

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 октября 2009 г. N 325/5**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ, УТВЕРЖДЕНИИ,  
РЕГИСТРАЦИИ И ВЫДАЧЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях установления порядка подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории городского округа Электросталь Московской области, во исполнение статей 8, 43, 44 и пункта 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Электросталь Московской области, постановляю:

1. Утвердить Положение о подготовке, утверждении, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков на территории городского округа Электросталь Московской области (приложение N 1).

2. Начальнику отдела по связям с общественностью управления по потребительскому рынку, услугам и связям с общественностью Писареву С.В. опубликовать настоящее постановление в газете "Официальный вестник".

3. Начальнику информационно-аналитического отдела Управления по территориальной безопасности Сергеевой О.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Электросталь Московской области.

Глава городского округа

А.А. Суханов

Приложение N 1

к постановлению администрации

городского округа Электросталь

Московской области

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ, УТВЕРЖДЕНИИ, РЕГИСТРАЦИИ И ВЫДАЧЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано на основании статей 8, 41, 43, 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2005 г. N 840 "О форме градостроительного плана земельного участка", приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 г. N 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка".

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и устанавливает последовательность подготовки, утверждения, регистрации, учета и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории городского округа Электросталь Московской области.

1.3. Градостроительный план земельного участка (далее по тексту - ГПЗУ) является документом, в котором указываются сведения, необходимые для использования земельного участка: его границы, виды разрешенного использования, предельные параметры разрешенного капитального *строительства*, реконструкции, ограничения на использование, включая границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

ГПЗУ подготавливается для земельных участков, которые застроены или предназначены для **строительства**, реконструкции объектов капитального строительства:

- в составе проектов планировки территории;
- в составе проектов межевания, которые подготавливаются как самостоятельные документы применительно к ранее выделенным (посредством проектов планировки) элементам планировочной структуры (кварталам, микрорайонам);
- в виде отдельного документа по заявлению физического или юридического лица при намерении осуществить реконструкцию существующих объектов или построить новые объекты недвижимости на земельных участках, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет, зарегистрированы права и не требуется изменения ранее установленных границ.

### **2. Условия подготовки ГПЗУ**

2.1. ГПЗУ разрабатывается с учетом технических регламентов, на основании Правил землепользования и застройки, а до их разработки - с учетом действующих строительных и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

градостроительных норм и правил.

Допускается осуществлять разработку ГПЗУ по заявлениям физических и юридических лиц при отсутствии генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа Электросталь Московской области.

2.2. Подготовка ГПЗУ в составе проектов планировки территории и в составе проектов межевания осуществляется на основании задания на разработку проекта планировки территории за счет средств заказчика на разработку проекта планировки территории.

2.3. Подготовка ГПЗУ в виде отдельного документа по обращению физического или юридического лица осуществляется уполномоченным органом по подготовке, регистрации и учету градостроительных планов земельных участков на территории городского округа Электросталь Московской области.

2.4. ГПЗУ является основанием:

- для подготовки проектной документации;
- выдачи разрешения на строительство;
- выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

### **3. Полномочия по подготовке и утверждению ГПЗУ**

3.1. Уполномоченным органом по подготовке, регистрации и учету ГПЗУ на территории городского округа Электросталь Московской области является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Электросталь Московской области (далее по тексту - УАиГ). УАиГ осуществляет подготовку, регистрацию, учет и выдачу ГПЗУ в соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

3.2. Разработанный в установленном порядке ГПЗУ в трех экземплярах утверждается распоряжением администрации городского округа Электросталь Московской области.

3.3. После утверждения ГПЗУ подлежит регистрации в УАиГ путем присвоения ему порядкового номера. После регистрации первый и второй экземпляры ГПЗУ (экземпляры на бумажном носителе) передаются заявителю без взимания платы. Третий экземпляр с комплектом материалов, предоставленных в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Положения, остается в управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа Электросталь Московской области.

### **4. Порядок подготовки и выдачи ГПЗУ**

4.1. ГПЗУ разрабатывается по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2005 г. N 840, и в соответствии с Инструкцией о Порядке заполнения формы Градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 г. N 93 в составе проекта планировки территории, проекта межевания или в виде отдельного документа.

ГПЗУ в составе проекта планировки территории и проекта межевания разрабатывается проектной организацией по заданию заказчика и за счет его средств.

Срок подготовки ГПЗУ в виде отдельного документа составляет тридцать дней со дня поступления обращения застройщика, направляемого в адрес администрации городского округа Электросталь Московской области. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок или нотариально заверенная копия договора аренды земельного участка;
- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации права на *здания и сооружения* (при наличии зданий и сооружений);
- действующая топографическая съемка земельного участка на бумажном носителе в М:500;
- кадастровый план земельного участка с каталогом координат (в отношении сформированных земельных участков);
- технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- нотариально заверенные копии учредительных документов для юридических лиц, копии паспорта - для физических лиц.