

**АДМИНИСТРАЦИЯ СТУПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 апреля 2010 г. N 1367-п**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ**  
**ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПРИЗНАНИИ ПОМЕЩЕНИЯ**  
**ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ**  
**ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И**  
**ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного *дома* аварийным и подлежащим сносу", Уставом Ступинского муниципального района, соглашениями о передаче органами местного самоуправления городских и сельских поселений Ступинского муниципального района части полномочий по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления Ступинского муниципального района постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения заявлений и принятия решений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации - начальника управления ЖКХ, топлива и энергетики В.М. Порошина.

Руководитель администрации  
Ступинского муниципального района  
А.П. Костров

Приложение  
к постановлению администрации

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПРИЗНАНИИ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу", Уставом Ступинского муниципального района, соглашениями о передаче органами местного самоуправления городских и сельских поселений Ступинского муниципального района части полномочий по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления Ступинского муниципального района, в целях организации порядка рассмотрения заявлений и принятия решений о порядке рассмотрения заявлений и принятия решений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

1. Настоящее Положение устанавливает порядок рассмотрения заявлений и принятия решений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2. Положение не распространяется на реконструируемые жилые дома, на переоборудование жилых домов, предусмотренное программами и мероприятиями по проведению их капитального ремонта, модернизации и реконструкции.

3. Решение о порядке рассмотрения заявлений и принятия решений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу принимается постановлением руководителя администрации Ступинского муниципального района. Ответственным за организацию рассмотрения заявлений и подготовку решений о порядке рассмотрения заявлений и принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является управление жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики администрации Ступинского муниципального района.

4. Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу осуществляется в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

5. Для рассмотрения вопроса о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

собственники или наниматели жилого помещения, органы, уполномоченные на проведение государственного контроля и надзора (заявители), представляют в управление жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики администрации Ступинского муниципального района в соответствии с установленным положением документы:

- 1) заявление либо заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора;
- 2) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
- 3) план жилого помещения с его техническим паспортом.

Для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома.

По усмотрению заявителя могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

6. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденная постановлением администрации Ступинского муниципального района, в соответствии с частью 7 раздела I постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу", рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

о несоответствии помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщают к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" голос председателя комиссии является решающим. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии излагают возражения в письменной форме, которые

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

прилагаются к решению комиссии.

По окончании работы комиссия составляет:

- в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению N 1 (не приводится);

- в случае обследования помещения - 3 экземпляра акта обследования помещения по форме согласно приложению N 2 (не приводится).

Межведомственная комиссия направляет свое решение вместе с представленными на рассмотрение документами в управление ЖКХ, топлива и энергетики администрации Ступинского муниципального района.

7. Управление ЖКХ, топлива и энергетики в трехдневный срок готовит с учетом решения межведомственной комиссии соответствующий проект постановления и направляет его вместе с решением комиссии на рассмотрение руководителя администрации Ступинского муниципального района.

8. На основании постановления руководителя администрации Ступинского муниципального района о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу управление жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики администрации Ступинского муниципального района в 5-дневный срок с момента принятия решения администрацией Ступинского муниципального района направляет по 1 экземпляру постановления и заключения комиссии заявителю.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение комиссии направляется руководителю администрации Ступинского муниципального района, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

9. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с принятым решением комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до сведения заинтересованных лиц.

Заместитель руководителя администрации -

начальник управления ЖКХ,

топлива и энергетики

В.М. Порошин