

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЕВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 декабря 2009 г. N 2097
ОБ ОПЛАТЕ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, протоколом заседания правления ТЭКМО от 17.12.2009 N 19 "Об установлении с 01.01.2010 тарифов на тепловую энергию для ОАО "Теплосеть" городского округа Королев Московской области", распоряжением Министерства экономики Московской области от 30.11.2009 N 107-РМ "Об утверждении тарифов организаций коммунального комплекса, обеспечивающих водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов на территории Московской области, на 2010 год", постановлениями главы города от 30.11.2009 N 1767 "Об утверждении тарифа на услуги водоснабжения для населения и бюджетных учреждений, предоставляемые ОАО "Водоканал", от 21.12.2009 N 1983 "Об утверждении надбавок к тарифам на услуги водоснабжения и водоотведения для потребителей ОАО "Водоканал", руководствуясь распоряжением Министерства экономики Московской области от 30.10.2009 N 81-РМ "Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на территории Московской области на 2010 год", решениями Совета депутатов города Королева Московской области от 22.12.2004 N 79/462 "Об уровне платежей граждан за предоставление жилищно-коммунальных услуг", от 22.12.2004 N 79/463 "О введении ставок платы за социальный наем муниципального жилищного фонда", Уставом города Королева Московской области постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2010 с одновременным обеспечением социальной защиты малообеспеченных граждан в виде предоставления им субсидий и мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг:

1.1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (приложение N 1).

1.2. Тарифы на коммунальные услуги для расчета размера платы за коммунальные услуги для граждан, проживающих в жилых помещениях, относящихся к жилищному фонду независимо от форм собственности (приложение N 2).

1.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение N 3). Наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением наймодателю этого жилого помещения.

2. При наличии приборов учета тепловой энергии, воды размер оплаты тепловой энергии, воды населением рассчитывается исходя из объема потребляемых услуг согласно действующему законодательству, а при их отсутствии исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг по тарифам, установленным в порядке, определенном федеральным законодательством.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

3. Заместителю главы администрации Ненашевой А.Г. совместно с Управлением жилищных субсидий (Комаровой И.А.) обеспечить максимально возможные меры социальной защиты малообеспеченных категорий граждан, организовать работу по перерасчету субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

4. Установить с 01.01.2010 пени с сумм просроченных платежей за жилое помещение и коммунальные услуги в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки с 25 числа месяца, следующего за истекшим.

5. Заместителю главы администрации Тюрину В.А. принять исчерпывающие меры, направленные на повышение эффективности функционирования городских предприятий жилищно-коммунального хозяйства, снижение объемов потребления топливно-энергетических ресурсов, внедрение на городских предприятиях жилищно-коммунального комплекса ресурсосберегающих технологий, максимальный охват муниципального жилищного фонда приборами учета тепла и воды, внедрение современных технологий при модернизации и ремонте городских объектов жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете "Калининградская правда" и разместить на официальном сайте администрации города Королева Московской области "Наукоград Королев" (www.korolev.ru).

7. Информационно-аналитическому отделу (Счастливой О.О.) обеспечить выполнение п. 6 настоящего постановления.

8. Постановление главы города Королева Московской области от 29.12.2008 N 2004 "Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги" признать утратившим силу.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тюрина В.А.

И.о. главы города

А.Б. Капустян

Приложение N 1

к постановлению главы

городского округа Королев

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

Введен в действие с 1 января 2010 года (пункт 1 данного документа).

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Категории многоквартирных домов	Единица измерения	Размер платы
при измерениях, установленном уровне платежей		граждан - 100% (руб.)
- жилые дома с лифтом и мусоропроводом	1 кв. м	25,25
- жилые дома без лифта и мусоропровода	1 кв. м	16,98
- жилые дома без лифта с мусоропроводом	1 кв. м	18,18

Примечания:

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, начислению и сбору средств с населения за жилищно-коммунальные услуги, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуги по сбору и утилизации твердых бытовых отходов. Услуги по сбору и утилизации твердых бытовых отходов в многоквартирном доме составляют 2,76 руб. в месяц с 1 кв. м

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

с			от системы горячего	или
			водоснабжения	
полотенцесушителем				
				от системы
отопления				

-----+-----+-----+-----
 -----+

Горячее	1 куб. м	83,13
78,36		

водоснабжение при		
закрытой системе		
теплоснабжения		
- подогрев		70,43
65,66		
- физическая вода		12,70
12,70		

Горячее	1 куб. м	103,43
96,27		

водоснабжение при		
открытой системе		
теплоснабжения		
- подогрев		90,73
83,57		
- физическая вода		12,70
12,70		

L-----+-----+-----+-----

-----T-----T-----

Наименование услуг	Единица	Тарифы оплаты при
установленном		
	измерения	уровне платежей граждан -

100% ;

;(руб.) ;

+-----+-----+-----+
-----+

; Холодное водоснабжение ; 1 куб. м ;
12,70 ;

; Водоотведение (стоки холодной ; 1 куб. м ;
15,60 ;

; воды, стоки горячей воды) ;
;

; Тепловая энергия ; 1 ГКал ;
1193,81 ;

L-----+-----+-----+

Примечания:

1. Тарифы рассчитаны с учетом налога на добавленную стоимость.
2. Плата за отопление взимается в период отопительного сезона (1 октября - 30 апреля).

Приложение N 3
к постановлению главы
городского округа Королев
Московской области
от 29 декабря 2009 г. N 2097

Введен в действие с 1 января 2010 года (пункт 1 данного документа).

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

№ п/п	Потребительские свойства дома	Единица измерения	Размер платы при установленном уровне платежей граждан в размере 30% (руб.)
1.	Здания довоенной постройки (деревянные или смешанные, нестандартной планировки, с отсутствием 1 или нескольких видов услуг, большой износ)	1 кв. м	0,16
2.	Дома застройки 40-50 годов (кирпичные, стандартной планировки, со всеми удобствами, большой износ)	1 кв. м	0,46
3.	Дома застройки 50-60 годов (блочные и кирпичные, нестандартной планировки, со средним износом)	1 кв. м	0,55
4.	Стандартная застройка 70-80 годов (блочные, кирпичные, стандартной застройки, со средним износом)	1 кв. м	0,72
5.	Новая кирпичная и панельная застройка и дома улучшенной планировки	1 кв. м	1,11

Примечания:

1. Плата за наем налогом на добавленную стоимость не облагается.
2. Граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).
3. Плата за наем не взимается в домах ветхого и аварийного фонда.
4. Плата за наем в квартирах первых этажей взимается с коэффициентом 0,5, последних - 0,75.