

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**  
**ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ  
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**  
**(в ред. распоряжения Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30)**

**Предисловие**

1. Разработаны Государственным предприятием Московской области, трестом инженерно-строительных изысканий (ГП МО "Мособлгеотрест") (А.А. Чайкин - руководитель, В.Х. Хачатурьян - ответственный исполнитель, А.С. Жаров, Д.И. Эппель, Е.Н. Коломенский, А.А. Музафаров) при участии В.П. Абарыкова (Минмосoblстрой), В.Н. Голубева, Т.А. Кутергиной, А.В. Петуховой (Главархитектура), Т.А. Лариной (ПНИИИС), П.В. Ратникова (ТЭЦ "Немчиновка"), Ю.И. Рассамакина (НПЦ "Экостройгеология").

2 - 6. Исключены. - Распоряжение Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30.

**Введение**

Территориальные строительные нормы, устанавливающие требования к организации производства инженерных изысканий для обеспечения безопасности объектов градостроительства на территории Московской области, ориентированы на основные требования Градостроительного кодекса РФ (ст. 10-25, 42, 47-48, 49, 52, 53, 55, 56) и соответствуют статьям 6, 7 и 46 Закона "О техническом регулировании", касающимся необходимости обязательного исполнения регламентаций нормативных документов в части защиты жизни и здоровья граждан, охраны окружающей среды. При разработке норматива учитывались общие требования Федеральных законов Российской Федерации "Об охране окружающей среды", "О геодезии и картографии", Земельного кодекса РФ.

Порядок выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, *строительства*, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального **строительства** на территории Московской области разработан в соответствии с Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 N 20.

(в ред. распоряжения Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30)

Порядок направлен на реализацию задач по обеспечению безопасности *зданий и сооружений*,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрeвших на сайте [каркасные дома](#).

сформулированных в постановлении Губернатора Московской области от 04.03.2004 N 31-ПГ "О принятии безотлагательных мер по предотвращению строительства **зданий** и **сооружений** на территории Московской области, не обеспечивающих безопасное нахождение в них людей", решение которых невозможно без четкой организации изыскательских работ.

(в ред. распоряжения Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30)

Настоящий Порядок обобщает и конкретизирует для условий Московской области основные положения действующих федеральных и территориальных норм и правил и будет способствовать обеспечению надежного обоснования объектов градостроительной деятельности.

(в ред. распоряжения Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30)

Порядок разработан с целью повышения качества комплексных изыскательских работ и эффективного контроля за их производством, а также реализации ряда государственных программ и постановлений Правительства Московской области.

(в ред. распоряжения Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30)

## **1. Область применения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает требования к организации производства инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, включая вопросы получения исходных данных, осуществления территориальных функций, формирования и ведения территориального фонда комплексных инженерных изысканий для строительства на территории Московской области.

(п. 1.1 в ред. распоряжения Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30)

1.2. Исключен. - Распоряжение Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30.

1.3. Составы текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, приложений к ним, а также технические требования к производству инженерных изысканий устанавливаются Министерством регионального развития Российской Федерации.

(п. 1.3 в ред. распоряжения Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30)

## **2. Общие положения**

2.1. Инженерные изыскания должны обеспечивать комплексное изучение природных и техногенных условий объектов строительства на территории Московской области, их инженерно-геологическое обоснование, включая составление прогнозов взаимодействия этих объектов с окружающей средой. Инженерные изыскания проводятся в целях обоснования мероприятий по инженерной защите объектов строительства, охраны окружающей среды, здоровья и жизни граждан, рационального и безопасного использования территорий и земельных участков.

На основе материалов инженерных изысканий для строительства осуществляется разработка схем территориального планирования Московской области, муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов, проектов и рабочей документации строительства предприятий, зданий и сооружений, включая реконструкцию, эксплуатацию и ликвидацию объектов. Результаты изыскательских работ используются для формирования и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, обоснования рекомендаций для принятия экономически, технически, социально и экологически обоснованных проектных решений, а также при проведении аукционов по продаже земельных участков.

(в ред. распоряжения Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30)

2.2. При проведении инженерных изысканий для строительства необходимо руководствоваться законодательными и нормативными актами Российской Федерации, Московской области, настоящим Порядком, техническими регламентами, государственными стандартами Российской Федерации, стандартами организаций, сводами правил, а также иными федеральными и территориальными нормативными документами, регулирующими деятельность в области производства инженерных изысканий для строительства.

(в ред. распоряжения Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30)

2.3. В состав инженерных изысканий для строительства, реконструкции и капитального ремонта входят следующие основные виды: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические, инженерно-геотехнические изыскания.

В состав инженерных изысканий для строительства, реконструкции и капитального ремонта входят следующие специальные виды: геотехнические исследования, обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения, локальный мониторинг компонентов окружающей среды, разведка грунтовых строительных материалов, локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.

Кроме того, в состав инженерных изысканий входят аналогичные виды работ, связанные с использованием изыскательских материалов для проведения инвентаризации земель, установления границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, оценки опасности и риска от природно-техногенных процессов, составления прогноза изменений инженерно-геологических условий, обоснования мероприятий по инженерной защите территорий.

(п. 2.3 в ред. распоряжения Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30)

2.4. Исполнители инженерных изысканий имеют право устанавливать (закладывать) геодезические пункты (центры), осуществлять проходку горных выработок (буровых скважин, шурфов и др.) с обустройством сети стационарных наблюдений, отбирать пробы грунта, воздуха, воды, стоков, выбросов, атмосферных осадков и промышленных отходов, выполнять подготовительные и сопутствующие работы <2>, необходимые для производства инженерных изысканий, в соответствии с условиями, предусмотренными в договоре (контракте) с заказчиком.

(в ред. распоряжения Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30)

-----

<2> К таким работам относятся расчистка и планировка площадок, строительство водоводов и водосточков, устройство дорог, переездов, переправ и других временных сооружений и пр.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

2.5. Средства измерений, применяемые при инженерных изысканиях для строительства, подлежат государственному метрологическому контролю и надзору, выполняемому аккредитованными метрологическими службами в установленном порядке.

2.6. Инженерные изыскания для строительства или отдельные их виды (работы, услуги) могут выполняться физическими или юридическими лицами, имеющими право на выполнение этих работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. К таким лицам относятся застройщик либо привлекаемое на основании договора застройщиком или уполномоченным им лицом (далее - заказчик) физическое или юридическое лицо, соответствующие указанным требованиям.

2.7. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения определяются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания заказчика. Это устанавливается в зависимости от вида и назначения объектов строительства, их конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии изысканий, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, на которой будет осуществляться строительство, степени изученности указанных условий.

2.8. В результате инженерных изысканий должны быть получены:

- планово-картографические материалы территории размещения объекта;
- сведения о существующих и прогнозируемых инженерно-геологических условиях (состав и состояние грунтов оснований фундаментов, плотность, прочностные деформативные свойства, пучинистость грунтов, подтопляемость территории, агрессивность грунтовых вод, активизация природно-техногенных процессов);
- материалы результатов обследований состояния зданий, сооружений, строительных конструкций, грунтов оснований фундаментов:
  - реконструируемых объектов;
  - объектов, расположенных рядом с реконструируемыми;
- данные исполнительных съемок вновь построенных коммуникаций;
- прочая информация об инженерно-геологической, экологической, радиационной обстановке, необходимая для обоснования объектов градостроительства материалами инженерных изысканий.

2.9. Координация изыскательской деятельности на территории Московской области осуществляется головной территориальной организацией по производству инженерных изысканий для строительства <3>, наделенной территориальными функциями.

-----

<3> Далее - головная территориальная организация.

2.10. Головная территориальная организация осуществляет территориальные функции во взаимодействии с соответствующими органами государственного управления и государственного

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

надзора, сертификации, экологии и природопользования, органами местного самоуправления, а также проектными организациями, выполняющими территориальные функции, в части работ по изучению и анализу резервных территорий для строительства объектов федерального и областного значения, ликвидации стихийных бедствий и аварий, защите поселений от опасных инженерно-геологических процессов.

2.11. Головная территориальная организация выполняет следующие функции:

1. Формирует и ведет Мособлгеофонд (см. раздел 4.2).

2. Участвует в реализации федеральных и областных программ, связанных с комплексным развитием территории, а также производит комплексные изыскания для разработки межрегиональных схем охраны природной среды и схем инженерной защиты территорий от опасных природно-техногенных процессов, решения задач рационального природопользования и обеспечения надежности зданий и сооружений.

3. Проводит исследования и наблюдения с целью районирования территорий, подверженных опасным природно-техногенным процессам (карст, оползни, подтопления, наводнения и др.), а также территорий распространения специфических грунтов (просадочные, набухающие, пучинистые и др.).

4. Создает банки данных и участвует в формировании и ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области в части материалов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и других изысканий с использованием автоматизированных информационных технологий.

5. Участвует в разработке нормативно-методических документов по инженерным изысканиям для строительства на территории Московской области, экспериментальном опробовании и внедрении новых технологических средств в соответствии с областными научно-техническими программами, а также в подготовке справочно-информационных материалов.

6. Регистрирует программы всех инженерных изысканий на территории области с целью обеспечения необходимой полноты использования материалов изысканий прошлых лет, контроля за соблюдением требований нормативных документов и государственных стандартов.

(в ред. распоряжения Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30)

7. Исключен. - Распоряжение Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30.

8. Подготавливает отчеты и предложения по вопросам выполнения основных территориальных изыскательских функций, совершенствования ценообразования, повышения качества и эффективности инженерных изысканий для строительства.

9. Осуществляет контроль исполнительной документации.

10. При необходимости на основании договорных отношений осуществляет проверку изыскательских работ, производимых сторонними организациями при проведении изысканий под строительство объектов повышенного уровня ответственности или при строительстве в сложных инженерно-геологических условиях.

(подп. 10 в ред. распоряжения Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30)

11. Изучает, обобщает и распространяет передовой опыт производства инженерных изысканий с учетом природно-хозяйственных особенностей территории, внедряет новые прогрессивные

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

методы, технологии и технические средства изысканий.

2.12. Функции головной территориальной организации по производству инженерных изысканий для строительства в Московской области выполняет Государственное предприятие трест инженерно-строительных изысканий ГП МО "Мособлгеотрест".

2.13. Основанием для выполнения инженерных изысканий является договор (контракт) между заказчиком (застройщиком) и исполнителем инженерных изысканий с неотъемлемыми к нему приложениями: техническим заданием, календарным планом работ, расчетом стоимости и программой инженерных изысканий, а также дополнительных соглашений к договору при изменении состава, сроков и условий выполнения работ.

(в ред. распоряжения Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30)

2.14. В договоре (контракте) сторонами указываются юридические адреса и банковские реквизиты заказчика и исполнителя инженерных изысканий и устанавливаются:

состав, объемы, этапность и сроки выполнения изыскательских работ;

стоимость работ на основе расчетов договорной цены с последующим возможным ее изменением при оговоренных случаях (изменение стоимости потребляемых материалов, взимаемых налогов, индексации цен и т.п.);

состав изыскательской продукции, количество экземпляров отчетной технической документации, сроки и вид ее представления (в том числе на магнитных носителях и др.);

условия сдачи и приемки работ с оформлением сторонами акта сдачи-приемки изыскательской продукции с оценкой соответствия ее договору (контракту);

перечень отчетных материалов выполненных изыскательских работ, передаваемых в Мособлгеофонд, в соответствии с порядком, установленным в главе 4 настоящего Порядка;

(в ред. распоряжения Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30)

особые условия, определяющие обязательства сторон по обеспечению необходимыми материалами, служебными и иными помещениями, рабочей силой, транспортными средствами, подъездов к месту работ; порядок установления и возмещения причиненного ущерба землепользователям и владельцам собственности, порядок организации и производства контроля и приемки изыскательских работ и др.;

ответственность и обязательства сторон, устанавливающие возмещение причиненного ущерба, включая упущенную выгоду за срыв сроков, нарушения условий договора (контракта), порядок применения штрафных санкций или условия расторжения договора (контракта);

порядок использования изыскательской продукции, соблюдение авторских прав;

виды страхования для возмещения возможного ущерба;

порядок внесения необходимых изменений и дополнений к договору (контракту);

сроки действия договора (контракта).

2.15. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий для строительства составляется заказчиком, как правило, с участием исполнителя инженерных изысканий, подписывается руководителем организации (заказчиком) и заверяется печатью.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Техническое задание может выдаваться как на весь комплекс инженерных изысканий, так и раздельно по видам инженерных изысканий и стадиям *проектирования*.

В случае если исполнитель инженерных изысканий и заказчик представляют одну проектную (проектно-изыскательскую) организацию, техническое задание подписывает со стороны заказчика главный инженер проекта (ГИП) и утверждает руководитель (заместитель руководителя) организации.

2.16. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий для строительства, содержит следующие сведения и данные, если иное не установлено Министерством регионального развития Российской Федерации:

(в ред. распоряжения Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30)

наименование объекта;

вид строительства (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение, консервация, ликвидация);

сведения о стадийности (этапе работ), сроках **проектирования** и строительства;

характеристику проектируемых и реконструируемых предприятий (геотехнические категории объектов), уровни ответственности зданий и сооружений;

характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием диапазона этих воздействий в пространстве и во времени, а также воздействий окружающей среды на объект;

необходимые исходные данные для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды, обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений и безопасных условий жизни населения;

сведения и данные о проектируемых объектах, мероприятиях инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, о необходимости санации территории;

цели и виды инженерных изысканий;

перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, включая настоящим Порядком;

(в ред. распоряжения Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30)

данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства;

сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях, данные о наблюдавшихся в районе объекта строительства (на площадке, трассе) осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений (деформациях и аварийных ситуациях) <4>;

дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения;

требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрeвших на сайте [каркасные дома](#).

требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий;

сведения о необходимости выполнения исследований в процессе инженерных изысканий;

требования к оценке степени опасности и риска от природных и природно-техногенных процессов;

требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику;

требование о необходимости разработки в составе договорной (контрактной) документации программы инженерных изысканий и ее представления на согласование заказчику;

наименование и местонахождение организации заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), адрес электронной почты ответственного представителя заказчика.

-----

<4> Сведения о степени изученности и основные характеристики природных и техногенных условий территории строительства должны быть приведены по материалам и данным Мособлгеофонда (см. главу 4 настоящих ТСН).

К техническому заданию должны прилагаться копии графических и текстовых документов, необходимых для организации и проведения инженерных изысканий на соответствующей стадии (этапе) проектирования:

топографические карты;

инженерно-топографические планы;

ситуационные планы (схемы) с указанием границ площадок, участков и направлений трасс;

генеральные планы (схемы) с контурами проектируемых зданий и сооружений, картограммы;

решение органа местного самоуправления о предварительном согласовании места размещения площадок (трасс) или акта выбора площадки (трассы) строительства;

разрешение на проведение изыскательских работ и исследований (см. главу 3);

договоры с собственниками земли (землепользователями);

другие необходимые материалы.

Предусмотренные в техническом задании требования к полноте, достоверности, точности и качеству отчетных материалов могут уточняться исполнителем инженерных изысканий при составлении программы работ и в процессе выполнения изыскательских работ при условии согласования этих уточнений с заказчиком.

В техническом задании не допускается устанавливать состав и объем изыскательских работ, методику и технологию их выполнения.

Примечание. При выдаче технического задания заказчик должен передать исполнителю инженерных изысканий во временное пользование имеющиеся у него материалы и другую

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

информацию о ранее выполненных инженерных изысканиях на площадке (участке, трассе) проектируемого строительства (реконструкции) объекта, а также данные о природных и техногенных условиях района и выполненных согласованиях, сведения об информационных системах поселений, государственных кадастрах (градостроительном и др.).

2.17. В случае выявления в процессе инженерных изысканий сложных природных и техногенных условий (в связи с недостаточной изученностью территории объекта строительства на предшествующих этапах работ и стадиях проектирования), которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и среду обитания, исполнитель инженерных изысканий должен поставить заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения и внесения изменений и дополнений в программу инженерных изысканий и в договор (контракт) в части увеличения продолжительности и (или) стоимости инженерных изысканий.

2.18. По окончании инженерных изысканий для строительства земельные участки должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.

2.19. Инженерные изыскания для подготовки схемы территориального планирования Московской области выполняются с целью получения материалов о природно-техногенных условиях территории, на которой будет выполняться территориальное планирование для:

- 1) установления границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 2) установления границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 3) обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
- 4) установления перечня основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 5) составления прогнозов развития опасных природно-техногенных процессов и разработки инженерных мероприятий по их защите;
- 6) разработки карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства регионального значения;
- 7) разработки карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства регионального значения в случае размещения таких объектов.

Материалы инженерных изысканий территории должны быть достаточными для составления карт и планов в масштабах 1:100000-1:200000. При необходимости отдельные участки карт и планов территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, могут быть детализированы и изучены на основании материалов изысканий более крупного масштаба.

2.20. Инженерные изыскания для подготовки схемы территориального планирования муниципального района Московской области должны обеспечивать решение задач (1-5), перечисленных в п. 2.19, но с большей детальностью. Помимо этих задач инженерные изыскания должны обеспечивать изучение природно-техногенных условий территории, на которой будет выполняться территориальное планирование для:

- 1) разработки карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

территории и размещения объектов капитального строительства местного значения;

2) разработки карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов.

Материалы инженерных изысканий территории должны быть достаточными для составления карт и планов в масштабах 1:10000-1:25000 в зависимости от характера решаемых задач.

2.21. Инженерные изыскания для подготовки генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов должны обеспечивать решение задач (1-5), перечисленных в п. 2.19, но с большей детальностью. Помимо этих задач инженерные изыскания должны обеспечивать изучение природно-техногенных условий территории, на которой будет выполняться территориальное планирование для:

1) разработки карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения;

2) разработки карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

3) построения карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, городского округа;

- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, в границах городского округа;

- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, органов местного самоуправления городского округа.

Материалы инженерных изысканий территории должны быть достаточными для составления карт и планов в масштабах 1:500-1:5000 в зависимости от типа объекта, детальности изысканий, сложности природных условий.

2.22. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства выполняются в целях получения:

- материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство и реконструкция объектов капитального строительства, а также о факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения;

- абзац исключен. - Распоряжение Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30;

- материалов, необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений в отношении этих объектов, проектирования их инженерной защиты, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- материалов, необходимых для проведения расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий, строений, сооружений, их инженерной защиты, обоснования решений по осуществлению профилактических и других необходимых мероприятий, выполнению земляных работ, а также для

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

разработки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании или утверждении.

Материалы инженерных изысканий территории должны быть достаточными для составления карт и планов, как правило, в масштабах 1:200-1:5000 в зависимости от типа объекта, детальности изысканий, сложности природных условий.

2.23. Инженерные изыскания в период строительства, эксплуатации и ликвидации объектов выполняются с целью повышения устойчивости, надежности и эксплуатационной пригодности зданий и сооружений, охраны здоровья людей и должны обеспечивать получение материалов и данных для:

установления соответствия или несоответствия характеристик природных условий, заложенных в рабочей документации, фактическим;

оценки качества возводимых сооружений и их оснований, проверки соответствия их проектным требованиям с установкой при необходимости контрольно-измерительной аппаратуры;

оценки состояния зданий и сооружений и эффективности работы систем их инженерной защиты;

выполнения специальных инженерно-геодезических, инженерно-геологических, гидрогеологических, кадастровых и других работ и исследований (наблюдений);

проведения локального мониторинга компонентов окружающей среды;

осуществления санации и рекультивации территории (при необходимости) после ликвидации объектов.

2.24. Перечень информации, получаемой в ходе инженерных изысканий, в зависимости от вида и стадийности (этапа) разработки схем территориального планирования Московской области, муниципального района, генеральных планов поселений и городских округов и проектной документации приведен в приложении А.

2.25. Изыскательская продукция должна передаваться заказчику в виде технического отчета о выполненных инженерных изысканиях, оформленного в соответствии с требованиями нормативных документов и государственных стандартов, технических регламентов, состоящего из текстовой и графической частей и приложений (в текстовой, графической, цифровой и иных формах представления информации).

В текстовой части технического отчета необходимо приводить информацию о задачах инженерных изысканий, местоположении района (площадки, трассы), характере проектируемых объектов строительства, видах, объемах и методах работ, сроках их проведения и исполнителях работ, сведения о соответствии результатов инженерных изысканий договору (контракту), а также материалы и данные результатов комплексного изучения природных и техногенных условий территории объекта строительства (региона, района, площадки, участка, трассы). При изложении сведений об исполнителе инженерных изысканий необходимо приводить информацию о государственной регистрации организации и наименование зарегистрировавшего его органа, наличии лицензии на соответствующие виды инженерных изысканий (номер, срок действия, наименование органа, выдавшего лицензию), перечень исполнителей. Должны приводиться сведения о полноте и качестве выполненных работ (их соответствие техническому заданию и программе, требованиям нормативных документов по инженерным изысканиям для строительства).

Характеристика природных и техногенных условий объекта строительства, приводимая в Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

текстовой части технического отчета, должна содержать:

прогноз возможных изменений природно-техногенных условий и рекомендации по учету их особенностей при строительном освоении территории (площадки, участка, трассы) для различных видов строительства с детальностью, отвечающей этапу (стадии) разработки предпроектной и проектной документации;

оценку степени опасности, риска от природных и природно-техногенных процессов.

Графическая часть технического отчета о выполненных инженерных изысканиях (комплексных или по отдельным видам инженерных изысканий) должна включать карты, планы, разрезы, профили, графики, таблицы параметров (характеристик, показателей), каталоги данных, содержащих основные результаты изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий объекта строительства.

Структуру и содержание технического отчета о выполненных инженерных изысканиях для строительства (состав и содержание разделов, графических и текстовых документов) необходимо устанавливать в соответствии с требованиями настоящих строительных норм, технического задания заказчика и с учетом положений сводов правил на производство инженерных изысканий, характера (вида) строительства, отраслевой специфики и уровня ответственности проектируемых сооружений, сложности природных условий и размера территории объекта строительства, этапа (стадии) предпроектных и проектных работ.

В состав приложений к техническому отчету должны включаться копии технического задания заказчика и регистрационных документов на производство изыскательских работ.

Изыскательская продукция по объекту строительства может представляться по требованию заказчика (оговоренному в договоре на инженерные изыскания) в виде заключения (пояснительной записки) и отдельных технических отчетов по видам инженерных изысканий для строительства, содержащих результаты изучения соответствующих факторов (компонентов) природных и техногенных условий объекта строительства.

2.26. Результаты выполненных изыскательских работ и исследований допускается представлять для составления технического отчета в виде данных, полученных с автоматизированных регистрирующих устройств, электронных приборов, спутниковой аппаратуры или других носителей информации.

2.27. Технический отчет должен представляться заказчику, а также передаваться в установленном порядке в соответствии с договором (контрактом) с сохранением авторства в Мособлгеофонд.

Титульный лист технического отчета должен оформляться в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 21.101-97 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" и иметь подписи руководителя или его заместителя при необходимости и других должностных лиц и заверяться печатью исполнителя инженерных изысканий.

Материалы выполненных полевых работ не входят в состав технического отчета, заказчику не передаются и должны храниться вместе с подлинником технического отчета в архиве исполнителя инженерных изысканий.

По согласованию с заказчиком (потребителем) изыскательской продукции отчетные материалы и данные инженерных изысканий допускается представлять на машинных носителях информации, а

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

также по факсу, модемной (факсмодемной) связи.

2.28. Исключен. - Распоряжение Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30.

2.29. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц в результате несоответствия проектной документации результатам инженерных изысканий, осуществляется в полном объеме лицом, подготовившим проектную документацию, и саморегулируемой организацией, членом которой оно является. В случае наличия положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации, не соответствующей требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несут Московская область и организация, которая провела негосударственную экспертизу проектной документации.

(п. 2.29 в ред. распоряжения Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30)

2.30. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц в результате получения ошибочных или недостоверных результатов инженерных изысканий, осуществляется в полном объеме лицом, выполняющим инженерные изыскания, и саморегулируемой организацией, членом которой оно является. В случае наличия положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, не соответствующих требованиям технических регламентов, субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несет Московская область.

(п. 2.30 в ред. распоряжения Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30)

2.31. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате несоответствия проектной документации материалам инженерных изысканий, осуществляется в полном объеме лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.

2.32. Изыскательская продукция для строительства, созданная в порядке выполнения исполнителями инженерных изысканий служебных обязанностей или служебного задания и представленная в виде технических отчетов, является объектом авторского права в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иные условия не предусмотрены договором (контрактом).

2.33. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов при выполнении инженерных изысканий должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации, нормативных технических документов федеральных органов исполнительной власти (обязательные требования действующих строительных норм и правил) в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации:

(в ред. распоряжения Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30)

Абзацы второй - седьмой исключены. - Распоряжение Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30.

### **3. Порядок оформления исходно-разрешительной документации и проведения экспертизы материалов инженерных изысканий**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

3.1 - 3.3. Исключены. - Распоряжение Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30.

3.1. В головную территориальную организацию представляются на согласование программы по всем видам инженерных изысканий. После проведения работ один экземпляр отчета по всем видам инженерных изысканий должен сдаваться в Мосoblгеофонд (см. раздел 4.2).

3.5 - 3.6. Исключены. - Распоряжение Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30.

3.2. Отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-экологическим изысканиям представляются с графическими приложениями и каталогом координат и высот выработок. Привязка выработок должна быть выполнена в Государственной системе координат (1963 г.) и Балтийской системе высот (1977 г.). Не допускается выполнение привязки выработок в условной системе координат.

3.8 - 3.11. Исключены. - Распоряжение Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30.

3.3. Несоблюдение застройщиком (заказчиком) требований по безвозмездной передаче в органы исполнительной власти Московской области или местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство, копий материалов инженерных изысканий является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

#### **4. Информационное обеспечение градостроительной деятельности материалами инженерных изысканий**

4.1. Общие сведения:

4.1.1. Природный блок информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ПБИС) представляет систематизированный свод сведений об изученности природных и техногенных условий территории области на основании результатов инженерных изысканий, включающих в себя материалы в текстовой форме и в виде карт (схем).

4.1.2. Целью ведения ПБИС является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями о природно-техногенных процессах на территории Московской области, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

4.1.3. Сведения ПБИС являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

4.2. Формирование и ведение фонда материалов инженерных изысканий для строительства на территории Московской области:

4.2.1. Информационное обеспечение градостроительной деятельности Московской области материалами инженерных изысканий осуществляется на основе данных инженерных изысканий с учетом требований информационных систем. С этой целью создается Мосoblгеофонд.

4.2.2. Мосoblгеофонд состоит из двух частей: фонда картографо-геодезических изысканий и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

фонда инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий. Мособлгеофонд включает материалы инженерных изысканий, выполняемых организациями, юридическими и физическими лицами на территории Московской области, имеющими лицензию на проведение указанных работ. В фонде хранятся материалы инженерных изысканий для строительства новых, расширения и реконструкции существующих объектов строительства, проектирования мероприятий инженерной защиты территорий и объектов строительства от опасных геологических процессов природного и (или) техногенного характера как в бумажном, так и в электронном виде, а также копии экспертных заключений на отчеты по изысканиям.

4.2.3. Материалы и данные фонда используются для обеспечения информацией исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, общественных объединений, иных организаций.

Информационные банки данных фонда могут быть использованы федеральными органами в целях государственного управления, осуществляемого в интересах Московской области.

4.2.4. Мособлгеофонд входит в состав головной территориальной организации по производству инженерных изысканий для строительства.

4.2.5. Мособлгеофонд формируется на базе:

- материалов и данных ранее выполненных картографо-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, находящихся в головной территориальной организации, органах местного самоуправления, научно-исследовательских и проектных организациях;

- материалов и данных комплексных инженерных изысканий, выполненных в рамках федеральных и территориальных целевых программ;

- других материалов инженерных изысканий, выполненных на территории Московской области.

Формирование Мособлгеофонда осуществляется путем учета, регистрации, оцифровки и занесения в базу данных фонда материалов, указанных в п. 4.2.5.

4.2.6. В состав документов, подлежащих хранению в фонде инженерных изысканий, входят:

- технические задания и программы инженерных изысканий;

- технические отчеты на бумажных носителях (пояснительные записки, заключения) о выполненных на объекте инженерных изысканиях, представляемые организациями-исполнителями для накопления необходимых материалов в Мособлгеофонде, ведения картограмм инженерно-геологической и инженерно-экологической изученности территории области и проведения экспертизы материалов инженерных изысканий;

- технические отчеты в цифровом виде установленных форматов файлов, описаний, структуры баз данных, растровых и векторных чертежей на электронных носителях;

- заключения по техническому обследованию несущих строительных конструкций зданий и сооружений, грунтов оснований фундаментов;

- оригиналы исполнительных чертежей, продольных профилей и каталогов координат подземных сетей и копии с них в пяти экземплярах, представляемые организациями-исполнителями работ;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

- графические и вычислительные материалы, ведомости, таблицы, схемы, каталоги координат и высот, топографические планы и т.д.;

- микрофотокопии архивных материалов.

4.2.7. Организациями-исполнителями по окончании выполнения инженерных изысканий один экземпляр отчетов (в бумажном и электронном виде) безвозмездно передается в головную территориальную организацию для пополнения фонда.

4.2.8. После получения материалов головная территориальная организация выдает справку о приемке материалов в соответствии со стандартами и заносит их в реестр инженерных ресурсов фонда.

4.2.9. Головная территориальная организация является фондодержателем фонда и осуществляет комплектование, постоянное хранение, учет, научную обработку, предоставление в пользование материалов и данных инженерных изысканий, выполненных ранее на территории Московской области, а также сведений о них в заинтересованные органы исполнительной власти Московской области, органы местного самоуправления в установленном порядке.

4.2.10. При осуществлении своей деятельности по вопросам образования и ведения Мособлгеофонда головная территориальная организация руководствуется федеральным законодательством, законодательством Московской области, Инструкцией о порядке предоставления в пользование и использования материалов и данных картографо-геодезического фонда, а также настоящим Порядком.

(в ред. распоряжения Минмособлстроя от 25.09.2008 N 30)

4.2.11. Для осуществления своей деятельности по содержанию и ведению Мособлгеофонда головная территориальная организация имеет печать, собственные бланки и штампы.

4.2.12. Финансирование деятельности головной территориальной организации по содержанию и ведению фонда осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных в целевых областных программах.

4.2.13. Пользователи - органы государственной власти Московской области, органы местного самоуправления, государственные учреждения Московской области получают материалы и данные фонда на безвозмездной основе для использования их при размещении объектов строительства всех видов на территории Московской области, за исключением использования в коммерческих целях.

4.2.14. Пользователи - организации и предприятия, юридические и физические лица получают материалы и данные фонда на договорной основе в соответствии с действующими расценками.

4.2.15. Материалы и данные фонда, содержащие сведения, отнесенные к информации ограниченного распространения с пометкой "Для служебного пользования", выдаются заявителю в установленном порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения. Использование материалов и данных Фонда, содержащих сведения, составляющие государственную тайну или служебную информацию ограниченного распространения, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2.16. Для получения материалов Фонда пользователями представляются в головную территориальную организацию следующие документы:

- заявка на предоставление материалов инженерных изысканий, в которой указываются

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

перечень запрашиваемых материалов, конкретный срок и цель их использования;

- копия лицензии на выполнение картографо-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий и работ по обследованию состояния зданий, сооружений, строительных конструкций, грунтов оснований фундаментов;

- технические задания (программы) на производство инженерных изысканий;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок.

4.2.17. Материалы фонда выдаются пользователям только в виде копий и выписок.

4.2.18. Решение о выдаче или об отказе в выдаче материалов Мособлгеофонда принимается руководством фонда в течение 3 дней со дня получения от заявителя всех необходимых документов.

Разногласия, возникающие между фондом и пользователями, рассматриваются в установленном порядке.

4.2.19. Органы государственной власти Московской области, органы местного самоуправления безвозмездно передают во временное пользование в головную территориальную организацию материалы ранее выполненных инженерных изысканий для изготовления копий и пополнения фонда.

4.2.20. Средства, полученные за пользование материалами и данными Мособлгеофонда, направляются на его формирование и ведение.

4.2.21. Не допускается копирование пользователями материалов, полученных из фонда с целью продажи, распространения и получения прибыли от издания материалов фонда.

Не допускается распространение через Интернет материалов фонда без письменного согласия фондодержателя. Несанкционированное распространение материалов фонда преследуется в соответствии с действующим законодательством.

4.2.22. Регистрация и учет выдачи материалов фонда ведутся фондодержателем в специальной книге учета в соответствии с законодательством Московской области в установленном порядке. Помимо книги учета могут применяться автоматизированные системы учета, использования материалов и данных фонда, сертифицированные в установленном порядке.

4.2.23. Ответственность за обеспечение сохранности материалов и данных фонда и соблюдение установленного порядка их использования несет фондодержатель.

Приложение А

(рекомендуемое)

к ТСН ИЗ-2005

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИИ, ПОЛУЧАЕМОЙ В ХОДЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТАДИИ ИЗЫСКАНИЙ**

(в ред. распоряжения Минмосoblстроя от 25.09.2008 N 30)

N инженерных изысканий	Вид деятельности	Используемые результаты
п/п изысканий		
1	Разработка схем территориального планирования	Текстовые материалы.
	техногенных объектов размещения	Характеристика природных и условий по вариантам мест
	Московской области,	объектов строительства, установления зон
	муниципального района,	развития опасных природно-
	генеральных планов анализа	процессов, проведение
	поселений и городских территории	комплексного развития
	округов капитального	и размещения объектов
		строительства регионального и местного
		значения; разработка карты (схемы) границ
		зон негативного воздействия объектов
		капитального строительства регионального



инженерной	;	проектирование сооружений по
среде	;	защите и охране природной
	;	
Рабочая документация	;	Детализированные и уточненные
данные	;	
	;	о природных и техногенных
условиях	;	
	;	объекта, обеспечивающие
расчеты	;	
	;	оснований, фундаментов и
конструкций	;	
	;	зданий и сооружений, их инженерной
защиты	;	
	;	для разработки окончательных
технических	;	
решений.	;	
	;	Материалы изысканий для
обоснования	;	
	;	проекта и рабочей документации
включают:	;	
	;	- планово-картографические
материалы;	;	
	;	- характеристику состава и
состояния	;	
	;	грунтов оснований фундаментов
(плотность,	;	
	;	прочностные, деформативные
свойства,	;	
	;	пучинистость грунтов и
др.);	;	
	;	подтопляемость территории;
агрессивность	;	
	;	грунтовых
вод;	;	
	;	- существующее и прогнозное
состояние	;	

