

## **ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ О СТАНДАРТАХ ГОРОДА МОСКВЫ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПРАВ ГРАЖДАН НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Настоящий Закон устанавливает стандарты города Москвы, применяемые при определении прав граждан на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее - субсидии).

### Статья 1. Общие положения

В соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации стандарты города Москвы, применяемые при определении прав граждан, проживающих в жилых помещениях любой формы собственности, на предоставление субсидий, состоят из:

- 1) стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий;
- 2) стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- 3) стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

### Статья 2. Стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий

Размер стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, составляет для:

- 1) одиноко проживающего гражданина - 33 квадратных метра общей площади жилого помещения;
- 2) семьи, состоящей из двух человек, - 42 квадратных метра общей площади жилого помещения;
- 3) семьи, состоящей из трех и более человек, - 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

### Статья 3. Стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг

1. Стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг определяется исходя из:

1) платы за содержание и ремонт жилых помещений, рассчитанной по утвержденной Правительством Москвы для нанимателей жилых помещений цене за содержание и ремонт жилых помещений, за площадь, занимаемую в пределах установленных Правительством Москвы норм площади жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, расположенных в жилых **домах** со всеми видами удобств, с лифтом и мусоропроводом;

2) платы за коммунальные услуги, рассчитанной по утвержденным Правительством Москвы для населения ценам и тарифам за:

а) отопление (в пределах установленных Правительством Москвы норм площади жилых помещений и нормативов потребления тепловой энергии на отопление);

б) централизованное горячее водоснабжение (в пределах установленных Правительством Москвы нормативов потребления тепловой энергии на подогрев воды и нормативов потребления горячей воды при оборудовании жилого помещения водопроводом и канализацией, ванной с централизованным горячим водоснабжением);

в) газоснабжение (в пределах установленных Правительством Москвы нормативов потребления газа при наличии в жилом помещении газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения);

г) холодное водоснабжение (в пределах установленных Правительством Москвы нормативов водоснабжения при оборудовании жилого помещения водопроводом и канализацией, ванной с централизованным горячим водоснабжением);

д) водоотведение (в пределах установленных Правительством Москвы нормативов водоотведения при оборудовании жилого помещения водопроводом и канализацией, ванной с централизованным горячим водоснабжением);

е) электроснабжение (в пределах нормативов потребления электроэнергии, установленных Правительством Москвы для одиноких граждан или семей, проживающих в жилом помещении, оборудованном газовой плитой).

2. Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи для семей разной численности рассчитывается исходя из стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и ежегодно утверждается Правительством Москвы.

3. Предоставление гражданам субсидий на иные услуги, а также установление перечня этих услуг и размера цены на них осуществляются по решению Правительства Москвы.

Статья 4. Стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи

1. Размер стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [дома из клееного бруса](#).

помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи составляет при:

1) среднему доходу семьи или доходу одиноко проживающего гражданина свыше 800 рублей в месяц, но не более 2000 рублей в месяц, - 3 процента;

2) среднему доходу семьи или доходу одиноко проживающего гражданина свыше 2000 рублей в месяц, но не более 2500 рублей в месяц, - 6 процентов;

3) среднему доходу семьи или доходу одиноко проживающего гражданина свыше 2500 рублей в месяц - 10 процентов.

2. При среднему доходу семьи или доходу одиноко проживающего гражданина 800 и менее рублей в месяц граждане освобождаются от оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в пределах нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и нормативов потребления коммунальных услуг.

3. При среднему доходу семьи или доходу одиноко проживающего гражданина ниже прожиточного минимума, установленного Правительством Москвы, максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи уменьшается исходя из коэффициента, рассчитанного в соответствии с порядком, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Для расчета субсидий используется величина прожиточного минимума, утвержденная Правительством Москвы для соответствующих социально-демографических групп, действующая на день обращения граждан за субсидией.

## Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 декабря 2006 года, но не ранее чем через 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Признать утратившим силу Закон города Москвы от 19 ноября 2003 года N 71 "О стандарте максимально допустимой доли расходов на оплату жилищных и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи".

3. Предложить Мэру Москвы и Правительству Москвы в двухмесячный срок привести свои правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Москва, Московская городская Дума

1 ноября 2006 года

N 54