

Вопрос: Относятся ли произведенные организацией расходы по ремонту теплотрассы к текущим затратам отчетного периода?

Ответ:

**УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
НАЛОГАМ И СБОРАМ ПО Г. МОСКВЕ
ПИСЬМО от 26 мая 2000 г. N 03-08/23201**

В соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОК 013-94), утвержденным постановлением Госстандарта России от 26.12.94 N 359, теплопроводные устройства включаются в состав *зданий* или от ближайшего смотрового колодца в зависимости от места присоединения подводящего трубопровода.

В соответствии с п. 72 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств (утверждены приказом Минфина России от 20.07.98 N 33н) капитальным ремонтом *зданий* и сооружений признается ремонт, при котором производится смена изношенных конструкций и деталей или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов, за исключением полной замены основных конструкций, срок службы которых в данном объекте является наибольшим (каменные и бетонные фундаменты зданий, трубы подземных сетей, опоры мостов и т.п.).

Характер *строительства* записывается и указывается тот, который приведен в проектно - сметной документации, например новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение.

Таким образом, проведение ремонта теплотрассы и наладку системы отопления нельзя отнести к реконструкции здания, так как указанные работы не изменяют основные технико - экономические показатели объекта основных фондов. Кроме того, затраты по монтажу и демонтажу оборудования, кроме случаев, когда эти работы связаны с подготовкой территории для нового **строительства**, реконструкции, расширения или технического перевооружения действующих предприятий и предусмотрены в смете на строительство, к капитальным вложениям не относятся согласно п. 4.9.1 инструкции N 123 от 03.10.96.

Заместитель
руководителя Управления
государственный советник
налоговой службы III ранга

А.А. Глинкин