

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 ноября 2009 г. N 564
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, распоряжением Министерства экономики Московской области от 30.10.2009 N 81-PM "Об утверждении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на территории Московской области на 2010 год", Положением о порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений городского округа Рошаль, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Рошаль от 12.09.2006 N 2/14, постановлением главы городского округа Рошаль от 30.11.2007 N 472 "О Положении о плате за пользование жилым помещением (плате за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль и методике ее расчета", постановлением главы городского округа Рошаль от 30.11.2007 N 476 "О коэффициентах, отражающих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение *дома*", на основании решения Комиссии по регулированию цен (тарифов) администрацией городского округа Рошаль (протокол от 17.11.2009 N 12) постановляю:

1. Определить, что доля оплаты населением в необходимых отчислениях на полное восстановление муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль в целях определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль с учетом социально-экономической ситуации составляет 92 процента.

2. Установить:

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль (приложение 1).

2.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль; для собственников помещений в многоквартирном **доме** муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) не приняли решение на общем собрании собственников об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение 2).

3. Признать утратившим силу постановление главы городского округа Рошаль от 28.11.2008 N 448 "Об установлении размеров платы за жилое помещение".

Пункт 4 вступил в силу с 16 ноября 2009 года (пункт 5 данного документа).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

4. Общему отделу администрации городского округа Рошаль (Лашнева Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Рошальский вестник".

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2010 года, за исключением пунктов 4, 6, которые вступают в силу с даты подписания настоящего постановления.

Пункт 6 вступил в силу с 16 ноября 2009 года (пункт 5 данного документа).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Рошаль Шеметову О.А.

Глава городского округа

А.М. Васильев

Приложение 1

к постановлению главы
городского округа Рошаль
Московской области
от 16 ноября 2009 г. N 564

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И
ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ**

| N п/п | Типы жилищного фонда | Размер платы за наем, (руб./кв. м площади жилого помещения в месяц) | |
|----------|--|---|--|
| | | Для жилых помещений, расположенных на всех этажах, кроме 1 | Для жилых помещений, расположенных на 1 этаже |
| 1. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без мусоропровода | 0,98 | 0,98 |
| 2. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода, год постройки по 1969 год | 0,88 | 0,78 |
| 3. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода, год постройки после 1969 года | 0,88 | 0,88 |
| 4. | Жилые дома, оборудованные отоплением, газом, водопроводом, канализацией, колонками на твердом топливе, год постройки по 1969 год | 0,78 | 0,69 |
| 5. | Жилые дома, оборудованные отоплением, газом, водопроводом, канализацией, колонками на твердом топливе, год постройки после 1969 года | 0,78 | 0,78 |
| 6. | Жилые дома без одного вида удобств, год постройки по 1969 год | 0,69 | 0,59 |
| 7. | Жилые дома без одного вида удобств, год постройки после 1969 года | 0,69 | 0,69 |
| 8. | Жилые дома без двух и более видов удобств, год постройки по 1969 год | 0,59 | 0,49 |
| 9. | Жилые дома без двух и более видов удобств, год постройки после 1969 года | 0,59 | 0,59 |
| 10. | Жилые дома с отсутствием всех видов удобств или имеющие износ основных конструкций более 60% | 0,39 | 0,39 |

Приложение 2

к постановлению главы

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [каркасные дома](#).

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ; ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И (ИЛИ) НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

| N п/п | Типы жилищного фонда | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб./кв. м площади помещения в месяц) | | | | |
|---------------------|--|---|--|--|---------------------------------|-------------|
| | | Для нанимателей жилого помещения | | Для собственников жилого помещения | | |
| жилого помещения | | Для жилых Всего помещений, капитальный расположенных помещений, на всех расположенных этажах, | Для жилых В т.ч. помещений, расположенных ремонт на 1 этаже | Всего Для жилых помещений, расположенных на всех этажах, кроме 1 | В т.ч. капитальный ремонт | Для на 1 |
| 1. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без мусоропровода | 34,72 | 18,92 | 36,23 | 1,51 | 20,43 |
| 2. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода, год постройки по 1969 год | 17,03 | 15,14 | 18,54 | 1,51 | 16,65 |
| 3. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода, год постройки после 1969 года | 17,03 | 17,03 | 18,54 | 1,51 | 18,54 |
| 4. | Жилые дома, оборудованные | 15,14 | 13,24 | 16,65 | 1,51 | 14,75 |

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

| | | | | | | |
|-----|---|-------|-------|-------|------|-------|
| | отоплением, газом, водопроводом, канализацией, колонками на твердом топливе, год постройки по 1969 год | | | | | |
| 5. | Жилые дома, оборудованные отоплением, газом, водопроводом, канализацией, колонками на твердом топливе, год постройки после 1969 года | 15,14 | 15,14 | 16,65 | 1,51 | 16,65 |
| 6. | Жилые дома без одного вида удобств, год постройки по 1969 год | 13,24 | 11,35 | 14,75 | 1,51 | 12,86 |
| 7. | Жилые дома без одного вида удобств, год постройки после 1969 года | 13,24 | 13,24 | 14,75 | 1,51 | 14,75 |
| 8. | Жилые дома без двух и более видов удобств, год постройки по 1969 год | 11,35 | 9,46 | 12,86 | 1,51 | 10,97 |
| 9. | Жилые дома без двух и более видов удобств, год постройки после 1969 года | 11,35 | 11,35 | 12,86 | 1,51 | 12,86 |
| 10. | Жилые дома с отсутствием всех видов удобств или имеющие износ основных конструкций более 60% | 7,57 | 7,57 | 9,08 | 1,51 | 9,08 |

Примечания:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

1. В размерах платы учтен налог на добавленную стоимость.
2. Для жителей, проживающих на 2 и 1 этажах в домах с лифтом, применяется размер платы за содержание и ремонт жилого помещения без учета лифтового хозяйства.
3. Капитальный ремонт с нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда не взимается и осуществляется за счет средств городского бюджета.
4. Плата за капитальный ремонт общего имущества собственников в многоквартирном доме устанавливается в размере стандарта, установленного Законом Московской области от 07.10.2009 N 114/2009-ОЗ "О стандарте стоимости жилищно-коммунальных услуг в Московской области и стандарте стоимости капитального ремонта муниципального жилищного фонда в Московской области на 2010 год".