

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 декабря 2009 г. N 9255-П
**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА
ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", распоряжением Министерства экономики Московской области от 30.10.2009 N 81-РМ "Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на территории Московской области на 2010 год", соглашениями о передаче органам местного самоуправления Дмитровского муниципального района полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения Дмитров, городского поселения Яхрома, городского поселения Деденево, городского поселения Икша, городского поселения Некрасовский, сельского поселения Синьковское, сельского поселения Большерогачевское, сельского поселения Габовское, сельского поселения Костинское, сельского поселения Куликовское, сельского поселения Якотское, постановляю:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2010 года:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению N 1.

1.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

1) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда соразмерно плате за содержание и ремонт жилого помещения собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, установленной в соответствии с договором управления многоквартирным домом, но не выше размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного в приложении N 2;

2) для собственников жилых помещений, не принявших в установленном порядке решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению N 2.

1.3. Тарифы на коммунальные ресурсы, применяемые исполнителями коммунальных услуг (управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, иными организациями, производящими или приобретающими

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

коммунальные ресурсы) для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги, приведенные в соответствие с установленными предельными максимальными индексами изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (приложение N 3).

2. Рекомендовать главам городского поселения Деденево, городского поселения Некрасовский, сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области производить из бюджета поселения исполнителям коммунальных услуг возмещение разницы в тарифах на коммунальные ресурсы, установленных организациям коммунального комплекса в соответствии с действующим законодательством и установленных подпунктом 1.3 пункта 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившими силу с 1 января 2010 года:

3.1. Постановление администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 18.12.2008 N 7827-П "Об установлении и введении в действие размера платы за жилое помещение и тарифов на коммунальные услуги".

3.2. Постановление администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 06.03.2009 N 988-П "О внесении изменения в приложение N 3 к постановлению администрации Дмитровского муниципального района от 18.12.2008 N 7827-П "Об установлении и введении в действие размера платы за жилое помещение и тарифов на коммунальные услуги".

4. Текст настоящего постановления подлежит опубликованию в газете "Дмитровский вестник".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Дмитровского муниципального района Е.Б. Трошенкову.

Глава Дмитровского
муниципального района
В.В. Гаврилов

Приложение N 1
к постановлению администрации
Дмитровского муниципального района
Московской области
от 21 декабря 2009 г. N 9255-П

Введен в действие с 1 января 2010 года (пункт 1 данного документа).

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И
ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

N общей площади п/п Сельское	Классификация жилых домов Сельское	Размер платы за наем жилого помещения (рублей за один квадратный метр)											
		Городское поселение поселение поселение Дмитров Синьковское		Городское поселение Сельские поселения поселение поселение Яхрома Якотское		Городское поселение поселение поселение Большерогачевское, Некрасовский Габовское,		Городское поселение поселение поселение Деденево		Городское поселение поселение поселение Икша		Городское поселение поселение поселение Икша	
		Зона I II		Зона I II		Зона I II		Зона I II		Зона I II		Зона I II	
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтами, независимо от наличия мусоропровода	1,21	0,88	1,21	-	1,21	-	-	-	-	-	1,21	-
2.	Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифтов, независимо от наличия мусоропровода	0,88 0,64	0,88 0,64	0,88	0,64	0,88	0,64	0,88	0,64	0,88	0,64	0,88	

Примечания:

1. Плата за наем - платежи населения, направляемые на восстановление государственного или муниципального жилищного фонда.

2. Плата за наем налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается.

3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в отдельных комнатах в общежитиях определяется исходя из площади этих комнат.

4. Плата за наем не взимается в:

- домах без одного и более видов благоустройства;
- домах, находящихся в ветхом и аварийном состоянии.

5. Виды благоустройства - электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация, горячее

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка), отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита.

6. Границы зон для взимания платы за наем:

1-я зона - города Дмитров, Яхрома;

- поселки Деденево, Некрасовский, Икша, Автополигон, Новосиньково, Рыбное;

2-я зона - территории Дмитровского муниципального района, не вошедшие в 1-ю зону.

Приложение N 2

к постановлению администрации

Дмитровского муниципального района

Московской области

от 21 декабря 2009 г. N 9255-П

Введен в действие с 1 января 2010 года (пункт 1 данного документа).

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И
ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ПРИНЯВШИХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ
СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

N площади	Виды благоустройства	Размер платы в месяц (с НДС), рублей за один квадратный метр общей					
		Городское Сельское	Городское поселение	Городское Сельское поселение	Сельское Сельское поселение	Городское Сельское поселение	
	Городское						
	Сельское						
	многоквартирных поселение	поселение	поселение	поселение	поселение	поселение	
	поселение						
	домов, жилых домов	Дмитров	Яхрома	Деденево	Синьковское	Некрасовский	
	Икша	Большерогачевское		Габовское	Костинское	Куликовское	
	Якотское						
	и общежитий						
1	2	3	4	5	6	7	8

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1.	Многоэтажные дома с мусоропроводом и лифтами (кроме первого этажа)	28,65	-	-	-	-	-
2.	Многоэтажные дома с мусоропроводом и лифтами (первый этаж)	21,79	-	-	-	-	-
3.	Многоэтажные дома с мусоропроводом, без лифтов	21,79	-	-	-	-	-
4.	Многоэтажные дома без мусоропровода, с лифтами (кроме первого этажа)	26,64	27,19	-	35,04	26,70	-
5.	Многоэтажные дома без мусоропровода, с лифтами (первый этаж)	19,78	20,58	-	21,53	18,62	-
6.	Многоэтажные дома без мусоропровода, без лифтов	19,78 20,02 20,79	20,58 19,51	20,02 20,79	21,53 19,76	18,62	-
7.	Двухэтажные дома, имеющие все виды благоустройства, без уборки лестничных клеток	16,91 17,44 18,29	17,39 17,20	17,53 18,29	18,31 17,45	16,14	-
8.	Двухэтажные дома, имеющие не все виды благоустройства, без уборки лестничных клеток	15,68 16,61 17,38	15,88 16,15	14,78 -	- 16,40	15,09	-
9.	Двухэтажные дома, имеющие не все виды благоустройства, без уборки лестничных клеток, с автономной системой отопления	16,26	-	-	-	-	-
10.	Двухэтажные дома, имеющие не все виды благоустройства, без уборки лестничных клеток, отнесенные к категории ветхих	10,81	-	-	-	-	-
11.	Одноэтажные дома, имеющие все виды благоустройства,	14,38 14,94 15,71	- 14,75	- 15,71	- -	13,69	-

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

	без уборки лестничных клеток					
12.	Одноэтажные дома, 13,4014,17	13,33 12,31	13,11 13,37	13,36 14,17	- 13,62	12,31
	имеющие не все виды благоустройства, без уборки лестничных клеток					
13.	Одноэтажные дома, имеющие не все виды благоустройства, без уборки лестничных клеток, отнесенные к категории ветхих	10,64	-	-	11,51	-
14.	Многоэтажный дом по адресу: г. Яхрома, ул. Бусалова, дом 12	-	29,95	-	-	-
15.	Общежитие ГОУ МО "Яхромская техническая школа"	-	60,0	-	-	-
16.	Общежитие ГОУ НПО Профессиональное училище N 20 Московской области	36,19	-	-	-	-
17.	Общежитие 2217 Отделения морской инженерной службы	-	-	-	-	-

Примечания:

1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в отдельных комнатах в общежитиях определяется исходя из площади этих комнат.

2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения предусматривает оплату услуг за техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных услуг (кроме домов, имеющих не все виды благоустройства, и домов, отнесенных к категории ветхих) в размере 0,14 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц.

3. В плату за содержание и ремонт жилого помещения включены расходы по выплате комиссионного вознаграждения банкам и платежным системам за услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги.

Введены в действие с 1 января 2010 года (пункт 1 данного документа).

ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ИСПОЛНИТЕЛЯМИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ (УПРАВЛЯЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ТСЖ, ЖСК, ЖИЛИЩНЫМИ ИЛИ ИНЫМИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМИ КООПЕРАТИВАМИ, ИНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ПРОИЗВОДЯЩИМИ ИЛИ ПРИОБРЕТАЮЩИМИ КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ) ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПРИВЕДЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРЕДЕЛЬНЫМИ МАКСИМАЛЬНЫМИ ИНДЕКСАМИ ИЗМЕНЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

1. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

N п/п	Наименование ресурсоснабжающей организации, осуществляющей продажу тепловой энергии исполнителям коммунальных услуг	Тариф (с НДС), руб./Гкал
1.	ООО "Производственная компания "Ресурс" - для обеспечения граждан услугами по отоплению многоквартирных домов по адресу: пос. Деденево, ул. Заречная, д. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9	1377,00
2.	ООО "Дмитровтеплосервис" - для обеспечения граждан услугами по отоплению многоквартирного дома ЖСК "Искра"	1160,00
3.	ООО "СЕМПО" - для обеспечения граждан услугами по отоплению многоквартирных домов по адресу: дер. Поповка, д. 6, 7	1845,00

2. ТАРИФЫ НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ

N п/п	Наименование ресурсоснабжающей организации, осуществляющей продажу горячей воды исполнителям коммунальных услуг	Тариф (с НДС), руб./куб. м
1.	ООО "Производственная компания "Ресурс" - для обеспечения граждан услугами горячего водоснабжения в многоквартирных домах по адресу: пос. Деденево, ул. Заречная, д. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9	96,25
2.	ООО "СЕМПО" - для обеспечения граждан услугами горячего водоснабжения в многоквартирных домах по адресу: дер. Поповка, д. 6, 7	121,09