

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 29 мая 2009 г. N 419-рп
О СОСТОЯНИИ И ПЕРСПЕКТИВАХ РАЗВИТИЯ ПЛОЩАДИ КРЮКОВО

Крюковская площадь, расположенная на территории Панфиловского района, представляет собой сложную дорожно-транспортную артерию, включающую в себя транспортную эстакаду, городские магистрали, тротуары и переходы, большое скопление автотранспортных средств. Здесь же сосредоточено большое количество коммерческих организаций, осуществляющих свою предпринимательскую деятельность.

По состоянию на 01.05.2009 на территории Крюковской площади размещены:

- палатки, реализующие печатную продукцию, - 6 объектов;
- павильоны, реализующие широкий выбор товаров промышленной и продовольственной групп, - 9 объектов;
- в полосе отвода Октябрьской железной дороги торговые павильоны по реализации продуктов питания и объекты общественного питания - 34 объекта;
- городские рынки: ООО "Зеленоградская управляющая компания", ООО "Зеленоградский рынок", ООО "Зеленоградский рынок с ТЦ" - 3 объекта;
- 3 торговых центра: ТЦ "Иридиум", ЗАО "Центурион", ООО "Крюковская эстакада".

Отсутствие концепции развития Крюковской площади в целом, а также завершение проектирования с последующим *строительством* здесь ряда объектов (торговый центр N 2, ресторан, транспортно-пересадочный узел (ТПУ), подземный переход на ул. Гоголя и т.д.), тесное расположение данной территории с Октябрьской железной дорогой, большое скопление автотранспорта и т.д. обуславливает к возникновению на указанной территории проблемных зон, осложняющих ее эксплуатацию.

Ряд отмеченных недостатков присущ и территории Привокзальной площади, расположенной в районе Крюково.

В целях упорядочения функционирования торговых объектов, а также улучшения санитарного содержания Крюковской площади и прилегающей к ней территории:

1. Принять к сведению информацию о состоянии и перспективах развития площади Крюково, представленную управой Панфиловского района и Управлением градостроительного регулирования Зеленоградского АО г. Москвы.

2. Считать целесообразным **проектирование и строительство** транспортно-пересадочного узла (ТПУ) на площади Крюково осуществлять без размещения в ТПУ коммерческих структур.

3. Начальнику управления строительства, транспорта и землепользования Широковой А.Е.:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [дома из клееного бруса](#).

3.1. В срок до 15.06.2009 подготовить в Департамент транспорта и связи г. Москвы обращение с рекомендациями о проектировании и строительстве транспортно-пересадочного узла в городе Зеленограде (пл. Крюково) без размещения в ТПУ коммерческих структур.

3.2. Осуществлять контроль за ходом строительства дороги от ул. Гоголя до ул. Панфилова и ее последующей передачей на балансовый учет.

4. Заместителю префекта Зеленоградского АО г. Москвы Немерюку А.А. в срок до 15.06.2009 подготовить распоряжения префекта об освобождении территории Крюковской площади от некапитальных объектов мелкорозничной торговли (Крюковская площадь, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 10).

5. Просить генерального директора ГУП "Гормост" Иванкова Ю.А.:

5.1. Ужесточить контроль за перепланировкой нежилых помещений, используемых арендаторами ООО "Крюковская эстакада", а также санитарной очисткой территории подмостового пространства и территории, прилегающей к транспортной эстакаде, в т.ч. на территории района Крюково.

5.2. Решить вопрос по закреплению имущественных прав на земельный участок подмостового пространства.

6. Заместителю префекта Зеленоградского АО г. Москвы Кирюхину В.Н.:

6.1. Совместно с директором ГУ "ОБ" Елмановым В.Н. после представления управой Панфиловского района технического паспорта на незакрепленную территорию подмостового пространства в срок до 01.11.2009 проработать вопрос внесения в титул уборки ГУ "ОБ" незакрепленной территории подмостового пространства.

6.2. В срок до 01.09.2009 решить вопрос с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды о приемке объектов благоустройства, выполненных ОАО "Александр СМ", на баланс спецлесхоза "Зеленоградский".

7. Директору ТА ДИГМ Дорошенко Г.В.:

7.1. Совместно с главой управы Панфиловского района Чеботаревым А.В. и по согласованию с прокуратурой Зеленоградского АО г. Москвы в срок до 01.08.2009 провести внеплановую проверку нежилых помещений Крюковской эстакады на предмет выявления и пресечения несанкционированных перепланировок.

7.2. Оказать содействие ОАО "Александр СМ" (ТЦ "Иридиум") в передаче на баланс города Москвы объектов благоустройства, выполненных на городских территориях.

7.3. По завершению строительства дороги (п. 3.2) обеспечить ее приемку на баланс города Москвы.

8. Директору ТА Комитета рекламы, информации и оформления города Москвы по Зеленоградскому АО Куроедову А.В.:

8.1. В срок до 01.07.2009 провести проверку технического состояния рекламных конструкций, расположенных на площади Крюково.

8.2. Организовать работу с владельцами рекламных конструкций по ремонту (либо в случае необходимости демонтажу) указанных конструкций.

8.3. Исключить практику установки рекламных конструкций без согласования с

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [дома из клееного бруса](#).

балансодержателем территории, а также при отсутствии договора на санитарную очистку прилегающей к конструкции территории.

9. Первому заместителю префекта Зеленоградского АО г. Москвы Михальченкову А.И.:

9.1. В срок до 01.08.2009 проработать с Управлением информатизации города Москвы вопрос по обслуживанию и эксплуатации колонн экстренной связи, установленных на территории Зеленоградского АО г. Москвы.

9.2. При проведении работ по дополнительной установке систем видеонаблюдения в Зеленоградском АО г. Москвы предусмотреть модернизацию или установку системы видеонаблюдения в подмостовом пространстве Крюковской и Привокзальной площадей с обеспечением дистанционного контроля указанных территорий.

10. Просить начальника Московского отделения Октябрьской железной дороги Ульянова О.С.:

10.1. Рассмотреть вопрос об упорядочении размещения объектов мелкорозничной сети на территории отвода ОЖД, в т.ч. по исключению нецелевого использования помещений.

10.2. Выдать указание контролирующим организациям (Роспотребнадзор на ж/д, линейный пост милиции) усилить контроль за работой объектов и соблюдением общественного порядка на территории полосы отвода ОЖД.

10.3. Провести проверку правомочности подключения в систему энергоснабжения торговых объектов, расположенных в полосе отвода ОЖД.

10.4. Направить в адрес префектуры Зеленоградского АО г. Москвы схему разграничения уборки территории ОЖД и Зеленоградского АО г. Москвы.

10.5. Предусмотреть в летний период 2009 г. проведение (с участием предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность в полосе отвода ОЖД) ремонтных работ лестничных сходов с платформ и косметический ремонт подземных переходов.

11. Главе управы Панфиловского района Чеботареву А.В.:

11.1. Совместно с и.о. руководителя Московского МТУ "Ростехнадзор" Фроловым Д.И. в срок до 01.08.2009 проработать вопрос по организации проверки подключения и системы энергоснабжения торговых объектов, расположенных на площади Крюково.

11.2. В срок до 01.08.2009 разработать технический паспорт на незакрепленную территорию подмостового пространства.

11.2. В срок до 01.09.2009 обеспечить демонтаж бесхозных биотуалетов, установленных на площади Крюково.

11.3. На постоянной основе осуществлять контроль за уборкой территории подмостового пространства.

12. Главам управ Панфиловского района Чеботареву А.В. и района Крюково Бодаданову Д.А. обеспечить постоянный контроль за санитарным состоянием подземных переходов и принимать незамедлительные меры по наведению порядка на указанных объектах.

13. Заместителю префекта Зеленоградского АО г. Москвы Хурумову А.И. исключить

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

применение звукоусиливающей аппаратуры при проведении пикетов на площади Крюково.

14. Просить начальника УВД Зеленоградского АО г. Москвы Морозова В.Д.:

14.1. Усилить контроль за исключением несанкционированной торговли на Крюковской и Привокзальной площадях и прилегающим к ним территориям.

14.2. Исключить парковку автотранспортных средств в неустановленных местах.

15. Просить исполнительного директора ООО "Вит-Сириус" Филиппова И.В.:

15.1. Обеспечить строгий контроль за санитарным состоянием территории, выделенной по результатам конкурсных торгов.

15.2. Совместно с генеральным директором ОАО "Александр СМ" Белинской Н.В. по завершению строительства объектов предусмотреть разработку проекта и выполнение благоустроительных работ по ул. Панфилова.

16. Начальнику ОАТИ Зеленоградского АО г. Москвы Овчинниковой Л.А. осуществлять контроль за санитарным состоянием Крюковской и Привокзальной площадей, а также прилегающих к ним территорий.

17. Генеральному директору ОАО "Александр СМ" Белинской Н.В.:

17.1. Обеспечить свободный проход для жителей Зеленоградского АО г. Москвы по ул. Панфилова.

17.2. В срок до 01.09.2009 проработать вопрос обустройства с территории ТЦ "Иридиум" второго въезда-выезда с полосой торможения и разгона.

18. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на глав управ Панфиловского района Чеботарева А.В. и района Крюково Бодаданова Д.А.

Префект

А.Н. Смирнов