

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОЗНАМЕНСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 февраля 2009 г. N 33-ПА**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ,  
РЕГИСТРАЦИИ И ВЫДАЧИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
КРАСНОЗНАМЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

На основании статей 8, 43, 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2005 N 840 "О форме градостроительного плана земельного участка", Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 N 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка", в целях определения подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории Московской области постановляю:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории городского округа Краснознаменск Московской области (прилагается).

2. Информационному отделу администрации (Осипенко Ю.В.) настоящее постановление и Порядок подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории городского округа Краснознаменск Московской области разместить на официальном информационном сайте администрации (адрес сайта <http://www.krasnoznamensk.com>) и опубликовать в информационном и общественно-политическом вестнике администрации и Совета депутатов "Импульс".

3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Кривошеева М.В.

Руководитель администрации

М.В. Сапунов

Утвержден

постановлением администрации  
городского округа Краснознаменск  
Московской области  
от 10 февраля 2009 г. N 33-ПА

## **ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ, РЕГИСТРАЦИИ И ВЫДАЧИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОЗНАМЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок разработан на основании статей 8, 43, 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2005 N 840 "О форме градостроительного плана земельного участка", Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 N 93 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка".

2. Градостроительный план земельного участка (далее по тексту - ГПЗУ) является документом, в котором указываются сведения, необходимые для использования земельного участка: его границы, виды разрешенного использования, предельные параметры разрешенного капитального *строительства*, реконструкции, ограничения на использование, включая границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

3. Градостроительные планы земельных участков подготавливаются для земельных участков, которые застроены или предназначены для **строительства**, реконструкции объектов капитального строительства:

- в составе проектов межевания, которые являются составной частью проектов планировки;
- в составе проектов межевания, которые подготавливаются как самостоятельные документы применительно к ранее выделенным (посредством проектов планировки) элементам планировочной структуры (кварталам, микрорайонам);
- в виде отдельного документа применительно к земельным участкам, когда не требуется изменять их ранее установленные границы.

4. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется по заявлению уполномоченных органов администрации городского округа Краснознаменск в рамках реализации их полномочий по принятию решений о предоставлении объектов недвижимости для строительства, реконструкции либо их капитального ремонта, а также физических и юридических лиц - собственников и арендаторов земельных участков, имеющих намерение осуществить:

- строительство на земельных участках, находящихся в собственности юридических и физических лиц;
- строительство на земельных участках, предоставленных в аренду юридическим и физическим лицам, если условия аренды допускают строительство;
- капитальный ремонт или реконструкцию *зданий и сооружений*, находящихся в собственности

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

юридических и физических лиц, расположенных на рассматриваемых участках.

5. Градостроительный план земельного участка подготавливается по форме, установленной Правительством Российской Федерации, в составе проекта межевания или в виде отдельного документа, на основании обращения застройщика (заявление в произвольной форме), направляемого в адрес администрации городского округа Краснознаменск. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

5.1. Нотариальная копия свидетельства о государственной регистрации прав на земельный участок или нотариальная копия договора аренды земельного участка, нотариальная копия о государственной регистрации прав на **здания и сооружения** (при наличии зданий и сооружений), а

также иные документы о правах на недвижимое имущество, выданные до введения в действие Федерального закона N 122-ФЗ от 21.07.1997 "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", а также договор об определении порядка пользования земельным участком для земельных участков, предназначенных для ведения индивидуального жилищного строительства, садоводства, дачного хозяйства, при наличии совладельцев.

5.2. Результаты инженерных изысканий (материалы действующей топографической съемки земельного участка) на бумажном и электронном носителях в М:500.

5.3. Кадастровый план земельного участка с каталогом координат (в отношении сформированных земельных участков) в целях определения местоположения объекта в границах земельного участка.

5.4. Ситуационный план, дающий представление о местоположении земельного участка в системе застройки поселения, в М:10000, 1:2000.

5.5. Технический паспорт на объекты капитального строительства при их наличии на земельном участке.

5.6. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

5.7. Нотариальные копии учредительных документов - для юридических лиц, копия паспорта - для физических лиц.

6. Уполномоченным органом по организации подготовки, регистрации и учету градостроительных планов земельных участков на территории городского округа Краснознаменск является Отдел архитектуры Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Краснознаменск (далее - Отдел архитектуры).

Отдел архитектуры осуществляет организацию подготовки, регистрацию, учет и выдачу ГПЗУ в соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Порядком.

7. На основании представленных заявителем документов Отдел архитектуры проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению, а также оценку правового статуса земельного участка, применительно к которому требуется подготовка градостроительного плана, в части распространения (установления) на него действия градостроительного регламента - в течение пяти рабочих дней с оформлением соответствующего заключения.

После указанной проверки в течение тридцати рабочих дней Отдел архитектуры проверяет представленный проект градостроительного плана земельного участка, выполненный иной организацией, на соответствие действующим градостроительным и строительным нормам и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

правилам и направляет его на утверждение руководителю администрации городского округа Краснознаменск.

Руководитель администрации городского округа Краснознаменск принимает решение об утверждении документации - проекта градостроительного плана земельного участка или отклоняет и направляет его на доработку.

В течение тридцати рабочих дней Отдел архитектуры подготавливает проект ГПЗУ с учетом замечаний и на основании уточненных сведений об утвержденной документации по планировке территории, градостроительных регламентах и иных сведений.

8. В градостроительном плане земельного участка указываются:

- границы земельного участка, которые определяются с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, земельного законодательства Российской Федерации, с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка;

- границы зон действия публичных сервитутов;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство;

- информация о градостроительном регламенте (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в ГПЗУ, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

- информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие ГР или ГР не устанавливается);

- информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

- информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд.

В состав ГПЗУ может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

9. Градостроительный план земельного участка оформляется в трех экземплярах по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2005 г. N 840, и в соответствии с Инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 г. N 93.

Отдел архитектуры в соответствии с указанной Инструкцией вправе принимать от физических и юридических лиц градостроительные планы, выполненные иными физическими и юридическими лицами.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

10. ГПЗУ после изготовления и утверждения подлежит регистрации и учету в Отделе архитектуры. При регистрации ГПЗУ присваивается номер согласно Инструкции о порядке заполнения формы ГПЗУ, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 года N 93.

Заявителю выдается первый и второй экземпляры ГПЗУ на бумажном носителе (под роспись в графе журнала учета с указанием даты получения). Выдача ГПЗУ заявителю осуществляется по представлении в Отдел архитектуры документа, удостоверяющего личность, либо его представителю по доверенности от заявителя, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и документу, удостоверяющему личность.

Третий экземпляр утвержденного ГПЗУ после его регистрации на бумажном и электронном носителях остается в Отделе архитектуры для внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

11. ГПЗУ, в котором имеются подчистки, исправления, а также серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать содержание данного документа, является недействительным и подлежит переоформлению в установленном порядке.