

Принято
решением Совета депутатов
Егорьевского муниципального района
Московской области
от 29 января 2008 г. N 499/57

**ПОЛОЖЕНИЕ от 8 февраля 2008 г. N 137-н/2008
О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ЕГОРЬЕВСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ
(в ред. изменений и дополнений от 06.03.2008 N 147-н/2008)**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, иным законодательством РФ, законодательством Московской области, Уставом Егорьевского муниципального района, нормативными правовыми актами Егорьевского муниципального района и определяет порядок развития застроенных территорий в Егорьевском муниципальном районе.

1.2. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

1.3. Решение о развитии застроенной территории принимается главой Егорьевского муниципального района в форме постановления по инициативе Правительства Московской области, Совета депутатов Егорьевского муниципального района, администрации Егорьевского муниципального района, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного *проектирования* (при их отсутствии - утвержденных Советом депутатов Егорьевского муниципального района расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры (далее - расчетные показатели).

1.4. В постановлении главы Егорьевского муниципального района о развитии застроенной территории должны быть определены ее местоположение и площадь, перечень адресов *зданий, строений, сооружений,* подлежащих сносу, реконструкции.

1.5. Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

1.5.1. Многоквартирные *дома*, признанные в установленном Правительством РФ порядке аварийными и подлежащими сносу.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

1.5.2. Многоквартирные **дома**, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальных адресных программ, утвержденных Советом депутатов Егорьевского муниципального района.

На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, могут быть расположены иные объекты капитального *строительства*, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту.

1.6. Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории, заключаемого Комитетом по управлению имуществом Егорьевского муниципального района с победителем открытого аукциона на право заключить такой договор.

1.7. Подготовку и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, подготовку договора о развитии застроенной территории осуществляет Комиссия по продаже на торгах права на заключение договора о развитии застроенной территории (далее - Комиссия) или специализированная организация, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение данных работ, в соответствии с законодательством РФ о государственном (муниципальном) заказе. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются постановлением главы Егорьевского муниципального района.

(п. 1.7 в ред. изменений и дополнений от 06.03.2008 N 147-н/2008)

2. Порядок заключения договора о развитии застроенной территории

2.1. В течение 30 дней со дня поступления в администрацию Егорьевского муниципального района постановлений Правительства Московской области, решений Совета депутатов Егорьевского муниципального района, обращений физических или юридических лиц с предложениями о развитии застроенной территории Комитет по **строительству**, архитектуре, транспорту и связи администрации Егорьевского муниципального района (далее - Комитет по строительству) готовит мотивированное заключение о возможности и целесообразности развития соответствующей застроенной территории.

При положительном заключении Комитет по строительству готовит проект постановления главы Егорьевского муниципального района о развитии застроенной территории.

О принятом отрицательном заключении в письменной форме сообщается заинтересованным физическим или юридическим лицам.

2.2. На основании постановления главы Егорьевского муниципального района о развитии застроенной территории Комитет по строительству совместно с Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Егорьевского муниципального района в месячный срок определяет и в дальнейшем передает в Комиссию следующее:

2.2.1. Максимальные сроки подготовки проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного **проектирования** (при их отсутствии - в соответствии с расчетными показателями).

2.2.2. Максимальные сроки выполнения обязательства по созданию либо приобретению и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

передаче в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления в соответствии с жилищным законодательством РФ гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, количество и общая площадь таких жилых помещений.

2.2.3. Максимальные сроки выполнения обязательства по уплате выкупной цены за изымаемые на основании постановления главы Егорьевского муниципального района, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, количество и общая площадь таких жилых помещений и земельных участков.

2.2.4. Максимальные сроки осуществления строительства на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, предполагаемая общая площадь создаваемых жилых помещений.

2.2.5. Максимальные сроки утверждения проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - в соответствии с расчетными показателями).

2.2.6. Максимальные сроки принятия постановления главы Егорьевского муниципального района об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

2.2.7. Предполагаемый срок договора.

2.2.8. Максимальные сроки осуществления строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

2.2.9. Виды объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, подлежащих передаче в муниципальную собственность, условия и сроки такой передачи.

2.2.10. Условия и объем участия администрации Егорьевского муниципального района в развитии застроенной территории с указанием соответствующих сроков.

2.3. Комиссия после получения документов от Комитета по строительству определяет цену права на заключение договора и оформляет данное решение протоколом. Цена права на заключение договора определяется по следующей формуле:

$$Ц_{пр} = A_{п} \times K_{мун},$$

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

где:

Цпр - цена права на заключение договора;

Ап - размер арендной платы за земельный участок, на котором расположена застроенная территория, в отношении которой принято решение о развитии, определенная в соответствии со ст. 14 Закона Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", за предполагаемый срок действия договора о развитии застроенной территории, определяемый по формуле:

$$Ап = Аб \times S \times Кд \times Км \times Пкд \times Т,$$

где:

Аб - базовый размер арендной платы;

S - площадь земельного участка, на котором расположена застроенная территория, в отношении которой принято решение о развитии;

Кд - коэффициент деятельности в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области";

Км - коэффициент местоположения земельного участка, на котором расположена застроенная территория, в отношении которой принято решение о развитии;

Пкд - повышающий коэффициент деятельности;

Т - предполагаемый срок действия договора о развитии застроенной территории в годах;

Кмун - коэффициент, учитывающий общую площадь благоустроенных жилых помещений, передаваемых в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, определяемый по формуле:

$$Кмун = S_{мун} / S_{общ},$$

где:

Sмун - общая площадь благоустроенных жилых помещений, передаваемых в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

Sобщ - предполагаемая общая площадь создаваемых жилых помещений.

В случае если подготовкой и проведением аукциона занимается специализированная организация, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение данных работ, в соответствии с законодательством РФ о государственном (муниципальном) заказе, цена права на заключение договора о развитии застроенной территории может определяться оценочной организацией в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.

(абзац введен изменениями и дополнениями от 06.03.2008 N 147-н/2008)

2.4. После определения цены права на заключение договора Комитет по управлению имуществом Егорьевского муниципального района готовит проект постановления главы Егорьевского муниципального района о проведении открытого аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории. Постановление определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка, иные существенные условия договора, в том числе условия и объем участия администрации Егорьевского муниципального района в развитии застроенной территории.

2.5. Организатором аукциона выступает Комиссия, которая после выхода постановления главы Егорьевского муниципального района устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах от одного процента до пяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

3. Порядок проведения аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории

3.1. Комитет по управлению имуществом Егорьевского муниципального района не менее чем за тридцать дней до проведения аукциона должен опубликовать извещение о проведении аукциона в средствах массовой информации на территории Егорьевского района и разместить указанное сообщение на официальном сайте администрации Егорьевского муниципального района.

3.2. Извещение о проведении аукциона, размещаемое в средствах массовой информации на территории Егорьевского района, должно содержать следующие сведения:

3.2.1. Наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Комитета по управлению имуществом Егорьевского муниципального района.

3.2.2. Указание официального сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона.

3.2.3. Место, дата, время проведения аукциона.

3.2.4. Адрес места приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе.

3.2.5. Реквизиты постановления главы Егорьевского муниципального района о развитии застроенной территории.

3.2.6. Местоположение, площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

3.2.7. Начальная цена права на заключение договора.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

3.3. Извещение о проведении аукциона, размещаемое на официальном сайте администрации Егорьевского муниципального района, помимо установленных п. 3.2 настоящего Положения, должно содержать следующие сведения:

3.3.1. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе.

3.3.2. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки.

3.3.3. Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах застроенной территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на застроенной территории.

3.3.4. Указание градостроительного регламента, установленного для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

3.3.5. Местные нормативы градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденные расчетные показатели).

3.3.6. "Шаг аукциона".

3.3.7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета Комитета по управлению имуществом Егорьевского муниципального района для перечисления задатка.

3.3.8. Существенные условия договора, предусмотренные ч. 3 и 4 ст. 46.2 Градостроительного кодекса РФ.

3.3.9. Проект договора.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем на заседании Комиссии принимается соответствующее решение и незамедлительно направляется в Комитет по управлению имуществом Егорьевского муниципального района.

Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит опубликованию Комитетом по управлению имуществом Егорьевского муниципального района в средствах массовой информации на территории Егорьевского района, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на сайте администрации Егорьевского муниципального района соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Комитет по управлению имуществом Егорьевского муниципального района в течение трех рабочих дней с момента принятия Комиссией решения обязан направить письменное извещение участникам аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные ими задатки.

3.5. Для участия в аукционе заявители представляют в Комитет по управлению имуществом Егорьевского муниципального района в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

3.5.1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

3.5.2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей.

3.5.3. Платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка.

3.5.4. Документ, подтверждающий отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Организатор вправе провести проверку представленных участниками аукциона сведений.

3.6. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении установленного срока, не принимается и не рассматривается.

3.7. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.8. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

3.8.1. Непредставление определенных п. 3.5 настоящего Положения документов или представление недостоверных сведений.

3.8.2. Непоступление задатка на счет Комитета по управлению имуществом Егорьевского муниципального района до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

3.8.3. Несоответствие заявки требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

3.9. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Комитетом по управлению имуществом Егорьевского муниципального района направляются письменные уведомления о принятом решении не позднее следующего дня после оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

3.11. Комитет по управлению имуществом Егорьевского муниципального района возвращает внесенные задатки заявителям, недопущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.12. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, направив письменное уведомление об этом в Комитет по управлению имуществом Егорьевского муниципального района. Комитет по управлению имуществом Егорьевского муниципального района регистрирует данное уведомление в день поступления и возвращает внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

3.13. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируются предложения о цене предмета аукциона.

3.14. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора.

3.15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в пяти экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а четыре остаются у организатора аукциона.

3.16. Комитет по управлению имуществом Егорьевского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в нем, но не победившим.

3.17. Информация о результатах аукциона публикуется Комитетом по управлению имуществом Егорьевского муниципального района в средствах массовой информации на территории Егорьевского района, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на сайте администрации Егорьевского муниципального района соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.18. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

3.18.1. В аукционе участвовали менее двух участников.

3.18.2. После трехкратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

4. Заключительные положения

4.1. Комитет по управлению имуществом в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подготавливает и заключает с победителем аукциона договор о развитии застроенной территории. Порядок и сроки оплаты цены за право на заключение договора о развитии застроенной территории определяется в данном договоре.

4.2. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, Комитет по управлению имуществом вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора, или заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене права на заключение договора).

4.3. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. При заключении договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается.

4.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в п. 3.18.1 настоящего Положения, единственный участник аукциона в течение тридцати дней со дня

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

проведения аукциона вправе заключить договор о развитии застроенной территории, а Комитет по управлению имуществом Егорьевского муниципального района обязан заключить такой договор с единственным участником аукциона по начальной цене.

4.5. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

4.6. Предоставление для строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и (или) юридическим лицам, осуществляется лицу, с которым Комитетом по управлению имуществом Егорьевского муниципального района заключен договор о развитии застроенной территории, без проведения торгов.

Указанные земельные участки (земельный участок) по выбору лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, предоставляются бесплатно в собственность или в аренду. Размер арендной платы определяется в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.

4.7. Решение о предоставлении земельного участка принимается главой Егорьевского муниципального района в форме постановления на основании заявления о предоставлении земельного участка лица, заключившего с Комитетом по управлению имуществом Егорьевского муниципального района договор о развитии застроенной территории, при наличии:

4.7.1. Утвержденной документации по планировке застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

4.7.2. Технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и установленной суммы платы за такое подключение.

Проект постановления готовится Управлением сельского хозяйства, экологии и землепользования администрации Егорьевского муниципального района в течение 30 дней с момента поступления заявления от лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории.

4.8. Данное постановление главы Егорьевского муниципального района является основанием установления в соответствии с заявлением лица, заключившего с Комитетом по управлению имуществом Егорьевского муниципального района договор о развитии застроенной территории, и за его счет границ такого земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета.

4.9. Приобретение прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, лицом, заключившим договор о развитии застроенной территории, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

4.10. При осуществлении оборота предоставленных в соответствии с пп. 4.6-4.9 настоящего Положения земельных участков к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению следующих обязательств:

4.10.1. Осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки в установленные договором о развитии застроенной территории сроки.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

4.10.2. Осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в сроки, установленные договором о развитии застроенной территории.

4.10.3. Осуществить по окончании строительства передачу в муниципальную собственность объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, на условиях и в сроки, установленные договором о развитии застроенной территории.

4.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, являющихся существенными условиями договора о развитии застроенной территории и подлежащих выполнению после предоставления земельных участков в соответствии с пп. 4.6-4.9 настоящего Положения, права на соответствующие земельные участки могут быть прекращены в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

4.12. Комитет по строительству в двухнедельный срок с момента подписания договора о развитии застроенной территории подготавливает проект постановления главы Егорьевского муниципального района об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

4.13. Комитет по управлению имуществом Егорьевского муниципального района в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора о развитии застроенной территории в случае:

4.13.1. Неисполнения лицом, заключившим договор, следующих обязательств:

- подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - в соответствии с расчетными показателями) в сроки, установленные договором;

- создать либо приобрести, а также передать в государственную или муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в сроки, установленные договором;

- уплатить выкупную цену за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в сроки, установленные договором.

4.13.2. Неисполнения лицом, заключившим договор, или в соответствии с п. 4.8 настоящего Положения новыми правообладателями земельных участков следующих обязательств:

- осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки в установленные договором о развитии застроенной территории сроки;

- осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в сроки, установленные договором о развитии застроенной территории;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

- осуществить по окончании строительства передачу в муниципальную собственность объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, на условиях и в сроки, установленные договором о развитии застроенной территории.

4.13.3. В иных случаях, установленных федеральным законом или договором.

4.14. Лицо, заключившее договор о развитии застроенной территории с Комитетом по управлению имуществом Егорьевского муниципального района, в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае:

4.14.1. Отсутствия утвержденного проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - в соответствии с расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

4.14.2. Отсутствия решения об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

4.14.3. Непредоставления указанному лицу земельных участков без проведения торгов в соответствии с пп. 4.6-4.9 настоящего Положения.

4.14.4. Невыполнения условий и объема участия администрации Егорьевского муниципального района в развитии застроенной территории в установленные сроки.

4.14.5. В иных случаях, установленных федеральным законом или договором.

Глава Егорьевского
муниципального района
М.Т. Лавров