

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 сентября 2009 г. N 452-п
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРОИЗВОДСТВА
ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Московской области от 29.11.2005 N 249/2005-ОЗ "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области", Уставом городского округа Реутов Московской области и в целях повышения сохранности и надежности работы подземных *сооружений* и инженерных коммуникаций, дорог общего пользования, повышения ответственности персонала строительных, эксплуатационных и проектных организаций за соблюдение требований нормативных документов при производстве работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций и проведении земляных работ на территории городского округа Реутов постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке производства земляных работ на территории городского округа Реутов Московской области (прилагается).

2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации города Реутов (Объедков М.Н.) обеспечить контроль за восстановлением нарушенного благоустройства, своевременно привлекать нарушителей к административной ответственности путем передачи необходимой информации в территориальный отдел N 11 территориального управления N 2 административно-технического надзора Московской области.

3. Постановление главы города Реутов от 10.05.2007 N 274-п "О порядке оформления ордеров на производство земляных работ на территории городского округа Реутов" считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации В.М. Покамина.

Глава города

А.Н. Ходырев

Утверждено

постановлением главы

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящее Положение принято на основании пунктов 8, 19, 20, 23 части 1 статьи 14, части 2 статьи 14.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", части 1 статьи 46 Федерального закона от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании" и с учетом требований территориальных строительных норм Московской области "Правила организации *строительства* и производства земляных работ на территории Московской области (ТСН ПЗиСР-97 МО) (ТСН 12-303-98)", утвержденных постановлением Правительства Московской области от 30 марта 1998 года N 28/9, Закона Московской области от 29.11.2005 N 249/2005-ОЗ "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области", Устава городского округа Реутов Московской области и определяет:

а) порядок оформления и выдачи ордеров на право производства земляных работ на территории городского округа Реутов;

б) порядок производства земляных работ при **строительстве,**
реконструкции и ремонте *зданий,*
сооружений, подземных инженерных сетей и коммуникаций, дорог, тротуаров, проведении инженерно-геологических изысканий, проведении работ по обустройству территории городского округа Реутов.

1. Общие положения

1.1. Если иное не предусмотрено настоящим Положением, производство земляных работ, выполняемых как механизированно, так и вручную, должно производиться только после получения ордера на право производства земляных работ (далее - Ордер) по форме, указанной в приложении N 1 к настоящему Положению.

1.2. Запрещается производство земляных работ без Ордера, по Ордеру, срок действия которого истек, а также производство плановых работ под видом аварийных.

1.3. Ордер выдается физическому лицу или юридическому лицу (далее - Заявитель) на срок не более чем два месяца. Срок действия Ордера может быть продлен в порядке, установленном настоящим Положением.

1.4. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [каркасные дома](#).

а) земляные работы - работы, связанные с выемкой грунта (почвы);

б) Ордер - документ, выданный отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Реутов (далее - Отдел ЖКХ) и разрешающий производство земляных работ на территории городского округа Реутов;

в) Заявитель - физическое лицо или юридическое лицо, запрашивающее право на производство земляных работ;

г) аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) городского округа Реутов, его микрорайона, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений.

2. Порядок оформления и выдачи Ордера

2.1. Ордер на право производства земляных работ выдается Отделом ЖКХ администрации г.о. Реутов на основании разрешения на заявлении (приложение N 2):

- заместителя главы администрации, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, в случае производства земляных работ организациями жилищно-коммунального комплекса;

- заместителя главы администрации, курирующего вопросы строительства, в случае производства земляных работ организациями строительного комплекса.

2.2. Ордер выдается Заявителю по представлению надлежащим образом оформленных документов:

а) упомянутого в п. 2.1 заявления;

б) копии лицензии на право производства работ исполнителем, указанным в заявлении;

в) копии приказа о назначении ответственного за производство работ;

г) согласованного с заказчиком работ графика производства работ с указанием даты начала и окончания каждого этапа работ в пределах запрашиваемого срока действия Ордера;

д) съемки места производства работ с привязкой к местности и нанесением существующих инженерных сетей и коммуникаций в масштабе М 1:500 (при капитальном строительстве представляется стройгенплан и сводный план инженерных коммуникаций с указанием места производства работ), согласованной со следующими государственными органами, органами местного самоуправления, организациями и гражданами (конкретный перечень определяется Отделом ЖКХ):

- владельцами инженерных сетей, коммуникаций, подземных сооружений;

- дорожными службами - при нарушении дорог, находящихся на их обслуживании, или проведении работ в полосе отвода дорог;

- отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения ОВД городского округа Балашиха - при работах, связанных с нарушением безопасности дорожного движения;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

- другими заинтересованными лицами (при необходимости с Роспотребнадзором, смежными землепользователями и т.д.);

е) копии договоров с подрядными организациями, привлекаемыми для проведения восстановительных работ и работ по благоустройству, с указанием графика работ в пределах запрашиваемого срока действия Ордера.

2.3. Ордер выдается Заявителю в трехдневный срок после подачи указанных в пункте 2 настоящей статьи документов.

2.4. Производство земляных работ может быть начато только после получения Ордера (день открытия и закрытия Ордера входит в срок проведения работ по Ордеру). Заявитель обязан уведомить о начале земляных работ контролирующие органы.

2.5. В случае необходимости Отдел ЖКХ предупреждает об обязательном вызове представителей или уведомлении организаций, имеющих действующие коммуникации на месте проведения земляных работ.

3. Порядок производства земляных работ

3.1. Производство земляных работ осуществляется в соответствии со СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", территориальными строительными нормами Московской области "Правила организации строительства и производства земляных работ на территории Московской области (ТСН ПЗиСР-97 МО) (ТСН 12-303-98)", действующими Правилами производства работ согласующих организаций и настоящим Положением.

3.2. Производство работ в охранной зоне существующих коммуникаций допускается только под наблюдением ответственного лица, имеющего при себе Ордер, проектную документацию и график работ.

3.3. В случае обнаружения неизвестной коммуникации, владелец которой не выявлен, работы должны быть приостановлены и на место вызван представитель Отдела ЖКХ.

3.4. Запрещается засыпать грунтом, песком или закрывать асфальтом (любым твердым строительным материалом) крышки люков колодцев и камер, решетки ливневой канализации, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, производить складирование материалов и конструкций в охранной зоне действующих коммуникаций (в том числе линий электропередач).

3.5. Работы, связанные с разрытием грунта на улицах, тротуарах и дорогах, должны производиться с соблюдением следующих дополнительных правил:

а) каждое место разрытия ограждается защитными ограждениями (место разрытия, расположенное на транспортных и пешеходных путях, кроме того, оборудуется красными габаритными фонарями, соответствующими временными дорожными знаками и информационными щитами с обозначением направлений объезда и обхода, согласованными с органами Государственной инспекции безопасности дорожного движения);

б) на месте производства работ устанавливаются информационные щиты с указанием сроков производства работ; наименования организации, ее адреса и телефона; должности, фамилии, имени

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [каркасные дома](#).

и отчества лица, ответственного за производство работ;

в) в местах прохода людей через траншеи и выемки устраиваются пешеходные мостики с поручнями.

3.6. Не допускается вскрытие асфальтового покрытия транспортных и пешеходных путей за пределами зоны, определенной Ордером.

3.7. Организация, выполняющая работы по засыпке образовавшихся в результате работ выемок, обязана выдать годовую гарантию отсутствия просадок грунта и покрытия (а в случае их появления - гарантии на их устранение) в пользу организации, эксплуатирующей данный участок, независимо от наличия или отсутствия гарантийных обязательств по объекту в целом.

3.8. При проведении работ в зимний период (с 15 октября по 15 апреля), невозможности восстановления малых архитектурных форм, зеленых насаждений и асфальтового покрытия организация, которая должна выполнять указанные работы, выполняет работы по благоустройству в срок до 1 мая после окончания зимнего периода.

3.9. После выполнения и сдачи работ должно быть выполнено комплексное восстановление нарушенного благоустройства территории, в том числе дорожного покрытия, бортового камня и элементов озеленения.

4. Закрытие Ордера

4.1. Для закрытия Ордера Заявитель не менее чем за 2 дня до окончания срока действия Ордера письменно извещает Отдел ЖКХ о выполнении заявленных работ и восстановлении нарушенного благоустройства территории, указанного в особых условиях.

4.2. При невозможности выполнения работ в установленные сроки Заявитель может ходатайствовать перед администрацией города Реутов о продлении срока действия Ордера с указанием причин.

4.3. Восстановленная территория принимается от Заявителя по акту представителем Отдела ЖКХ с обязательным участием в приемке лица, ответственного за производство работ.

Заявитель обязан обеспечить уборку места проведения работ и устранить последствия загрязнения прилегающей территории, связанные с их проведением.

4.4. В случае невыполнения Заявителем особых условий по Ордеру по решению Отдела ЖКХ Ордер продлевается на срок, необходимый для выполнения условий.

4.5. При восстановлении нарушенного благоустройства территории обязательно соблюдение технологических сроков проведения работ.

4.6. Заявитель обязан в течение одного года за свой счет устранять просадки грунта, асфальтового покрытия и связанные с ними нарушения благоустройства территории в месте проведения работ, обозначенном в Ордере.

5. Производство земляных работ при ликвидации аварий

5.1. При возникновении аварийной ситуации на подземных сооружениях, инженерных коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, приведшей к нарушениям их нормального функционирования или к появлению предпосылок для несчастных случаев, организация, эксплуатирующая указанные сооружения и сети, должна немедленно направить для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, наряд службы, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы об аварии.

5.2. Одновременно с отправкой аварийной бригады эксплуатирующая организация должна известить телефонограммой об аварии Отдел ЖКХ, объединенную диспетчерскую службу, Отдел оповещения и связи ИЕДДС Управления по делам ГО И ЧС и при необходимости органы государственной инспекции безопасности дорожного движения и организации, имеющие смежные с местом аварии инженерные сети, коммуникации, подземные сооружения.

5.3. После получения уведомлений об аварии организации, имеющие смежные с местом аварии инженерные коммуникации, подземные сооружения, обязаны немедленно направить на место аварии своих представителей с исполнительными чертежами, в которых должно быть указано расположение подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций на местности.

5.4. Продолжительность восстановительных работ для ликвидации аварий на инженерных сетях должна составлять не более трех суток в летний период и пяти суток в зимний.

5.5. При производстве работ по ликвидации аварии на инженерных сетях и подземных сооружениях участки работ должны быть ограждены щитами или заставками установленного образца с устройством аварийного освещения. Границы ограждений следует обозначить установкой красных габаритных фонарей. Если работы ведутся в пределах проезжей части, по согласованию с органами государственной инспекции безопасности дорожного движения должны быть установлены соответствующие дорожные знаки.

5.6. Лица, ответственные за производство аварийно-восстановительных работ, должны следить за исправностью аварийного освещения, ограждения, дорожных знаков до полного окончания работ.

5.7. При необходимости немедленной ликвидации последствий аварии инженерных коммуникаций и подземных сооружений земляные работы разрешается производить на основании аварийных телефонограмм в организации, указанные в пункте 5.2 настоящего Положения. Ордер на аварийное вскрытие оформляется одновременно с началом производства работ по форме, указанной в приложении N 3 (не приводится) к настоящему Положению. Если авария произошла в нерабочее время или выходной день, Ордер оформляется следующим рабочим днем.

5.8. Ордер на аварийное вскрытие подготавливается на основании следующих документов:

- а) заявки, содержащей обязательство Заявителя восстановить дорожное покрытие и благоустройство;
- б) схемы участка работ;
- в) уведомлений эксплуатирующих организаций.

5.9. После завершения работ по восстановлению инженерных коммуникаций и подземных сооружений организация, производившая работы, должна с соблюдением технологических сроков

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

проведения необходимых восстановительных работ выполнить обратную засыпку траншеи (котлована), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности, восстановить благоустройство и дорожные покрытия, ликвидировать нарушения прилегающей территории, связанные с производством аварийных работ.

5.10. Восстановление дорожного основания, асфальтобетонного покрытия и благоустройство территории осуществляет организация, проводившая работы на аварийном участке, или специализированная организация на договорных условиях в сроки от двух до трех суток в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов.

Начальник отдела
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Реутов
М.Н. Объедков

Приложение N 1
к Положению

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ

ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

г. Реутов, Московская область, ул. Ленина, д. 16
528-42-75

тел./факс

ОРДЕР N _____

НА ПРАВО ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РЕУТОВ

Заявителю (заказчику)

_____ ,

(наименование организации, N контактного
телефона)

Исполнителю (подрядчику)

(наименование организации, N контактного
телефона)

(должность, фамилия, имя, отчество)

разрешается производство земляных работ по

(наименование и местонахождение объекта)

Особые условия работ:

Я,

_____ ,

(Ф.И.О. ответственного)

обязуюсь соблюдать утвержденное Положение о порядке производства
земляных

работ на территории г.о. Реутов, указанные в ордере сроки
окончания,

условия, график работ и за 2 дня до окончания срока действия
ордера

сообщить о готовности его закрытия или прибыть для продления.

Подтверждаю,

что данный объект полностью обеспечен необходимыми материалами,
рабочей

силой, типовыми ограждениями и проектной документацией.

За невыполнение обязательства по настоящему ордеру несу
установленную

законодательством ответственность.

Ответственный за производство работ _____ " __ "

_____ 20__ г.

(подпись)

Адрес организации:

Домашний адрес, тел. ответственного за работы:

Производство работ разрешено

с "___" _____ 20___ г.
20___ г.

по "___" _____

Начальник отдела _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

-----T-----T-----T-----

Наименование организации Отметка об	Особые условия	Согласовано
должность, исполнения		(Ф.И.О., подпись, печать)

+-----+-----+-----+-----
-----+

(обслуживающей жилищный фонд)		
-------------------------------	--	--

+-----+-----+-----+-----
-----+

(эксплуатирующей объекты	
водоснабжения,	
водоотведения)	
+-----+-----+-----+-----+
-----+

(эксплуатирующей объекты	
теплоснабжения)	
+-----+-----+-----+-----+
-----+

(эксплуатирующей объекты	
газоснабжения)	
+-----+-----+-----+-----+
-----+

(эксплуатирующей объекты	
электроснабжения)	
+-----+-----+-----+-----+
-----+

(эксплуатирующей объекты	
связи)	

	(озеленение,		
	благоустройство)		
	(обслуживающей объекты		
	дорожного хозяйства)		
	(орган государственной		
	инспекции безопасности		
	дорожного движения)		
	Управление по архитектуре		
	и градостроительству		
	администрации города Реутов		

Приложение N 2

к Положению

Заместителю главы

администрации

города Реутов

Организация

(наименование организации, почтовый адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать ордер на право производства земляных работ

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу: г.о. Реутов

дома/участка)

(улица, номер

сроком на _____ недель,
месяц (ев)

с " _____ " _____ 200__ г. по " _____ " _____
200__ г.

При этом сообщаю, что лицензия на право выполнения работ выдана

_____ N _____ " _____ " _____
200__ г.

(наименование лицензионного центра)

Производителем работ приказом N _____ " _____ " _____

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

200__ г.

назначен

_____,'

(должность, фамилия, имя, отчество)

проживающий по адресу:

_____,'

телефон

Руководитель организации

(должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П.