

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 октября 2009 г. N 983
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА
ТЕРРИТОРИИ Г. ТРОИЦКА**

В соответствии с Законом Московской области от 29 ноября 2005 г. N 249/2005-ОЗ "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 04.08.2005 N 533/25 "О порядке уведомления о выданных разрешениях на проведение строительных, строительного-монтажных, земляных, ремонтных работ, аварийного вскрытия, установку временных объектов, размещение средств наружной рекламы в Московской области", а также с целью упорядочения организации производства земляных работ и усиления контроля за благоустройством на территории города Троицка Московской области после завершения земляных работ постановляю:

1. Утвердить Правила производства земляных работ на территории города Троицка Московской области (прилагаются).

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации города Троицка Московской области:

2.1. Оформлять, выдавать и вести учет ордеров на проведение земляных работ при возведении, ремонте, реконструкции объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, **сооружений** всех видов, подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, аварийно-восстановительных работ на территории города Троицка Московской области.

2.2. Направлять в территориальный отдел N 34 Главного управления государственного административно-технического надзора Московской области уведомления о выдаче ордеров на производство земляных работ.

3. Организациям и предприятиям, осуществляющим земляные работы на территории города Троицка, руководствоваться настоящими Правилами.

4. Постановление главы города от 14.01.2005 N 38 "Об утверждении Правил производства земляных работ на территории города Троицка Московской области" считать утратившим силу.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Дудочкина В.Е.

Глава города

В.В. Сиднев

Утверждены
постановлением администрации
городского округа Троицк
Московской области
от 14 октября 2009 г. N 983

ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТРОИЦКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие указания

1.1. Настоящие Правила производства земляных работ на территории города Троицка Московской области (далее по тексту - Правила) устанавливают правила по организации производства земляных работ при **строительстве, ремонте, реконструкции зданий и сооружений**, подземных инженерных сетей и коммуникаций, дорог, при проведении инженерно-геологических изысканий, посадке зеленых насаждений и благоустройстве на территории г. Троицка Московской области.

Настоящие Правила не могут противоречить действующим в Российской Федерации нормативным документам.

1.2. Правила разработаны в соответствии с Законом Московской области от 29 ноября 2005 г. N 249/2005-ОЗ "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области", Законом Московской области от 30 ноября 2004 г. N 161/2004-ОЗ "О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за нарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области", СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СНиП 12-01-2004 "Организация строительства".

1.3. Выполнение настоящих Правил обязательно для всех юридических и физических лиц, ведущих земляные работы по *строительству* и ремонту объектов, инженерных коммуникаций на территории города Троицка Московской области.

2. Порядок оформления и выдачи ордера на производство земляных работ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

2.1. При производстве земляных и буровых работ непосредственный их производитель должен получить ордер на производство земляных работ в администрации города Троицка.

2.2. Всем юридическим и физическим лицам запрещается без ордера производство любых видов земляных работ, выполняемых как механизированным способом, так и вручную.

2.3. Ордер выдается непосредственному производителю работ сроком на 1 месяц (с последующим продлением при необходимости) в отделе архитектуры и градостроительства администрации г. Троицка (далее - ОАиГ) по форме N 1.

2.3.1. При невыполнении работ в установленные ордером сроки строительная организация обязана продлить срок его действия с обоснованием причины задержки выполнения работ в ОАиГ администрации города.

2.4. Оформление ордера на производство земляных работ при возведении объектов производственного и жилищного назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных коммуникаций осуществляется только после выдачи разрешения на строительство в установленном градостроительным законодательством порядке.

2.5. Для получения ордера на право производства земляных работ заказчик (строительная организация) предоставляет в отдел архитектуры и градостроительства города Троицка следующие документы и материалы:

- а) заявление на получение ордера по форме N 2;
- б) копию лицензии на право производства работ, указанных в заявлении (если таковая требуется в соответствии с действующим законодательством);
- в) копию приказа генподрядной строительной организации о назначении ответственного за производство работ и за полное восстановление нарушенного благоустройства;
- г) проектную документацию с графическими материалами в масштабе 1:500 (1:000) со штампом заказчика к производству работ, согласованную:
 - с организациями, эксплуатирующими действующие подземные инженерные коммуникации, расположенные в зоне производства земляных работ;
 - дорожными службами и ОГИБДД ОВД по г. Троицку (в случае закрытия или ограничения движения автотранспорта на период производства работ);
 - заместителем главы администрации, курирующим вопросы жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи города Троицка;
 - ОАиГ администрации города Троицка;
 - отделом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации города Троицка;
- д) график производства земляных работ и полного восстановления разрушенной территории и объектов благоустройства с указанием даты начала и окончания каждого этапа работ в пределах запрашиваемого срока действия ордера, согласованный заказчиком;
- е) схему организации движения транспорта и пешеходов в случае закрытия или ограничения

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

движения на период производства работ, согласованную с ОГИБДД ОВД по г. Троицку;

ж) гарантийное обязательство генподрядной организации по восстановлению нарушенного благоустройства после проведения земляных работ, в том числе на территории бытовых городков: асфальтирование дорог, тротуаров, планировка территории с рекультивацией территории (растительный грунт, посев газонной травы), элементы озеленения (деревья и кустарники), малые архитектурные формы и другое;

з) копию уведомления строительной организацией владельцев газопроводов, высоковольтных линий и ЛЭП о начале производства работ в их охранных зонах, а также землепользователей, на территории которых будут осуществляться земляные работы;

и) копии договоров с подрядными организациями, привлекаемыми для проведения восстановительных работ и работ по благоустройству, с указанием графика работ в пределах запрашиваемого срока.

2.6. В зависимости от видов заявленных работ дополнительно предоставляются:

- съемка места производства работ с привязкой к местности и нанесением существующих инженерных сетей и коммуникаций в масштабе 1:500 с согласованиями от эксплуатирующих организаций и служб;

- копия разрешения Мособлгеотреста на проведение инженерно-геологических изысканий и бурение скважин;

- копии паспорта и договора на размещение средств наружной рекламы (по объектам установки рекламных конструкций);

- для получения ордера на производство земляных работ на придомовых (дворовых) территориях организация, намеренная их производить, обязана получить согласование с управляющей организацией многоквартирных жилых **домов**.

2.7. При производстве линейных работ большой протяженности ордера выдаются на отдельные участки с установлением сроков работ на каждом участке.

2.8. ОАиГ администрации города Троицка:

а) в трехдневный срок после получения указанных документов подготавливает и выдает производителю работ оформленный ордер на производство земляных работ;

б) уведомляет территориальный отдел N 34 Главного управления государственного административно-технического надзора Московской области о выдаче ордера на производство земляных работ для осуществления надзора за сроками и порядком проведения работ;

в) ведет учет выданных ордеров.

2.9. Администрация города Троицка может отказать производителю работ в выдаче ордера или перенести сроки выполнения земляных работ на другой период в случаях:

а) непредоставления производителем работ требуемых документов;

б) отсутствия необходимых согласований проектной документации;

в) планирования общегородских мероприятий и праздников в месте производства земляных работ;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

г) некачественного выполнения земляных работ по ранее выданным ордерам или выполнения работ с нарушением установленных сроков.

2.9.1. Администрация города Троицка может приостановить действие ордера при выявлении нарушений условий, указанных в ордере, направлением в адрес организации, производящей работы, соответствующей факсограммы (телефонограммы).

3. Порядок выдачи ордера на производство земляных работ при ликвидации аварий

3.1. Для организаций, обслуживающих инженерные коммуникации, расположенные на территории города Троицка, один раз в год предоставлять в ОАиГ города Троицка приказ на ответственных лиц за производство земляных работ и копию лицензии на право производства земляных работ. В случае окончания срока действия лицензии или смены лиц, ответственных за производство земляных работ, своевременно предоставлять обновленную документацию.

3.2. Ордер на производство аварийных работ оформляется одновременно и с началом производства работ. Если авария произошла в нерабочее время, разрешение оформляется следующим рабочим днем.

3.3. Для получения разрешения (ордера) для производства локальных аварийных работ на инженерных сетях и коммуникациях организация, эксплуатирующая сети, представляет в отдел архитектуры и градостроительства следующие документы:

- заявление на получение ордера по форме, приведенной в приложении N 2;
- обязательство организации о восстановлении дорожного покрытия в случае вскрытия;
- схему участка работ (выкопировку из исполнительной документации) в масштабе 1:500;
- график производства работ;
- копию телефонограммы об аварии инженерным службам города;
- копии уведомлений эксплуатирующих организаций.

3.4. ОАиГ администрации города Троицка оформляет и выдает ордер на производство земляных работ (аварийных) в день обращения.

3.5. Продолжительность восстановительных работ для ликвидации аварий на инженерных сетях должна составлять не более трех суток в летний период и пяти суток в зимний.

3.6. Производство плановых работ под видом аварийных запрещается.

4. Производство земляных работ

4.1. Земляные работы при возведении, реконструкции и ремонте объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и надземных инженерных

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [каркасные дома](#).

сетей и коммуникаций, проведении аварийных работ на инженерных сетях и коммуникациях должны производиться в соответствии с требованиями законодательства РФ и Московской области, действующих строительных норм и правил, государственных стандартов и настоящих Правил.

4.2. При производстве работ по ликвидации аварии на инженерных сетях и сооружениях на участках работ должно быть установлено ограждение с устройством аварийного освещения. Если работы ведутся в пределах проезжей части, по согласованию с ОГИБДД ОВД по г. Троицку должны быть установлены соответствующие дорожные знаки.

4.3. После завершения работ по восстановлению инженерных сетей организация, производившая работы, должна выполнить обратную засыпку выемки, уплотнить грунт засыпки, очистить участок работ от строительного мусора.

4.4. Восстановление дорожного основания, асфальтобетонного покрытия и благоустройство территории осуществляет организация, проводившая работы на аварийном участке, или специализированная организация на договорных условиях в сроки от двух до трех суток в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов.

4.5. При производстве работ, связанных с разработкой грунта на территории существующей застройки, строительная организация, производящая работы, обязана:

4.6. Оградить место производства земляных работ защитными ограждениями установленного образца, а расположенное на транспортных и пешеходных путях, кроме того, оборудуется красными габаритными фонарями, соответствующими временными дорожными знаками и информационными щитами с обозначением направлений объезда и обхода, согласованными с ОГИБДД ОВД по г. Троицку.

4.7. Обеспечить проезд спецавтотранспорта и проход к *домам* и другим объектам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории.

4.8. Обеспечить уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор должен вывозиться своевременно в сроки и в порядке в соответствии с действующим законодательством Московской области и настоящими Правилами.

4.9. Обеспечить полную сохранность бортового камня и тротуарной плитки после разборки покрытий и полное восстановление дорожного покрытия и тротуаров после производства земляных работ.

4.10. При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки места для этого определяются стройгенпланом и подлежат согласованию с заместителем главы администрации города Троицка, курирующим вопросы жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи, ОАиГ, а также отделом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации города.

Лишний грунт, который не может быть использован на других объектах строительства, должен быть вывезен в постоянные отвалы, указанные в проектной документации или заказчиком. По запросу заказчика ОАиГ администрации города указывает такое место.

4.11. Восстановление дорожного покрытия дорог, тротуаров, проездов и элементов благоустройства осуществляется за счет средств организаций, производящих (финансирующих) земляные работы. При разработке проектно-сметной документации на выполнение земляных работ должны быть учтены затраты на восстановление разрушенной территории и объектов

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

благоустройства.

4.12. В случаях когда производство работ связано с изменением маршрутов пассажирского транспорта, организация, получившая ордер, не позднее чем за 3 дня до начала работ обязана поместить соответствующее объявление в средствах массовой информации.

4.13. При производстве земляных работ в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений строительная организация, производящая земляные работы, за три рабочих дня до начала работ обязана вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения.

4.14. Производство земляных работ в непосредственной близости от существующих подземных коммуникаций допускается только под наблюдением ответственного лица, назначенного приказом организации, производящей работы, имеющего при себе ордер, проектную документацию и график работ, и с письменного разрешения эксплуатационной организации.

4.15. В случае обнаружения при производстве земляных работ подземных коммуникаций и зеленых насаждений, не зафиксированных в проекте, организация, производящая работы, ставит в известность заказчика, который обязан вызвать на место работы представителей заинтересованных организаций и принять необходимые меры сохранности инженерных сетей и зеленых насаждений.

4.16. В случае нахождения в зоне производства работ древесно-кустарниковой растительности заказчику необходимо оформить разрешение на вырубку в соответствии со ст. 4 Положения об использовании, защите и воспроизводстве древесно-кустарниковой растительности, произрастающей на территории города Троицка, утвержденного решением Совета депутатов г. Троицка от 22.05.2008 N 548/84.

4.17. При организации строительной площадки вся древесно-кустарниковая растительность, не подлежащая вырубке, должна быть защищена от повреждения (закрыта деревянными коробами).

4.18. При производстве земляных работ должен быть установлен информационный щит с указанием следующих сведений:

- наименование объекта (работ);
- наименование организации, производящей земляные работы, адрес, телефон;
- ответственный исполнитель;
- сроки производства работ.

4.19. При невыполнении работ в установленные ордером сроки строительная организация обязана продлить срок его действия с обоснованием причины задержки выполнения работ в ОАиГ администрации города.

4.20. Производство земляных работ без разрешения не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства.

4.21. Запрещается засыпать грунтом крышки люков колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, производить складирование материалов и конструкций на трассах действующих подземных коммуникаций и в охранных зонах линий электропередачи.

4.22. После выполнения земляных работ должно быть выполнено комплексное восстановление

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

нарушенного благоустройства территории, в том числе дорожного покрытия, бортового камня, растительного грунта, элементов озеленения и малых архитектурных форм, а также восстановление подъездных дорог и проездов к месту ведения работ.

4.23. В осенне-зимний период восстановление дорожного покрытия производится в щебеночном основании, восстановление асфальтобетонного покрытия должно быть осуществлено в течение месяца с момента начала работы асфальтобетонных заводов.

4.24. Восстановленная территория сдается строительной организацией комиссии, назначенной заместителем главы администрации города Троицка с участием ОАиГ и жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи по акту.

Указанный акт является основанием для закрытия ордера ОАиГ администрации г. Троицка.

4.25. На все вновь построенные подземные инженерные сети и сооружения строительная организация сдает в ОАиГ администрации города Троицка исполнительную топогеодезическую съемку в масштабе 1:500 в электронном виде и в виде отчета.

5. Ответственность

5.1. В случае нарушения настоящих Правил юридические и физические лица несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Московской области.

Приложение N 1

к Правилам

Форма N 1

ОРДЕР

НА ПРАВО ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ

_____ РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Выдан представителю

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

(наименование организации,

должность, фамилия, имя, отчество)

на право производства земляных работ

(наименование

и местонахождение объекта)

в соответствии с проектом, согласованным с отделом по делам
строительства и

архитектуры, от _____ N
_____ и

требованиями ТСН "Правила организации строительства и производства
земляных

работ на территории Московской области", утвержденных
постановлением

Правительства Московской области от 30.03.1998 N 28/9.

Работы начать "___" _____ 20__ г. и закончить со всеми
работами по

восстановлению разрушений до "___" _____ 20__ г.

После окончания работ представить в отдел по делам
строительства и

архитектуры исполнительный чертеж до "___" _____ 20__ г.

Общие условия:

Я, _____, обязуюсь соблюдать указанные
условия

(фамилия ответственного)

и выполнить работы в срок, установленный ордером.

С Правилами организации строительства и производства земляных
работ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании
ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

ознакомлен. За невыполнение обязательств по настоящему
ордеру несу

ответственность в административном или судебном порядке.

Подпись ответственного за производство работ

"__" _____ 20__ г.

Адрес организации

№ телефона

Домашний адрес ответственного за производство работ

№ телефона

Главный архитектор

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 2

к Правилам

Форма N 2

ГЛАВНОМУ АРХИТЕКТОРУ

(наименование муниципального образования)

Строительная организация

(наименование организации, почтовый адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать ордер

(на выполнение земляных, буровых работ, ремонтных,
аварийных - нужное указать,

наименование объекта)

На земельном участке по адресу:

(город, улица)

сроком на _____
месяц.

При этом сообщаю:

лицензия на право выполнения строительно-монтажных работ выдана

_____ N _____ " ____ " _____
20__ г.,

(наименование лицензионного центра)

производителем работ приказом N _____ " ____ " _____
20__ г.

назначен

(должность, фамилия, имя, отчество)

Руководитель строительной организации

(должность)

(подпись)

(фамилия, И.О.)

М. П.