МОСКВА
МЭР
УКАЗ от 22 июня 2010 г. N 45-УМ
ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ГРАЖДАНСКИМ СЛУЖАЩИМ ГОРОДА МОСКВЫ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ СУБСИДИИ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В целях предоставления из бюджета города Москвы государственным гражданским служащим города Москвы единовременной субсидии для приобретения или **строительства** жилого помещения и в соответствии с пунктом 5 части 1 и частью 5 статьи 42 Закона города Москвы от 26 января 2005 г. N 3 "О государственной гражданской службе города Москвы":

1. Утвердить:

1.1. Положение об условиях и порядке предоставления из бюджета города Москвы государственным гражданским служащим города Москвы единовременной субсидии для приобретения или *строительства* жилого помещения (приложение 1).

1.2. Порядок перевода государственных гражданских служащих города Москвы, состоящих на жилищном учете в городе Москве по месту службы (работы), на учет для предоставления из бюджета города Москвы единовременной субсидии для приобретения или строительства жилого помещения (приложение 2).

2. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы:

2.1. На основании распоряжений префектур административных округов города Москвы принимать государственных гражданских служащих города Москвы на учет для предоставления из бюджета города Москвы единовременной субсидии для приобретения или строительства жилого помещения (далее - на учет для предоставления субсидии), а также снимать их с такого учета.

2.2. Осуществлять с 1 января 2011 г. предоставление единовременной субсидии для приобретения или строительства жилого помещения государственным гражданским служащим города Москвы, состоящим на учете для предоставления такой субсидии.

2.3. Вести единый общегородской учет и перерегистрацию государственных гражданских служащих города Москвы, состоящих на учете для предоставления субсидии.

3. Департаменту экономической политики и развития города Москвы по заявке Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы при формировании бюджета города Москвы на очередной финансовый год предусматривать расходы на предоставление государственным гражданским служащим города Москвы единовременной субсидии для приобретения или строительства жилого помещения.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение Мэра Москвы от 18 сентября 2000 г. N 993-РМ "О порядке постановки на учет по улучшению жилищных условий и предоставления жилых помещений государственным

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

служащим города Москвы".

4.2. Постановление Правительства Москвы от 25 мая 2004 г. N 344-ПП "О внесении изменений в распоряжение Мэра Москвы от 18.09.2000 N 993-РМ".

5. Настоящий указ подлежит официальному опубликованию в установленном порядке и вступает в силу через 10 дней после его опубликования в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего указа возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Швецову Л.И.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Приложение 1

к указу Мэра Москвы

от 22 июня 2010 г. N 45-УМ

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ГРАЖДАНСКИМ СЛУЖАЩИМ ГОРОДА МОСКВЫ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ СУБСИДИИ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет условия и порядок предоставления из бюджета города Москвы государственным гражданским служащим города Москвы (далее - гражданские служащие) единовременной субсидии для приобретения или строительства жилого помещения (далее - субсидия).

2. Субсидия из бюджета города Москвы предоставляется гражданским служащим, принятым на учет для предоставления субсидии, в порядке очередности исходя из времени принятия их на такой учет и стажа государственной гражданской службы.

3. Принятие гражданского служащего на учет для предоставления субсидии и предоставление ему субсидии проводятся с учетом количества членов семьи гражданского служащего и площади всех

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

жилых помещений (части жилых помещений), в отношении которых гражданский служащий и (или) члены его семьи обладают правом собственности или самостоятельным правом пользования, совершения гражданским служащим и (или) членами его семьи действий, перечень которых установлен частью 2 статьи 10 Закона города Москвы от 14 июня 2006 г. N 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения", повлекших ухудшение жилищных условий гражданского служащего и (или) членов его семьи (далее - действия, повлекшие ухудшение жилищных условий).

4. Не обладают самостоятельным правом пользования жилыми помещениями гражданские служащие и (или) члены их семей, занимающие жилые помещения на основании договора поднайма, договора краткосрочного найма, а также гражданские служащие и (или) члены их семей, пользующиеся жилыми помещениями в качестве временных жильцов.

5. В стаж, необходимый для принятия гражданского служащего на учет для предоставления субсидии (далее - стаж гражданского служащего), включаются периоды службы (работы) гражданских служащих в должностях, учитываемых в соответствии со статьей 43 Закона города Москвы от 26 января 2005 г. N 3 "О государственной гражданской службе города Москвы".

6. Гражданские служащие, принятые на учет для предоставления субсидии по месту прохождения государственной гражданской службы города Москвы (далее - гражданская служба), могут воспользоваться субсидией один раз за весь период нахождения на гражданской службе.

7. Субсидия не предоставляется гражданским служащим, которым ранее, в связи с прохождением государственной гражданской службы Российской Федерации или муниципальной службы, предоставлялась субсидия за счет средств бюджета города Москвы, бюджета иного субъекта Российской Федерации, федерального бюджета или бюджета муниципального образования либо предоставлялось на условиях социального найма жилое помещение, находящееся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или собственности муниципального образования.

8. Под членами семьи гражданского служащего в настоящем Положении понимаются: супруг (супруга) гражданского служащего и их несовершеннолетние дети независимо от места их жительства, а также проживающие совместно с гражданским служащим другие дети гражданского служащего, его родители, родственники и нетрудоспособные иждивенцы, если они вселены в установленном порядке в жилое помещение, занимаемое гражданским служащим, в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство.

9. Право на предоставление субсидии сохраняется за гражданскими служащими, принятыми на учет для предоставления субсидии, после выхода их на пенсию, а также за членами семей гражданских служащих, состоявших на учете для предоставления субсидии и погибших (умерших) в период нахождения на гражданской службе до использования ими субсидии, при отсутствии оснований для снятия их с такого учета, предусмотренных пунктом 12 раздела II настоящего Положения. В случае сохранения права на предоставление субсидии за членами семьи гражданского служащего учетное дело переоформляется на одного из членов семьи гражданского служащего.

II. Условия и основания принятия гражданских служащих на учет для предоставления субсидии

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

1. Гражданские служащие принимаются на учет для предоставления субсидии при наличии хотя бы одного из оснований, указанных в пункте 2 настоящего раздела, при следующих условиях:

1.1. Ими подано заявление о принятии их на учет для предоставления субсидии.

1.2. Непрерывный стаж гражданского служащего в государственных органах города Москвы составляет не менее двух лет на день подачи заявления.

1.3. Гражданские служащие и (или) члены их семей не совершали за пять лет, предшествующих подаче заявления, действий, повлекших ухудшение их жилищных условий.

2. Гражданские служащие имеют право состоять на учете для предоставления субсидии, если:

2.1. Размер площади жилого помещения, приходящейся на гражданского служащего и на каждого указанного в заявлении члена семьи гражданского служащего, составляет менее 15 кв. м площади жилого помещения для отдельных квартир. При расчете размера площади жилого помещения, приходящейся на гражданского служащего и на каждого указанного в заявлении члена семьи гражданского служащего, площадь жилого помещения, обремененного ипотекой, не учитывается.

2.2. Гражданские служащие проживают в коммунальной квартире или в общежитии и не имеют иного жилого помещения, в отношении которого они и члены их семьи обладают правом собственности или самостоятельным правом пользования, независимо от размера площади жилого помещения, приходящейся на гражданского служащего и на каждого указанного в заявлении члена семьи гражданского служащего.

2.3. Гражданские служащие проживают в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания и ремонту и реконструкции не подлежащих, и не имеют иного жилого помещения, в отношении которого они и члены их семьи обладают правом собственности или самостоятельным правом пользования, независимо от размера площади жилого помещения, приходящейся на гражданского служащего и каждого указанного в заявлении члена семьи гражданского служащего.

2.4. Гражданские служащие являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности, независимо от размера площади жилого помещения, приходящейся на гражданского служащего и каждого указанного в заявлении члена семьи гражданского служащего. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.5. Гражданские служащие проживают в городе Москве в **домах,** в которых отсутствует хотя бы
один из видов удобств, предусмотренных Законом города Москвы от 14 июня 2006 г. N 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения", и не имеют иного жилого помещения, в отношении которого они и члены их семьи обладают правом собственности или самостоятельным правом пользования, независимо от размера площади жилого помещения, приходящейся на гражданского служащего и каждого указанного в заявлении члена семьи гражданского служащего.

2.6. Гражданские служащие не являются собственниками жилых помещений или членами семьи

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

собственника жилого помещения, не обладают самостоятельным правом пользования жилыми помещениями.

3. В целях учета особенностей профессиональной служебной деятельности гражданских служащих и повышения мотивации для эффективного исполнения ими своих должностных обязанностей в соответствии с законодательством города Москвы о государственной гражданской службе гражданские служащие, замещающие высшие должности категорий "руководители" и "помощники (советники)", принимаются на учет для предоставления субсидии без учета условий, указанных в пункте 2 настоящего раздела, при наличии ходатайства руководителя государственного органа города Москвы по месту службы гражданского служащего.

Предоставление субсидии таким гражданским служащим осуществляется в соответствии с настоящим Положением без учета условий, указанных в:

- пункте 3 раздела I настоящего Положения;

- пункте 1.3, пунктах 8, 9, 11, пункте 12.2 раздела II настоящего Положения;

- пунктах 6 и 13 раздела IV настоящего Положения.

4. Принятие гражданских служащих на учет для предоставления субсидии осуществляется Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы на основании распоряжений префектур административных округов города Москвы по месту службы гражданских служащих. В целях рассмотрения вопросов, связанных с предоставлением гражданским служащим единовременной субсидии для приобретения или строительства жилого помещения, в государственных органах города Москвы создаются комиссии по рассмотрению соответствующих вопросов (далее - комиссии государственных органов города Москвы).

5. Для принятия гражданского служащего на учет для предоставления субсидии комиссия государственного органа города Москвы по месту службы гражданского служащего направляет в префектуру административного округа города Москвы следующие документы:

5.1. Ходатайство о принятии гражданского служащего на учет для предоставления субсидии.

5.2. Письменное заявление гражданского служащего на имя префекта административного округа города Москвы о принятии его на учет для предоставления субсидии, подтверждающее, что в периоды службы (работы) гражданского служащего в должностях, учитываемых в соответствии со статьей 43 Закона города Москвы от 26 января 2005 г. N 3 "О государственной гражданской службе города Москвы", субсидия или жилое помещение на условиях социального найма ему не предоставлялись.

5.3. Единый жилищный документ (или документы, заменяющие его) с места жительства гражданского служащего и членов его семьи.

5.4. Справку государственного органа города Москвы с указанием периодов и общей продолжительности стажа гражданского служащего.

5.5. Документы о жилых помещениях, в отношении которых гражданский служащий и (или) члены его семьи обладают правом собственности или самостоятельным правом пользования.

5.6. Свидетельство о браке (расторжении брака).

5.7. Свидетельство о рождении (на детей, не достигших 14 лет).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

5.8. Документы о нетрудоспособности членов семьи гражданского служащего (если таковые имеются).

5.9. Копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность, место жительства гражданского служащего и членов его семьи старше 14 лет.

6. Копии документов, указанные в пункте 5 настоящего раздела, должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

7. О принятом решении префектура административного округа города Москвы сообщает гражданскому служащему, в отношении которого принято решение о принятии (отказе в принятии) на учет для предоставления субсидии, в комиссию государственного органа города Москвы по месту его службы, а также в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в письменной форме путем направления извещения по почте не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

8. В случае если несколько членов одной семьи являются гражданскими служащими одного (различных) государственных органов города Москвы, то на учет для предоставления субсидии принимается (по их выбору) один из членов семьи. При принятии бывшего члена семьи гражданского служащего на учет для предоставления субсидии не допускается указание им в заявлении о принятии его на учет для предоставления субсидии лиц, которые указаны в качестве членов семьи в заявлениях о принятии на учет для предоставления субсидии других гражданских служащих, а также лиц, которые учитывались при предоставлении субсидии другим гражданским служащим. В случае увольнения с гражданской службы города Москвы или перевода с гражданской службы города Москвы на другое место службы (работы), смерти или признания судом безвестно отсутствующим либо объявления умершим того из членов семьи, который состоит на учете для предоставления субсидии, сформированное в установленном порядке учетное дело переоформляется на другого члена семьи, проходящего гражданскую службу, при отсутствии оснований для снятия его с учета, предусмотренных пунктом 12 настоящего раздела.

9. При наличии у гражданского служащего и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений (части жилых помещений), в отношении которых они обладают правом собственности (имеют долю в праве собственности) и (или) самостоятельным правом пользования, определение размера площади жилых помещений, принадлежащих гражданскому служащему и членам его семьи, осуществляется исходя из суммарной площади всех вышеуказанных жилых помещений (за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением).

10. За гражданским служащим, состоящим на учете для предоставления субсидии, при изменении места гражданской службы города Москвы сохраняется дата принятия на учет для предоставления субсидии.

11. В случае совершения за пять лет, предшествующих дате подачи заявления о принятии гражданского служащего на учет для предоставления субсидии или рассмотрению вопроса о предоставлении субсидии, гражданским служащим и (или) членами его семьи действий, повлекших ухудшение их жилищных условий, принятие гражданского служащего на учет для предоставления субсидии или рассмотрение вопроса о предоставлении субсидии откладывается на пять лет со дня совершения вышеуказанных действий.

12. Гражданский служащий снимается с учета для предоставления субсидии на основании распоряжения префектуры в следующих случаях:

12.1. При перечислении субсидии на счет гражданского служащего в порядке, установленном настоящим Положением.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

12.2. При изменении жилищных условий гражданского служащего и (или) членов его семьи, в результате которых исчезли основания для предоставления гражданскому служащему субсидии.

12.3. При выявлении случаев неправомерных действий должностных лиц при принятии на учет для предоставления субсидии, приведших к необоснованному принятию гражданского служащего на такой учет.

12.4. При выявлении сведений, не соответствующих указанным в заявлении, а также в представленных гражданским служащим документах.

12.5. При подаче гражданским служащим личного заявления на имя префекта административного округа города Москвы по месту своей службы о снятии с учета для предоставления субсидии.

12.6. В случае увольнения гражданского служащего, состоящего на учете для предоставления субсидии, с гражданской службы города Москвы или его перевода с гражданской службы города Москвы на другую службу (работу).

12.7. В случае смерти гражданского служащего, признания его судом безвестно отсутствующим или объявления умершим (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 раздела I и пунктом 8 настоящего раздела).

13. О снятии гражданского служащего с учета для предоставления субсидии префектура административного округа города Москвы сообщает гражданскому служащему, в комиссию государственного органа города Москвы по месту службы гражданского служащего, а также в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в письменной форме путем направления извещения по почте не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого распоряжения.

III. Учет и перерегистрация гражданских служащих, принятых на учет для предоставления субсидии

1. В случае принятия гражданского служащего на учет для предоставления субсидии датой принятия его на такой учет является дата подачи им заявления, указанного в пункте 5.2 раздела II настоящего Положения.

2. Не реже одного раза в два года Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы проводит перерегистрацию гражданских служащих, принятых на учет для предоставления субсидии. Полученные в ходе проверки сведения включаются в учетное дело гражданского служащего.

3. Проведение перерегистрации осуществляется без участия гражданского служащего, принятого на учет для предоставления субсидии, путем истребования у соответствующих организаций документов в целях подтверждения в полном объеме условий, послуживших основаниями для принятия гражданского служащего на такой учет.

4. При выявлении в ходе перерегистрации гражданских служащих, подлежащих снятию с учета по основаниям, предусмотренным пунктом 12 раздела II настоящего Положения, Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в течение 10 рабочих дней со дня

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

проведения перерегистрации письменно сообщает об этом в префектуру административного округа города Москвы по месту службы гражданских служащих, которая принимает решение о снятии такого гражданского служащего с учета для предоставления субсидии.

IV. Порядок предоставления субсидии

1. В целях предоставления гражданскому служащему субсидии ему выдается свидетельство о предоставлении субсидии, подтверждающее, что гражданскому служащему будет в установленном порядке перечислена полагающаяся ему субсидия (далее - свидетельство о предоставлении субсидии). Выдача свидетельства о предоставлении субсидии осуществляется Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы на основании распоряжения префектуры административного округа города Москвы по месту службы гражданского служащего, принимаемого в пределах объемов финансирования, предусмотренных на эти цели законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий год. Срок действия свидетельства о предоставлении субсидии составляет 6 месяцев со дня вынесения решения о предоставлении субсидии.

2. Оередность предоставления субсидий формируется в соответствии с пунктом 2 раздела I настоящего Положения.

При этом в первую очередь субсидия предоставляется гражданским служащим, принятым на жилищный учет по месту службы (работы) на основании распоряжения Мэра Москвы от 18 сентября 2000 г. N 993-РМ "О порядке постановки на учет по улучшению жилищных условий и предоставления жилых помещений государственным гражданским служащим города Москвы" и переведенным по их заявлению на учет для предоставления субсидии.

После предоставления субсидий гражданским служащим, указанным в абзаце 2 настоящего пункта, субсидии предоставляются гражданским служащим, принятым на учет для предоставления субсидии в соответствии с настоящим Положением. При совпадении даты принятия на учет для предоставления субсидии субсидия сначала предоставляется гражданским служащим, имеющим больший стаж гражданского служащего.

3. Размер субсидии определяется исходя из следующих размеров площади жилого помещения:

3.1. 36 кв. м на одного гражданина.

3.2. 50 кв. м на двух граждан.

3.3. 70 кв. м на трех граждан.

3.4. 85 кв. м на четырех граждан.

3.5. По 18 кв. м на пятерых и более граждан.

4. При расчете размера субсидии гражданскому служащему применяется поправочный коэффициент с учетом стажа гражданского служащего в следующих размерах:

4.1. От 7 до 9 лет стажа - 1,05.

4.2. От 9 до 11 лет стажа - 1,1.

4.3. От 11 до 13 лет стажа - 1,15.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

4.4. От 13 до 15 лет стажа - 1,2.

4.5. От 15 до 19 лет стажа - 1,25.

4.6. 20 лет стажа и более - коэффициент увеличивается на 0,05 за каждый год службы, но составляет не более 1,5.

5. Расчет размера субсидии, предоставляемой гражданскому служащему, осуществляется Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы по следующей формуле:

Р = П x С x Кп x Кс,

где:

Р - размер субсидии;

П - площадь жилого помещения;

С - размер средней рыночной стоимости 1 кв. м площади жилого помещения в городе Москве, определяемый Межведомственной комиссией Правительства Москвы, созданной в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 октября 2004 г. N 729-ПП "О предоставлении жителям города Москвы субсидий на строительство или приобретение жилища";

Кп - поправочный коэффициент размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра площади жилого помещения в городе Москве, равный поправочному коэффициенту размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья с учетом места прохождения федеральным государственным гражданским служащим государственной гражданской службы Российской Федерации для города Москвы на соответствующий год, утверждаемому в установленном порядке Министерством здравоохранения и социального развития Российской Федерации;

Кс - поправочный коэффициент размера предоставляемой субсидии с учетом стажа гражданского служащего, определяемый в соответствии с пунктом 4 настоящего раздела.

Площадь жилого помещения (П) определяется по формуле:

П = Р - Пс,

где:

Р - размер площади жилого помещения, определяемый в порядке, установленном пунктом 3 настоящего раздела;

Пс - сумма площади жилых помещений (части жилых помещений), подлежащих учету при принятии гражданского служащего на учет для предоставления субсидии и при расчете размера субсидии, в отношении которых гражданский служащий и (или) члены его семьи обладают правом

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

собственности и (или) самостоятельным правом пользования.

6. При принятии решения о предоставлении гражданскому служащему субсидии Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы осуществляется проверка сведений о наличии у гражданского служащего, которому предоставляется субсидия, и членов его семьи иных жилых помещений (части жилых помещений), в отношении которых они обладают правом собственности или самостоятельным правом пользования, а также совершение гражданским служащим и (или) членами его семьи действий, повлекших ухудшение их жилищных условий, за период, указанный в пункте 11 раздела II настоящего Положения. О результатах проверки Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в течение 10 рабочих дней с момента проведения проверки письменно сообщает в префектуру административного округа города Москвы, которой принято решение о принятии гражданского служащего на учет для предоставления субсидии.

7. В зависимости от результатов проверки префектурой административного округа города Москвы по месту службы гражданского служащего принимается одно из следующих решений:

7.1. О предоставлении гражданскому служащему субсидии.

7.2. Об отложении на пять лет рассмотрения вопроса о предоставлении гражданскому служащему субсидии.

7.3. О снятии гражданского служащего с учета для предоставления субсидии.

8. О принятом решении префектура административного округа города Москвы по месту службы гражданского служащего сообщает гражданскому служащему, в отношении которого принято одно из решений, указанных в пункте 7 настоящего раздела, в комиссию государственного органа города Москвы по месту его службы, а также в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в письменной форме путем направления извещения по почте не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

9. Гражданский служащий обязан до окончания срока действия свидетельства о предоставлении субсидии:

- открыть в банке счет для зачисления на него субсидии и уведомить об этом Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы;

- направить заявление в банк на перечисление суммы субсидии в целях приобретения (строительства) жилого помещения или погашения долга по ипотечному кредиту, полученному гражданским служащим и (или) членами его семьи;

- представить в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы оригиналы и копии договора о приобретении (строительстве) жилого помещения и свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) с помощью субсидии жилое помещение не позднее чем через месяц после окончания срока действия свидетельства о предоставлении субсидии.

10. Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы не позднее чем в месячный срок после получения от гражданского служащего уведомления об открытии им счета в банке осуществляет перечисление субсидии на указанный счет.

11. Гражданские служащие вправе приобрести с помощью субсидии жилое помещение (жилые

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

помещения) более установленного пунктом 3 настоящего раздела размера (без ограничения его площади) за счет собственных либо привлеченных средств.

Гражданские служащие вправе приобрести с помощью субсидии жилое помещение (жилые помещения) менее установленного пунктом 3 настоящего раздела размера.

12. В случае если размер субсидии, предоставленной из бюджета города Москвы гражданскому служащему, окажется меньше размера стоимости приобретаемого таким гражданским служащим и членами его семьи жилого помещения на рынке жилья, то гражданский служащий и (или) члены его семьи вправе привлечь кредит, в том числе ипотечный (в том числе в порядке и на условиях, установленных для участников программы обеспечения жителей города Москвы жилыми помещениями), для оплаты недостающей части стоимости приобретаемого с помощью субсидии жилого помещения. В случае если размер субсидии, предоставленной из бюджета города Москвы гражданскому служащему, окажется больше размера стоимости приобретаемого гражданским служащим и членами его семьи жилого помещения на рынке жилья, разница между размером субсидии и стоимостью приобретаемого жилого помещения подлежит возврату гражданским служащим в бюджет города Москвы в месячный срок с момента государственной регистрации права собственности на жилое помещение в установленном порядке.

13. Для расчета размера субсидии размер площади жилого помещения определяется как разница между размером площади жилого помещения, указанным в пункте 3 настоящего раздела, и площадью жилых помещений, в отношении которых гражданский служащий и (или) члены его семьи обладают правом собственности и (или) самостоятельным правом пользования (за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3-2.5 раздела II настоящего Положения, когда размер субсидии рассчитывается исходя из размеров площади жилого помещения, указанных в пункте 3 настоящего раздела). При расчете размера субсидии на погашение долга по ипотечному кредиту, не выплаченного (полностью или частично) гражданским служащим и (или) членами его семьи, площадь жилого помещения, обремененного ипотекой, не учитывается, а размер субсидии не должен превышать размер невыплаченного долга по ипотечному кредиту.

V. Порядок использования гражданским служащим субсидии

1. Субсидия может быть использована гражданским служащим по его желанию на:

1.1. Финансирование строительства жилого помещения в виде отдельной квартиры (жилого *дома*) в целях приобретения его в собственность на рынке недвижимости.

1.2. Приобретение жилого помещения в виде отдельной квартиры (жилого дома) на рынке недвижимости как на территории города Москвы, так и за ее пределами.

1.3. Погашение долга по ипотечному кредиту, не выплаченного (полностью или частично) гражданским служащим и (или) членами его семьи.

2. Субсидия не может быть использована гражданским служащим для приобретения в собственность или строительство жилого помещения:

2.1. Не отвечающего стандартам благоустройства в городе Москве (при отсутствии одного из видов удобств, предусмотренных Законом города Москвы от 14 июня 2006 г. N 29 "Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения") либо типовым потребительским качествам

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение.

2.2. Находящегося под арестом, обремененного чьими-либо правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода жилого помещения в собственность гражданского служащего и членов его семьи.

2.3. На которое у продавца жилого помещения отсутствуют необходимые документы для государственной регистрации сделки и имущественного права.

3. Приобретенное с использованием субсидии жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов семьи гражданского служащего, которые учитывались при предоставлении субсидии.

4. Субсидия считается использованной с момента перечисления денежных средств на счет гражданского служащего. Не использованные в период соответствующего финансового года средства субсидии могут быть использованы в следующем году в период действия свидетельства о предоставлении субсидии.

5. Гражданские служащие и члены их семей, состоящие на жилищном учете в городе Москве или на учете нуждающихся в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках городских жилищных программ и использовавшие субсидию, подлежат снятию с жилищного учета или с учета нуждающихся в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках городских жилищных программ в случае, если после использования ими субсидии они утратили право состоять на таком учете.

Приложение 2

к указу Мэра Москвы

от 22 июня 2010 г. N 45-УМ

ПОРЯДОК ПЕРЕВОДА ГОСУДАРСТВЕННЫХ ГРАЖДАНСКИХ СЛУЖАЩИХ ГОРОДА МОСКВЫ, СОСТОЯЩИХ НА ЖИЛИЩНОМ УЧЕТЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ ПО МЕСТУ СЛУЖБЫ (РАБОТЫ), НА УЧЕТ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ СУБСИДИИ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Гражданские служащие, принятые на жилищный учет по месту службы (работы) на основании распоряжения Мэра Москвы от 18 сентября 2000 г. N 993-РМ "О порядке постановки на учет по улучшению жилищных условий и предоставления жилых помещений государственным гражданским служащим города Москвы" до вступления в силу определения Верховного Суда Российской Федерации от 21 октября 2009 г. N 5-Г09-80 об оставлении в силе решения Московского

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.

городского суда от 29 июня 2009 г. N 3-1/2009 о признании пункта 1 распоряжения Мэра Москвы от 18 сентября 2000 г. N 993-РМ "О порядке постановки на учет по улучшению жилищных условий и предоставления жилых помещений государственным гражданским служащим города Москвы" недействующим со дня вступления решения в законную силу", переводятся по их заявлению на учет для предоставления единовременной субсидии для приобретения или строительства жилого помещения.

2. При переводе гражданского служащего на учет для предоставления единовременной субсидии для приобретения или строительства жилого помещения префектурой административного округа города Москвы по месту службы (работы) гражданского служащего принимается распоряжение о принятии его на учет для предоставления субсидии, в котором предусматривается пункт о признании утратившим силу распоряжения о принятии гражданского служащего на жилищный учет по месту службы (работы). Датой постановки на учет для предоставления субсидии является дата подачи гражданским служащим заявления о принятии его на жилищный учет по месту службы (работы), на основании которого префектурой административного округа города Москвы принималось распоряжение о принятии гражданского служащего на жилищный учет по месту службы (работы).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте дома из клееного бруса.