

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 мая 2009 г. N 379
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРОИЗВОДСТВА
ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ Г.О. ОРЕХОВО-ЗУЕВО**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава городского округа Орехово-Зуево, в целях повышения сохранности и надежности работы подземных *сооружений* и инженерных коммуникаций, дорог, тротуаров, повышения ответственности персонала строительных, эксплуатационных и проектных организаций за соблюдение требований нормативных документов при производстве работ по прокладке и ремонту подземных коммуникаций и обустройству территории городского округа Орехово-Зуево постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке производства земляных работ на территории городского округа Орехово-Зуево (приложение N 1).

2. Утвердить:

- форму ордера на право производства работ на территории городского округа Орехово-Зуево (приложение N 2 - не приводится);

- форму заявления на выдачу ордера (приложение N 3 - не приводится);

- форму разрешения на аварийное вскрытие (приложение N 4 - не приводится).

2. Считать утратившими силу постановление главы города Орехово-Зуево от 19.12.2000 N 1768 "Об организации контроля за соблюдением порядка производства земляных работ на территории города Орехово-Зуево", распоряжение администрации от 04.06.2008 N 525-р "Об организации контроля за соблюдением порядка производства земляных работ на территории городского округа Орехово-Зуево" и распоряжение администрации от 11.08.2008 N 756-р "Об усилении контроля за соблюдением порядка производства земляных работ на территории городского округа Орехово-Зуево".

3. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, курирующего данное направление.

Глава городского округа

О.В. Апарин

Приложение N 1
к постановлению главы
городского округа Орехово-Зуево
Московской области
от 5 мая 2009 г. N 379

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке производства земляных работ на территории городского округа Орехово-Зуево (далее - Положение) определяет порядок оформления и выдачи ордеров и разрешений на производство земляных работ при *строительстве* и ремонте подземных инженерных **сооружений** и коммуникаций, дорог, тротуаров, проведении инженерно-геологических изысканий, разработке карьеров и проведении работ по обустройству территории городского округа Орехово-Зуево.

1.2. Выполнение настоящего Положения обязательно для всех юридических и физических лиц (независимо от права собственности, пользования или аренды земельных участков), ведущих на территории городского округа Орехово-Зуево:

- а) *проектирование* и **строительство** подземных и надземных инженерных сооружений и коммуникаций;
- б) ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций;
- б) согласование проектной документации на производство земляных работ;
- в) контроль и надзор за производством земляных работ.

1.3. Производство земляных работ, выполняемых как механизированно, так и вручную, должно производиться только после получения соответствующего разрешения на производство земляных работ.

Формы ордера (приложение N 2) на право производства земляных работ и разрешения на аварийное вскрытие (приложение N 4) утверждаются настоящим постановлением.

Запрещается производство земляных работ без ордера (разрешения) или по ордеру, срок
Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [каркасные дома](#).

действия которого истек, а также производство плановых работ под видом аварийных. Пролонгация ордера регулируется Положением.

2. Термины и определения

2.1. Земляные работы - работы, связанные с выемкой грунта (почвы).

2.2. Ордер на производство земляных работ - документ, выдаваемый управлением архитектуры и градостроительства администрации, разрешающий производство земляных, буровых работ при строительстве и ремонте подземных инженерных сооружений и коммуникаций, дорог, тротуаров, проведении инженерно-геологических изысканий, разработке карьеров и проведении работ по обустройству территории городского округа Орехово-Зуево.

2.3. Разрешение на аварийное вскрытие - документ, выдаваемый управлением архитектуры и градостроительства администрации на право производства земляных работ при ликвидации аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях.

2.4. Аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (вода, канализация, тепло, газ, электричество, связь) городского округа, его микрорайона, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате нарушений в работе инженерных коммуникаций.

2.5. Заявитель - физическое или юридическое лицо, запрашивающее право на производство земляных работ.

3. Порядок оформления и выдачи ордера

3.1. Ордер выдает управление архитектуры и градостроительства городского округа Орехово-Зуево.

3.2. Для получения ордера заявитель обязан представить следующие документы:

- заявление на имя начальника управления архитектуры и градостроительства (приложение N 3);

- копию лицензии на право производства строительно-монтажных работ;

- копию приказа о назначении ответственного за производство работ;

- копию удостоверения ответственного за производство работ о прохождении курсов на знание правил производства земляных работ;

- проект производства работ, выполненный организацией, имеющей лицензию, согласованный с соответствующими эксплуатационными организациями и утвержденный главным архитектором;

- согласования собственников земельных участков или землепользователей, при необходимости - акт выбора земельного участка;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

- график производства работ с указанием начала и срока окончания каждого этапа работ в пределах запрашиваемого срока на выдачу ордера, согласованный с заказчиком;

- согласование ГИБДД при работах, связанных с нарушением безопасности движения автотранспорта и пешеходов;

- копию договора со специализированной организацией по восстановлению дорожных покрытий и благоустройству с указанием графика и сроков работ.

3.3. После предоставления вышеуказанных документов управление архитектуры и градостроительства рассматривает, подготавливает и выдает ордер производителю работ.

3.4. Администрация городского округа может отказать заявителю в выдаче ордера или перенести сроки выполнения земляных работ на другой период в случаях:

- непредставления заявителем требуемых документов;

- отсутствия необходимых согласований проектной документации;

- планирования общегородских мероприятий и праздников в месте проведения работ.

4. Производство земляных работ

4.1. Если условиями договора подряда или проектной документацией установлена необходимость вызова на строительную площадку представителей технадзора заказчика, организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации, авторского надзора или иных заинтересованных организаций для участия в определении местоположения подземных коммуникаций на местности, их вскрытии, обратной засыпке, освидетельствовании скрытых работ и проведении испытаний, подрядчик обязан официально уведомить соответствующие организации за три рабочих дня до начала этих действий.

4.2. При производстве работ, связанных с разработкой грунта на территории существующей застройки, производитель работ обязан обеспечить проезд специального автотранспорта и проход к **домам** путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с землепользователем, а также производить уборку территории в пятиметровой прилегающей зоне.

4.3. Производство земляных работ в непосредственной близости от существующих подземных коммуникаций допускается после вызова на место представителей эксплуатирующих эти сети организаций, под наблюдением ответственного лица, имеющего при себе ордер, проектную документацию и график работ.

4.4. Заказчик обязан периодически выполнять контрольную геодезическую съемку соответствия проекту строящихся подземных сооружений и коммуникаций.

4.5. Каждое место разрытия ограждается защитными ограждениями, соответствующими временными дорожными знаками и информационными щитами с обозначениями направлений объезда и обхода.

4.6. При невыполнении работ в установленные сроки заявитель может ходатайствовать о продлении срока действия.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

4.7. По окончании основных работ строительная организация обязана уведомить организацию, восстанавливающую асфальтовое покрытие, о начале засыпки траншеи для осуществления контроля за качеством засыпки.

4.8. Организация, выполняющая работы по обратной засыпке выемок, обязана выдать трехлетнюю гарантию отсутствия просадок грунта и покрытия в пользу организации, эксплуатирующей дорогу.

4.9. После выполнения и сдачи работ должно быть выполнено комплексное восстановление нарушенного благоустройства территории, в том числе дорожного покрытия, бортового камня и элементов озеленения.

5. Закрытие ордера

5.1. Восстановленная территория принимается по акту ее владельцем (землепользователь, дорожно-эксплуатационная, жилищно-эксплуатационная службы).

5.2. Заявитель обязан в течение трех лет за свой счет устранять просадки грунта, асфальтового покрытия и связанные с ними нарушения благоустройства территории в месте проведения работ, указанном в ордере.

5.3. На все вновь построенные подземные инженерные коммуникации и сооружения заявитель сдает в управление архитектуры и градостроительства исполнительную съемку, которая должна быть выполнена организацией, имеющей лицензию на выполнение геодезических работ.

5.4. Факт сдачи исполнительной съемки фиксируется в акте на закрытие ордера.

6. Порядок производства работ при ликвидации аварий

6.1. При возникновении аварийной ситуации на подземных сооружениях, инженерных коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, приведшем к нарушениям их нормального функционирования или появлению предпосылок для несчастных случаев, организация, эксплуатирующая указанные инженерные сооружения и коммуникации, должна немедленно направить для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, наряд службы, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы об аварии.

6.2. Одновременно с отправкой аварийной бригады эксплуатирующая организация должна известить об аварии телефонограммой администрацию городского округа, дежурного оперативно-диспетчерской службы, организации, имеющие смежные с местом аварии подземные сети и сооружения, ГИБДД при необходимости ограничения или закрытия проезда.

6.3. После получения телефонограммы об аварии организации, имеющие смежные с местом аварии коммуникации, обязаны немедленно направить на место аварии своих представителей с исполнительными чертежами, в которых должно быть указано расположение подведомственных им

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

сооружений и инженерных коммуникаций на местности.

6.4. Продолжительность восстановительных работ для ликвидации аварий на инженерных сетях должна составлять не более трех суток в летний период и пяти суток в зимний.

6.5. При производстве работ по ликвидации аварии на инженерных сетях участки работ должны быть ограждены щитами или заставками установленного образца с устройством аварийного освещения.

6.6. При необходимости немедленной ликвидации последствий аварии подземных инженерных сетей разрешение на аварийное вскрытие оформляется одновременно с производством работ по форме, указанной в приложении N 4. Если авария произошла в нерабочее время, разрешение оформляется следующим рабочим днем.

Разрешение на аварийное вскрытие выдается в управлении архитектуры и градостроительства на основании следующих документов:

- заполненной заявки с обязательством организации о восстановлении дорожного покрытия и благоустройства;
- схемы участка работ (выкопировки из исполнительной документации);
- уведомлений эксплуатирующих организаций;
- лицензии на право производства работ.

6.7. После завершения работ по восстановлению инженерных сетей организация, производившая работы, должна выполнить обратную засыпку траншеи (котлована), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности, очистить участок от строительного мусора.

6.8. Восстановление дорожного основания, асфальтового покрытия и благоустройство территории осуществляет организация, проводившая работы на аварийном участке, или специализированная организация на договорных условиях в сроки от двух до трех суток.

6.9. Производство плановых работ под видом аварийных запрещается. Организации, виновные в таких действиях, несут ответственность в установленном порядке.

7. Ответственность за нарушение порядка производства земляных работ

7.1. Юридические лица, граждане и должностные лица, нарушившие требования настоящего Положения, независимо от подчиненности и форм собственности несут ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и другими законодательными актами Российской Федерации и Московской области.

7.2. Юридические и физические лица, осуществляющие проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы без соответствующих лицензий, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. Производство земляных работ без ордера (разрешения) или с нарушением установленных сроков производства работ является самовольным и влечет административную ответственность.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [каркасные дома](#).

7.4. Должностные лица и граждане, допустившие нарушения в части восстановления дорожного покрытия, благоустройства территории и несоблюдения сроков производства земляных работ, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.