

Утвержден постановлением
Главы Администрации
Московской области
от 12 апреля 1996 г. N 129-ПГ

ЕДИНЫЙ ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ФИНАНСОВОЙ ПОМОЩИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПОКУПКУ) ЖИЛЬЯ И ВЫПЛАТЫ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ЗА НАЕМ (ПОДНАЕМ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВОЕННОСЛУЖАЩИМ, УВОЛЕННЫМ С ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ

Строительство (покупка) жилья

1. Оказание безвозмездной финансовой помощи на *строительство* (покупку) жилья военнослужащим, уволенным с военной службы, производится администрациями городов и районов за счет и в пределах средств, выделяемых из федерального бюджета.

2. Утверждение годовых лимитов по городам и районам области в пределах средств, выделяемых из федерального бюджета на **строительство** (покупку) жилья для военнослужащих, уволенных в запас, производит Комитет по экономике по согласованию с заместителем Главы - министром коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Московской области. Средства направляются через Управление федерального казначейства по Московской области.

3. Администрации городов и районов:

- осуществляют постановку военнослужащих, уволенных в запас, на очередь для получения жилья;
- осуществляют строительство (покупку) и выделение квартир;
- прорабатывают вопрос о возможности привлечения личных средств военнослужащих, уволенных в запас.

Выплата денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений для временного проживания граждан, уволенных с военной службы, и членов их семей

1. Решение об оказании безвозмездной финансовой помощи - выплате денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений принимается на основании представления следующих документов:

- письменного заявления;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

- договора найма жилья (приложение);

- выписки из *домовой* книги и регистрации проживания.

2. Администрации городов и районов исходя из утвержденных Правительством РФ нормативов денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений:

- совместно с горвоенкоматами определяют количество нуждающихся в компенсации за наем (поднаем) жилья;

- формируют и направляют бюджетную заявку объема компенсации в Комитет по финансам и налоговой политике Администрации Московской области;

- определяют порядок выдачи денежной компенсации.

3. Администрации городов и районов, предоставляющие безвозмездную финансовую помощь, несут ответственность за обоснованность ее предоставления, а граждане, уволенные с военной службы, за использование ее по назначению. В случае нецелевого использования выделяемых средств органы исполнительной власти имеют право на полное или частичное изъятие предоставленной финансовой помощи.

Приложение

к Единому порядку

ФОРМА ДОГОВОРА

НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В **ДОМАХ** (КВАРТИРАХ), НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

_____ " _____ " _____ 19 __ г.

(населенный пункт)

(дата)

Собственник жилого помещения _____

(фамилия, имя, отчество)

с согласия проживающих совместно с ним членов семьи _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

сдаст в наем _____ и членам его семьи

(фамилия, имя, отчество)

(указать, на какой срок)

жилое помещение, состоящее из _____ комнат (ы) в _____

_____, общей площадью _____ кв. м,

(доме, отдельной, коммунальной)

в том числе жилой _____ кв. м, по адресу _____

_____, дом N _____, корп. N _____

(проспект, улица, переулок и др.)

квартира N _____.

Примечание: форма договора найма, срок, на который заключается договор, и другие условия найма определяются соглашением сторон, если иное не предусмотрено законодательством (ст. 131 ЖК РФ).

Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются судом либо другими уполномоченными на то органами в соответствии с их компетенцией.

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах.

Собственник

(подпись)

Наниматель

(подпись)

ФОРМА ДОГОВОРА

ПОДНАЙМА В ДОМАХ ГОСУДАРСТВЕННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

_____ " _____ " _____ 19 __ г.

(населенный пункт)

(дата)

Наниматель жилого помещения _____

(фамилия, имя, отчество)

с согласия проживающих совместно с ним членов семьи _____

_____ и с согласия наймодателя

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

сдаст в поднаем _____ и членам его семьи

(указать, на какой срок)

жилое помещение, состоящее из _____ комнат (ы) в _____

_____ квартире, общей площадью _____ кв. м,

(отдельной, коммунальной)

в том числе жилой _____ кв. м, по адресу _____

_____, дом N _____, корп. N _____

(проспект, улица, переулок и др.)

квартира N _____.

При заключении настоящего договора ответственным перед наймодателем по договору найма остается наниматель.

Лица, проживающие в жилом помещении нанимателя на основании указанного договора поднайма, самостоятельного права на это помещение не имеют (ст. 76 ЖК РФ).

Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются судом либо другими уполномоченными на то органами в соответствии с их компенсацией.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах.

Наймодатель _____

(подпись)

Наниматель

(подпись)

Поднаниматель

(подпись)