

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 мая 2009 г. N 444
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ПО
ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО**

В соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с Федеральным законом РФ от 18.12.2006 N 232-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" постановляю:

1. Утвердить Порядок оформления документов по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального *строительства* на территории городского округа Орехово-Зуево (прилагается).
2. Уполномоченным подписывать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию назначить заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы строительства.
3. Уполномоченным вести реестр и осуществлять выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию назначить управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа.
4. Признать утратившим силу постановление главы городского округа Орехово-Зуево от 19.01.2007 N 41 "Об утверждении Порядка выдачи разрешения на **строительство** и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории городского округа Орехово-Зуево".
5. Опубликовать Порядок оформления документов по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории городского округа Орехово-Зуево в средства массовой информации.

Глава городского округа

О.В. Апарин

Приложение N 1

к постановлению главы

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

**ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ПО ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО**

1. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после его строительства, реконструкции, капитального ремонта застройщиком направляется заявка в администрацию городского округа. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ст. 55, к заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) разрешение на строительство;
- 4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- 5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- 6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства;
- 7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
- 8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- 9) заключение органа государственного строительного надзора, органа государственного пожарного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

надзора, государственного пожарного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

2. Документы должны быть сформированы застройщиком, пронумерованы, прошиты, заверены печатью и подписью застройщика и с заявкой представлены в управление архитектуры и градостроительства.

3. Управление архитектуры и градостроительства в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и сформированного (согласно п. 1 и 2 настоящего Порядка) дела обеспечивает проверку наличия и правильности оформления документов, осмотр объекта капитального строительства, оформление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с подписью у заместителя главы администрации городского округа, регистрацию и выдачу заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо отказ в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

4. Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в п. 1 настоящего Порядка;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.

5. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в п. 1 настоящего Порядка оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в администрацию городского округа сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копий материалов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства).

6. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.

7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается застройщику в случае, если в администрацию городского округа передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

9. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета.

10. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию установлена Правительством Российской Федерации, которая утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 г. N 698.

11. После согласования разрешения на ввод объекта в эксплуатацию управление архитектуры и градостроительства присваивает регистрационный номер разрешению согласно журналу регистрации, который пронумерован и прошит.

12. Сформированное дело хранится в управлении архитектуры и градостроительства до сдачи его в архив администрации городского округа в установленном порядке.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Т.И. Павлова