2009 N 1110-РП)

13. Принять к сведению, что после оформления имущественных прав на построенные объекты (п. 1) земельно-правовые отношения будут оформлены в установленном порядке.

14. В случае фактически понесенных затрат, подтвержденных документально, за выполнение дополнительных работ и услуг при реализации инвестиционного проекта их компенсацию инвестору произвести в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Москвы от 30.09.2003 N 815-ПП "О финансировании реализации городских программ строительства и комплексной реконструкции инженерных сетей и *сооружений* районов застройки".

15. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И. и префекта Восточного административного округа города Москвы Евтихиева Н.Н.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков