

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕРНОГОЛОВКА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 июля 2010 г. N 272**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ  
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА ЧЕРНОГОЛОВКА**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Черноголовка, в целях создания единого подхода при начислении платы (платы за наем) нанимателям за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилого фонда постановляю:

1. Утвердить порядок взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда города Черноголовка (приложение N 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в еженедельнике "Черноголовская газета".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Рубан Т.В.

Глава городского  
округа Черноголовка  
Ю.А. Филиппов

Приложение N 1  
к постановлению главы  
городского округа Черноголовка  
Московской области  
от 5 июля 2010 г. N 272

# ПОРЯДОК ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА ЧЕРНОГОЛОВКА

## Статья 1. Общие положения

1. Порядок взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда города Черноголовка разработан с целью создания единого подхода при начислении платы (платы за наем) нанимателям за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилого фонда и перечислении этих средств в бюджет города Черноголовка.

Статья 2. Общие принципы взимания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда

1. Администрация муниципального образования "Городской округ Черноголовка" осуществляет ежемесячно начисление платы (платы за наем) нанимателям за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилого фонда.

2. Плата за наем жилого помещения устанавливается на 1 кв. м:

- для квартир или индивидуальных жилых **домов** - с общей площади жилого помещения;
- для коммунальных квартир и общежитий - с жилой площади жилого помещения.

3. Плата за наем вносится плательщиками ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за истекшим.

4. Граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

5. Средства по плате за наем могут направляться на реконструкцию и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда в соответствии с существующим законодательством.

6. Плата за наем жилого помещения зачисляется в бюджет городского округа Черноголовка в размере 100%.

## Статья 3. Порядок исчисления платы за наем жилого помещения

Для определения платы за наем жилого помещения используется следующая формула:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

$$H = \text{Собщ.} \times \text{Ббаз.} \times K,$$

где:

1) Собщ. - общая площадь нанимаемого жилого помещения (кв. м):

в коммунальных квартирах и общежитиях расчет платы за наем производится с жилой площади;

2) Ббаз. - базовая ставка найма одного кв. м площади жилого помещения за один месяц (руб./кв. м). Базовая ставка на очередной год устанавливается постановлением главы городского округа Черноголовка;

3) K - коэффициент качества нанимаемого жилого помещения, определяемый по формуле:

$$K = K1 \times K2 \times K3 \times K4,$$

где:

а) K1 - коэффициент наличия горячего водоснабжения:

- централизованное - 1,0;

- газовая колонка - 0,9;

- отсутствует - 0,7;

б) K2 - коэффициент, учитывающий материал *дома*:

- кирпич - 1,0;

- железобетон - 0,95;

- смешанное (дерево, кирпич, железобетон) - 0,9;

- дерево и прочее - 0,85;

в) K3 - коэффициент, учитывающий категорию жилого помещения:

- для отдельных квартир или индивидуальных жилых домов - 1,0;

- для коммунальных квартир и общежитий - 0,8;

г) K4 - коэффициент, учитывающий территориальную зону расположения жилого помещения:

- город Черноголовка - 1,0;

- сельская местность городского округа Черноголовка - 0,8.