

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТ ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА
МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 14 мая 2009 г. N 418-В-РП
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: КОЛОДЕЗНАЯ УЛИЦА,
ВЛ. 7, КОРП. 3-4

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 года N 48 "О землепользовании в городе Москве" и постановлением Правительства Москвы от 20 мая 2008 года N 417-ПП "О дальнейшем развитии системы подготовки и проведения торгов при реализации инвестиционных проектов в сфере капитального строительства на территории города Москвы":

1. Предоставить земельный участок по адресу: Колодезная улица, вл. 7, корп. 3-4 (кадастровый номер 77:03:0003010:1000) площадью 0,11 га (далее - земельный участок) для *строительства* объекта торгово-бытового назначения согласно технико-экономическим показателям и требованиям, определенным Москомархитектурой в установленном порядке: максимальная общая площадь объекта - 1000 кв. м, этажность (количество уровней) - 2, верхняя отметка объекта - 12,8 м, показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта - 18 машиномест.

2. Принять к сведению, что земельный участок свободен от каких-либо объектов недвижимости (является незастроенным).

3. В целях определения арендатора провести торги в форме специализированного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка среди организаций-победителей конкурса по определению программы создания предприятий шаговой доступности (итоговый протокол заседания Окружной конкурсной комиссии по подбору инвесторов на реализацию инвестиционных проектов по *проектированию* и **строительству** (реконструкции) объектов нежилого фонда на территории Восточного административного округа города Москвы от 30 июня 2005 года N 5).

4. Принять к сведению, что на земельный участок разработана градостроительная документация в следующем составе:

4.1. Акт разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) от 4 июля 2007 года N А-3986/03 (приложение 1 - не приводится).

4.2. Кадастровый паспорт земельного участка от 26 ноября 2008 года N 77-5/08-93449 (приложение 2 - не приводится).

5. Утвердить стартовые условия проведения аукциона (п. 3) (приложение 3 - не приводится).

6. Управлению имущественных отношений и инвестиций на основании подготовленной документации к торгам (п. 5):

6.1. Определить средства массовой информации, в которых подлежит опубликованию извещение о проведении торгов.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [дома из клееного бруса](#).

6.2. В течение десяти дней обеспечить подготовку лотовой документации по объекту (п. 1).

6.3. Обеспечить проведение торгов в установленном порядке.

6.4. После подписания протокола о результатах торгов обеспечить в установленном порядке подписание, оформление и учетную регистрацию договора.

6.5. После сдачи объекта капитального строительства (п. 1) в эксплуатацию обеспечить в установленном порядке оформление акта о результатах реализации проекта строительства объекта при условии представления арендатором (застройщиком) надлежащего пакета документов.

7. Для проведения торгов утвердить аукционную комиссию:

Председатель комиссии:

Щербаков В.Л. – заместитель префекта

Секретарь комиссии:

Клепцова Л.В. – советник управления имущественных отношений
и инвестиций

Члены комиссии:

Андреев Н.П. – советник префекта

Митерева А.А. – начальник управления имущественных
отношений
и инвестиций

Никитин Д.Б. – начальник юридического отдела

Останкова Л.М. – начальник Территориального управления в
Восточном
административном округе Департамента
земельных
ресурсов города Москвы

Семикашев В.В. – директор Восточного территориального
агентства
Департамента имущества города Москвы

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя префекта Щербакова В.Л.

Префект

Н.Н. Евтихийев